Администрация Владимирской области

Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» сентября 2018 г. № 65

Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлениями администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4438 «О подготовке документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», от 15.03.2018 № 487 «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира» от 29.12.2017 № 4438, протоколом проведения публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире от 31.08.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире, согласно приложению № 1, проект межевания части квартала № 6 мкр.Юрьевец в г.Владимире, согласно приложению № 2 и проект межевания части квартала № 9 мкр.Юрьевец в г.Владимире, согласно приложению № 3.

2. Управлению архитектуры и строительства администрации города Владимира, предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два

комплекта проекта планировки территории и проектов межевания кварталов №№ 6, 9 на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

3. Рекомендовать администрации города Владимира постановления администрации города Владимира от 09.11.2011 № 3311 «Об утверждении проекта планировки кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», от 02.07.2015 № 2380 «Об утверждении проекта планировки (корректировки) квартала № 6 мкр.Юрьевец в г.Владимире» признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента Д.М. Золин

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КАНЦЕЛЯРИЯ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области от 12.09.2018 № 65

ООО «ЛИЕРНА»

Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 1-01.18/Л

2018

ООО «ЛИЕРНА»

Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 1-01.18/Л

Главный инженер А.В. Савин

Главный инженер проекта А.В. Савин

2018

1. СОДЕРЖАНИЕ

1. СОДЕРЖАНИЕ....1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ....2
3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ....3
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ....4
5. ДАННЫЕ О ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ....5
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ....6
7. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА....10
8. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ....10
9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)....12
10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ....15
11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ №№ 6, 9, 10....16
12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....19

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№	Наименование раздела	Примечание
1	Общая пояснительная записка	
2	Графическая часть	
Лист-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:3000	
Лист-2	Чертеж красных линий. М 1:3000	
Лист-3	Схема инженерно-технического обеспечения территории. М 1:3000	

Примечание:

Раздел “Охрана окружающей среды” выполнен самостоятельным разделом.

3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает благоприятную среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта А.В. Савин

Состав разработчиков общей пояснительной записки

Раздел	Должность	Ф.И.О
Исходные данные	ГИП	Савин А.В.
Архитектурно-планировочные решения	ГАП	Петров Р. М.
Транспортное обслуживание	ГАП	Петров Р.М.
Инженерное обеспечение	Инженер ВК Инженер ЭС Инженер ОВ Инженер ГСН	Ю.С. Григорьева Н.П. Бурсикова А.И. Шаврикова А.И. Шаврикова

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

*Постановление главы администрации г. Владимир № 4438 от 29.12.2017 г «О подготовке документации по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире»;

*Задание на разработку документации по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире». (Приложение №1 к Постановление № 4438 от 29.12.2017 года);

*Топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2010 г и предоставленная управлением архитектуры и строительства администрации г. Владимира;

* Кадастровые выписки о земельных участках (выписки из государственного кадастра недвижимости), расположенных в кварталах с кадастровыми номерами:

33:22:014038;
33:22:014039;
33:22:014041;
33:22:014042;
33:22:014044;
33:22:014050;
33:22:014074;
33:22:014075;
33:22:014076;
33:22:014077;
33:22:014078;
33:22:014079 от 20.02.2018 г

*План красных линий кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец с координатами точек, выданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 06.02.2018 года

* Сведения об участках, выставленных на продажу

* Сведения по утвержденным и готовым к утверждения ГПЗУ в границах проектирования

* Информация по санитарно-защитной зоне ФГУ «ВНИИЗЖ» (схема и координаты)

*Письмо МУП «Владимирводоканал» города Владимира № 3924 от 02.04.18 о технической возможности водоснабжения и водоотведения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

*Письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» № Вп/03-07/712 от 02.04.2018 о технической возможности подключения к сетям газораспределения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

*Письмо АО «ВОЭК» №113-17-16-0174 о технической возможности подключения к сетям электроснабжения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

5. ДАННЫЕ О ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ

Градостроительные и природные условия

Наименование объекта	Документации по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире».
Местоположение	мкр. Юрьевец г. Владимира, Владимирская область
Рельеф участка	Спокойный с общим уклоном в северо-восточном направлении.
Климатические условия - климатический район - расчетная зимняя температура воздуха для отопления - район по ветровому давлению - район по весу снегового покрова	 II , подрайон «В». -28°С. I, нормативное ветровое давление 23кг/м². III, расчетное давление – 180 кг/м².
Инженерно-геодезические изыскания	Приняты по материалам прошлых лет.
Инженерно-геологические изыскания	Приняты по материалам прошлых лет

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
	В границах проектирования (кварталы 6, 9, 10 мкр Юрьевец)		
1	Площадь территории проектируемого района – всего, в том числе:	Га	129,87
1.2	Территория многоэтажной жилой застройки (9-17 эт.)	Га	9,81
1.3	Территория среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)	Га	4,6
1.4	Территория малоэтажной жилой застройки (до 4 эт.)	Га	0,71
1.5	Территория застройки одноквартирными жилыми домами (1-2 эт.)	Га	18,72
1.6	Территория детских садов	Га	2,14
1.7	Территория школы	Га	3,46
1.8	Озелененная территория общего пользования	Га	5,65
1.9	Территория санитарно-защитного озеленения (сан-зона ВНИИЗЖ)	Га	35,66
1.10	Территория автостоянок боксового и открытого типов	Га	6,66
1.11	Территория автомобильного транспорта	Га	35,40
1.12	Территория объектов общественного назначения	Га	1,55
1.13	Прочие территории	Га	5,51
2	Численность населения — всего, в том числе:	Чел.	8290
2,1	В застройке многоквартирными домами	Чел.	7305
2.2	В застройке одноквартирными домами	Чел.	985
3	Норма средней жилищной обеспеченности в жилой застройке	м2/чел.	28
4	Плотность населения	Чел/Га	88
5	Общая площадь квартир (в многоквартирных домах)	м2	204524
6	Количество мест в детских садах	место	540
7	Количество мест в школах	место	900
8	Количество машино-мест для постоянного хранения	м/место	3105
9	Количество машино-мест для временного хранения	м/место	776

Расчетный баланс территории

Таблица 2

№ пп	Территория	Ед. изм.	Проектное решение	
			Кол-во	%
	Территория жилого района в границах для разработки проекта планировки – всего	Га	129,87	100,00
	В том числе:			
1	Территории микрорайонов (кварталов)	Га	105,26	81
2	Территория детских садов и школ	Га	5,6	4,3
3	Территория общего пользования жилого района — всего, в том числе:	Га	85,68	-
3.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	Га	1,78	1,4
3.2	Участки зеленых насаждений	Га	5,16	4
3.4	Коммунально-складская территория	Га	7,46	5,7
3.5	Территория автомобильного транспорта (улицы, площади)	Га	35,4	27,3
3.6	Территория сан-зоны ВНИИЗЖ	Га	35,66	27,5

Расчетные суточные расходы воды

Таблица 3

Водопотребление микрорайона

Потребители воды	Ед. изм	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут.макс.}$	Расчетный суточный расход, м^3	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьевец, том числе малоэтажная застройка	чел.	**8 323**		**1,2**	**2 255,79**	**2 706,93**
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	**10**	-		**225,57**	**270,69**
Полив тротуаров, газонов, посадок на приусадебных участках	чел	**8323**	**70**	-	**582,61**	**582,61**
Всего					**3 063,97**	**3 560,23**

Таблица 4

Расчетные суточные расходы сточных вод по микрорайону

Потребители воды	Ед. изм	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут.макс.}$	Расчетный суточный расход, м³	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьевец, том числе малоэтажная застройка	чел.	**8 323**			**2 255,79**	**2 706,93**
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	**10**	-		**225,57**	**270,69**
Всего					**2481,39**	**2 977,62**

Расчетные расходы поверхностного стока по жилому району

Расчетные расходы поверхностного стока с территории района составляют:

- суточный максимальный: 30 180,7 м³/сут;
- суточный средний: 6 479,1 м³/сут;
- годовой дождевых вод: 114 354,6 м³/год;
- годовой талых вод: 100 092,0 м³/год;
- годовой всего: 229 588,0 м³/год;
  - годовой расход очищенных дождевых и талых вод: 160 711,8 м³/год

Показатели по теплоснабжению

Таблица 5

Потребители	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Требуемая мощность, Гкал/ч
	Жилая застройка	Предприятия	Итого			
Кварталы 6,9, 10 мкр Юрьевец	23,2	4,0	27,2	0,92	0,92	**29,04**

Показатели по газоснабжению

Таблица 6

№ п/п	Микрорайон	Расход топлива			
		Годовой		Часовой	
		Условное топливо, т у. т./год	Природный газ, тыс. $м^3$/год	Условное топливо, т у. т./ч	Природный газ, тыс. $м^3$/ч
1	Квартал 6	6894	6032	2,92	2,38
2	Квартал 9	992	868	0,43	0,35
3	Квартал 10	3021	2644	1,23	1,00
Итого		**10908**	**9544**	**4,58**	3,73

Расчетные электрические нагрузки потребителей района.

Таблица 7

№№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка на Шинах ТП, МВт	Примечание
1	Новое жилищное строительство (кварталы 6, 9, 10)	3,4	
2	Наружное освещение (кварталы 6, 9, 10)	0,1	
3	Коммунально-бытовые потребители (кварталы 6, 9, 10)	0,95	
4	Всего:	**4,45**	

7. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА

Работа выполнена в соответствии с требованиями:

1. Статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Нормативы градостроительного проектирования владимирской области, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации владимирской области от 18.07.2016 №4

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные Решением Совета народных депутатов № 183 от 31.10.2011.

6. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области 2009 год, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 (в ред. от 29.01.2014).

7.РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях»

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями Генерального плана муниципального образования городской округ Владимир, утвержденным проектом планировки квартала 6 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (Постановление № 2380 от 2 июля 2015 года Администрации г. Владимира).

Состав и объем чертежей, схем и пояснительной записки соответствует Заданию на разработку Документации по планировке территории микрорайонов №№ 6; 9; 10 мкр Юрьевец в г. Владимире и ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

8. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Территория проектируемых кварталов № 6, 9, 10 расположена в мкр. Юрьевец муниципального образования городской округ город Владимир и отнесена к категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование большей части кадастровых участков – жилая застройка.

