



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » августа 2018 г.

№ 61

*О внесении изменений в постановление
департаментa строительства и архитектуры
администрации области от 26.08.2016 № 4*

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 26.08.2016 № 4 «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела Копылову Т.Б.» заменить словами «оставляю за собой».

1.2. В приложение № 1 к постановлению:

1.2.1. В абзаце 9 части 1.6 после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,».

1.2.2. В абзаце 11 части 1.6. слова «частью 1.2 статьи 18» заменить словами «частью 5 статьи 18».

1.2.3. В абзаце 13 части 1.6. слово «преобладающее» исключить, слова «25 процентов» заменить словами «пять процентов».

1.2.4. Абзац 16 части 1.6. дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.5. Абзац 21 части 1.7. изложить в следующей редакции:

«-направлять в орган регистрации прав уведомление:

1) об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

2) о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

3) о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Закона 214-ФЗ;».

1.2.6. Дополнить абзац 22 части 1.7. пунктом 4 следующего содержания:

«4) уведомления департамента, указанные в части 2.6 статьи 3 Закона 214-ФЗ.».

2.6. Подпункт «б» пункта 3.3.5. дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«- поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Закона № 214-ФЗ.».

1.2.8. В части 3.7 слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1.1 и 2 статьи 3».

1.2.9. В части 3.7.1. слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1.1 и 2 статьи 3».

1.2.10. В части 3.7.7. слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1.1 и 2 статьи 3».

1.2.11. В части 3.7.9. слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1.1 и 2 статьи 3».

1.2.12. В части 3.7.10:

1.2.12.1. Слова «частью 2 статьи 3» заменить словами «частями 1.1 и 2 статьи 3».

1.2.12.2. После слов «установленным статьями 20 и 21 Закона 214-ФЗ» дополнить словами «, а также в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Закона 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Д.М.Золин