

Приложение № 6
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области.


Территория № 3 - город Киржач Киржачского района.

2024 г.

Оглавление

1. Общие положения
2. Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки
3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования городского округа города Киржач Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры
4. Результаты инженерных изысканий
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
11. Варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						7-07-22-ППТ-033			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал					10.21	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №3 в г.Киржач Киржачского района	Стадия	Лист	Листов
Проверил					10.21		ППТ	1	
Н.контр.					10.21		 ООО "ЭкспертСтрой"		

12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Приложение Б

Приложение Г

Приложение Д

Приложение Е

Приложение И

Приложение К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Общие положения

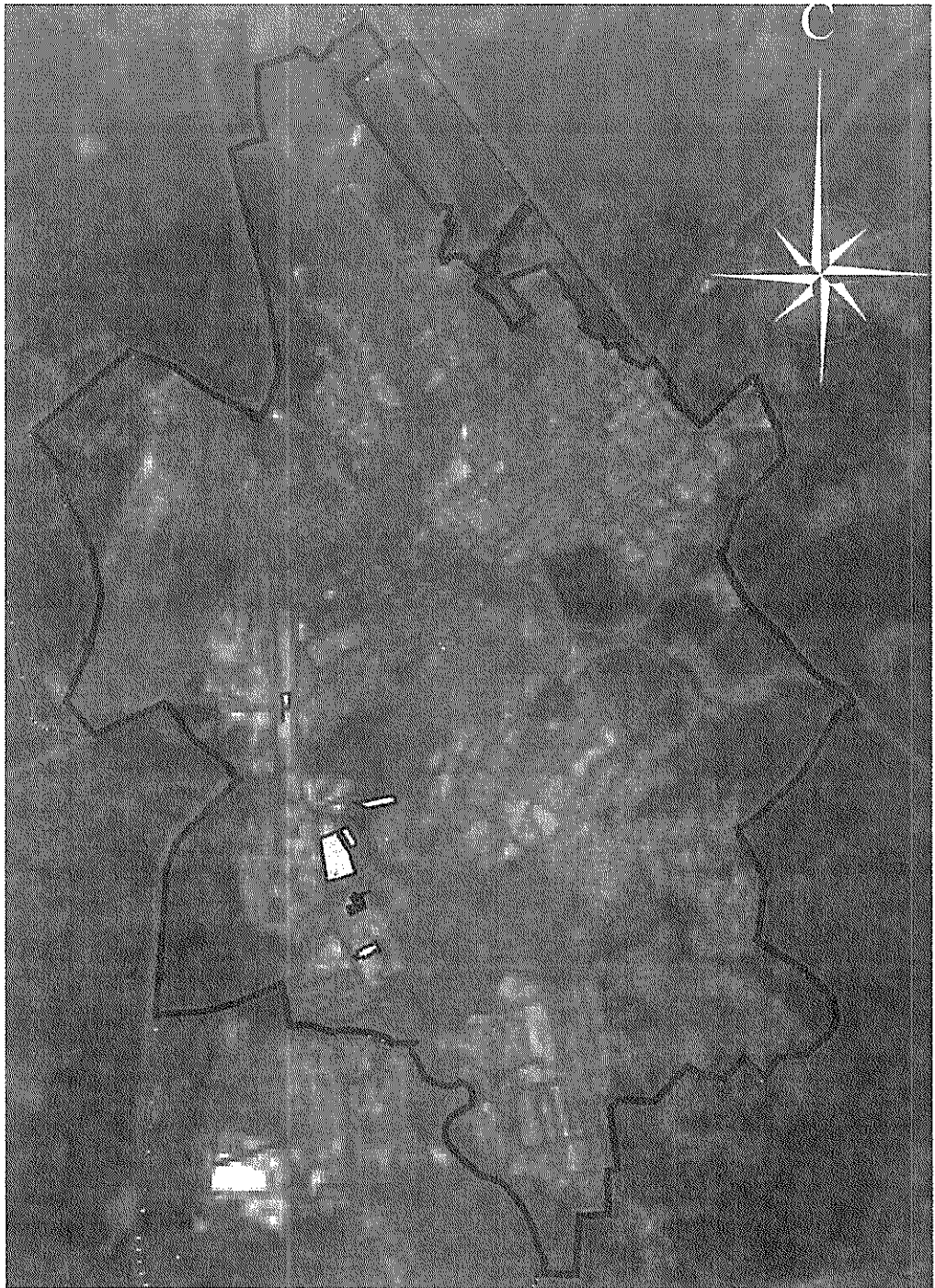
Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Владимирской области, создается на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах» (далее ФЗ «Об особых экономических зонах»).