Согласно концепции генерального плана г. Владимира, рассматриваемая территория предназначена для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 9 до 17 этажей с объектами обслуживания, размещения среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки - зоны Ж-1; Ж-2; Ж-2.1; Ж-3.1 Ж-4.1, а также выделены следующие зоны: О-1 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения,: О-2 – зона размещения объектов дошкольного, начального и общего (среднего) образования, О-6 – зона культовых зданий, П-5 – зона коммунально-складского назначения, Т-2 –зона автомобильного транспорта, Р- 1 – зона парков и набережных. Р-8 – зона скверов, бульваров и уличного озеленения, СП-3- зона санитарно-защитного озеленения.

Площадь участка проектирования составляет 129,87га. Рассматриваемая территория с юга ограничена ул. Славная и красными линиями утвержденного Проекта планировки Квартала №7 мкр. Юрьевец (выполненного ООО «Монострой» в 2008 г.), с запада – улицей Вольная и территорией военной части, с Востока ул. Институтский городок, с севера – ул. Родниковая и территорией ВНИИЗЖ.

Согласно постановлению Администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г. «Об установлении санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ и завода «Юрьевецветбиопрепарат» и мерах по предотвращению выноса возбудителей особо опасных болезней животных» на территории квартала № 10 установлены границы санитарно-защитной зоны, общая площадь которой в границах проектирования составляет 35,66 га. На территории санитарно-защитной зоны запрещено строительство любых объектов, выпас и прогон скота, рубка леса, массовые мероприятия, и возможно размещение сооружений подсобного назначения (котельных, КНС, пунктов контроля, ОС) по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

По данным инвентаризации территории кварталов, выполненной Управлением земельными ресурсами Администрации г. Владимира, в границах проектирования расположены:

в квартале № 6 – существующая многоэтажная, среднемалоэтажная застройка усадебного и блокированного типа, две комплектные трансформаторные подстанции;

представлен зонами: Ж-2.1; Ж-3.1; Ж-4.1; О-1; О-2; Р -8; Т-2

в квартале № 9 – существующий гаражно-строительный кооператив, существующая малоэтажная застройка и автодром

представлен зонами: Ж-1; Ж-3.1; П-5; Р-1.; Р-8; О-6; Т-2

в квартале № 10 – Основную территорию квартала занимает санитарно-защитная зона ФГУ «ВНИИЗЖ», многоэтажный многоквартирный жилой дом и блочно - модульная котельная

представлен зонами: Ж-4.1; СП-3; Т-2

Проектируемые кварталы располагаются в центре уже сложившейся застройки мкр. Юрьевец, как единое градостроительное образование. При проектировании района учтен проект квартала № 7 (ОАО «Монострой» утвержденный в 2008 г). Существующая застройка мкр. Юрьевец представлена многоэтажной и усадебной застройкой. С восточной стороны к участку проектирования примыкает многоэтажная застройка.

Вдоль ул. Михалькова и ул. Институтский городок расположены жилые здания высотой 5-9 этажей, со встроенно-пристроенными общественными помещениями и отдельно стоящие общественные здания. Внутри квартала преобладает пятиэтажная застройка. Усадебная застройка примыкает к участку проектирования с западной, северо-западной и южной сторон по ул. Вольная, по ул. Родниковой и по ул. Славной, соответственно. В соответствии с утвержденным проектом на территории квартала № 7 предусмотрены жилые здания 9-14 этажей со встроенно-пристроенными помещениями. Вдоль ул. Институтский городок - три 17-и этажных здания, внутри квартала - отдельно

стоящие общественные здания: детские сады, школа, торговый центр и подземные гаражи.

Планировочными ограничениями для проектируемой застройки являются:

граница санитарно-защитной зоны ФГУ «ВНИИЗЖ» (координаты установлены согласно постановлению администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г.)

естественный рельеф с уклоном более 20%, заболоченные участки (в северной части квартала № 10);

охранные зоны инженерных коммуникаций;

границы смежных земельных участков;

красные линии улиц.

Рельеф участка характеризуется равномерным понижением уровня к оврагу, расположенному в северной части квартала № 10. Территория оврага заболочена по всей длине. В наиболее низком месте расположен родник, который дает начало ручью, текущему по дну оврага. Ручей является притоком р. Содышки. Растительность на участке проектирования представлена редким кустарником и одиночными деревьями.

Рельеф участка проектирования в целом благоприятен для застройки и позволяет устройство регулярной улично-дорожной сети с нормативными уклонами. Озеленение максимально сохраняется и используется в процессе градостроительного планирования территории. Заболоченные территории, после проведения инженерных работ по осушению и благоустройству, включаются в озеленение жилого района.

9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)

9.1. Общие предпосылки градостроительного проектирования

Ряд объективных обстоятельств, привел к коренным изменениям социально-экономической и градостроительной ситуации, а также нормативно-методической базы, в том числе:

изменение демографической ситуации;

резко возросший уровень автомобилизации, что требует поиска новых решений размещения объектов хранения личного транспорта жителей, сотрудников и посетителей объектов общественного назначения;

ряд новых принципиальных требований к градостроительной деятельности, не учтенных действующим СНиП, измения в Градостроительном и Земельном кодексах РФ и новых Нормативов градостроительного проектирования владимирской области,

необходимость разработки обновлённой градостроительной документации МО г. Владимир, соответствующей требованиям современного законодательства.

В настоящем проекте рассматривается территория 6; 9 и 10 кварталов.

Основной целью и задачами выполняемых работ являются:

Цель работы:

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления зон планируемого размещения объектов

капитального строительства.

Задачи выполняемых работ:

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- размещение линейных объектов местного значения;
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;
- размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.
- создание гармоничных связей нового современного строительства с природной средой и существующей застройкой средствами архитектурно-планировочной и пространственной организации застройки.

Все работы по проекту планировки выполнены с учетом утвержденного ранее проекта планировки территории и с учетом существующей застройки территории.

9.2. Подготовка территории

При разработке документации по планировке учитывалась и была рассмотрена вся градостроительная ситуация в целом, поэтому с целью оптимального решения градостроительных вопросов предлагается ряд мероприятий по подготовке территории к дальнейшему освоению.

Существующие инженерные сети с их защитными зонами (сети напорной канализации, сети водопровода, линии электропередач 10 кВ) пересекают участки проектируемых кварталов, тем самым не позволяют рационально использовать территорию. Поэтому, в проекте принято решение выполнить перенос существующих сетей с целью максимально рационального использования территории.

Перенос сетей в створ красных линий ул. Проектируемая 1 и ул. Проектируемая 2 позволяет максимально раскрыть резерв территории квартала для застройки и упорядочить и обновить существующие (ветхие) сети канализации и водопровода.

9.3 Архитектурно-планировочные решения

Участок проектирования (кварталы № 6, 9, 10) расположен в центре сложившейся застройки мкр. Юрьевец и граничит с территорией квартала № 7 (проект планировки разработан ОАО «Моностройй», утвержден в 2008 г.)

Начало развитию жилищного строительства в микрорайоне Юрьевец положил проект планировки квартала № 7, предлагающий плотную многоэтажную застройку квартала (9-17 этажей) со встроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания. Проектируемые кварталы № 6, 9, 10 продолжают освоение мкр. Юрьевец в западном направлении.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить жителям кварталов и микрорайона в целом благоприятные условия жизнедеятельности.

Проектом предусматривается размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания в соответствии с требованиями действующих на момент проектирования нормативов и Правил землепользования и застройки в соответствии с расчетными показателями уровня обеспеченности жителей необходимыми объектами жизнидеятельности местного значения в допустимом уровне доступности: учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и досуговых, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Объекты дошкольного, начального и общего образования размещены в центре нагрузок с соблюдением санитарно-гигиенических норм и норм градостроительного проектирования.

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с существующим зонированием и сложившейся планировочной структурой улиц и дорог с учетом природных особенностей территории и существующими ограничениями.

Организация жилых зон предусмотрена с дифференциацией по типам застройки, ее этажности и плотности.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская проектом предлагается выделение зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), для размещения общественных объектов обслуживания, таких как спортивно-досуговый центр, торговый центр, встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров. Размещение зданий выполнено с соблюдением соответствующих требований действующих санитарных и градостроительных нормативов.

В границах участка проектирования есть зоны непригодные для строительства. Значительная часть квартала № 10 занята санитарно-защитной зоной ВНИИЗЖ - 35,66 га и заболоченными участками. Важными планировочными ограничениями являются существующие объекты с большой санитарно-защитной зоной, расположенные в кварталах № 9 и 10, такие как гаражно-строительный кооператив и канализационная насосная станция.

В соответствие с генеральным планом МО городской округ г. Владимир, территория квартала № 10 в границах санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ включает в себя зону СП-3. В настоящем проекте планировки предусматривается установление четкой границы зоны Ж - 4.1 по границе санитарно защитной зоны института защиты животных.

Вынос сетей напорной канализации и водопровода с заболоченной территории позволяет использовать этот участок для озеленения района (разбить пешеходные и велосипедные дорожки для прогулок жителей, организовать спортивные площадки) что способствует улучшению микроклимата этой территории и одновременно отделить жилую застройку квартала № 10 от санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ.

Проектом предлагается перенос линии электропередач 10 кВт с территории квартала № 9 в коммунально-складскую зону, что позволит наиболее качественно использовать территорию для строительства жилья.

В связи с высоким темпом роста в последние годы парка личных автомобилей появилась необходимость в дополнительных парковочных местах

и строительстве зданий многоуровневых гаражей-стоянок. В коммунально-складской зоне П-5 квартала №9 размещены проектируемые многоуровневые автостоянки и гаражи, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Основными осями застройки проектируемого района являются ул. Всесвятская , идущая в продолжении ул. Михалькова в направлении Восток-Запад, и ул. Проектируемая 1 (условные названия) проходящая перпендикулярно ул. Всесвятской. Главные улицы делят участок проектирования на кварталы. Объекты обслуживания в основном размещены на центральных улицах, что позволяет населению района легко добираться до нужного объекта пешком или на общественном транспорте, маршрут которого проложен с учетом 500 (600 для усадебной застройки) метровой доступности от жилья до остановок.

