



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

29.10.2025

№ 148

*Об утверждении инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью
«Комсервис» по развитию системы
водоснабжения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026–2030 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского района на 2026–2030 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 29.10.2025 № 148

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМСЕРВИС»
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО КОВРОВСКОГО РАЙОНА
НА 2026–2030 гг.

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис» (далее – ООО «Комсервис») 601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, Школьный переулок, д. 21 Директор – Бочков Андрей Викторович Телефон: (49232) 7-83-76				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д.29				
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Ковровского района 601900, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна Телефон: (4922) 53-06-26				
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам произведенного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Доля потерь воды в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/м ³	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского района на 2026–2030 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить модернизацию системы водоснабжения п. Мелехово Ковровского района.

В течение периода действия инвестиционной программы будут смодернизированы участки сети ХВС объекта: водопроводные сети протяженностью 28856 м Ковровский район п. Мелехово:

1. п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94;
2. п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92;
3. п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 92 до д. № 72;
4. п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66;
5. п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 66 до д. № 64.

Необходимость замены водопроводных труб обусловлена аварийным состоянием данных труб. Существующие водопроводные сети п. Мелехово были построены ориентировочно в 1968 году. На данный момент износ сетей водоснабжения п. Мелехово составляет 79,4 %.

Данные мероприятия предусмотрены в целях оказания услуг холодного водоснабжения соответствующего качества питьевой воды санитарным нормам и правилам, снижения аварийности на сетях водоснабжения и рационального использования источников водоснабжения.

Способ выполнения работ определен как подрядный. После проведения работ модернизированное имущество принимается к учету на баланс ООО «Комсервис» как отдельный инвентарный объект на основании сметы, акта выполненных работ (КС-2) и акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизируемых объектов основных средств (ОС-3). По окончании срока действия договора аренды неотделимые улучшения арендованного имущества будут переданы арендодателю.

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения модернизируемых объектов централизованной системы водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на модернизацию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения представлены в приложении № 1.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Фактический процент износа по состоянию на 01.01.2025 и расчет планового процента износа централизованной системы водоснабжения п. Мелехово Ковровского района приведен в таблице 1.

Таблица 1

Фактический процент износа и расчет планового процента износа централизованной системы водоснабжения

№ п.п.	Показатель	Фактическое значение на 01.01.2025	Плановое значение				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Износ без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	79,40	80,80	82,20	83,61	85,01	86,37
2	Износ с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	79,40	65,57	58,03	53,52	48,91	45,02

В результате проведения мероприятий инвестиционной программы в период с 2026 по 2030 годы планируется снижение износа объектов системы водоснабжения п. Мелехово Ковровского района до уровня 45,02 %.

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2.

6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период

Объем финансовых средств, необходимый для проведения мероприятий инвестиционной программы, рассчитан на основе локальных сметных расчетов. Стоимость мероприятий сформирована в текущих ценах на 1 квартал 2022 года с учетом индексов–дефляторов, определенных Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий год проведения мероприятий. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 13987,47 тыс. руб. (с учетом НДС).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства ООО «Комсервис»: амортизация и расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации и по мероприятиям с разбивкой по источникам финансирования, представлен в приложении № 3.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на повышение качества и надежности работы системы водоснабжения, поддержание качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, недопущения перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, снижению темпов роста износа водопроводных сетей.

При выполнении мероприятий инвестиционной программы значение показателя удельного расхода электрической энергии не изменится.

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы в динамике показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения п. Мелехово Ковровского района приведен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет эффективности инвестирования средств

Показатели надежности, качества и энергоэффективности	Плановое значение				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, %	0	0	0	0	0
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Доля потерь воды в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ³	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Износ сетей водоснабжения без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	80,80	82,20	83,61	85,01	86,37
Износ с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	65,57	58,03	53,52	48,91	45,02
Сопоставление динамики, %	15,23	24,17	30,09	36,10	41,35
Расчет эффективности показателя изменения степени износа, %/тыс. руб.	0,005	0,009	0,013	0,012	0,013
Затраты на реализацию мероприятий, тыс.руб.	2 988,61	2 561,58	2 272,52	2 894,65	3 270,11

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения представлен в приложении № 4. Расчет произведен на период действия инвестиционной

программы с учетом индексов-дефляторов, утвержденных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогнозируемый уровень тарифа на холодное водоснабжение (питьевая вода) по системе водоснабжения п. Мелехово Ковровского района составит:

Период действия	Для потребителей (без учета НДС), руб. за 1 м3	Для населения (с учетом НДС 7%), руб. за 1 м3
2026 год	43,68	46,74
2027 год	46,25	49,49
2028 год	47,10	50,40
2029 год	49,99	53,49
2030 год	52,41	56,08

9. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

ООО «Комсервис» утверждена рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды, забираемой из скважин ООО «Комсервис» Ковровского района на период действия до 2028 года.