Проект планировки территории ОЭЗ Территория №3 г. Киржач Киржачского района разработан на основании Решения органа исполнительной власти Владимирской области, в соответствии с требованиями задания на разработку документации по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №3 г. Киржач Киржачского района (далее по тексту ОЭЗ) (приложение А).

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в отношении территории, ограниченной земельными участками: 33:02:010635:78 ; 33:02:000000:1295 ; 33:02:010635:214; 33:02:010634:418; 33:02:010635:76 ; 33:02:000000:1758 ; 33:02:010635:224; 33:02:010635:233 ;33:02:010635:74;33:02:010635:347

Схема расположения земельных участков территории ОЭЗ в границах муниципального образования город Киржач Киржачского района, приведена на рисунке 1.1. Сведения о категориях и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ приведены в таблице 1.1.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			



М 1:50 000

Условные обозначения



-  Граница образуемой ОЭЗ
-  Граница населенного пункта

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ОЭЗ Владимирской области .
Территория №3, г Киржач в границах кадастрового квартала 33:02:010635 ; 33:02:010634;
33:02:00000

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Таблица 1.1 – Сведения о кадастровых номерах, категории и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	33:02:010635:78	3 171	Земли населённых пунктов	Под промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V класса вредности
2	33:02:010635:214	9 913		Под промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-III класса вредности
3	33:02:010635:224	13 744		Производственная деятельность
4	33:02:010635:233	12 197		
5	33:02:010634:418	17 730		
6	33:02:010635:76	810		Склад
7	33:02:010635:74	2 531		Производственная деятельность
8	33:02:010635:347	57966		
16	33:02:000000:1295	5841		Под объекты инженерно-технического обеспечения предприятий
17	33:02:000000:1758	6329		Склады

Вышеуказанные участки расположены в городе Киржач (в границах территориальных зон размещения объектов II, III, IV, V классов опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области, Киржачского района, Правилами землепользования и застройки города Киржач и Киржачского района Владимирской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в составе двух частей:

- часть 1 «Основная часть проекта планировки территории»;
- часть 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Часть 2 проекта планировки территории ОЭЗ разработана в составе двух книг.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-0ЭЗ			

2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ и внесении изменений в отдельные	С изм. на 11.06.21 Ред.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс

7-07-22-ППТ-033

Лист

	законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными	действ. с 14.12.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17
38	Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении Порядка примыкания к	С изм. на 13.03.14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования»	Ред., действующая с 9.09.14
39	Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления»	действ. с 16.09.19
40	ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»	действ. с 01.01.17
41	ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
42	ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
43	ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»	действ. с 1.04.16
44	ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»	действ. с 1.01.14
45	ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»	действ. с 1.01.75
46	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	С изм. на 14.02.20 Ред., действующая с 14.08.20
47	СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»	С изм. на 28.05.21 Ред., действующая с 1.09.21
48	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»	С изм. на 24.12.19 Ред., действующая с 25.06.20
49	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»	С изм. на 5.02.21 Ред., действующая с 8.04.21
50	СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	С изм. на 29.12.20 Ред., действующая с 30.06.21
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

		Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.1333С.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач Киржачского района с отображением границ элементов планировочной структуры

Для размещения особой экономической зоны генеральным планом муниципального образования города Киржач, Киржачского района, предусмотрено выделение функциональных территориальных зон размещения объектов II, III, IV, V классов опасности, в границах которых размещена территории ОЭЗ.

Границы и расположение в планировочной структуре приведены в Приложении Б.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-0ЭЗ			

4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогноз их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Технические отчёты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В3.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования городского округа города Киржач, Киржачского района производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности в зданиях под реконструкцию;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7-07-22-ППТ-ОЭЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Организация движения транспорта и пешеходов по территории ОЭЗ предусматривается по сети внутривладосточных проездов и тротуаров. Схема организация движения транспорта и пешеходов по территории, застраиваемых площадок строительства, разработанная на основании планировочных решений застройки территории ОЭЗ (раздел 11 настоящих материалов по обоснованию), приведена в приложении Е.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			

7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее Министерство культуры) от 13.08.2021 г. № 05/12-5144 территория ОЭЗ расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерство культуры не располагает достоверными данными об отсутствии на территории ОЭЗ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. Перед началом земляных и строительных работ на вышеуказанном земельном участке необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу с предоставлением соответствующего заключения в Министерство культуры в соответствии с положениями статей 28, 30, 31, 32, 36 № 73-ФЗ. В связи с чем, настоящим проектом планировки территории размещение ОКС на территории ОЭЗ не предусматривается.