10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект планировки кварталов № 6,9,10 разработан на топографической съемке М 1: 500, предоставленной заказчиком.

Топографическая съемка выполнена в масштабе М 1:500 в системе координат МСК- 33 в 2010 г. Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений ±0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:3000.

Координаты точек пересечения красных линий приводятся непосредственно на чертеже красных линий микрорайонов.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

Проектом предусмотрено устройство новых красных линий с целью выделения территории общего пользования в жилом квартале, соблюдения действующих Правил землепользования и застройки МО г. Владимир и соблюдения нормативной ширины улиц и дорог .

11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 6, 9, 10

Схема зонирования разработана в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, отдельными положениями Гражданского и Земельного кодексов РФ, правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, с учетом основных положений строительных норм и правил по градостроительству, и ведению градостроительного кадастра.

Целью зонирования территории является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколения.

В соответствии с ПЗЗ на территории в целом (Кварталы 6; 9; 10) выделены зоны:

в квартале № 6 : Ж-2; Ж-2.1; Ж-3.1; Ж-4.1; О-1; О-2; Р-8; Т-2

в квартале № 9 : Ж-1; П-5; Р-1.; Р-8; О-6; Т-2

в квартале № 10: Ж-4.1; СП-3; Т-2

11.1 Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами – зона развития

В зоне предусматривается разместить 9-17 этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного обслуживания, а также разрешенные по праву застройки детский сад, сооружения для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

В квартале № 6 зона Ж-4.1 занимает 5,59 га. Предусматривается размещение группы 9-17 этажных жилых домов и детского сада на 250 мест. Массив жилых домов размещен по периметру дворовой территории. Жилые дома общей площадь 81 019 м2 рассчитанные на 2 894 жителей. Во встроено-пристроенных помещениях предусмотрены магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, поликлиника для взрослого населения.

На придомовой территории размещены 1-3 уровневые подземные автостоянки на 450 машино-мест .

В квартале № 10 зона Ж-4.1 занимает 5,19 га. Предлагается размещение 9-17 этажных жилых домов. Общей площадью 83 296 м2 рассчитаны на 2 975 человек Жилые дома расположены с учетом санитарно-защитной зоны автостоянок 50 м.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская запроектировано жилое здание высотой 9-17 этажей, во встроенных помещениях которого расположены жилищно-эксплуатационная организация, опорный пункт охраны порядка, отделение связи, филиал банка.

Расположение жилых домов предусмотрено проектом планировки, таким образом, что позволяет организовать достаточно большую внутридомовую территорию, на которой предполагается выполнить благоустройство и разместить малые формы - детские площадки, скамейки для отдыха и т. п.

11.2 Ж-3.1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (зона развития)

Зона Ж-3.1 – территория для незастроенных территорий. Предполагает размещение многоквартирных жилых домов с количеством этажей 5-8 включая мансардный.

Зона Ж-3.1 расположена в квартале 6 и занимает площадь 1,53 га. Проект планировки предлагает в этой зоне размещение по основному виду разрешенного использования застройку 5-8 этажными жилыми дома общей площадь 9 508 м2 с населением 340 человек и по условно-разрешенному виду использования – размещение жилых домов высотой 3-4 этажа общей площадью 4 544 м2 с населением 162 человека.

По основному виду разрешенного использования проектом планировки предлагается разместить детское дошкольное учреждение на 290 мест.

Кроме того, проектом планировки предлагается по условно-разрешенному виду использования , размещение в квартале 6 42 – х одноквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-2 этажа на территории 3,66 га с численностью населения 210 человек, и в квартале 9 – размещение 65 одноквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-2 этажа на территории 5,39 га с численностью населения 325 человек. Каждый земельный участок имеет площадь не менее 0,08 га на котором предусмотрены встроенные или отдельно стоящие гаражи для личного транспорта. Данное решение выполнено с целью выделения земельных участков многодетным семьям, при этом необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части замены зоны Ж-3.1 на зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами - в установленном законом порядке.

11.3 Ж-2 и Ж-2.1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (зона развития).

Зона Ж-2, Ж-2.1 находится в квартале 6, является территорией для размещения жилых домов до 4 этажей включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками. Проектом планировки для данной зоны предлагается размещение по условно-разрешенному виду использования: 5- ти этажных жилых домов на территории 1,73 га общей площадью 18 207 м2 с численностью населения 650 человек, по условно-разрешенному виду использования и по факту существующей застройки размещение одноквартирных, двухэтажных жилых домов котеджного типа на территории 6,37 га с численностью населения 295 человек. Жилые дома размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, с соблюдением норм градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

11.4. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж-1 включает отдельно стоящие жилые дома усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками. Находится в квартале 9, занимает территорию 3,3 га , на которой размещено 31 жилой дом, с численностью населения 155 человек. Каждый земельный участок имеет площадь не менее 0,08 га на котором предусмотрены встроенные или отдельно стоящие гаражи для личного транспорта.

11.5.О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Многофункциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, объектов непроизводственного назначения. Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Зона О-1 располагается в квартале № 6, на пересечении ул. Всесвятская и ул. Проектируемая 1, занимает 2,63 га. Проектом планировки предусматривается размещение в этой зоне многофункционального торгового центра, спортивно-досугового центра и жилого дома средней этажности (5-8 эт.) со встроенно-пристроенными помещениями (по условно-разрешеному виду использования) и подземной автостоянкой на 90 машино-мест. Здания размещены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жилой дом со встроенными помещениями отделяет общественно-деловой центр от прилегающей застройки, в состав которой входит школа и одноквартирные дома. Жилой дом является переходным объемом между 9-17 этажной застройкой квартала № 6 и малоэтажной застройкой квартала № 9, имеет общую площадью 7 950 м^2 рассчитан на 284 жителя. Во встроено-пристроенных помещениях размещается детская поликлиника на 100 посещений в смену.

Расположение спортивно-досугового центр и торгового центра позволяет организовать площадь размером 65х55 м. Открытая территория предназначена для проведения местных массовых мероприятий жителями кварталов.

11.6 Коммунально-складская зона (П-5)

Коммунально-складская зона расположена в квартале № 9. В настоящий момент в ней расположены гаражи боксового типа на 594 машино-места и автодром. Согласно проекту планировки территории и действующим градостроительным нормативам предполагается разместить объекты основного вида разрешенного использования - объекты бытового обслуживания населения: предприятие по химчистке в одном здании с предприятием по стирке, газораспределительный пункт, наземные автостоянки открытого типа на 1 360 машино-мест.

Площадь территории зоны П-5 составляет 7,69 га. Открытые автостоянки и гаражи размещены с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.7. Р-8 Зона скверов, бульваров, уличного озеленения

В соответствие с правилами застройки и землепользования города Владимира в данной зоне предлагается выполнить благоустройство с дорожно-тропинсчной сетью и озеленением.

В квартале № 6 зона Р-8 занимает 0,3 га. Предлагается размещение торгового киоска продовольственных и непродовольственных товаров В квартале № 9 зона Р-8 занимает 1,58 га. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками.

11.8 Р-1 Зона парков и набережных

Зона Р-1 размещается в квартале № 9, занимает 2,94 га. Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы. Размещение зоны Р-1 в квартале № 9 обеспечивает изоляцию близлежащего жилого комплекса от территории военной части.

11.9 СП-3 Зона санитарно-защитного озеленения

Зона СП-3 располагается в квартале № 10 и занимает 35,66 га. И предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации предприятий ФГУ ВНИИЗЖ.

Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы, проводятся работы по поддержанию территории в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии

11.10 О-6. Зона культовых зданий

Зона ОД-6 занимает 2,10 га в границах квартала № 9. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками, предполагается реконструкция или строительство нового здания культового назначения.

12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предлагается следующая очередность строительства:

1 этап — одноквартирные жилые дома в кварталах №№ 6, 9 (номер на плане 1.1 и 7.1), многоквартирные дома (номер на плане 1.7 — 1.19). Предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест и школы на 900 учащихся с целью обеспечения социальными объектами первой необходимости жителей существующей и проектируемой застройки рассматриваемого района, что создат благоприятную обстановку для дальнейшего развития кварталов № № 6, 9, 10 в целом. Строительство ул. Проектируемая 1 и продолжение ул. Всесвятской в соответствии к проектными решениями. На период освоения 1-го этапа движение транспорта и пешеходов будет осуществляться по улицам Всесвятская и Славная;

2 этап — строительство одноквартирных домов, многоквартирных домов со встроенными объектами повседневного (приближенного) обслуживания, спортивно-досугового центра и торгового центра расположенных в квартале № 6 проектируемого района, открытая стоянка на 615 м/мест (№ 3 на транспортной схеме) в квартале № 9 проектируемого района;

3 этап — освоение коммунально-складской территории со строительством стоянок и гаражей для жителей, благоустройство рекреационной территории с устройством скверов, парковой зоны и строительство одноквартирных домов по ул. Родниковая в квартале № 10;

4 этап — строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов в квартале 10 со встроенными объектами социально-бытового назначения и детского дошкольного учреждения на 200 мест.

