



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«07» марта 2025 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2025-003

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.03.2025

№ 3-Н

*О внесении изменений в постановление
департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области
от 04.12.2015 № 3*

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 04.12.2015 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Подпункты 3 и 4 пункта 2.22 поле слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта».

1.2. Подпункты 3 и 4 пункта 3.26 поле слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта».

1.3. В пункте 3.27 подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением

протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. В подпунктах 3 и 4 пункта 3.92 поле слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта».

1.5. В пункте 6.5 приложения № 2 к административному регламенту предоставления Министерством архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации после слов «государственной пошлины за осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учета и (или)».

1.6. В пункте 7.5 приложения № 3 к административному регламенту предоставления Министерством архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации после слов «государственной пошлины за осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учета и (или)».

1.7. Приложение № 5 к административному регламенту предоставления Министерством архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.8. Приложение № 6 к административному регламенту предоставления Министерством архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Министра



С.В. Дмитриев

Приложение № 1
к приказу Министерства архитектуры
и строительства Владимирской области
от 07.03.2025 № 3-Н

Кому	<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН - для юридического лица,</i> <i>почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)</i>	
РЕШЕНИЕ об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Министерством архитектуры и строительства Владимирской области по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____ <i>(дата)</i> <i>(номер регистрации)</i> принято решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
подпункт 1 пункта 2.22	отсутствие документов, сведений предусмотренных подпунктами 4 - 5 пункта 2.8, пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 2 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного	<i>Указываются основания такого вывода</i>

	участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
подпункт 3 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 4 пункта 2.22	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 5 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные	<i>Указываются основания такого вывода</i>

	ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию		
Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: _____			
<i>(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)</i>			
(должность)		(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Дата			



Приложение № 2
к приказу Министерства архитектуры
и строительства Владимирской области
от 07.03.2025 № 3-Н

Кому	(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН - для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)	
РЕШЕНИЕ об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
Министерством архитектуры и строительства Владимирской области по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____ (дата) (номер регистрации) принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
подпункт 1 пункта 2.22	отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 4 - 5 пункта 2.8, пунктом 2.9.2 Административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт 2 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства,	Указываются основания такого вывода

	установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
подпункт 3 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 4 пункта 2.22	несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 5 пункта 2.22	несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и	<i>Указываются основания такого вывода</i>

	(или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию		
Вы вправе повторно обратиться с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: _____ <i>(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)</i>			
(должность)			
		(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Дата			