С учетом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте планировки не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			

8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов (линий электропередач, газопроводов)
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОЭЗ создается в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчетном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линии электропередач, газопроводы и их охранные зоны .

Объекты незавершенного строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства приведена в Приложении К

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории Владимирской области Территория №3 г.Киржач Киржачского района предусматривают наличие внутривладосточных проездов, тротуаров и прочих регламентированных параметров застройки выполненных с учетом требований НПА (СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, СП 18.13330.2019).

Согласно решений планировочной организации территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 город Киржач , следует выделять планировочные зоны:

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗР(С) 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-0ЭЗ			

12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Раздел приведен в книге 2.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

13.1 Краткая характеристика климатических особенностей

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

13.1 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населённых мест.

Государственный учет выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газобразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газобразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 195	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Датс.	7-07-22-ППТ-033	Лист

16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	город Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

13.2 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бенз(а)пирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37

7-07-22-ППТ-033

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селivanовский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

13.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха, реализуемые в период освоения и застройки территории ОЭЗ

Перед началом строительства на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС материалы проектной документации планируемого строительства (реконструкции) объектов негативного воздействия на окружающую среду, предусматривающих наличие источников выбросов, должны быть направлены для проведения сводных расчетов в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) с целью:

- определения возможности размещения на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС, предусматривающих наличие источников выбросов;
- установления размеров квот выбросов приоритетных загрязняющих веществ.

По результатам выполнения сводных расчетов должен быть разработан (при необходимости) и утвержден соответствующим органом государственной власти перечень компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха. Разработка перечня компенсационных мероприятий должна быть выполнена согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2019 N 1792 «Об утверждении требований к перечню компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха на каждой территории эксперимента по квотированию выбросов на основе сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха». Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», для ОКС.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

7-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должны быть установлены санитарно-защитные зоны.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- применение только серийно изготавливаемого оборудования;
- осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и диоксида азота в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемого технической службой дорожно-строительных предприятий;

- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии, такие как:

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- выполнение всех видов строительно-монтажных работ, являющихся источником загрязнения атмосферы, в соответствии с принятыми проектными решениями и регламентом проведения работ;

- запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;

- регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;

- в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;

- при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;

- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;

- использование исправных машин и механизмов.

При производстве работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе;

- строительные работы проводить в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;

- запрещение ведения строительного-монтажных работ в ночное время (с 7 до 23ч)

- периодический контроль технического состояния техники и устранение возникших неисправностей;

- рассредоточение строительной техники при проведении работ.

- проведение строительных работ при помощи механизмов с повышенными шумовыми характеристиками только в период с 9.00 до 18.00.

- для звукоизоляции двигателей строительных высотной машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- осуществлять расстановку работающих машин на территории проведения работ по строительству с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

- исключить работу техники на холостом ходу;

- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;

- ограничить время работы наиболее шумных механизмов 5 часами;

- установить на дизельные электростанции и компрессоры шумсизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

- использовать установку шумопоглощающих/шумоизолирующих и виброизолирующих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- В ночной период строительная техника работать не будет.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

13.4 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определенного качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м³/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м³/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м³/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до аномального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

— по водонесному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м³/сут.;

— по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м³/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км² средний модуль ресурсов составляет 80,0 м³/сут*км² (0,93 л/с*км²), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с*км².

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс. км².

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

— менее 0,1 л/с*км² на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

— 0,1-0,5 л/с*км² на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру; — 0,5-1,0 л/с*км² - на территории древней долины р. Нерли, Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Ополя.

Модуль ПРПВ водонесного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с*км², в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с*км², в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с*км².

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с*км²) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с*км²) отмечаются в северной, северо-западной и югозападной частях области; наибольшие (1-2 л/с*км²) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м³/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м³/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МАБ). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСАБ) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м³/сут (30,4%) (прил. 3,4).

Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ксвров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						7-07-22-ППТ-033			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Струнино, Карабаново, Курлово, частично г. Владимир: п.п. Красная Горбатка, Ставрово, Вольгинский, Мелехово, Вербовский, Анопино, Великодворский и другие.

Подземные воды в количестве 34,60 тыс. м³/сут передаются из Петушинского района Владимирской области в Орехово-Зуевский район Московской области.

Наименее обеспечены подземными водами г. Вязники и г. Владимир. Для г. Вязники разведаны запасы подземных вод в 20 км от города. В настоящее время водоснабжение города осуществляется за счет поверхностных вод р. Клязьмы.

