

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июня 2017 г.

№ 6

*Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Суздальтеплосбыт  
в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95, постановляю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора, начальника отдела экономического развития и энергосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства Е.А. Сысоеву.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Директор департамента



Г.С. Серегин

Приложение  
к постановлению департамента  
жилищно-коммунального-хозяйства  
администрации области  
от 29.06.2017 № 6

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2017 – 2022 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»**

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
Местонахождение регулируемой организации	601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 80
Сроки реализации инвестиционной программы	2017-2022 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Афанасьев Борис Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (49231) 2-10-73, 2-09-58
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор департамента Серёгин Глеб Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (4922) 777963, 322231
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Глава администрация города Суздаля
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации города Суздаля Сахаров Сергей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (49232) 31135, 34488

Руководитель регулируемой организации



*Б.В. Афанасьев*  
М.П.

Б.В. Афанасьев

**Инвестиционная программа  
Общества с ограниченной ответственностью "Суздаль-теплосбыт"**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные потребности (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение				
				Наименование показателя (мощность, пропускная способность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Профинансировано к 2017г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.			2022г.			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																				
1.1.1.																				
1.1.2.																				
1.2. Строительство новых объектов теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																				
1.2.1.																				
1.2.2.																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																				
1.3.1.																				
1.3.2.																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																				
1.4.1.																				
1.4.2.																				
Всего по группе 1																				
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																				
2.1.1. Строительство блочно-модульной котельной на ул. Промышленная д. 6																				
1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей г. Суздаль																				
2) Снижение резерва тепловой мощности котельной																				
3) Снижение удельного расхода топливно-энергетических ресурсов на производство тепловой энергии																				
2.1.2.																				
Всего по группе 2																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) доставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1. Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-20 до ТК-23																				
Участок от ТК-20 до ТК-23																				
1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей г. Суздаль																				
2) Снижение потерь магистральной теплотрассы от ТК-14 до ТК-А по ул. Советская (участок 1)																				
3.1.2. Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-14 до ТК-А по ул. Советская (участок 1)																				
Участок от ТК-14 до ТК-А по ул. Советская																				
3.1.3. Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-А до ТК-домов 41 по ул. Советская																				
Участок от ТК-А до ТК-домов 41 по ул. Советская																				
3.1.4. Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-А до ТК-домов 41 по ул. Советская																				
Участок от ТК-А до ТК-домов 41 по ул. Советская																				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						в т.ч. за счет платы за подключение		
				Наименование показателя (мощность, пропускная способность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Профилирование к 2017г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	20	21
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия										
3.1.5.	Реконструкция теплотрассы от дома 41 по ул. Советская до дома 30 по ул. Советская	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей г. Суздаль	Участок от дома 41 до дома 30 по ул. Советская	Протяженность/ диаметр	метр/ метр	7	8	11	12	13	14	15	16	17	18	0,000	0,000
						L = 274 м / Д = 0,150 м	L = 274 м / Д = 0,150 м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3860,000	0,000		
3.1.6.	Реконструкция магистральной теплотрассы от тепловой энергии при ее ГТ-24 до дома 19-б по ул. Гоголя	2) Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче	Участок от ТК-24 до дома 19-б по ул. Гоголя	Протяженность/ диаметр	метр/ метр	324	324	3705,702	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3705,702	0,000	0,000
						L = 324 м / Д = 0,100 м	L = 324 м / Д = 0,100 м										
3.1.7.	Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-62 до ТК-64 по ул. Армавская (проездной канал)		Участок от ТК-62 до ТК-64 по ул. Армавская	Протяженность/ диаметр	метр/ метр	230	230	3581,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3581,860	0,000	0,000
						L = 230 м / Д = 0,150 м	L = 230 м / Д = 0,150 м										
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1.																	
3.2.2.																	
Всего по группе 3								35086,762	0,000	0,000	6002,400	5860,000	5664,200	10272,600	7287,562	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
4.1.1.																	
4.1.2.																	
Всего по группе 4																	
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5.1. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	
5.1.1.																	
5.1.2.																	
5.2.1.																	
5.2.2.																	
Всего по группе 5								96019,844	0,000	60933,082	6002,400	5860,000	5664,200	10272,600	7287,562	0,000	0,000
ИТОГО по программе																	

