



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАД. ОБЛ.,
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В
РЕЕСТРЕ - 14 - 04 2023

НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
№ 1404043 - 067

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.04.2023

№ 67-И

О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», пунктом 2 части 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 27.02.2023 № 101 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Владимирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок) из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются следующие сведения:

1.1. Сведения о заявителе ходатайства:

физическом лице (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

представителе заявителя (в случае, если с ходатайством обратился представитель заявителя).

1.2. Сведения о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить:

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

местоположение земельного участка;

категория земель, в состав которой входит земельный участок,

категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить.

1.3. Права на земельный участок.

1.4. Сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на его перевод.

1.5. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию; обоснование необходимости и целесообразности использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей.

1.6. Реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ).

2. К ходатайству о переводе земельного участка из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

2.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей - физических лиц).

2.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обратился представитель заявителя).

2.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

2.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

2.5. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2.6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию земель, за исключением случая,

если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

2.7. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.8. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.9. Заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.10. Копия решения о консервации земель, заверенная печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.11. Копия решения о создании особо охраняемой природной территории или отнесения земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, заверенная печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, в связи с созданием особо охраняемых природных территорий).

2.12. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земельного участка к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации либо его копия,

заверенная печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.13. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земельного участка к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации либо его копия, заверенная печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная заявителем или уполномоченным заявителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2.14. Копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

3. Документы, предусмотренные подпунктами 2.1., 2.2., 2.6. - 2.8. и 2.10. - 2.14. пункта 2 настоящего приказа, направляются заинтересованным лицом в Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - Министерство). Документы, предусмотренные подпунктами 2.3. - 2.5. и 2.9. пункта 2 настоящего приказа, запрашиваются Министерством в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно. Документы (сведения) о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель (земельных участков) утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, а также об отсутствии земельного участка в перечне земель, использование которых для других целей не допускается в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен земельный участок, о непригодности земель (земельных участков) для осуществления сельскохозяйственного производства, в установленных Федеральным законом № 172-ФЗ случаях запрашиваются Министерством в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



В.Л.Горланов