



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

15.12.2025

№ 204

*О внесении изменения в приказ  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 20.11.2024 № 144*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 20.11.2024 № 144 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Владимиртеплогаз», реализуемой на территории Александровского района в сфере теплоснабжения на 2024-2029 годы» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение  
к приказу Министерства жилищно-  
коммунального-хозяйства  
Владимирской области  
от 15.12.2025 № 204

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ», РЕАЛИЗУЕМАЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НА 2024-2029 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы**  
**ООО "Владимиртеплогаз", реализуемой на территории Александровского района**  
**в сфере теплоснабжения 2024-2029 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Владимиртеплогаз"
Местонахождение регулируемой организации	600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15-в, 2-ой этаж, каб. 201.
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник управления инвестиционных проектов Дмитриева Л.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8(4922) 40-28-49 e-mail: dmitrieva@vtg33.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области Маевский С.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области Новоселова М.С.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Красной молодежи, д. 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель ликвидационной комиссии Кузнецова А.В.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (49244) 2-21-31

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»

С.С. Никитин







**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Владимиртеплогаз", реализуемой на территории г. Александров (наименование регулируемой организации) в сфере теплоснабжения 2024-2029 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение *	Плановые значения в т.ч. по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3								
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (вид топлива – газ)	т.у.т./Гкал		0,16225	0,16274	0,16131	0,15993	0,15989	0,15755	0,15675
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – газ) **	т.у.т./М3		0,16599	0,16739	0,16592	0,16450	0,16446	0,16205	0,16123
3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (вид топлива – уголь)	т.у.т./Гкал		0,17415	0,17415	0,17415	0,17415	0,17415	0,17415	0,17415
3.1	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – уголь) ***	т.у.т./Гкал		0,17699	0,17699	0,17699	0,17699	0,17699	0,17699	0,17699
4	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч								
5	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%								
6	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (вид топлива – газ)	Гкал в год		52 673,60	49 481,13	48 906,96	48 906,96	48 906,96	50 711,72	51 025,95
		% от полезного отпуска тепловой энергии		20,9%	35,4%	46,9%	60,4%	59,9%	32,0%	22,3%
7	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (вид топлива – уголь)	Гкал в год		91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14	91,14
		% от полезного отпуска тепловой энергии		15,4%	15,4%	15,4%	15,4%	15,4%	15,4%	15,4%
8	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара								
9	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410									

\* Текущие значения согласно постановления МТРЦТ от 22 декабря 2022 г. N 46

\*\* Вид топлива - газ (котельные на территории г. Александров).

\*\*\* Вид топлива - уголь (котельные в п. Майский и с. Годуново Андреевского р/п)



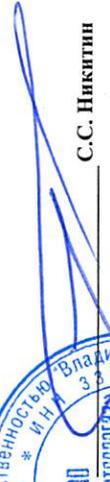
Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз» С.С. Никитин



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Владимиртеплогаз", реализуемой на территории г. Струнино Александровского района**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения 2024-2029 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение *	Плановые значения						
					в т.ч. по годам реализации						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3									
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17210	0,16610	0,16625	0,16625	0,16625	0,16417	0,16207	0,16207	
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./м3									
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Г кал/ч	0,17380	0,16775	0,16775	0,16775	0,16775	0,16559	0,16383	0,16383	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%									
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Г кал в год	6 791,70	6 791,70	6 791,70	6 791,70	6 791,70	6 791,70	6 791,70	6 791,70	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии									
		тонн в год для воды									
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	куб. м для пара									

\* значения указаны равными плановым параметрам первого года концессионного соглашения

  
**С.С. Никитина**  
**Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»**

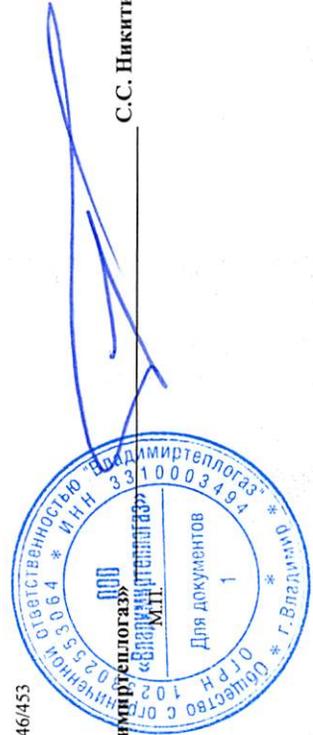




**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Владимиртеплогаз", реализуемой на территории поселка Балакирево Александровского района (наименование регулируемой организации) в сфере теплоснабжения 2024-2029 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение *	Плановые значения						
					в т.ч. по годам реализации						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/М3									
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал		0,15780	0,15780	0,15780	0,15780	0,15780	0,15780	0,15700	
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./М3		0,15990	0,15997	0,15997	0,15997	0,15997	0,15997	0,15916	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч									
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%									
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год		14 834,93	14 834,93	14 834,93	14 834,93	14 834,93	14 475,60	14 475,60	
		% от полезного отпуска тепловой энергии		37,1%	37,1%	37,1%	37,1%	37,1%	36,2%	36,2%	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара									
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410										

