



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» марта 2018 г.

№ 25

*О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул. Горького муниципального образования город Владимир*

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул. Горького муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул. Горького муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента

Д.М. Золин

Приложение № 1  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 30.03.2018 № 25

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



- границы территории  
проектирования

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Никитина,  
1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул.Горького  
муниципального образования город Владимир**

| № раздела | Наименование раздела  | Содержание раздела  |
|-----------|---|---|
| 1.        | Наименование выполняемых работ  | Документация по планировке территории, ограниченной ул.Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул.Горького муниципального образования город Владимир   |
| 2.        | Основание для разработки документации по планировке территории                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир</li> </ol>  |
| 3.        | Исходные материалы  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, (выдаётся по запросу управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира).</li> <li>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем).</li> </ol> |
| 4.        | Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории | <p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера - 1-ым Коллективным проездом;</li> <li>- с востока – Промышленным проездом;</li> <li>- с запада - ул.Никитина;</li> <li>- с юга - ул.Горького.</li> </ul> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 6,8 га</p>  |
| 5.        | Планирочные ограничения   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.</li> </ol>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий |  |
| 6. | Цель и задачи выполняемых работ   | <p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, благоустройства территории сквера находящегося на пересечении ул.Никитина и Горького, продление улицы 1-го Коллективного проезда до ул.Никитина в объезд дворовых территорий жилых домов.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;</li> <li>- решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей;</li> </ul> |
| 7. | Требования к выполнению и содержанию работ                                  | <p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом учесть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт, отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и</p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещённости, охраны окружающей среды и т.д.</p>  |
| 8. | <p>Дополнительные требования к документации по планировке территории</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</li> <li>2. Проектом предусмотреть: для проектируемых объектов выполнить расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28м<sup>2</sup>/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир.</li> <li>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП "Владимирводоканал", ОАО "ВОЭК", АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире, ОАО "ВКС", ТЭТ ПАО "Ростелеком")</li> </ul> </li> </ol>   |
| 9. | <p>Состав и содержание документации по планировке территории</p>         | <p>В соответствии со статьями 41-43,45-46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Том I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>- положение об очерёдности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертеж планировки территории (основной чертеж)</li> <li>- М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:2000</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том II.</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>программой инженерных изысканий);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000.</li> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- обоснование определения границ планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительных регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000;</li> <li>- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том III.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертёж межевания территории М 1:2000.</li> </ul> |
|--|--|---|

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p style="text-align: center;"><b>Том IV.</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертёж современного состояния территории М 1:2000</li> </ul>   |
| 10. | Требования к форме передаваемых материалов                             | <p>До утверждения документации по планировке территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>2. Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> </li> <li>3. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) – 2 экземпляра</li> <li>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра;</li> </ul> </li> <li>б) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |
| 11. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | <p>В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p>   |