Для г. Владимира в 30 км от него разведаны запасы подземных вод на Судогодском месторождении подземных вод. В настоящее время из суммы утверждённых запасов используется 39% (60 тыс. м³/сут) подземной воды. Таблица 6 - Сравнительная характеристика сброса сточных вод

№ п/п	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем сброшенной воды, млн.м ³ , всего:	100,07	95,05	103,96	106,13
	- загрязненной, млн.м ³	33,1	83,99	72,7	58,14
	- нормативно-очищенной, млн.м ³	62,09	6,18	3,85	17,11
	- нормативно-чистой, млн.м ³	4,87	4,87	27,4	30,87
	- ливневой воды, млн.м ³	1,56	1,51	14,45	13,34
2	Объем сточных вод, требующих очистки, млн.м ³	95,21	90,18	76,56	75,26
3	Мощность очистных сооружений перед сбросом в водные объекты, млн.м ³	184,44	181,22	180,97	185,77
4	Количество водоизмерительной аппаратуры				

Для улучшения качества сточных вод и предотвращения загрязнения водных объектов водопользователями выполнялись водоохранные мероприятия, соблюдался режим использования водоохранных зон.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	Лист

13.5 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счет очередности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;
- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос легких фракций ветром.
- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;
- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой ёмкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение емкости.
- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твердых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;
- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых ёмкостях, исключающих их попадание в грунт;
- сбор отработанного масла в специальные ёмкости, исключающие его попадание в грунт;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабженной катализаторами выхлопных газов;
- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.
- исключение работы техники на холостом ходу;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- восстановление нарушенных территорий;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-ОЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

- разборка по окончании работ всех временных зданий и сооружений и вывоз их с территории стройплощадки. очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории;

- максимальное сохранение зелёных насаждений на территории строительства

13.7 Мероприятия по обращению с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и прием статистической отчетности по форме 2-т отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Владимирской областям.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, представляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

В целях выполнения требований Федерального закона, реализуется постановление Департамента природопользования от 26.12.2017 № 156/01-25 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов», в рамках которого органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в департамент предоставляется информация, необходимая для ведения кадастра.

Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя: реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов Владимирской области;

банк данных об отходах Владимирской области;

банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду, размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твердых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области

Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРОРО
Полигон промышленных ОТХОДОВ	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-00002-3-00479-010814

Таблица 1.5.2

Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьинка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБО Киржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий
5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3-00592-250914	действующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------	------

6	Кольчугинский полигон ТБО	33:03:000127:65	33-00003-3-00592-250914	действующий
7	Муромская городская свалка ТБО и промтоходов	33:16:000224:223, 33:16:000429:263	33-00009-3-00758-281114	действующий
8	Александровская городская свалка ТБО	33:01:000513:204	33-00011-3-00550-171117	действующий
9	Меленковская свалка ТБО	33:16:000834:51С, 33:16:000834:520	33-00001-3-00479-010814	не эксплуатируется
10	Собинская городская свалка ТБО	33:24:010114:10	33-00005-3-00592-250914	не эксплуатируется

13.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира при строительстве ОКС ОЭЗ

Для снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при СМР предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

1. Вырубка древесно-кустарниковой растительности производится исключительно в необходимых объёмах для строительства дороги, вне зоны работ древесно-кустарниковая растительность сохраняется.

Древесные отходы от вырубки должны вывозиться по мере образования.

Запрещается их длительное складирование на территории, во избежание загнивания.

Запрещается сжигание древесных отходов.

По окончании СМР производится полный комплекс восстановительных мероприятий на площадке строительного городка.

2. Для снижения отрицательного воздействия (прямого и опосредованного) на объекты животного мира при СМР предусмотрено:

- максимальное сокращение сроков производства строительных работ,
- оптимизация технологии производства строительства для уменьшения количества одновременно работающей техники;
- запрещение работы техники в форсированном режиме.

Для устранения косвенного негативного воздействия строительства на растительный и животный мир предусматриваются следующие организационные мероприятия:

1. Временная стоянка строительной техники осуществляется на территории строительного городка.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7-07-22-ППТ-0ЭЗ
Инв. №подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Организуется сбор бытовых отходов в контейнеры.

3. Допускается использование для строительных работ только исправной техники и механизмов. Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на участках работ строго запрещается.

4. Проводится ежедневный осмотр строительной техники на площадке временного отстоя на территории закрытой стоянки автотранспорта на обнаружение неисправностей топливных систем, маслосистем, систем эксплуатационных жидкостей.

После производства работ будет произведена своевременная уборка и очистка территории от строительного мусора, порубочных остатков и рекультивация предварительно снятого растительного слоя почвы.