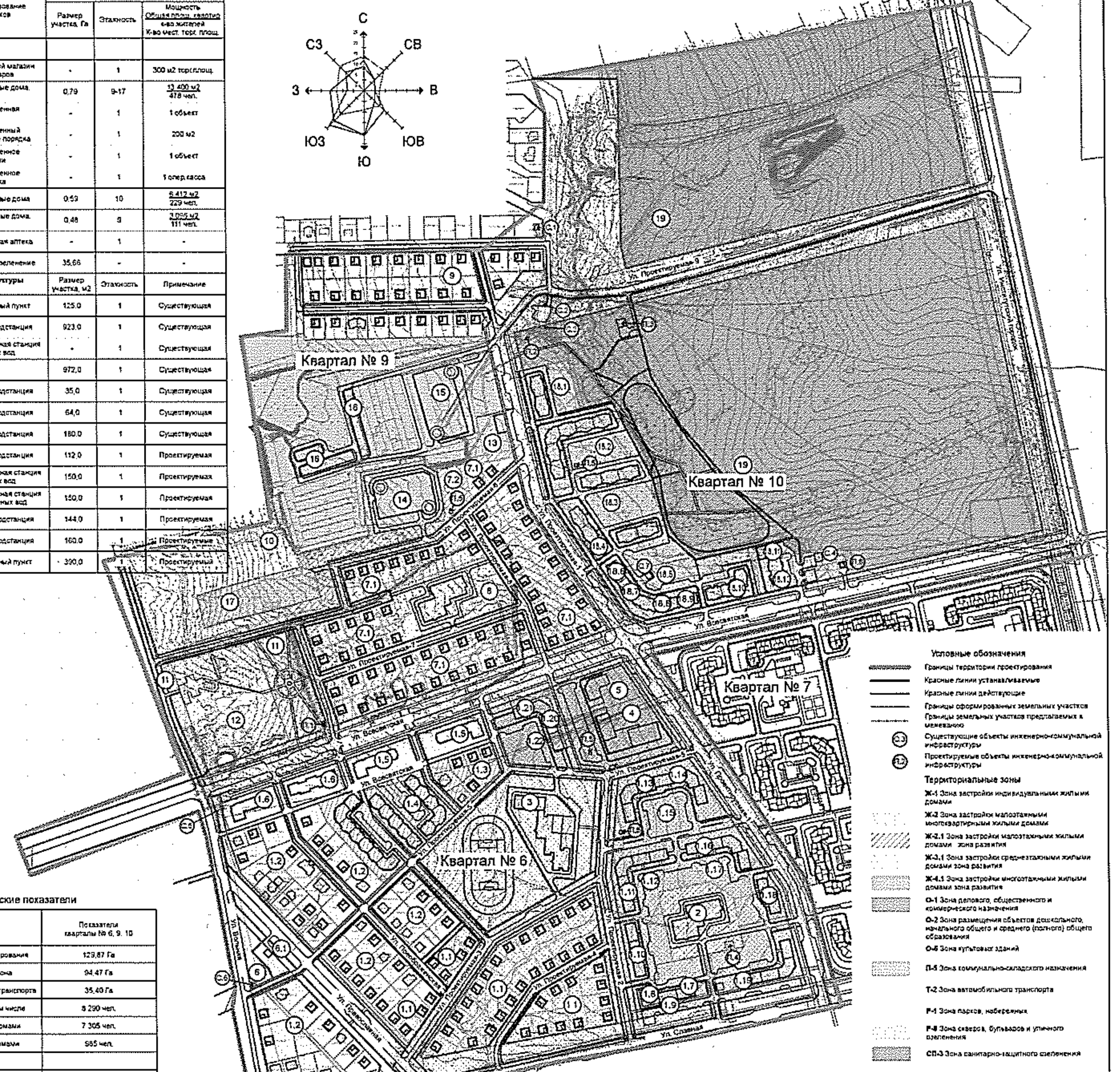
Графическая часть

Ведомость использования участка (начало)

№№ по листу (Цвет)	Номер на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Предельные параметры застройки участков: Размер участка, Га	Этажность	Мощность: Общая площ. квартир / к-во жителей / К-во мест. торг. площ.
Квартал № 6						
	1		Застройка жилыми домами - всего, в том числе			171 228 м2 * / 4 835 чел.
	1.1	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	3,66	2	210 чел.
	1.2	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	5,65	2	265 чел.
	1.3	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	0,51	2	30 чел.
	1.4	Условно разреш.	Многоквартирные жилые дома	1,73	5	18 207 м2 / 650 чел.
	1.5	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,62	8	9 509 м2 / 340 чел.
	1.6	Условно разреш.	Многоквартирные жилые дома	0,71	3-4	4 544 м2 / 162 чел.
	1.7	Основной	Многоквартирные жилые дома, в том числе	0,63	10	10 609 м2 / 379 чел.
	1.8	Основной	встроенно-пристроенный магазин прод-непрод. товаров	-	1	400 м2 торг.площ.
	1.9	Основной	встроенно-пристроенная аптека	-	1	-
	1.10	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,50	9-17	8 500 м2 / 304 чел.
	1.11	Основной	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	0,62	9-17	13 920 м2 / 497 чел.
	1.12	Вспомогат.	встроенная автостоянка	-	1	100 м/мест
	1.13	Основной	Многоквартирные жилые дома, в том числе	1.46	9-17	24 800 м2 / 886 чел.
	1.14	Основной	встроенно-пристроенная поликлиника для взрослых	-	1	100 посещ./смена
	1.15	Вспомогат.	встроенная автостоянка	-	3	250 м/мест
	1.16	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,60	9-17	13 600 м2 / 486 чел.
	1.17	Вспомогат.	встроенная автостоянка	-	1	100 м/мест
	1.18	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,36	9-17	6 100 м2 / 218 чел.
	1.19	Условно разреш.	Многоквартирные жилые дома	0,97	5	3 480 м2 / 124 чел.
	1.20	Условно разреш.	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	1.08	7	7 950 м2 / 284 чел.
	1.21	Основной	встроенно-пристроенная поликлиника для детей	-	1	100 посещ./смена
	1.22	Основной	встроенная автостоянка	-	1	50 м/мест
	2	Основной	Дошкольная организация общего типа	0,95	3	250 мест
	3	Основной	Общеобразовательная школа	3,46	3-4	900 мест
	4	Основной	Спортивно-досуговый комплекс в т.ч. - спортзал 36 х 18 м - бассейн на 5 дорожек х 25 м - тренажерный зал - клуб по интересам - танцзал-дискотека	1.01	2-3	4 300 м2 в т.ч. 800 м2 170 м2 (зерк.воды) 583 м2 420 м2 50 мест
	5	Основной	Торговый центр в т.ч. - предприятие обществ. питания - предприятия бытового обслуживания - торговля прод. товарами - торговля непрод. товарами	0.54	2-3	2115 м2 в т.ч. 67 мест 17 раб.мест 350 м2 торг.площ. 130 м2 торг.площ.
	6	Основной	Зеленые насаждения общего пользования, в том числе:	0,30	-	-
	6.1	Условно разреш.	Временное сооружение розничной торговли	-	1	60,0 м2 торг. площ.
Квартал № 9						
	7		Застройка жилыми домами - всего, в том числе			480 чел.
	7.1	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	5,39	2	325 чел.
	7.2	Основной	Сквер	1,16	-	-
	8	Основной	Дошкольная организация общего типа	1.19	3	290 мест
	9	Основной	Одноквартирные жилые дома	3,30	2	155 чел.
	10	Основной	Общегородской парк культуры и отдыха	2,77	-	-
	11	Основной	Зеленые насаждения общего пользования	1.42	-	-
	12	Основной	Церковь	2.10	1	108 м2
	13	Основной	Предприятие коммунального обслуживания, в том числе, - предприятие по стирке - предприятие по химчистке	0,23	2	700 м2
	14	Основной	Автостоянка открытого типа	0,90	5	615 м/мест
	15	Основной	Автостоянка открытого типа	0,92	5	745 м/мест
	16	Основной	Автостоянки закрытого типа (гаражи)	4,84	1	142 м/места - проект, 594 м/места - сущ.
	17	Основной	Автодром	0,60	-	-
Квартал № 10						
	18		Застройка жилыми домами - всего, в том числе			83 296 м2 * / 2 975 чел.
	18.1	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,47	9-17	8 520 м2 / 305 чел.
	18.2	Основной	Многоквартирные жилые дома	1.04	9-17	18 851 м2 / 673 чел.
	18.3	Основной	Многоквартирные жилые дома	1.62	9-17	33 017 м2 / 1 179 чел.

Ведомость использования участка (окончание)

№№ по листу (Цвет)	Номер на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Предельные параметры застройки участков: Размер участка, Га	Этажность	Мощность: Общая площ. квартир / к-во жителей / К-во мест. торг. площ.
Квартал № 10						
	18.4	Основной	встроенно-пристроенный магазин прод-непрод. товаров	-	1	300 м2 торг.площ.
	18.5	Основной	Многоквартирные жилые дома, в том числе	0,79	9-17	13 400 м2 / 478 чел.
	18.6	Основной	встроенно-пристроенная ЖЭО	-	1	1 объект
	18.7	Основной	встроенно-пристроенный опорный пункт охраны порядка	-	1	200 м2
	18.8	Основной	встроенно-пристроенное отделение связи	-	1	1 объект
	18.9	Основной	встроенно-пристроенное отделение банка	-	1	1 опер.касса
	18.10	Основной	Многоквартирные жилые дома	0.59	10	6 412 м2 / 229 чел.
	18.11	Основной	Многоквартирные жилые дома, в том числе.	0,48	9	3 095 м2 / 111 чел.
	18.12	Основной	встроенно-пристроенная аптека	-	1	-
	19	Основной	Санитарно-защитное озеленение	35,66	-	-
Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры кварталы №№ 6, 9, 10				Размер участка, м2	Этажность	Примечание
	С.1	Основной	Газораспределительный пункт	125.0	1	Существующая
	С.2	Основной	Трансформаторная подстанция	923.0	1	Существующая
	С.3	Основной	Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	-	1	Существующая
	С.4	Основной	Котельная	972,0	1	Существующая
	С.5	Основной	Трансформаторная подстанция	35,0	1	Существующая
	С.6	Основной	Трансформаторная подстанция	64,0	1	Существующая
	С.7	Основной	Трансформаторная подстанция	180.0	1	Существующая
	П.1	Основной	Трансформаторная подстанция	112,0	1	Проектируемая
	П.2	Основной	Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	150,0	1	Проектируемая
	П.3	Основной	Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод	150,0	1	Проектируемая
	П.4	Основной	Трансформаторная подстанция	144.0	1	Проектируемая
	П.5	Основной	Трансформаторная подстанция	160.0	1	Проектируемые
	П.6	Основной	Газораспределительный пункт	390,0	1	Проектируемый



Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Границы сформированных земельных участков
- Границы земельных участков предлагаемых к межеванию
- Существующие объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры
- Проектируемые объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры

Территориальные зоны

- **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- **Ж-2** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- **Ж-2.1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами зона развития
- **Ж-3.1** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона развития
- **Ж-4.1** Зона застройки многоэтажными жилыми домами зона развития
- **О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- **О-2** Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- **О-5** Зона культовых зданий
- **П-5** Зона коммунально-складского назначения
- **Т-2** Зона автомобильного транспорта
- **Р-1** Зона парков, набережных
- **Р-8** Зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- **СП-3** Зона санитарно-защитного озеленения

Технико-экономические показатели

№ по порядку	Наименование	Показатели кварталы № 6, 9, 10
1	Площадь участка в границах проектирования	129,87 Га
2	Расчетная территория микрорайона	94,47 Га
3	Площадь территории автомобильного транспорта	35,40 Га
4	Численность населения - всего, в том числе	8 290 чел.
	- в застройке многоквартирными домами	7 305 чел.
	- в застройке одноквартирными домами	985 чел.
5	Общая площадь квартир	
	- в застройке многоквартирными домами	204 524 м2 *
6	Плотность населения	88 чел/Га
7	Количество мест в ДДУ	540 мест
8	Количество мест в школах	900 мест
9	Площадь территории озеленения	23,64 Га

* В соответствии с "Генеральным планом города Владимира" от 29.01.2014 на первую очередь проектного периода 2020 г. норма средней жилищной обеспеченности в многоквартирной жилой застройке микрорайона принята 28 м2/чел. Общая площадь квартир посчитана без учета застройки одноквартирными жилыми домами.

