



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

29.10.2025

№ 149

*Об утверждении инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью
«Комсервис» по развитию системы
водоотведения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026–2030 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоотведения поселка Мелехово Ковровского района на 2026–2030 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 29.10.2025 № 149

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМСЕРВИС»
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО КОВРОВСКОГО РАЙОНА
НА 2026–2030 гг.

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис» (далее – ООО «Комсервис») 601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, Школьный переулок, д. 21 Директор – Бочков Андрей Викторович Телефон: (49232) 7-83-76				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д.29				
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Ковровского района 601900, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна Телефон: (4922) 53-06-26				
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной и централизованной ливневой системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/м ³	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/м ³	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоотведения поселка Мелехово Ковровского района на 2026-2030 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется модернизация системы водоотведения п. Мелехово Ковровского района.

В течение периода действия инвестиционной программы будут смодернизированы канализационные самотечные сети, расположенные по адресу: п. Мелехово, ул. Строительная,

- от КК (канализационный колодец) № 1 до КК № 3;
- от КК № 3 до КК № 5;
- от КК № 5 до КК № 7;
- от КК № 7 до КК № 9;
- от КК № 9 до КК № 11.

Необходимость замены канализационных сетей обусловлена их аварийным состоянием. Сети канализации протяженностью 4915 м п. Мелехово, в состав которых входят модернизируемые участки, были построены в 1978 году. На данный момент износ данных сетей водоотведения составляет 100,0 %.

Способ выполнения работ определен как подрядный. После проведения работ модернизированное имущество принимается к учету на баланс ООО «Комсервис» как отдельный инвентарный объект на основании сметы, акта выполненных работ (КС-2) и акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизируемых объектов ОС (ОС-3). По окончании срока действия договора аренды неотделимые улучшения арендованного имущества будут переданы арендодателю.

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения модернизируемых объектов централизованной системы водоотведения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на модернизацию каждого из объектов централизованной системы водоотведения п. Мелехово Ковровского района представлены в приложении № 1.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Фактический процент износа по состоянию на 01.01.2025 и расчет планового процента износа централизованной системы водоотведения п. Мелехово Ковровского района приведен в таблице 1.

Таблица 1

Фактический процент износа централизованной системы водоотведения и расчет планового процента износа

№ п.п.	Показатель	Фактическое значение на 01.01.2025	Плановое значение				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Износ без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	35,11	38,16	41,17	44,03	46,88	49,70
2	Износ с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	35,11	36,57	38,09	39,44	40,74	41,96

В результате проведения мероприятий инвестиционной программы в период с 2026 по 2030 годы планируемый износ сетей канализации по системе водоотведения п. Мелехово Ковровского района к 2030 году будет составлять 41,96 %.

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2.

**6. Источники финансирования инвестиционной программы
с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям
в прогнозных ценах соответствующего года, определенных
с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе
социально-экономического развития Российской Федерации
на очередной финансовый год и плановый период**

Объем финансовых средств, необходимый для проведения мероприятий инвестиционной программы, рассчитан на основе локальных сметных расчетов. Стоимость мероприятий сформирована в текущих ценах на 1 квартал 2022 года с учетом индексов-дефляторов, определенных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий год проведения мероприятий. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 3180,01 тыс. руб. (с учетом НДС).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства ООО «Комсервис»: амортизация и расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации и по мероприятиям с разбивкой по источникам финансирования, представлен в приложении № 3.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения, снижение темпов роста износа сетей водоотведения, недопущения аварий на сетях водоотведения.

При выполнении мероприятий инвестиционной программы значение показателя удельного расхода электрической энергии не изменится.

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы в динамике показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения п. Мелехово Ковровского района приведен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет эффективности инвестирования средств

Показатели надежности, качества и энергоэффективности	Плановое значение				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная	0	0	0	0	0

применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной и централизованной ливневой системы водоотведения, %					
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/м ³	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/м ³	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
Сопоставление динамики, %	0	0	0	0	0
Износ без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	38,16	41,17	44,03	46,88	49,70
Износ с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	36,57	38,09	39,44	40,74	41,96
Сопоставление динамики, %	1,59	3,08	4,59	6,14	7,74
Расчет эффективности показателя изменения степени износа, %/тыс. руб.	0,0025	0,005	0,007	0,009	0,011
Затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб.	633,11	596,21	622,44	649,83	678,42

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения представлен в приложении № 4. Расчет произведен на период действия инвестиционной программы с 2026 по 2030 годы с учетом индексов-дефляторов, утвержденных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогнозируемый уровень тарифа на водоотведение по системе водоотведения п. Мелехово Ковровского района составит:

Период действия	Для потребителей (без учета НДС), руб. за 1 м ³	Для населения (с учетом НДС 7%), руб. за 1 м ³
2026 год	48,64	52,05
2027 год	49,42	52,88
2028 год	49,89	53,38
2029 год	55,46	59,34
2030 год	57,12	61,12

9. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

ООО «Комсервис» разработана и утверждена «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2016 - 2030 год». Ежегодно проводится актуализация данной программы.

Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды ООО «Комсервис» не утверждались.

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоотведения, которые являются предметом инвестиционной программы, не установлены.

11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Инвестиционные программы в сфере водоотведения по системе водоотведения п. Мелехово Ковровского района ранее не утверждались.

Приложение № 1
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоотведения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026 -2030 гг.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:															
1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)															
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов:															
2.1. Строительство новых сетей водоотведения															
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)															
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов:															
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения															

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
3.1.1.	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 1 до КК № 3	Повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/протяженность / материал	мм/м	219/80/сталь	200/ 80/ ПЭ	2026	2026	633,11	633,11				
3.1.2.	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 3 до КК № 5	Повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/протяженность / материал	мм/м	219/80/сталь	200/ 80/ ПЭ	2027	2027	596,21	596,21				
3.1.3.	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 5 до КК № 7	Повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/протяженность / материал	мм/м	219/80/сталь	200/ 80/ ПЭ	2028	2028	622,44	622,44				
3.1.4.	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 7 до КК № 9	Повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/протяженность / материал	мм/м	219/80/сталь	200/ 80/ ПЭ	2029	2029	649,83	649,83				
3.1.5.	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 9 до КК № 11	Повышение качества услуг и надежности функционирования системы водоотведения	п. Мелехово Ковровский район	диаметр/протяженность / материал	мм/м	219/80/сталь	200/ 80/ ПЭ	2030	2030	678,42	678,42				
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)															
3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий															
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения															

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с учетом НДС)					
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по периодам				
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)															
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения															
6.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 7. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и умягчению последствий чрезвычайных ситуаций															
7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по программе									3180,01	633,11	596,21	622,44	649,83	678,42

Приложение № 2
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоотведения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026 -2030 гг.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

№ п.п.	Наименование мероприятия	Единица измерения	Год реализации инвестиционной программы						Год ввода объекта в эксплуатацию
			2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Выполнение комплекса мероприятий по модернизации системы водоотведения									
1	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 1 до КК № 3	Протяженность, м	80	-	-	-	-	80	2026
2	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 3 до КК № 5	Протяженность, м	-	80	-	-	-	80	2027
3	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 5 до КК № 7	Протяженность, м	-	-	80	-	-	80	2028
4	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 7 до КК № 9	Протяженность, м	-	-	-	80	-	80	2029
5	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 9 до КК № 11	Протяженность, м	-	-	-	-	80	80	2030

График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п.п.	Наименование мероприятий	Обосновыва ющие материалы	Стоимость согласно обосновывающим материалам,* тыс.руб.	Стоимость мероприятий, тыс.руб.					Общая стоимость мероприятий с учетом индекса- дефлятора, тыс.руб..
				2026	2027	2028	2029	2030	
				Годовой индекс-дефлятор					
				1,053	1,044	1,044	1,044	1,044	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 1 до КК № 3	Локальный сметный расчет	502,42	633,11	-	-	-	-	633,11
2	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 3 до КК № 5	Локальный сметный расчет	449,32	-	596,21	-	-	-	596,21
3	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 5 до КК № 7	Локальный сметный расчет	449,32	-	-	622,44	-	-	622,44
4	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 7 до КК № 9	Локальный сметный расчет	449,32	-	-	-	649,83	-	649,83
5	Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул.Строительная от КК №9 до КК № 11	Локальный сметный расчет	449,32	-	-	-	-	678,42	678,42

*Локальные сметные расчеты составлены в ценах 1 квартала 2022 года и проиндексированы с учетом уровня инфляции на основании справки о применении индексов фактической и прогнозной инфляции при пересчете сметной документации:
на конец 2022 года с индексом - 1,0406; на 2023 год с индексом – 1,066; на 2024 год с индексом – 1,0537; на 2025 год с индексом 1,078.

Приложение № 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоотведения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026 -2030 гг.