Так же утверждена «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2016 - 2030 год». Ежегодно проводится актуализация данной программы.

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения, которые являются предметом инвестиционной программы, не установлены.

11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения по системам водоснабжения п. Мелехово Ковровского района ранее не утверждались.

Приложение № 1
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоснабжения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026-2030 гг.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.рублей (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации и мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:															
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов:															
2.1. Строительство новых сетей водоснабжения															
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов:															
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения															

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.рублей (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации и мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
3.1.1.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/ протяженность/ материал	мм/м	108/179/ сталь	110/ 179/ полиэтилен	2026	2026	2988,61	2988,61	-	-	-	-
3.1.2.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/ протяженность/ материал	мм/м	108/216/ сталь	110/ 216/ полиэтилен	2027	2027	2561,58	-	2561,58	-	-	-
3.1.3.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 92 до д. № 72	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/ протяженность/ материал	мм/м	108/216/ сталь	110/ 216/ полиэтилен	2028	2028	2272,52	-	-	2272,52	-	-
3.1.4.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/ протяженность/ материал	мм/м	108/216/ сталь	110/ 216/ полиэтилен	2029	2029	2894,65	-	-	-	2894,65	-
3.1.5.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 66 до д. № 64	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/ протяженность/ материал	мм/м	108/216/ сталь	110/ 216/ полиэтилен	2030	2030	3270,11	-	-	-	-	3270,11
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий															
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения															
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.рублей (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации и мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения															
6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций															
7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по программе									13987,47	2988,61	2561,58	2272,52	2894,65	3270,11

Приложение № 2
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоснабжения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026-2030 гг.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Год реализации инвестиционной программы						Год ввода объекта в эксплуатацию
			2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
1	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94	Протяженность, м	179	-	-	-	-	179	2026
2	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92	Протяженность, м	-	216	-	-	-	216	2027
3	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 92 до д. № 72	Протяженность, м	-	-	216	-	-	216	2028
4	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66	Протяженность, м	-	-		216	-	216	2029
5	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 66 до д. № 64	Протяженность, м	-	-	-	-	216	216	2030

График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновыва ющие материалы	Стоимость согласно обосновыва ющим материалам, * тыс. руб.	Стоимость мероприятий, тыс. руб.					Общая стоимость мероприятий с учетом индекса- дефлятора, тыс. руб.	
				2026	2027	2028	2029	2030		
				Годовой индекс-дефлятор						
				1,053	1,044	1,044	1,044	1,044		
1	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94	Локальный сметный расчет	2 371,654	2988,61	0,0	0,0	0,0	0,0	2988,61	
2	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92	Локальный сметный расчет	1 930,463	0,0	2561,58	0,0	0,0	0,0	2561,58	
3	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 92 до д. № 72	Локальный сметный расчет	1 640,441	0,0	0,0	2272,52	0,0	0,0	2272,52	
4	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66	Локальный сметный расчет	2 001,465	0,0	0,0	0,0	2894,65	0,0	2894,65	
5	Модернизация сетей водоснабжения п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 66 до д. № 64	Локальный сметный расчет	2165,776	0,0	0,0	0,0	0,0	3270,11	3270,11	

*Локальные сметные расчеты составлены в ценах 1 квартала 2022 года и проиндексированы с учетом уровня инфляции на основании справки о применении индексов фактической и прогнозной инфляции при пересчете сметной документации:
на конец 2022 года с индексом - 1,0406; на 2023 год с индексом – 1,066; на 2024 год с индексом – 1,0537; на 2025 год с индексом - 1,078.

Приложение № 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоснабжения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026-2030 гг.