						1-01.18/Л-ПЛ
						Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Петров			08.18	Основная (утверждаемая) часть — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП		Петров			08.18	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:3000 — ООО "ЛИЕРНА"
ГИП		Савин			08.18	

Копировал Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

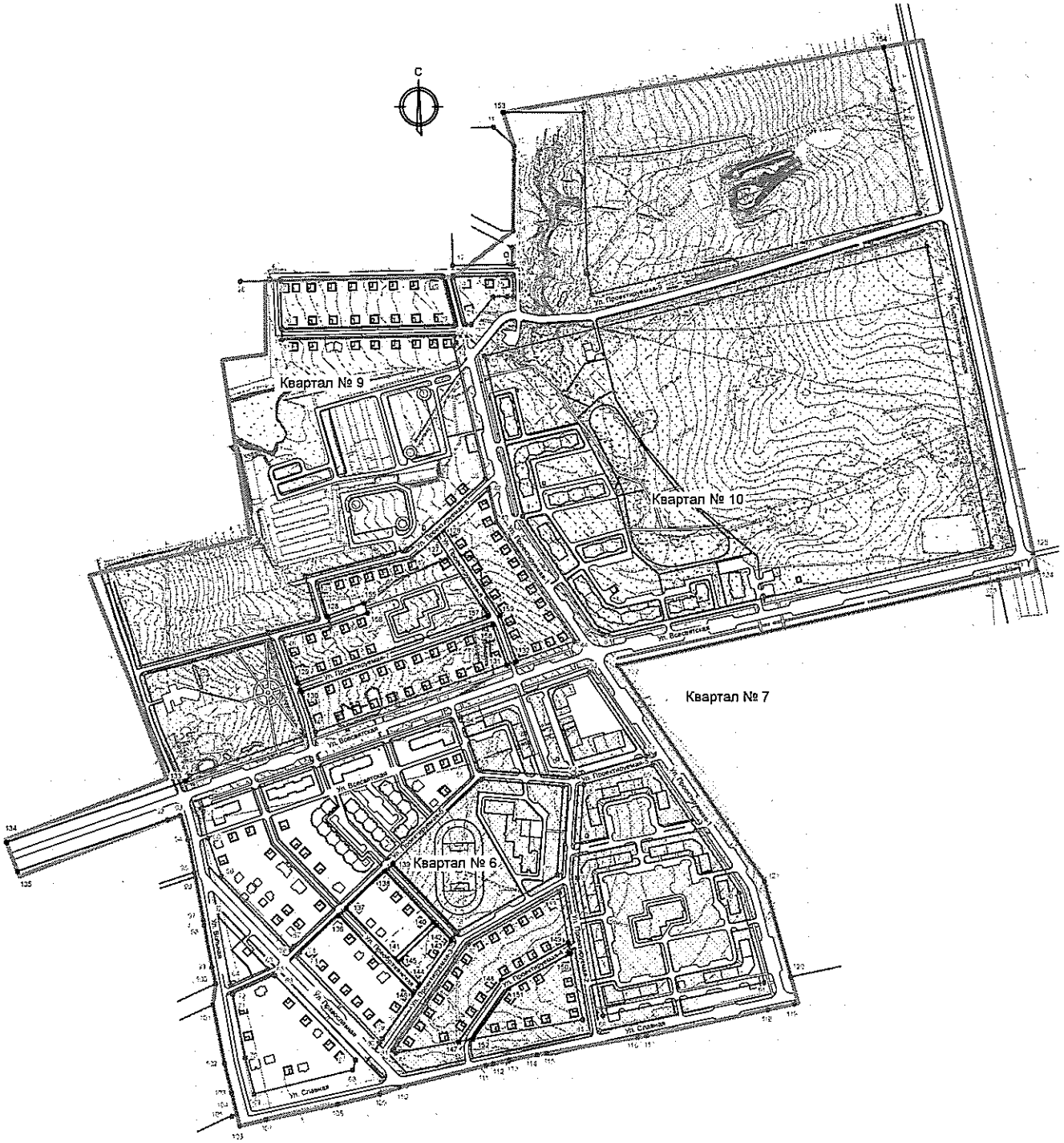


Таблица точек координат красных линий (начало)

№ п/п	X	Y
1	189752,28	213047,40
2	189516,39	213051,95
3	189487,09	213056,04
4	189606,83	213537,57
5	189785,25	213499,76
6	189555,93	213547,75
7	189118,28	213639,45
8	188589,75	213071,40
9	189182,71	212955,64
10	189356,63	212900,83
11	189730,98	212915,67
12	189704,11	212945,29
13	189683,67	212945,71
14	189579,55	212943,60
15	189555,17	212942,02
16	189530,49	212942,01
17	189528,98	212855,28
18	189513,67	212942,48
19	189483,88	212943,27
20	189483,65	212934,57
21	189453,24	212914,68
22	189443,06	212881,93
23	189442,90	212874,40
24	189512,06	212858,75
25	189513,64	212933,78
26	189505,92	212546,20
27	189506,88	212604,26
28	189511,72	212840,32
29	189442,56	212857,97
30	189437,39	212605,68
31	189420,69	212606,02
32	189426,05	212857,45
33	189415,13	212859,98
34	189411,55	212856,26
35	189217,66	212901,68
36	189114,24	212766,21
37	189075,61	212637,62
38	189012,81	212655,50
39	188993,64	212562,91
40	188841,51	212638,23
41	188782,91	212469,06
42	188201,01	212505,58
43	189153,58	212916,69
44	188979,56	213030,08
45	188847,13	212652,27
46	188983,79	212604,37
47	189002,21	212674,10
48	189005,14	212656,24
49	189100,64	212793,50
50	188934,18	213051,74
51	188811,87	213134,10
52	188781,21	213027,62
53	188791,71	212891,35

Таблица точек координат красных линий (продолжение)

№ п/п	X	Y
54	188658,56	212854,68
55	188667,90	212850,68
56	188760,39	212879,42
57	188533,32	212619,37
58	188529,60	212615,46
59	188536,32	212514,00
60	188491,56	212494,82
61	188735,59	212485,20
62	188577,72	212508,22
63	188500,57	212581,51
64	188476,43	212527,41
65	188490,88	212590,53
66	188489,81	212591,74
67	188368,81	212708,58
68	188352,09	212704,64
69	188317,10	212561,18
70	188359,74	212548,33
71	188452,29	212530,09
72	188403,81	212529,60
73	188520,78	212624,33
74	188524,25	212627,98
75	188776,50	212833,47
76	188767,30	213013,11
77	188637,63	213003,83
78	188554,76	212858,33
79	188398,05	212747,88
80	188393,79	212744,66
81	188380,32	212764,75
82	188535,32	212874,47
83	188611,83	213007,02
84	188425,68	213040,25
85	188377,05	212767,84
86	188431,75	213059,64
87	188533,58	213033,62
88	188770,09	213043,39
89	188768,61	213142,90
90	188511,82	213268,84
91	188480,42	213305,27
92	188718,52	212436,77
93	188724,90	212454,90
94	188689,74	212485,73
95	188641,57	212474,83
96	188635,12	212476,04
97	188570,38	212487,57
98	188563,90	212488,77
99	188502,70	212499,99
100	188478,65	212505,22
101	188447,18	212500,94
102	188362,27	212517,73
103	188318,58	212528,40
104	188267,21	212535,50
105	188284,79	212528,68
106	188269,83	212539,70

Таблица точек координат красных линий (окончание)

№ п/п	X	Y
107	188379,59	212576,26
108	188302,01	212582,35
109	188316,82	212744,26
110	188326,78	212772,72
111	188358,76	212823,68
112	188351,22	212909,65
113	188367,10	212933,03
114	188374,35	212973,60
115	188376,93	212988,33
116	188400,35	213120,06
117	188402,64	213132,69
118	188440,93	213310,45
119	188449,33	213349,47
120	188458,33	213344,53
121	188628,76	213305,65
122	188944,48	213093,14
123	189070,29	213643,48
124	189084,59	213705,24
125	189103,40	213700,95
126	189142,57	212840,32
127	189132,45	212829,02
128	189016,67	212678,00
129	188919,80	212626,80
130	188905,64	212631,76
131	188944,99	212931,45
132	188949,95	212945,61
133	188774,94	212462,64
134	188685,25	212200,81
135	188643,01	212216,62
136	188577,98	212684,53
137	188589,00	212696,13
138	188642,73	212752,68
139	188653,74	212764,26
140	188568,39	212822,88
141	188515,05	212766,39
142	188503,89	212827,56
143	188541,43	212848,99
144	188476,40	212803,10
145	188510,16	212771,04
146	188463,07	212759,71
147	188393,42	212859,54
148	188483,25	212922,72
149	188538,70	213020,07
150	188523,04	213022,87
151	188471,87	212933,06
152	188397,18	212860,51
153	189762,66	212929,74
154	189849,03	213486,81
155	189035,43	212723,81
156	189021,28	212728,77
157	189017,04	212604,22
158	189003,50	212910,65
159	189017,03	212922,07

Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Красные линии действующие подлежащие отмене
- 115 — Точки поворота красных линий (проектируемые)
- 115 — Точки поворота красных линий (по данным управления архитектуры и строительства г. Владимира)

						1-01.18/П-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чадрк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире			
Разработал		Петров			06.18	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП		Петров			06.18	Чертеж красных линий М 1:3000	ООО "ЛИЕРНА"		
ГИП		Саин			06.18				

Копировал Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Ведомость использования участка (начало)

NN по листу / Номер на плане	Вид разреш использ	Разрешенное использование земельных участков	Предельные параметры застройки участков: Размер участка, Га	Этажность	Мощность: Общая площадь (м2) к-во жителей К-во мест, пер площ
Квартал № 6					
1		Застройка жилыми домами - Всего, В том числе			124 228 м2 * / 6 895 чел
1.1	Условно разреш	Для индивидуального жилищного строительства	3,66	2	210 чел
1.2	Условно разреш	Для индивидуального жилищного строительства	5,86	2	265 чел
1.3	Условно разреш	Для индивидуального жилищного строительства	0,51	2	30 чел
1.4	Условно разреш	Многоквартирные жилые дома	1,73	5	18 207 м2 / 850 чел
1.5	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,82	8	9 508 м2 / 360 чел
1.6	Условно разреш	Многоквартирные жилые дома	0,71	3-4	4 544 м2 / 162 чел
1.7	Основной	Многоквартирные жилые дома, В том числе	0,68	12	10 509 м2 / 317 чел
1.8	Основной	Встроенно-пристроенный магазин прод-непрод товаров	-	1	400 м2 торг площ
1.9	Основной	Встроенно-пристроенное ателье		1	
1.10	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,50	9-17	8 530 м2 / 304 чел
1.11	Основной	Многоквартирные жилые дома, В том числе	0,82	9-17	11 932 м2 / 431 чел
1.12	Вспомогат	Встроенная автостоянка	-	1	100 м/мест
1.13	Основной	Многоквартирные жилые дома, В том числе	1,46	9-17	24 850 м2 / 886 чел
1.14	Основной	Встроенно-пристроенная поликлиника для взрослых	-	1	100 посещ/смена
1.15	Вспомогат	Встроенная автостоянка	-	3	250 м/мест
1.16	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,80	9-17	13 600 м2 / 486 чел
1.17	Вспомогат	Встроенная автостоянка	-	1	100 м/мест
1.18	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,36	9-17	6 108 м2 / 218 чел
1.19	Условно разреш	Многоквартирные жилые дома	0,97	5	3 480 м2 / 124 чел
1.20	Условно разреш	Многоквартирные жилые дома, В том числе	1,08	7	7 955 м2 / 284 чел
1.21	Основной	Встроенно-пристроенная поликлиника для детей	-	1	100 посещ/смена
1.22	Основной	Встроенная автостоянка	-	1	90 м/мест
2	Основной	Дошкольная организация общего типа	0,95	3	250 мест
3	Основной	Общеобразовательная школа	3,46	3-4	900 мест
4	Основной	Спортивно-досуговый комплекс В т ч - спортзал 36 х 18 м - бассейн на 5 дорожек х 25 м - тренажерный зал - клуб по интересам - помещ-ия-дожместа	1,01	2-3	4 300 м2 В т ч 600 м2 170 м2 (чаша) 583 м2 420 м2 50 мест
5	Основной	Торговый центр В т ч - предприятия общего питания - предприятия бытового обслуживания - торговля прод товарами - торговля непрод товарами	0,54	2-3	2115 м2 В т ч 67 мест 17 рабмест 350 м2 торг площ 130 м2 торг площ
6	Основной	Зеленые насаждения общего пользования, В том числе	0,30	-	-
6.1	Условно разреш	Временное сооружение разнопрод торговли	-	1	60,0 м2 торг площ
Квартал № 9					
7		Застройка жилыми домами - Всего, В том числе			480 чел
7.1	Условно разреш	Для индивидуального жилищного строительства	5,39	2	325 чел
7.2	Основной	Сквер	1,16	-	-
8	Основной	Дошкольная организация общего типа	1,19	3	290 мест
9	Основной	Одноквартирные жилые дома	3,30	2	155 чел
10	Основной	Общегородской парк культуры и отдыха	2,77	-	-
11	Основной	Зеленые насаждения общего пользования	1,42	-	-
12	Основной	Церковь	2,10	1	126 м2
13	Основной	Предприятия коммунального обслуживания, В том числе - прачечные по стирке - предприятия по химчистке	0,23	2	700 м2
14	Основной	Автостоянка открытого типа	0,90	5	475 м/мест
15	Основной	Автостоянка открытого типа	0,92	5	745 м/мест
16	Основной	Автостоянки закрытого типа (гаражи)	4,84	1	142 м. места - проект 594 м/места - сущ
17	Основной	Автобазы	0,60	-	-
Квартал № 10					
18		Застройка жилыми домами - Всего, В том числе			83 296 м2 * / 2 975 чел
18.1	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,47	9-17	8 008 м2 / 286 чел
18.2	Основной	Многоквартирные жилые дома	1,04	9-17	17 753 м2 / 622 чел
18.3	Основной	Многоквартирные жилые дома	1,82	9-17	31 600 м2 / 1 107 чел

Ведомость использования участка (окончание)

NN по листу / Номер на плане	Вид разреш использ	Разрешенное использование земельных участков	Предельные параметры застройки участков: Размер участка, Га	Этажность	Мощность: Общая площадь (м2) к-во жителей К-во мест, пер площ
Квартал № 10					
18.4	Основной	Встроенно-пристроенный магазин прод-непрод товаров	-	1	300 м2 торг площ
18.5	Основной	Многоквартирные жилые дома, В том числе	0,79	5-17	13 400 м2 / 478 чел
18.6	Основной	Встроенно-пристроенная ж.з	-	1	1 объект
18.7	Основной	Встроенно-пристроенный опорный пункт охраны порядка	-	1	200 м2
18.8	Основной	Встроенно-пристроенное отделение связи	-	1	1 объект
18.9	Основной	Встроенно-пристроенное отделение банка	-	1	1 операция
18.10	Основной	Многоквартирные жилые дома	0,59	10	6 417 м2 / 227 чел
18.11	Основной	Многоквартирные жилые дома, В том числе	2,46	9	3 096 м2 / 111 чел
18.12	Основной	Встроенно-пристроенная аптека	-	1	-
19	Основной	Санитарно защитная зеленая	35,66		
Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры Кварталы NN 6, 9, 10			Размер участка, м2	Этажность	Примечание
С 1	Основной	Газораспределительный пункт	125,0	1	Существующая
С 2	Основной	Трансформаторная подстанция	923,0	1	Существующая
С 3	Основной	Канализационная насосная станция бытовых сточных вод		1	Существующая
С 4	Основной	Котельная	972,0	1	Существующая
С 5	Основной	Трансформаторная подстанция	35,0	1	Существующая
С 6	Основной	Трансформаторная подстанция	64,0	1	Существующая
С 7	Основной	Трансформаторная подстанция	180,0	1	Существующая
П.1	Основной	Трансформаторная подстанция	112,0	1	Проектируемая
П.2	Основной	Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	150,0	1	Проектируемая
П.3	Основной	Канализационная насосная станция лабораторных сточных вод	152,0	1	Проектируемая
П.4	Основной	Трансформаторная подстанция	144,0	1	Проектируемая
П.5	Основной	Трансформаторная подстанция	192,0	1	Проектируемая
П.6	Основной	Газораспределительный пункт	390,0	1	Проектируемый

						1-01.18/Л-ПП	
						Проект планировки территории «Кварталов NN 6, 9, 10 мкр Юрьевец в г. Владимир	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 3; Листов:
Инж. Зв		Бурлакова			04.18		
Инж. Ту		Елисеева			04.18		
Инж. Ос		Крутоярова			04.18		
Исполнил		Горбачев			04.18	Схема инженерно-технического обеспечения территории. М 1:2000	ООО "ЛИЕРНА"
ГИП		Лапина			04.18		
Нач		Сидин			04.18		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области от 12.09.2018 № 65

ООО «ЛИЕРНА»

Проект межевания территории части квартала № 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 2-01.18/Л-ПМ

2018

ООО «ЛИЕРНА»

Проект межевания территории части квартала № 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 2-01.18/Л-ПМ

Главный инженер А.В. Савин

Главный инженер проекта А.В. Савин

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. СОДЕРЖАНИЕ.....1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ.....2
3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....2
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....3
5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....3
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ.....5

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№	Наименование раздела	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	
Лист-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий проект межевания разработан применительно к территории элемента планировочной структуры — квартала выделенного красными линиями, на основании задания на разработку проекта межевания территории части квартала № 6 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (Приложение № 1 к постановлению администрации города владимира от 29.12.2017 № 4438). Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования городской округ город Владимир.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир рассматриваемый участок для разработки проекта межевания относится к территориальным зонам Ж-3.1, Т-2 и предназначен для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5-8 эт.) и объектов автомобильного транспорта (автодороги). Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 33:22:014038, 33:22:014074, 33:22:014079.

Площадь территории межевания в границах проектирования составляет 6,94 Га.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире. Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также установления границ территории предназначенной для проезда, прохода, строительства и эксплуатации инженерных сетей.

Проектом предлагается в территориальной зоне Ж-3.1 размещение одноквартирных жилых домов по условно-разрешенному виду использования территории с установлением площади и границ образуемых земельных участков под строительство одноквартирных жилых домов и объектов улично-дорожной сети.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, красных линий, а также с учетом обеспечения объектов необходимыми элементами инфраструктуры.

Данный проект может служить основой для подготовки градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящими проектными решениями предлагается в установленном законом порядке:

1. Выполнить раздел нескольких участков в пределах одной зоны с целью оптимального их использования, возможности размещения объектов капитального строительства со всеми необходимыми элементами инфраструктуры с обеспечением планировочных нормативов.

