



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2022

№ 48-р

*О внесении изменений в распоряжение
департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 28.06.2019 № 6*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95:

1. Внести в приложение к распоряжению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 28.06.2019 № 6 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Владтеплоресурс» МО Гусь-Хрустальный район в сфере теплоснабжения на 2019-2022 гг.» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Пункт 1.2 распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 20.11.2020 № 37-р «О внесении изменений в распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 28.06.2019 № 6» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента



Е.Н. Семенова

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 11.11.2022 № 48-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ВЛАДТЕПЛОРЕСУРС»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
НА 2019 – 2022 годы**

Паспорт инвестиционной программы ООО "Владтеплоресурс" в сфере теплоснабжения МО Гусь-Хрустальный район на 2019-2022 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Владтеплоресурс"
Местонахождение регулируемой организации	600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, д.6
Сроки реализации инвестиционной программы	2019 - 2022 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (4922) 666-505
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д.29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Гусь-Хрустального района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Либкнехта, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Гусь-Хрустального района
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (49241) 2-17-66

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"
М.П.



М.А. Курылев

Инвестиционная программа ООО "Владтеплоресурс" в сфере теплоснабжения МО Гусь-Хрустальный район на 2019-2022 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цели реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС 20 %)				Остаток финансирования			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				в т.ч. по годам							
											2019	2020	2021	2022				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подвоза тепла потребителям:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подвоза тепла потребителям																		
1.1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подвоза тепла потребителям																		
1.2. Строительство новых объектов центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза тепла потребителям																		
1.2.1. Строительство новых объектов центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза тепла потребителям																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подвоза тепла потребителям																		
1.3.1. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подвоза тепла потребителям																		
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза тепла потребителям																		
1.4.1. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза тепла потребителям																		
ВСЕГО ПО ГРУППЕ 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов центрального теплоснабжения, не связанных с подвозом тепла потребителям, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
2.1.1. Строительство новых объектов центрального теплоснабжения, не связанных с подвозом тепла потребителям, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
ВСЕГО ПО ГРУППЕ 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация объектов в целях снижения уровня шума существующих объектов и (или) снижения нагрузки от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация объектов в целях снижения уровня шума существующих тепловых сетей																		
3.1.1.	Модернизация участка тепловой сети от УИ1 до УИ2 (Полтава, 1	Снижение уровня тепловых сетей и оборудования от УИ1 до УИ2 (Полтава, 1	участок тепловой сети от котельной № 2 п. Мезовский	протяженность/диаметр	м/мм	Л=60 м Д=76 мм	Л=60 м Д=76 мм	2019	2019	71,55	71,55	71,55	71,55	71,55	71,55	71,55	71,55	71,55
3.1.2.	Модернизация центрального участка тепловой сети от котельной до ТК-10	Снижение уровня тепловых сетей и оборудования от котельной до ТК-10	участок тепловой сети от котельной № 1 п. Мезовский	протяженность/диаметр	м/мм	Л=150 м, Д=250 мм	Л=150 м, Д=250 мм	2020	2020	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41	3 239,41
3.2.1. Реконструкция или модернизация объектов системы центрального теплоснабжения, не связанных с подвозом тепла потребителям																		
