МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

02.11.2026 № 132

О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 29.10.2025 № 148

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 29.10.2025 № 148 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского района на 2026-2030 гг.» следующие изменения:

1.1 Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского муниципального округа на 2026-2030 гг.».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского муниципального округа на 2026-2030 гг. согласно приложению.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр С.В. Маевский

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области * Для документов

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 02.11.2026 № 132

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМСЕРВИС» ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО КОВРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2026-2030 ГГ.

Таблица № 1-ИП

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(Наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис» (далее – ООО «Комсервис»)
Местонахождение регулируемой организации	601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, Школьный переулок, д. 21
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор – Бочков Андрей Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	8 (49232) 7-83-76
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д.29
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ковровского района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	601900, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	8 (4922) 53-06-26
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	отсутствует

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**

М.П. (при наличии)

Мероприятия инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2030 годы (за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение)

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(наименование регулируемой организации)

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Место расположения объекта | Вид объекта | Основные технические характеристики и физическое состояние | | | | | | | | | | | | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Плановый год ввода в эксплуатацию | Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица № 3-ИП (ХВС)

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения по годам					
		Фактическое значение	Плановое значение				
		на год утверждения инвестиционной программы	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единица, км)	0	0	0	0	0	0
4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт · ч, $м^3$)	0,944	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0	0	0
6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0	0
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0	0	0
8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0	0

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**

М.П. (при наличии)

Таблица № 6-ИП (ХВС)

Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
(наименование регулируемой организации)
в сфере водоснабжения на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение ресурсоснабжающей организации							
1.	**Необходимая валовая выручка организации, в том числе:**	**тыс.руб.**	**20179,46**	**21367,79**	**21758,04**	**23094,66**	**24210,25**
1.1.	Амортизация	тыс.руб.	47,37	139,14	224,29	299,83	396,05
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	2941,24	2422,44	2048,23	2594,82	2874,06
1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0
1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0
1.5.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0	0
2.	**Объем реализации**	**тыс.м³**	**461,971**	**461,971**	**461,971**	**461,971**	**461,971**
2.1.	Объем реализации с 01.01.2026 по 30.09.2026	тыс.м³	346,478	-	-	-	-
2.2.	Объем реализации с 01.10.2026 по 31.12.2026	тыс.м³	115,493	-	-	-	-
2.3.	Объем реализации с 01.01. по 30.06.		-	238,045	238,045	238,045	238,045
2.4.	Объем реализации с 01.07. по 31.12.		-	223,926	223,926	223,926	223,926
3.	**Тарифы среднегодовые (с учетом НДС 7%)**	**руб./м³**	**46,74**	**49,49**	**50,40**	**53,49**	**56,08**
3.1.	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./м³	40,86	-	-	-	-
3.2.	Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./м³	46,74	-	-	-	-
3.3.	Тариф с 01.01. по 30.06.	руб./м³	-	46,74	49,49	50,40	53,49
3.4.	Тариф с 01.07. по 31.12.	руб./м³	-	49,49	50,40	53,49	56,08
4.	Рост среднегодового тарифа	%	114,4	105,9	101,8	106,1	104,8
5.	Рост тарифа декабрь к декабрю предыдущего года	%	114,4	105,9	101,8	106,1	104,8

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**
М.П. (при наличии)

Таблица № 7-ИП (ХВС)

Процент износа объектов
Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
(наименование регулируемой организации)
в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1	Износ сетей водоснабжения с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы	65,57	45,02	45,02	100

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**
М.П. (при наличии)