\* Текущие значения согласно постановления МГРЦиТ от 22 декабря 2022 г. N 46/453



**Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»** \_\_\_\_\_ **С.С. Никитин**

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО "Владимиртеплогаз" на территории Александровского района**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения объекту теплоснабжения)						Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)												
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
1	г. Александров и Александровский район	Блочно-модульная котельная п. Майский (г. Александров)								1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	177,00	165,90	165,90	165,90	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99		
2		Блочно-модульная котельная с. Годуново							1,938	1,938	1,938	1,938	1,938	1,938	1,938	1,938	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	177,00	165,90	165,90	165,90	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99	176,99			
3		Блочно-модульная котельная по ул. Энтузиастов							0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	
4		Блочно-модульная котельная по ул. Ческа-Липа							0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	
5	г. Карabanово	Блочно-модульная котельная Школы							1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	182,400	
6		Блочно-модульная котельная по ул. Гагарина							0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	181,600	
7		Блочно-модульная котельная Бояничного городка							0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700	182,700
8		Блочно-модульная котельная по ул. Мира							0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	
9	Блочно-модульная котельная по ул. Чулкова							0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	179,300	
10	Блочно-модульная котельная по ул. Маяковского							0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	181,100	
11	Блочно-модульная котельная по ул. Западная							0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*	163,2*		



**Финансовый план**  
**инвестиционной программы ООО «Владимиртеплогаз»**, реализуемой на территории г. Александров  
 (наименование регулирующей организации)  
 в сфере теплоснабжения на **2024-2029** годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы								
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	<b>Собственные средства</b>	-	153 224,70	153 224,70	11 890,14	10 901,16	23 642,27	38 883,26	38 344,57	29 563,29	153 224,70		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	113 405,50	113 405,50	11 890,14	3 664,86	15 160,92	32 084,17	31 184,15	19 421,26	113 405,50		
	амортизационные отчисления	-	113 405,50	113 405,50	11 890,14	3 664,86	15 160,92	32 084,17	31 184,15	19 421,26	113 405,50		
	амортизационные отчисления на возмещение процентов по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	39 819,21	39 819,21	-	7 236,31	8 481,35	6 799,09	7 160,42	10 142,04	39 819,21		
	прибыль на капитальные вложения	-	39 819,21	39 819,21	-	7 236,31	8 481,35	6 799,09	7 160,42	10 142,04	39 819,21		
1.3.	экономию расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	прибыль на возмещение процентов по кредиту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	экономию расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	достижимая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смешной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.5.	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 *</b>	-	31 009,60	31 009,60	-	-	12 338,23	14 473,25	-	4 198,11	31 009,60		
3	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	привлеченные кредитов, тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	погашение кредитов, тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	начислено процентов по кредиту, тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	<b>Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов</b>	-	345 687,50	345 687,50	-	-	4 628,86	206 046,46	40 479,52	94 532,66	345 687,50		
5	<b>Прочие источники финансирования</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	<b>ИТОГО по программе</b>	-	529 921,80	529 921,80	11 890,14	10 901,16	40 609,35	259 402,97	78 824,09	128 294,07	529 921,79		



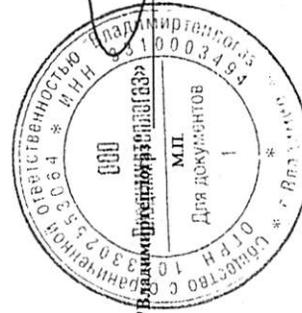
Примечание: \* 12 338,23 тыс. руб.; 4 198,11 тыс. руб. - амортизационные отчисления 2025 года.  
 14 473,25 тыс. руб. - амортизационные отчисления 2026 года.

М.П. \_\_\_\_\_ С.С. Инкитин  
 Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»



Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" на территории Александровского района за 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности*		Показатели энергетической эффективности*		Показатели энергетической эффективности*		Показатели энергетической эффективности*		Показатели энергетической эффективности*												
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт											
												3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2																					
1	Блочно-модульная котельная Клубный пер., 2 (Спорткомплексе) (ПСД)			2,78	2,78	173,80	173,80															
2	Блочно-модульная котельная Школы (ПСД)			1,25	1,25	182,40	182,40															
3	Блочно-модульная котельная по ул. Гагарина (ПСД)			0,24	0,24	181,60	181,60															



Генеральный директор ООО "Владимиртеплогаз" С.С. Никитин



*Handwritten signature*