Планировка территории исключает места застоя воды, соответственно исключается искусственное создание условий для размножения вредных насекомых.

Проектной документацией предусмотрены специальные места для складирования мусора с последующей утилизацией.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

Не допускается:

- сливать горюче-смазочные материалы;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

13. 9 Программ производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации ОЭЗ, а также при авариях на его отдельных участках

Производственный экологический контроль состояния окружающей среды предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для проверки прогнозных параметров воздействия проектируемого объекта на окружающую среду при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-0ЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

строительстве и эксплуатации объекта, а также оперативной корректировки состава природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом (при необходимости). Кроме того, результаты мониторинга позволяют в режиме реального времени оценить эффективность реализованных природоохранных мероприятий и контролировать допустимость оказываемого техногенного воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический контроль (мониторинг) проводится на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-методической документации:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Положение об оценке воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 15 мая 2000 г. № 372;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ Р 56059-2014. Производственный экологический мониторинг. Общие положения;
- ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;
- ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;
- ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.

До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные материалы являются фоновыми для последующей оценки изменения показателей средовых систем в процессе производства работ и эксплуатации объекта.

Задачи производственного экологического контроля:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- контроль за обращением с опасными отходами:
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
 - контроль за учетом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
 - контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
 - контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
 - контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
 - контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках ее загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
 - контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,
- снижение степени неопределенности расчетных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.

2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и отходами строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

3. Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учетом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Производственный экологический контроль (мониторинг) образования и безопасного обращения с отходами

На период строительства объекта осуществляется периодический визуальный контроль за состоянием мест временного накопления отходов и своевременностью их вывоза, постоянный учет количества и видов фактически образующихся отходов.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума в период проведения строительных работ. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ПТТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Минимальная периодичность контрольных измерений - 1 раз во время проведения строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) в период возникновения аварийных ситуаций

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве строительных работ являются возгорания и взрывы.

Мониторинг предусматривает контроль средовых систем, которые подвергаются воздействию.

В случае аварии, связанной со взрывом, при производстве строительных работ и попадании нефтепродуктов в почву, необходимо контролировать состояние почво-грунтов.

Контроль состояния почво-грунтов проводится однократно непосредственно на месте аварии с площадки радиусом не менее 10 м, глубина отбора проб – до 1 м; контролируемый показатель – нефтепродукты.

Также, в случае аварии, связанной со взрывом при производстве строительных работ, необходимо контролировать состояние атмосферного воздуха.

Контроль состояния атмосферного воздуха производится на границе жилой застройки, наиболее близко расположенной к месту аварии. Периодичность мониторинга: 1 раз в час, начиная с момента аварии и до снижения показателей до нормативных значений; контролируемые показатели – углеводороды предельные C12 – C19, сероводород, оксид углерода, диоксид азота, сажа.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха

Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на границе проезжей части и установления соответствия инструментально определенного уровня загрязнения расчетному. Отбор проб производится на уровне органов дыхания.

Исследования необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Периодичность контроля - раз в квартал, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень контролируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определён на основе расчёта рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации для приоритетного загрязнителя - азота (IV), оксид (азота диоксид), оксид углерода, сернистый ангидрид.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

ОЭЗ создается согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путем нового строительства и использования существующих территорий.

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС, строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах и организации их производственных связей приведены в таблице 14.2.1.

Изм. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							7-07-22-ППТ-ОЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Датс.		

Таблица 14.2.1 - Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах, их производственных связях

Наименование промышленных объектов/ производств, размещаемых на территории ОЭЗ	Юридическое лицо	Выпускаемая продукция	Назначение объекта в составе ОЭЗ
ЗП1 ЗП(Р) 1 ЗС 1	ООО «Углеводородные системы»	Производство дезодорированных углеводородных систем	Производственная деятельность
ЗП2 ЗП(Р) 2 ЗС 2	ООО «Фабрика Аэрозолей»	Производство товаров в аэрозольной упаковке	Производственная деятельность

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам				
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2022	2023	2023
Этап 2 Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Прокладка Сетей водоснабжения (32м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка Сетей канализации (25м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство КНС (25м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство распределительной подстанции РП (0,4 Мвт) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2022	2023	2023
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Углеводородные системы»	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс.
------	---------	------	--------	-------	-------