Источники финансирования инвестиционной программы по годам и по мероприятиям

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	13 987,47	2 988,61	2 561,58	2 272,52	2 894,65	3 270,11
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	13 987,47	2 988,61	2 561,58	2 272,52	2 894,65	3 270,11
		амортизация	тыс.руб.	1 106,68	47,37	139,14	224,29	299,83	396,05
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	12 880,79	2 941,24	2 422,44	2 048,23	2 594,82	2 874,06
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	2988,61	2 988,61	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	2 988,61	2 988,61	0,00	0,00	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	47,37	47,37	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2 941,24	2 941,24	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	2561,58	0,00	2 561,58	0,00	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	2 561,58	0,00	2 561,58	0,00	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	139,14	0,00	139,14	0,00	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2 422,44	0,00	2 422,44	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 92 до д. № 72		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	2272,52	0,00	0,00	2 272,52	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	2 272,52	0,00	0,00	2 272,52	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	224,29	0,00	0,00	224,29	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2 048,23	0,00	0,00	2 048,23	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	2894,65	0,00	0,00	0,00	2 894,65	0,00
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	2 894,65	0,00	0,00	0,00	2 894,65	0,00
		амортизация	тыс.руб.	299,83	0,00	0,00	0,00	299,83	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2 594,82	0,00	0,00	0,00	2 594,82	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п/п	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул. Первомайская от д. № 66 до д. № 64		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	3270,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,11
		в том числе по источникам:							
	1	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	3 270,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,11
		амортизация	тыс.руб.	396,05	0,00	0,00	0,00	0,00	396,05
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2 874,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2 874,06
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоснабжения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026-2030 гг.

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Отпуск воды (реализация), всего:	тыс.м3	461,971	461,971	461,971	461,971	461,971
2.	Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия)	тыс.руб.	5349,65	5836,47	6122,46	6422,46	6737,16
3.	Операционные расходы		11122,10	11451,31	11790,27	12139,26	12498,59
3.1.	Всего ФОТ	тыс.руб.	4485,13	4617,88	4754,57	4895,31	5040,21
	<i>Всего численность</i>		<i>7,04</i>	<i>7,04</i>	<i>7,04</i>	<i>7,04</i>	<i>7,04</i>
	<i>Средняя зарплата в мес.</i>		<i>53091,02</i>	<i>54662,46</i>	<i>56280,47</i>	<i>57946,38</i>	<i>59661,63</i>
3.2.	Страховые взносы, всего	тыс.руб.	1354,51	1394,60	1435,88	1478,38	1522,14
3.3.	Общехозяйственные расходы (цеховые)	тыс.руб.	162,77	167,58	172,54	177,65	182,91
3.4.	Прочие административные расходы	тыс.руб.	930,76	958,31	986,68	1015,88	1045,95
3.5.	Услуги на содержание абонентской службы	тыс.руб.	468,39	482,25	496,53	511,22	526,36
3.6.	Расходы на текущий ремонт	тыс.руб.	2014,82	2074,46	2135,86	2199,08	2264,18
3.7.	Расходы на капитальный ремонт	тыс.руб.	1305,80	1344,45	1384,24	1425,22	1467,40
3.8.	Контроль качества воды	тыс.руб.	399,93	411,77	423,96	436,51	449,43
4	Амортизация	тыс.руб.	47,37	139,14	224,29	299,83	396,05
5	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	563,17	576,40	592,78	618,99	643,55

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030
5.1.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс.руб.	61,52	63,98	66,54	69,20	71,97
5.2.	Аренда имущества	тыс.руб.	63,04	52,48	52,48	52,48	52,48
5.3.	Аренда земельных участков	тыс.руб.	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
5.4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	438,48	459,81	473,63	497,18	518,97
6.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	2981,49	2464,30	2091,76	2640,10	2921,15
6.1.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	тыс.руб.	40,25	41,86	43,53	45,28	47,09
6.2.	Расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	2941,24	2422,44	2048,23	2594,82	2874,06
7.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	854,11	900,17	936,49	974,03	1013,77
8.	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс.руб.	-373,54	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Необоснованные расходы/излишне полученные доходы прошлых периодов	тыс.руб.	-364,89	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого необходимая валовая выручка	тыс.руб.	20179,46	21367,79	21758,04	23094,66	24210,25
	Тариф за 1 м3 (без учета НДС)	руб./м3	43,68	46,25	47,10	49,99	52,41
	Тариф за 1 м3 (с учетом НДС 7 %)	руб./м3	46,74	49,49	50,40	53,49	56,08