ВСЕГО ПО ГРУППЕ 3																		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение показателей экологической безопасности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем центрального теплоснабжения																		
4.1.1.	Установка грибов учета тепловых потерь на котельную	Выполнение требований законодательства в области энергоэффективности	Котельная № 1 и № 2 п. Мезовский	шт.	шт.	2	2	2020	2020	168,08	168,08	168,08	168,08	168,08	168,08	168,08	168,08	168,08
4.1.2.	Замена котельной фирмы Альфа-Тепло на М100-850	Низкое энергопотребление оборудования, повышение КПД	Котельная № 2 п. Мезовский, ул. Братская	теплогенератор	шт.	2	2	2021	2021	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40	1 831,40
4.1.3.	Замена котельной фирмы КМ/ЮИТ	Низкое энергопотребление оборудования, повышение КПД	Котельная № 1 и № 2 п. Мезовский	мощность	кВт	1,85	1,85	2022	2022	229,26	229,26	229,26	229,26	229,26	229,26	229,26	229,26	229,26
4.1.4.	Инцистизация котельной с чешской котельной	Снижение энергопотребления котельной, повышение КПД, снижение расхода газа, повышение энергоэффективности котельной	БКХ п. Цаповая, ул. Просторная, д 1	котел/мощность	шт/кВт	4/1,5	4/1,5	2022	2022	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77	1 721,77
ВСЕГО ПО ГРУППЕ 4											3 310,96	0,00	71,55	3 239,41	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Всего	Профинансировано к 2018	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				2019	2020	2021	2022					
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4.1.5.	Замена котла IVAR SuperBAC 1450	Снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности системы теплоснабжения, снижение эксплуатационных расходов газа	Котельная № 2 п. Мезловский, ул. Брестская	котел	шт.	1	1	2021	2021	1 646,20			1 646,20					
4.1.6.	Замена сетевых насосов II контура: DAB CF-G 100-3850/AAQE22	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	Котельные № 1 и № 2 п. Мезловский	насос	шт.	1	1	2022	2022	2 189,20				2 189,20				
4.1.7.	Замена насосов I контура ПЛ 40/115-0,55/240/10	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК детского сада п. Золотково, ул. 8 Марта, д. 8а	насос	шт.	2	2	2021	2021	126,31			126,31					
4.1.8.	Замена насосов I контура WLO TOP-S40/10	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК школы п. Золотково, ул. Гагарина, д.19	насос	шт.	2	2	2021	2021	96,17		45,00	51,17					
4.1.9.	Замена сетевых насосов ПЛ 40/130-2,2/2	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК школы п. Золотково, ул. Гагарина, д.19	насос	шт.	2	2	2021	2021	168,41			168,41					
4.1.10.	Замена насосов сети ГВС ПЛ 32/160-1,1/2	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК школы п. Золотково, ул. Гагарина, д.19	насос	шт.	2	2	2021	2021	164,85			164,85					
4.1.11.	Замена насосов сети ГВС ПЛ 32/160-1,1/2	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК больницы п. Золотково, ул. Домовиков, д.13а	насос	шт.	1	1	2019	2019	49,53		49,53						
4.1.12.	Замена сетевых насосов WLO TOP-S-40/7 1	Исполнительность оборудования, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности оборудования	БМК клуба п. Золотково, ул. Социалистическая, д.29	насос	шт.	2	2	2020	2020	100,00			100,00					
Всего по группе 4											8 832,06	0,00	49,53	644,96	3 985,34	4 142,23	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																		
5.1.1.																		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
5.2.1.																		
Всего по группе 5											12 133,02	0,00	121,08	3 884,37	4 142,23	0,00	0,00	



Генеральный директор ООО "Владленэнерго" М.П. М.А. Курьлев

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Владтеплоресурс"
в сфере теплоснабжения МО Гусь-Хрустальный район на 2019 - 2022 годы**

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Фактически не значения	Плановые значения				
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации			
					2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3						
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал т.у.т./м3		156,11	156,52	156,31	156,11	156,11
3.	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч						
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%		62%	80%	75%	68%	62%
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год		1 040,24	1 070,64	1 068,26	1 066,84	1 040,24
		% от полезного отпуска тепловой энергии		10,9%	10,4%	11,1%	11,1%	10,9%
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год						
		м3 для пара						
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды						

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"
М.П.



