



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» МАРТА 20 18 г.

№ 16

*О подготовке документации
по планировке территории*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции на территории Петушинского района Владимирской области объекта капитального строительства (линейный объект) «Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст. Покров - Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области» в соответствии с заданием.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента

Д.М. Золин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст. Покров - Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области».

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст. Покров - Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области».
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41. Постановление Губернатора Владимирской области № 438 от 26.05.2017 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области»
3.	Цели и задачи выполняемых работ	Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст. Покров - Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области.
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги.
5.	Состав и содержание документации по планировке территории	1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 2. Основная часть проекта планировки территории. 2.1 Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 2.2. Положение о размещении линейных

			<p>объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта; - перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировке территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>4. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>4.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>4.2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка. <p>5. Материалы по обоснованию.</p> <p>5.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ существующих земельных участков; - чертеж зон с особыми условиями использования территорий; - чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
6.	Требования к формату материалов	к форме и передаваемых	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде</p>

			<p>единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF; - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости)
7.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории		<p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>