Источники финансирования инвестиционной программы по годам и по мероприятиям

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	3 180,01	633,11	596,21	622,44	649,83	678,42
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	3 180,01	633,11	596,21	622,44	649,83	678,42
		амортизация	тыс.руб.	2 844,08	633,11	596,21	622,44	649,83	342,49
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	335,93	0,00	0,00	0,00	0,00	335,93
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 1 до КК № 3		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	633,11	633,11	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	633,11	633,11	0,00	0,00	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	633,11	633,11	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 3 до КК № 5		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	596,21	0,00	596,21	0,00	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	596,21	0,00	596,21	0,00	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	596,21	0,00	596,21	0,00	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 5 до КК № 7		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	622,44	0,00	0,00	622,44	0,00	0,00
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	622,44	0,00	0,00	622,44	0,00	0,00
		амортизация	тыс.руб.	622,44	0,00	0,00	622,44	0,00	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 7 до КК № 9		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	649,83	0,00	0,00	0,00	649,83	0,00
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	649,83	0,00	0,00	0,00	649,83	0,00
		амортизация	тыс.руб.	649,83	0,00	0,00	0,00	649,83	0,00
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	№ п.п.	Статьи расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)					
				Всего	в том числе по годам реализации мероприятий				
					2026	2027	2028	2029	2030
Модернизация канализационных самотечных сетей п. Мелехово ул. Строительная от КК № 9 до КК № 11		Расходы на реализацию мероприятий	тыс.руб.	678,42	0,00	0,00	0,00	0,00	678,42
		в том числе по источникам:							
	1.	Собственные средства, всего:	тыс.руб.	678,42	0,00	0,00	0,00	0,00	678,42
		амортизация	тыс.руб.	342,49	0,00	0,00	0,00	0,00	342,49
		расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	335,93	0,00	0,00	0,00	0,00	335,93
		прочие собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Прочие источники	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис»
по развитию системы водоотведения
поселка Мелехово Ковровского района
на 2026 -2030 гг.

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	План 2026 года	План 2027 года	План 2028 года	План 2029 года	План 2030 года
1.	Прием сточных вод (реализация):	тыс.м3	349,119	349,119	349,119	349,119	349,119
2.	Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия)	тыс.руб.	3202,29	3493,70	3664,89	3844,47	4032,85
3.	Операционные расходы	тыс.руб.	12244,46	12606,89	12980,06	13364,27	13759,85
3.1.	Всего ФОТ	тыс.руб.	7657,44	7884,10	8117,47	8357,74	8605,13
	<i>Всего численность</i>	чел.	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46
	<i>Средняя зарплата в мес.</i>	руб./мес.	<i>44 130,00</i>	<i>45 436,25</i>	<i>46 781,16</i>	<i>48 165,89</i>	<i>49 591,60</i>
3.2.	Страховые взносы, всего	тыс.руб.	2312,55	2381,00	2451,48	2524,04	2598,75
3.3.	Общехозяйственные расходы (цеховые)	тыс.руб.	131,52	135,42	139,43	143,55	147,80
3.4.	Прочие административные расходы	тыс.руб.	739,82	761,72	784,26	807,48	831,38
3.5.	Услуги на содержание абонентской службы	тыс.руб.	332,53	342,37	352,51	362,94	373,68
3.6.	Расходы на текущий ремонт	тыс.руб.	659,35	678,86	698,96	719,65	740,95
3.7.	Расходы на капитальный ремонт	тыс.руб.	285,84	294,30	303,02	311,99	321,22
3.8.	Контроль качества воды	тыс.руб.	125,41	129,12	132,94	136,88	140,93
4	Амортизация	тыс.руб.	731,66	731,66	698,07	700,16	342,49
	<i>в т.ч. амортизация (источник финансирования ИП)</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>633,11</i>	<i>596,21</i>	<i>622,44</i>	<i>649,83</i>	<i>342,49</i>
5	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	515,00	497,36	452,79	469,59	473,39
5.1.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс.руб.	44,01	44,01	44,01	44,01	44,01
5.2.	Аренда имущества	тыс.руб.	258,26	237,81	217,22	214,69	212,66

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	План 2026 года	План 2027 года	План 2028 года	План 2029 года	План 2030 года
5.3.	Аренда земельных участков	тыс.руб.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
5.4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	212,58	215,39	191,41	210,74	216,57
6.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	57,50	59,80	62,19	64,68	403,20
6.1.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	тыс.руб.	57,50	59,80	62,19	64,68	67,27
6.2.	Расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	335,93
7.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	834,67	866,48	889,79	918,92	930,43
8.	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс.руб.	-836,75	-443,56	-1330,69	0,00	0,00
9.	Необоснованные расходы/излишне полученные доходы прошлых периодов	тыс.руб.	232,51	-558,76	0,00	0,00	0,00
10.	Итого необходимая валовая выручка	тыс.руб.	16981,33	17253,58	17417,10	19362,10	19942,21
	Тариф за 1 м3 (без учета НДС)	руб./м3	48,64	49,42	49,89	55,46	57,12
	Тариф за 1 м3 (с учетом НДС 7 %)	руб./м3	52,05	52,88	53,38	59,34	61,12