М.А. Курылев

**Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов централизованного теплоснабжения ООО "Владтеплоресурс"
в сфере теплоснабжения МО Гусь-Хрустальный на 2019- 2022 годы**

№	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаясь с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям				
		Текущее значение	2019	2020	2021	2022	Текущее значение	2019	2020	2021	2022	Текущее значение	2019	2020	2021	2022	Текущее значение	2019	2020	2021	2022	Текущее значение	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Котельные ООО "Владтеплоресурс"											157,98	157,98	157,77	157,56	157,56										
2	Тепловые сети ООО "Владтеплоресурс"																1,797	1,797	1,793	1,791	1,746	1 070,64	1 070,64	1 068,26	1 066,84	1 040,24

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"
М.П.

М.А. Курьлев




Финансовый план ООО "Владтеплоресурс"
в сфере теплоснабжения МО Гусь-Хрустальный район на 2019-2022 годы

№	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности		ВСЕГО	в том числе по годам реализации			
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение		2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства		10 110,85	10 110,85	1 873,69	2 293,78	2 491,52	3 451,86
1.1.	Амортизационные отчисления		9 370,81	9 370,81	1 873,69	2 293,78	2 452,71	2 750,63
1.1.1.	амортизация имущественного комплекса		7 494,76	7 494,76	1 873,69	1 873,69	1 873,69	1 873,69
1.1.2.	амортизация вновь введенного оборудования		1 876,05	1 876,05		420,09	579,02	876,94
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции							
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение							
1.4.	Прочие собственные средства, в т.ч. средства, от эмиссии ценных бумаг **		740,04	740,04			38,81	701,23
2.	Привлеченные средства							
2.1.	Кредиты							
2.2.	Займы организаций							
2.3.	Прочие привлеченные средства							
3.	Бюджетное финансирование *							
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг							
	ИТОГО по программе		10 110,85	10 110,85	1 873,69	2 293,78	2 491,52	3 451,86

* планируемых расходов за счет средств концедента не предусмотрено

** источником финансирования является расчетная предпринимательская прибыль

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"



М.А. Курылев

Отчет об исполнении инвестиционной программы
ООО "Владтеплоресурс" на территории МО Гусь-Хрустальный район
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения за 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1.								
1.1.2.								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1.								
1.2.2.								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1.								
1.3.2.								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1.								
1.4.2.								
Всего по группе 1								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1.								
2.1.2.								
Всего по группе 2								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1.								
3.1.2.								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1.								
3.2.2.								
Всего по группе 3								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
4.1.1.	Замена теплообменников фирмы Альфа-Лаваль тип M10-BFG на кот. № 2 п. Мезиновский	2021	2021	2021	2021	1 828,40	1 309,92	
4.1.2.	Замена котла IVAR SuperRAC 1450 на кот. № 2 п. Мезиновский	2021	2021	2021	2021	1 646,20	2 138,93	
4.1.3.	Замена насосов 1 контура IPL 40/115-0,55/240/10 на БМК д/сада п. Золотково	2021	2021	2021	2021	126,31	137,90	
4.1.4.	Замена насосов 1 контура WILO TOP S40/10 на БМК школы п. Золотково	2021	2021	2021	2021	51,17	66,19	
4.1.5.	Замена сетевых насосов IPL 40/130-2,2/2 на БМК школы п. Золотково	2021	2021	2021	2021	168,41	174,36	
4.1.6.	Замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2 на БМК школы п. Золотково	2021	2021	2021	2021	164,85	149,68	
Всего по группе 4						3 985,34	3 976,97	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1.								
5.1.2.								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1.								
5.2.2.								
Всего по группе 5								

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"
М.П.



М.А. Курьлев

**Отчет о достижении плановых показателей
надежности и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения
ООО "Владтеплоресурс" на территории МО Гусь-Хрустальный район**
(наименование регулируемой организации)

за **2021** год

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельные ООО "Владтеплоресурс"					157,56	153,90				
2	Тепловые сети ООО "Владтеплоресурс"							1,791	2,332	1 066,84	2 777,82

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"

М.П.

М.А. Курылев



Исполнитель:
ведущий экономист Кириллова Т.Г.
тел. 8 (4922) 666-505 доб.210
e-mail: tgk_vtr@mail.ru