7-07-22-ППТ-033

Лист

Этап 3. Реконструкция существующих зданий под производства ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач				
Производство дезодорированных углеводородных систем	33:02:010635:78 33:02:010635:76	2023	2023	2023+2024
Производство товаров в аэрозольной упаковке	33:02:010635:233 33:02:000000:1758	2023	2023	2023+2024
Этап 4. Строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач				
Производство дезодорированных углеводородных систем	33:02:010634:418	2023	2023	2023+2024
Производство товаров в аэрозольной упаковке	33:02:010635:224 33:02:010635:347 33:02:010635:74	2022	2022-2023	2023+2024

Таблица 14.2.3 - Перечень ОКС, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, Га	Площадь земельного участка
Производство дезодорированных углеводородных систем.	Реконструкция существующего Здания, сооружения	0,12	0,3981
Производство товаров в аэрозольной упаковке	Реконструкция существующего Здания, сооружения	0,5	1,8526
Производство дезодорированных углеводородных систем.	Здания, сооружения	0,33	1.033
Производство товаров в аэрозольной упаковке	Здания, сооружения	2,18	7,4241

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подг.	Дата

7-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

Таблица 14.2.4 - Перечень инфраструктуры, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, м ²	Мощность/ протяженность
Строительство подъездной автомобильной дороги Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	1 км
Строительство подъездной автомобильной дороги Территория ООО «Углеводородные системы»	сооружения	-	1 км
Прокладка Сетей водоснабжения (32м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	0,58 км
Прокладка Сетей канализации (25м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	0,63 км
Строительство КНС (25м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	25м ³ /час
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	1,5 Мвт/0,1 км
Строительство распределительной подстанции РП (0,4 Мвт) Территория ООО «Углеводородные системы»	Здания, сооружение	600	0,4 Мвт
Прокладка кабельной линии 10Квт	сооружения	-	0,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

Вышеуказанные производства состоят из комплекса зданий и сооружений промышленного назначения, предназначенных для ведения промышленной деятельности в соответствии с условиями технологических процессов для каждого вида продукции.

В составе планируемых к размещению на территории ОЭЗ производств, предусматривается строительство вспомогательных объектов общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при организации нового строительства проектная документация на ОКС должна представляется на экспертизу применительно к отдельным этапам строительства. Под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).

С учётом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ (участки 33:02:020612:224) существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

Первый этап – Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам

Второй этап – Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ

Третий этап – Реконструкция существующих зданий под производства ОЭЗ

Четвёртый этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов строительства ОЭЗ.

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-0ЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно пунктов «а», «б» части I приказа Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории») схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