Руководитель регулируемой организации

*Б.В. Афанасьев*



Б.В. Афанасьев

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»**  
(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения в т.ч. по годам реализации						
					2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии	кВт ч/Гкал	31,25	25,81	33,64	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	0,16801	0,15660	0,16790	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	17863,93 39,73	14762,01 34,20	15234,81 35,30	15234,81 35,30	15160,14 35,12	14932,74 34,60	14858,07 34,42	14762,01 34,20	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	тонн в год для воды куб. м. для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-




М.П.

Руководитель регулируемой организации

Б.В. Афанасьев

## Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

### Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт» (наименование регулируемой организации)

#### в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности*														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности								
		Текущее значение	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	Текущее значение	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Котельные ООО «Суздальтеплосбыт»	0,1710	0,1282	0,1282	0,1272	0,1255	0,1245	0,1232	0,0274	0,0548	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224

Руководитель регулируемой организации



*(Handwritten signature)*

М.П.

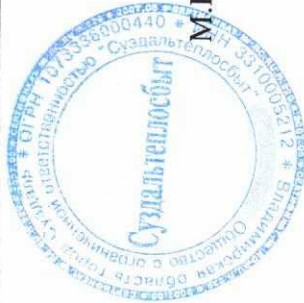
Б.В. Афанасьев

## Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

### Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт» (наименование регулируемой организации)

#### в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности														Показатели надежности					
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/Г кал							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети, Г кал/м2*							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Г кал*					
		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение				
2017г	2018г		2019г	2020г	2021г	2022г	2017г	2018г		2019г	2020г	2021г	2022г	2017г	2018г		2019г	2020г	2021г	2022г	
1	Котельные ООО «Суздальтеплосбыт»	172,74	167,90	156,60	156,60	156,60	156,60	2,4324	2,0744	2,0744	2,0333	2,0310	2,0100	17863,93	15234,81	15234,81	14932,74	14858,07	14762,01		



Руководитель регулируемой организации

Б.В. Афанасьев



**Финансовый план  
Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы						2021 г.	2022 г.
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Собственные средства	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	43833,678	1409,912	7906,607	7785,928	7619,996	11525,421	7611,913		
1.1.	амортизационные отчисления	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	16661,738	1009,912	2810,812	2992,514	3154,381	3318,985	3375,134		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	23651,448	0,000	3949,232	3877,816	3812,863	7852,809	4158,728		
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение											
1.4.	прочие собственные средства*, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	3520,492	400,000	1146,563	915,598	652,753	353,626	51,952		
2.	Привлеченные средства											
2.1.	кредиты	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)									
2.2.	займы организаций											
2.3.	прочие привлеченные средства											
3.	Бюджетное финансирование	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	10327,641	10327,641	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4.	Прочие источники финансирования**, в т.ч. лизинг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	30982,923	30982,923	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО по программе	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	85144,242	42720,476	7906,607	7785,928	7619,996	11525,421	7585,814		

\*выплаты по кредитному договору (проценты по кредиту)

\*\*средства Фонда содействия реформированию ЖКХ

Примечание. Финансирование проекта по строительству блочно-модульной котельной на ул. Промышленная, д. 6 мощностью 16 МВт осуществляется за счет средств муниципального бюджета г. Суздаля, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств ООО «Суздальтеплосбыт». Для финансирования проекта ООО «Суздальтеплосбыт» привлекает кредитные средства в размере 10327,641 тыс. руб. без НДС. Возврат кредитных средств осуществляется за счет тарифа на тепловую энергию.

Руководитель регулируемой организации




Б.В. Афанасьев