



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2022

№ 35-р

*Об утверждении инвестиционной
программы ООО «Суздальтеплосбыт»
в сфере теплоснабжения
на 2023-2027 годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2023 – 2027 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента



Е.Н. Семенова

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 28.10.2022 № 35-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2023 – 2027 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
в сфере теплоснабжения на 2023 – 2027 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
Местонахождение регулируемой организации	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д.80
Сроки реализации инвестиционной программы	2017-2022 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Фирсов Сергей Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон/факс: 8(49231) 2-10-73, 2-09-58
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (4922) 52-28-45
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	г. Владимир, ул. Каманина, д.31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4922) 53-06-26
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Суздаля
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Суздаля
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (49231) 2-10-66



Руководитель регулируемой организации

С.Г.Фирсов

**Инвестиционная программа
Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"**
(наименование ресурсной организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных годах, тыс. руб. (с НДС)					Остаток финансирования в г.ч. за счет платы за подключение			
										2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.				
										Всего	13	14	15	16	17	19	20	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																		
1.1.1																		
1.1.2																		
1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																		
1.2.1																		
1.2.2																		
1.3. Улучшение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																		
1.3.1																		
1.3.2																		
1.4																		
1.4.1																		
1.4.2																		
Всего по группе 1.																		
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
Всего по группе 2.																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня и/или потерь энергии от дальних метрических:																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																		
3.1.1.	Модернизация магистральной теплотрассы от ТК-8 до ТК-9 в районе ул. Советская	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей г. Суздаля 2) Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче	Участок ТК-8 до ТК-9	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=240 м/D=0,400 м	L=240 м/D=0,400 м	2023	2023	10474,340	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Реконструкция квартальной сети от ТК-37 до д/сада №1 ул. Луцкая		Квартальная сеть от ТК-37 до д/сада №1 ул. Луцкая	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L= 186 м/D=0,200 м L= 152 м/D=0,150 м L= 114 м/D=0,100 м	L= 186 м/D=0,200 м L= 152 м/D=0,150 м L= 114 м/D=0,100 м	2024	2024	8540,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Реконструкция теплотрассы от ТК-25 до ТК-25 б. Поголая до ТК. дома 4 ул. Полярского		Теплотрасса от ТК-25 до ТК. дома; ул. Полярского	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L= 460 м/D=0,100 м L= 100 м/D = 0,150 м	L= 460 м/D=0,100 м L= 100 м/D = 0,150 м	2025	2025	9315,000	0,000	0,000	9315,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.4	Модернизация квартальной теплотрассы между домами ул. Луцкая		Квартальная теплотрасса между домами ул. Луцкая	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L= 356 м/D=0,100 м L= 121 м/D = 0,89 м	L= 356 м/D=0,100 м L= 121 м/D = 0,89 м	2026	2026	7840,300	0,000	0,000	0,000	7840,300	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Реконструкция теплотрассы от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4		Теплотрасса от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L= 196 м/D=0,100 м	L= 196 м/D=0,100 м	2027	2027	7860,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7860,000	0,000	0,000	0,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										Всего по группе 3.	44030,040	10474,340	8540,400	9315,000	7840,300	7860,000	0,000	0,000
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
4.1.1																		
4.1.2																		
Всего по группе 4.																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и ликвидация объектов систем централизованного теплоснабжения																		
5.1.1																		
5.1.2																		
5.2.1																		
5.2.2																		
Всего по группе 5.										44030,040	10474,340	8540,400	9315,000	7840,300	7860,000	0,000	0,000	

Руководитель ресурсной организации
М.П.



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения в т.ч. по годам реализации				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/м³	24,69	24,69	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15681	0,15681	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	18877	14762,01	14664,32	14595,29	14595,29	14499,23	14499,23
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	45,18	34,89	33,89	33,73	33,73	33,51	33,51
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	тонн в год для воды куб. м для пара в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель регулируемой организации
М.П.

С. Г. Фирсов
Ф.И.О.



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2*				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал*								
		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение		Текущее значение		Текущее значение		Плановое значение				
2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	1,9742	1,9967	1,9873	1,9873	1,9742	1,9742	14499,23	14664,32	14595,29	14595,29	14499,23	14499,23
1	Котельные ООО "Суздальтеплосбыт"																	

Руководитель ресурсоснабжающей организации
М.П.


 С.Г. Фирсов
 Ф.И.О.



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 гкал/час установленной мощности						
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение					
2023г.	2024г.		2025г.	2026г.	2027г.	2023г.		2024г.	2025г.	2026г.	2027г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
1	Котельные ООО "Суздальтеплосбыт"	0,1233	0,1215	0,1202	0,1202	0,1187	0,1187	0,1784	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224

Руководитель ресурсоснабжающей организации
М.П.



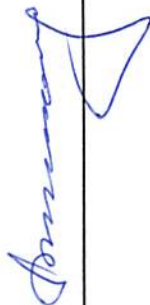
С.Г. Фирсов
Ф.И.О.

Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы						
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Собственные средства	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	36691,697	8728,616	7117,000	7762,500	6533,581	6550,000		
1.1	амортизационные отчисления	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	19756,250	3954,292	3716,110	4425,151	4102,291	3558,406		
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	16935,45	4774,324	3400,890	3337,349	2431,290	2991,594		
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение										
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)								
1.5.	экономию расходов	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)								
2	Привлеченные средства										
2.1	кредиты	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)								
2.2	займы организаций										
2.3	прочие привлеченные средства										
3	Бюджетное финансирование	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)								
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)								
	ИТОГО по программе	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	36691,697	8728,616	7117,000	7762,500	6533,581	6550,000		




 С.Г. Фирсов
 Ф.И.О.

Руководитель ресурсоснабжающей
 М.П.

Отчет об исполнении инвестиционной программы
ООО "Суздальтеплосбыт"
 (наименование регулируемой организации)
 в сфере теплоснабжения за 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.2. Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
Всего по группе 1.								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1								
2.1.2								
Всего по группе 2.								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1 Модернизация магистральной теплосети от ПК-А до ПК-41 ул. Советской								
		2021	2021	2021	2021	4 123,78	4 124,53	Мероприятие выполнено в полном объеме.
3.1.2 Модернизация теплосети от дома 41 ул. Советская до дома 30 ул. Советская								
		2021	2021	2021	2021	2 308,58	1 800,73	Мероприятие выполнено в полном объеме.
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1 Реконструкция котельной ул. Лесная								
		2021	2021	2021	2021	23583,97	23583,97	Мероприятие выполнено в полном объеме.
						30 016,33	29 509,23	
Всего по группе 3.								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности								
4.1.1								
4.1.2								
Всего по группе 4.								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1								
5.1.2								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1								
5.2.2								
Всего по группе 5.								



Ф.И.О. С.Г. Фирсов

Представитель по доверенности
 М.П.

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "Суздальтеплосбыт"
 (наименование регулируемой организации)

за 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Модернизация магистральной теплосети от ТК-14 дома 41 до ТК-А ул. Советской	0,1245	0,1910	0,0224	0,0000	156,81	156,55	3,096	2,994	14858,07	18877		



Н.Б. Лебедева
 С.Г. Фирсов
 ф.и.о.
 Н.Б. Лебедева
 ф.и.о.

8(49231)2-09-58
 контакт. тел. с кодом города
 natalya.leb.98@mail.ru
 контакт. E-mail

ЭКОНОМИСТ
 (должность)