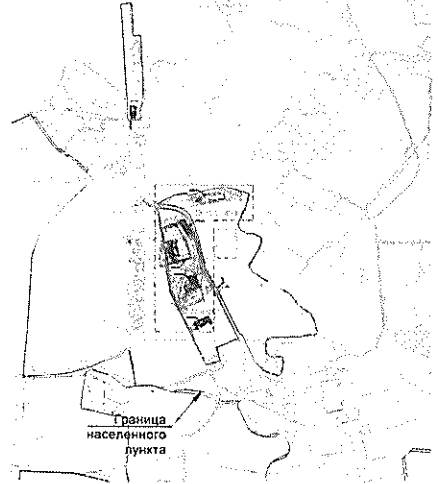
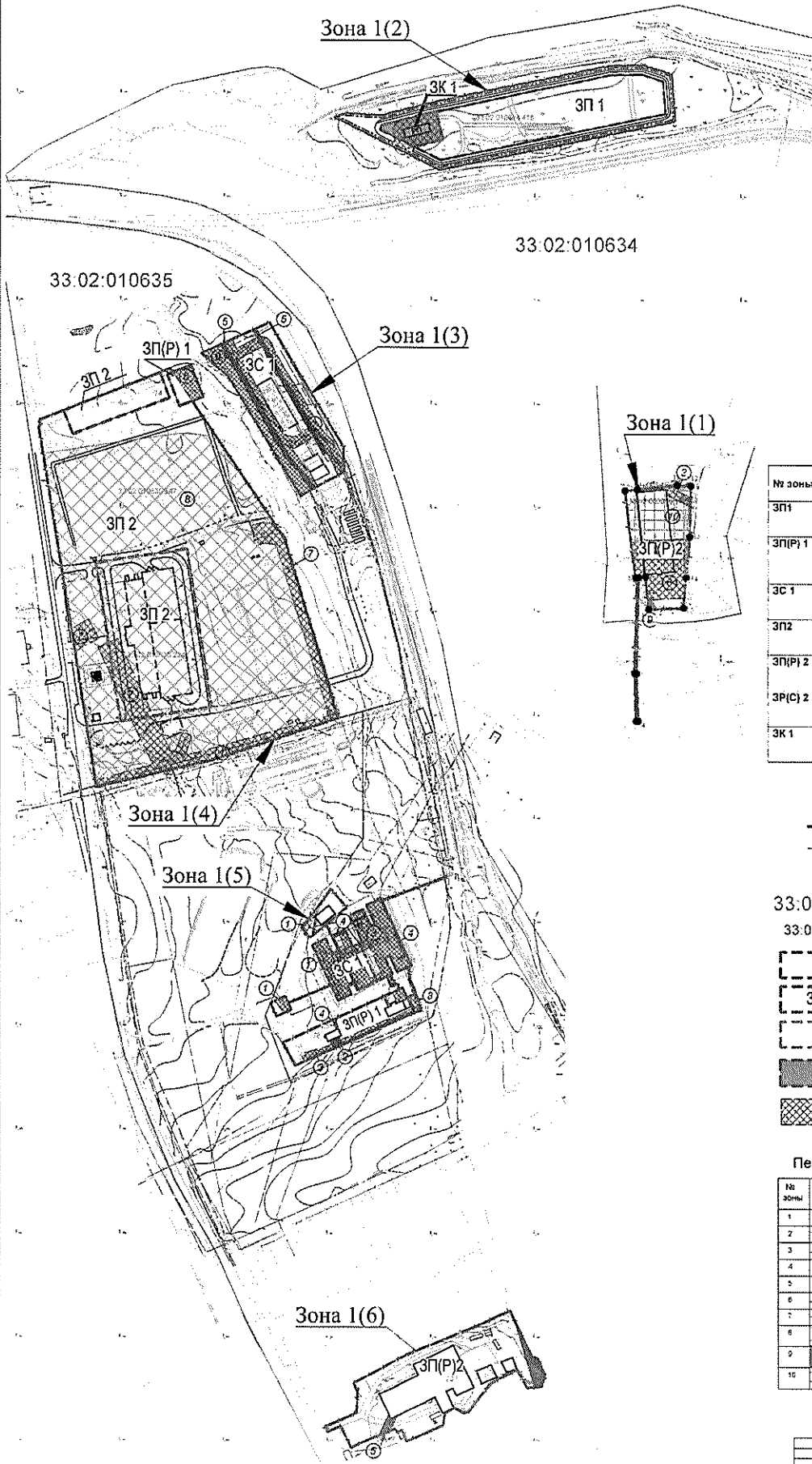
- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, , при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

Согласно данным топосъёмки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

Схема ограничений застройки территории ОЗЗ «Территория № 3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЗЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33.02:010635** Номер кадастрового квартала
- 33.02:010635.78** Кадастровый номер земельного участка
- ЗП 1,2 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗП(Р) 1,2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- ЗС 1 Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- ЗК 1 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона ограничений застройки (охранная зона инженерных коммуникаций)

Перечень зон ограничений размещения ОКС

№ зоны	Условное обозначения	Наименование объекта, влияющего на застройку	Нормативное расстояние, м
1		Водопровод	6
2		Канализация бытовая	5
3		Газопровод распределительный среднего давления	4
4		Электросеть 10 кВ (подземная)	1
5		Электросеть 0,4 кВ (воздушная)	2
6		Электросеть 35 кВ (ВЛ)	25
7		Электросеть 10 кВ (ВЛ)	10,5
8		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету
9		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету
10		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету

Имя		Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Сторона	Лист	Всего
И.И.И.		И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