2. Выполнить межевание для земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с выделением на них участков под жилищное

строительство и участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с последующим размещением объектов улично-дорожной сети.

Настоящими проектными решениями предлагается выполнить образование земельных участков:

Земельные участки с номерами 1-4 (условные по чертежу межевания) образованы в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 33:22:014038:16. В результате выполненного раздела образуются 3 участка и один с К/Н 33:22:014038:16 предназначенных для застройки одноквартирными жилыми домами. Участки имеют площадь в соответствии с ПЗЗ г. Владимира не менее 0,04 га каждый.

Земельные участки с номерами 5-8 (условные по чертежу межевания) образованы в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 33:22:014074:10. В результате выполненного раздела образуются 3 участка и один с К/Н 33:22:014074:10 предназначенных для застройки одноквартирными жилыми домами. Участки имеют площадь в соответствии с ПЗЗ г. Владимира не менее 0,04 га каждый.

Земельные участки с номерами 9-42 (условные по чертежу межевания) образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014079. В результате образуются 34 участка предназначенных для застройки одноквартирными жилыми домами. Участки имеют площадь в соответствии с ПЗЗ г. Владимира не менее 0,04 га каждый.

Земельный участок с условным номером 43 образован в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014079. В результате образуется участок предназначенный для размещения объектов улично-дорожной сети которые будут отнесены к

территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки с условными номерами 44, 45 образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014079. В результате образуются 2 земельных участка (территории) общего пользования.

6.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ

В результате выполнения проекта межевания территории образуются земельные участки под размещение:

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1 33:22:014038:16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	812,90
2	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	853,70
3	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	890,30
4	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	848,60
5 33:22:014074:10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	690,20
6	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	817,30
7	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	804,70
8	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	712,50
9	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	934,60
10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
11	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
12	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
13	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
14	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40

15	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	854,90
17	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
18	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
19	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
20	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
21	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	813,0
22	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	917,20
23	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
24	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
25	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
26	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
27	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	996,40
28	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
29	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
30	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
31	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	917,90
32	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	982,30
33	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
34	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
35	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,10
36	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40

37	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
38	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
39	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	901,60
40	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	966,0
41	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	894,70
42	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	840,20
43	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	3 124,20
44	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	8 411,70
45	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	6 619,40

Графическая часть

Ведомость образуемых земельных участков (начало)

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	812,90
2	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	853,70
3	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	890,30
4	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	848,60
5	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	690,20
6	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	817,30
7	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	804,70
8	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	712,50
9	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	934,60
10	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
11	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
12	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
13	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
14	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
15	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
16	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	854,90
17	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
18	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
19	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
20	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
21	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	813,0
22	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	917,20
23	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0

Ведомость образуемых земельных участков (окончание)

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
24	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
25	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
26	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
27	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	996,40
28	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
29	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
30	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
31	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	917,90
32	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	982,30
33	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
34	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
35	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	893,10
36	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
37	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
38	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
39	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	901,60
40	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	966,0
41	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	894,70
42	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	840,20
43	Основной	Объекты улично-дор-й сети (улицы, проезды, трот., велод-ки)	3 124,20
44	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	8 411,70
45	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	6 619,40

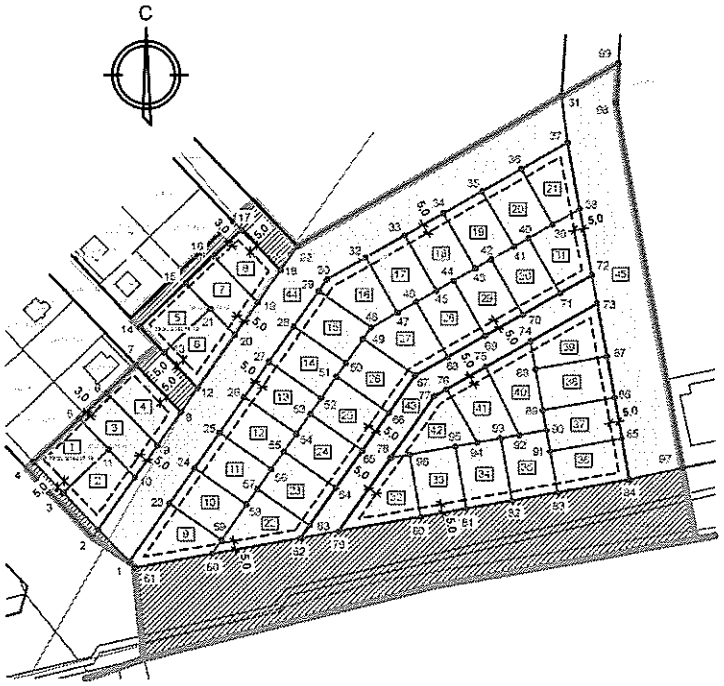


Таблица координат точек поворота углов земельных участков (начало)

№ п/п	X	Y
1	188380,32	212764,75
2	188398,05	212747,88
3	188418,24	212728,70
4	188435,45	212712,35
5	188459,23	212737,63
6	188473,51	212752,67
7	188489,04	212769,03
8	188463,07	212793,71
9	188444,70	212780,76
10	188426,96	212768,26
11	188442,46	212753,55
12	188476,40	212803,10
13	188495,86	212784,62
14	188509,97	212771,21
15	188534,01	212796,66
16	188548,77	212812,29
17	188563,36	212827,74
18	188541,43	212846,93
19	188523,50	212836,30
20	188505,58	212823,67
21	188519,98	212809,99
22	188554,76	212858,33
23	188412,50	212787,38
24	188432,07	212801,14
25	188451,64	212814,91

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y
26	188471,21	212828,67
27	188490,78	212842,44
28	188510,35	212856,20
29	188529,92	212869,97
30	188536,32	212874,47
31	188537,63	213003,83
32	188548,41	212895,69
33	188560,62	212917,13
34	188572,83	212938,57
35	188585,05	212960,00
36	188597,26	212981,44
37	188611,83	213007,02
38	188575,27	213013,55
39	188566,85	212998,76
40	188559,21	212985,36
41	188554,63	212977,33
42	188547,43	212964,68
43	188542,42	212955,89
44	188535,65	212944,01
45	188530,21	212934,46
46	188523,87	212923,33
47	188518,00	212913,02
48	188509,78	212898,60
49	188503,36	212894,09
50	188490,21	212884,83

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y
51	188482,67	212879,53
52	188470,64	212871,07
53	188461,97	212864,97
54	188451,07	212857,30
55	188441,26	212850,40
56	188431,50	212843,54
57	188420,56	212835,84
58	188411,93	212829,77
59	188392,36	212816,01
60	188384,69	212810,61
61	188377,05	212767,84
62	188393,42	212859,54
63	188400,42	212864,47
64	188421,13	212879,03
65	188441,83	212893,59
66	188462,54	212908,16
67	188483,25	212922,72
68	188493,46	212940,66
69	188505,24	212961,33
70	188517,02	212982,01
71	188528,80	213002,69
72	188538,70	213020,07
73	188523,04	213022,87
74	188502,02	212985,99
75	188488,12	212961,59

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (окончание)

№ п/п	X	Y
76	188475,75	212939,86
77	188471,87	212933,06
78	188437,82	212909,11
79	188397,16	212880,51
80	188405,19	212925,52
81	188409,68	212950,63
82	188414,17	212975,75
83	188418,65	213000,87
84	188425,68	213040,25
85	188448,41	213036,19
86	188471,13	213032,14
87	188493,86	213028,08
88	188486,83	212988,70
89	188464,10	212992,76
90	188453,10	212994,72
91	188441,37	212996,82
92	188450,41	212979,56
93	188448,62	212969,60
94	188446,30	212956,64
95	188444,14	212944,48
96	188439,65	212919,36
97	188431,75	213069,64
98	188633,56	213033,62
99	188655,49	213035,19

Условные обозначения

- Границы территории межевания
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Линии отступа от красных линий
- Границы сформированных земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Границы вновь формируемых земельных участков
- 15 Точки поворота границ формируемых земельных участков
- Территория земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 4 Территория образуемых земельных участков с номером по порядку

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Петров			08.18
ГАП		Петров			08.18
ГИП		Савин			08.18

2-01.18/Л-ПМ

Проект межевания территории части квартала № 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО " ЛИЕРНА"

Копировал

Формат А2

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области от 12.09.2018 № 65

ООО «ЛИЕРНА»

Проект межевания территории части квартала № 9 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 3-01.18/Л-ПМ

2018

ООО «ЛИЕРНА»

Проект межевания территории части квартала № 9 мкр. Юрьевец в г. Владимире

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 3-01.18/Л-ПМ

Главный инженер А.В. Савин

Главный инженер проекта А.В. Савин

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. СОДЕРЖАНИЕ.....1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ.....2
3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....2
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....3
5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....3
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ.....4

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№	Наименование раздела	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	
Лист-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий проект межевания разработан применительно к территории элемента планировочной структуры — квартала выделенного красными линиями, на основании задания на разработку проекта межевания территории части квартала № 9 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (Приложение № 2 к постановлению администрации города владимира от 29.12.2017 № 4438). Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования городской округ город Владимир.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир рассматриваемый участок для разработки проекта межевания относится к территориальным зонам Ж-3.1, Т-2 и предназначен для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5-8 эт.) и объектов автомобильного транспорта (автодороги). Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 33:22:014041, 33:22:014075, 33:22:014076, 33:22:014078, 33:22:014079.

Площадь территории межевания в границах проектирования составляет 12,25 Га.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире. Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также установления границ территории предназначенной для проезда, прохода, строительства и эксплуатации инженерных сетей.

Проектом предлагается в территориальной зоне Ж-3.1 размещение одноквартирных жилых домов по условно-разрешенному виду использования территории с установлением площади и границ образуемых земельных участков под строительство одноквартирных жилых домов и объектов улично-дорожной сети.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, красных линий, а также с учетом обеспечения объектов необходимыми элементами инфраструктуры.

Данный проект может служить основой для подготовки градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящими проектными решениями предлагается в установленном законом порядке:

1. Выполнить межевание для земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с выделением на них участков под жилищное строительство и участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с последующим размещением объектов улично-дорожной сети.

Настоящими проектными решениями предлагается выполнить образование

земельных участков:

Земельные участки с номерами 1-27, 29-66 (условные по чертежу межевания) образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014041. В результате образуются 65 участков предназначенных для застройки одноквартирными жилыми домами. Участки имеют площадь в соответствии с ПЗЗ г. Владимира не менее 0,04 га каждый.

Земельный участок с номером 28 (условный по чертежу межевания) образован в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014041. В результате образуется земельный участок для размещения дошкольной организации общего типа на 290 мест.

Земельный участок с номером 67 (условный по чертежу межевания) образован в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014041. В результате образуется земельный участок для размещения сквера.

Земельные участки с условными номерами 68, 69, 71 образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014041. В результате образуются 3 участка предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки с условными номерами 70, 72 образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014041. В результате образуются 2 земельных участка (территории) общего пользования.

6.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ

В результате выполнения проекта межевания территории образуются земельные участки под размещение:

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
2	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
3	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
4	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
5	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
6	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
7	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
8	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
9	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
11	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
12	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
13	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
14	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
15	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
17	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
18	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0

19	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
20	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
21	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
22	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
23	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	830,80
24	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	775,0
25	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
26	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
27	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
28	Основной	Дошкольная организация общего типа	11902,80
29	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	958,10
30	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	842,60
31	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	825,30
32	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	808,60
33	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	807,50
34	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1017,30
35	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1052,0
36	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1012,0
37	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	972,10
38	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	932,10
39	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	892,10
40	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	875,80

41	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1096,90
42	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1011,30
43	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	820,40
44	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	815,30
45	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	739,80
46	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
47	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
48	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
49	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	807,20
50	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	813,50
51	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	808,30
52	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	683,90
53	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	666,0
54	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	697,90
55	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	735,10
56	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	758,30
57	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,50
58	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
59	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
60	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
61	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
62	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	819,50

63	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	899,80
64	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	981,20
65	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	945,90
66	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	959,40
67	Основной	Сквер	3432,60
68	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4423,60
69	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	861,70
70	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	9190,40
71	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	3274,10
72	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	11292,30

Графическая часть

Ведомость образуемых земельных участков (начало)

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использ.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
2	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
3	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
4	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
5	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
6	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
7	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
8	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
9	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
10	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
11	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
12	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
13	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
14	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
15	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
16	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
17	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
18	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
19	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
20	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
21	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
22	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
23	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
24	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
25	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
26	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
27	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	830,80
28	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	775,0

Ведомость образуемых земельных участков (продолжение)

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использ.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
29	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	606,0
30	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	606,0
31	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	606,0
32	Основной	Дошкольная организация общего типа	11902,60
33	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	658,10
34	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	842,60
35	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	825,30
36	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	608,60
37	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	607,50
38	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	1017,30
39	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	1052,0
40	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	1012,0
41	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	972,10
42	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	932,10
43	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	892,10
44	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	875,80
45	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	1008,60
46	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	1011,30
47	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	832,40
48	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	815,30
49	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	733,80
50	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
51	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
52	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0

Ведомость образуемых земельных участков (окончание)

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использ.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
53	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	807,20
54	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	813,50
55	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	808,30
56	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	683,20
57	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	665,0
58	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	637,50
59	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	735,10
60	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	758,30
61	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	860,50
62	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
63	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
64	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
65	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
66	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	819,50
67	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	809,80
68	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	981,20
69	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	945,90
70	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	959,40
71	Основной	Сквер	3432,60
72	Основной	Объекты улично-дор-й сети (улицы, проезды, трот., велод-ки)	4423,60
73	Основной	Объекты улично-дор-й сети (улицы, проезды, трот., велод-ки)	861,70
74	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	9190,40
75	Основной	Объекты улично-дор-й сети (улицы, проезды, трот., велод-ки)	3274,10
76	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	11292,30

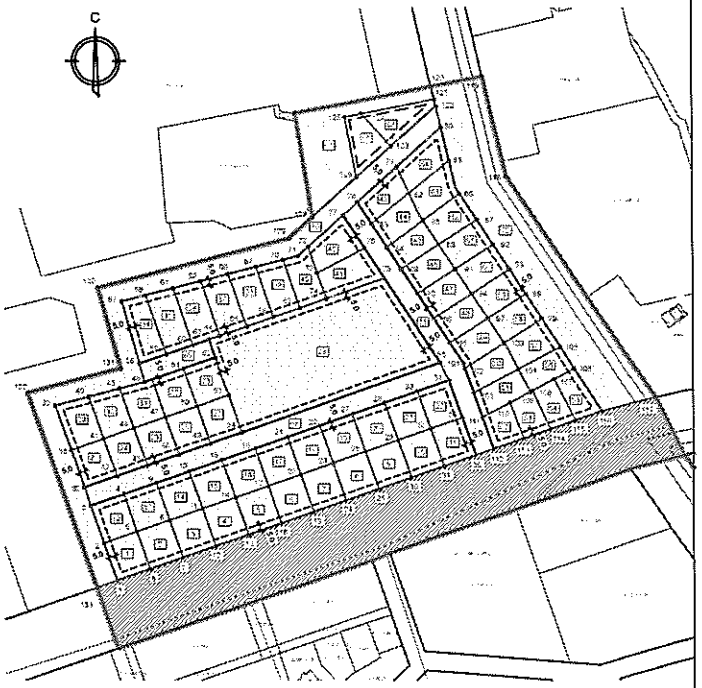


Таблица координат точек поворота углов земельных участков (начало)

№ п/п	X	Y
1	212652,27	188847,13
2	212642,02	188876,39
3	212631,76	188905,64
4	212657,24	188914,57
5	212667,50	188885,32
6	212677,75	188856,06
7	212703,23	188864,99
8	212692,98	188894,25
9	212682,72	188923,50
10	212708,20	188932,43
11	212716,46	188903,18
12	212728,71	188873,93
13	212754,19	188882,86
14	212743,84	188912,11
15	212733,68	188941,36
16	212759,16	188950,30
17	212769,42	188921,04
18	212779,67	188891,79
19	212805,15	188900,72
20	212794,90	188929,97
21	212784,64	188959,23
22	212810,12	188968,16
23	212820,38	188938,90
24	212830,63	188909,65
25	212856,11	188918,58
26	212845,86	188947,84
27	212835,60	188977,09

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y
28	212851,08	188988,02
29	212871,34	188956,77
30	212881,59	188927,51
31	212907,07	188936,44
32	212896,82	188965,70
33	212886,56	188994,95
34	212910,95	189003,50
35	212921,20	188974,24
36	212931,45	188944,99
37	212926,60	188919,80
38	212916,55	188949,05
39	212904,37	188983,79
40	212930,36	188990,66
41	212941,84	188957,92
42	212952,09	188928,66
43	212975,68	188936,93
44	212965,43	188968,19
45	212954,61	188997,06
46	212974,10	189002,21
47	212989,97	188974,79
48	212700,22	188945,53
49	212724,78	188954,13
50	212714,50	188983,39
51	212704,22	189012,71
52	212728,77	189021,27
53	212739,04	188991,99
54	212749,29	188962,73

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y
55	212904,22	189017,04
56	212870,00	189016,67
57	212858,24	189065,14
58	212874,73	189063,52
59	212890,78	189062,91
60	212711,55	189031,16
61	212696,10	189075,45
62	212717,46	189080,58
63	212723,81	189035,43
64	212732,32	189038,40
65	212753,10	189045,64
66	212738,85	189088,50
67	212760,22	189092,03
68	212773,87	189052,89
69	212794,64	189060,13
70	212781,59	189097,56
71	212793,50	189100,64
72	212801,36	189107,68
73	212808,41	189087,48
74	212815,42	189067,37
75	212861,05	189083,29
76	212845,85	189108,62
77	212829,02	189132,45
78	212840,32	189142,57
79	212871,13	189170,16
80	212905,58	189201,01
81	212911,67	189175,60

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y
82	212880,48	189149,61
83	212851,24	189125,81
84	212863,25	189107,38
85	212831,33	189128,39
86	212919,41	189149,41
87	212932,81	189128,83
88	212903,49	189109,73
89	212874,17	189090,62
90	212886,72	189071,35
91	212916,05	189090,46
92	212945,37	189109,56
93	212957,93	189090,29
94	212928,60	189071,19
95	212899,28	189052,08
96	212911,83	189032,81
97	212941,16	189051,92
98	212970,48	189071,02
99	212983,04	189051,75
100	212953,71	189032,65
101	212922,07	189017,09
102	212923,52	189012,97
103	212930,24	188993,80
104	212966,83	189012,28
105	212997,42	189029,69
106	213008,44	189012,78
107	212993,81	189004,51
108	212975,84	188995,54

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (окончание)

№ п/п	X	Y
109	212974,15	188994,65
110	212958,09	188966,15
111	212935,65	188974,92
112	212945,61	188949,95
113	212968,64	188958,09
114	212989,78	188965,43
115	213003,77	188972,44
116	213030,08	188979,58
117	213071,33	188989,75
118	212565,64	189162,71
119	212937,42	189240,49
120	212858,17	189232,65
121	212900,45	189222,90
122	212501,68	189217,65
123	212856,60	189186,24
124	212843,82	189211,67
125	212830,50	189203,03
126	212839,51	189161,98
127	212791,05	189212,14
128	212804,69	189130,97
129	212786,21	189114,24
130	212637,62	189075,81
131	212655,50	189012,81
132	212582,91	188993,64
133	212639,23	188841,51

Условные обозначения

- Границы территории межевания
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Линии отступа от красных линий
- Границы сформированных земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Границы вновь формируемых земельных участков
- Точки поворота границ формируемых земельных участков
- Территория земельных участков поставленных на кадастровый учет
- [4] Территория образуемых земельных участков с номером по порядку

						3-01.18/Л-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории части квартала № 9 мкр. Юрьевец в г. Владимире		
Разработал		Петров			06.18	Основная (утверждаемая) часть	Стадия: П	Лист: 1 / Листов:
ГАП		Петров			06.18	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО " ЛИЕРНА"	
ГИП		Савин			06.18			

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1