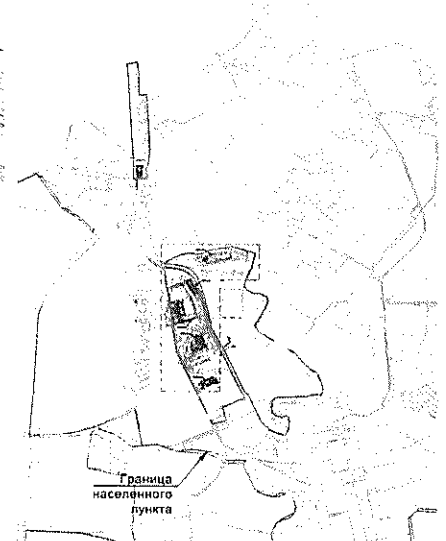
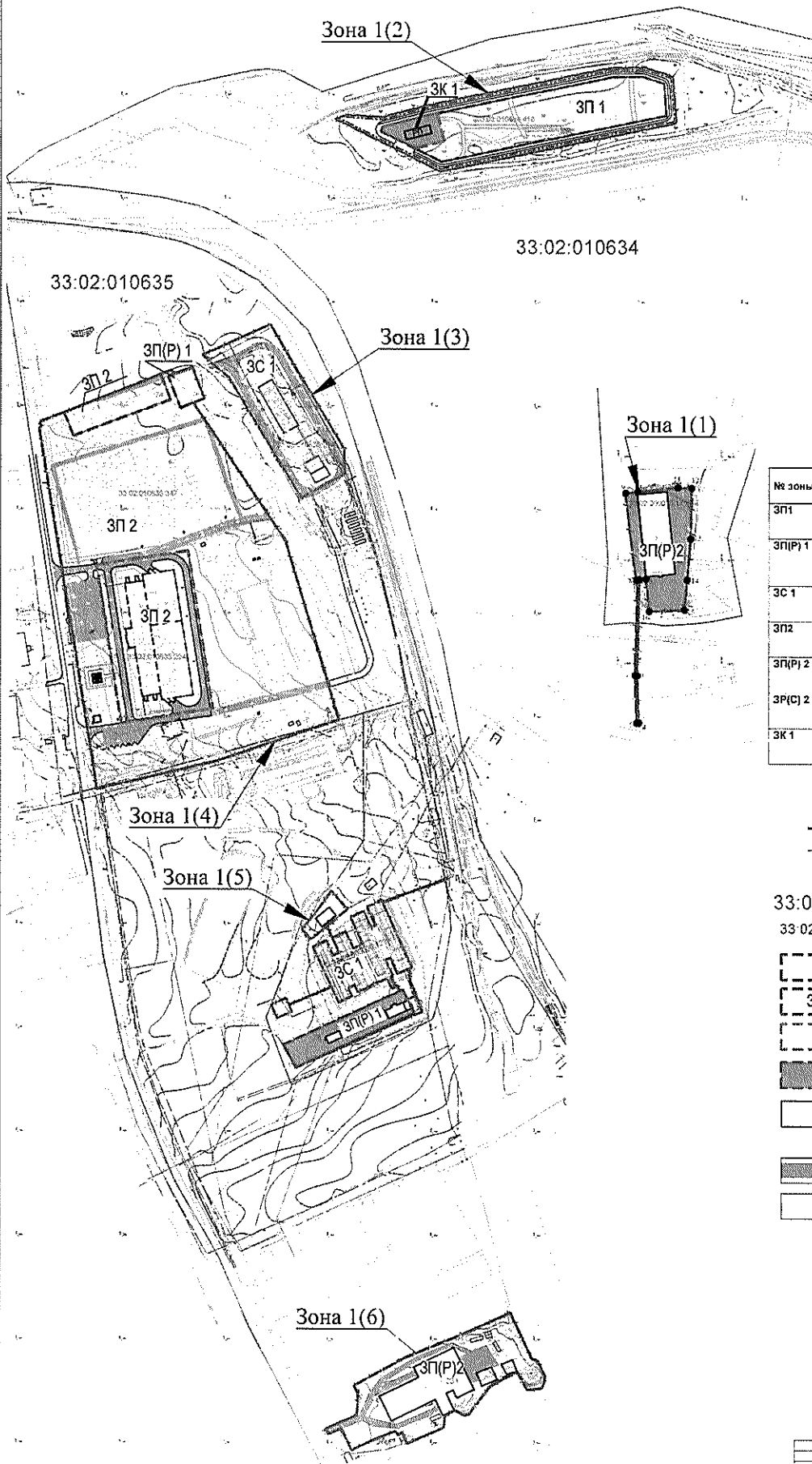
67-С7-22-ППТ-033
 Проект планировки территории с объектами инженерной инфраструктуры территории, расположенной в границах территории, кадастровый номер которой 33.02:010635.78, в городе Киржач

Схема ограничений застройки территории ОЗЗ «Территория № 3 в городе Киржач» М 1:2000

Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач»
М 1:2000



СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

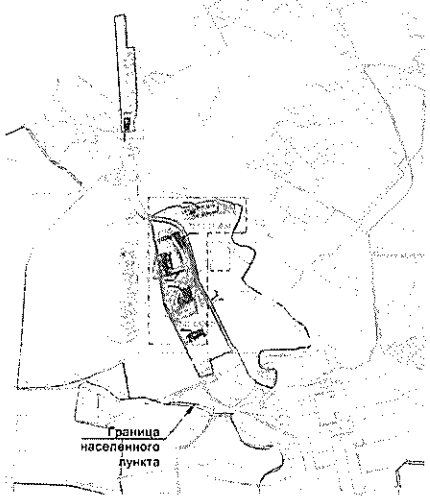
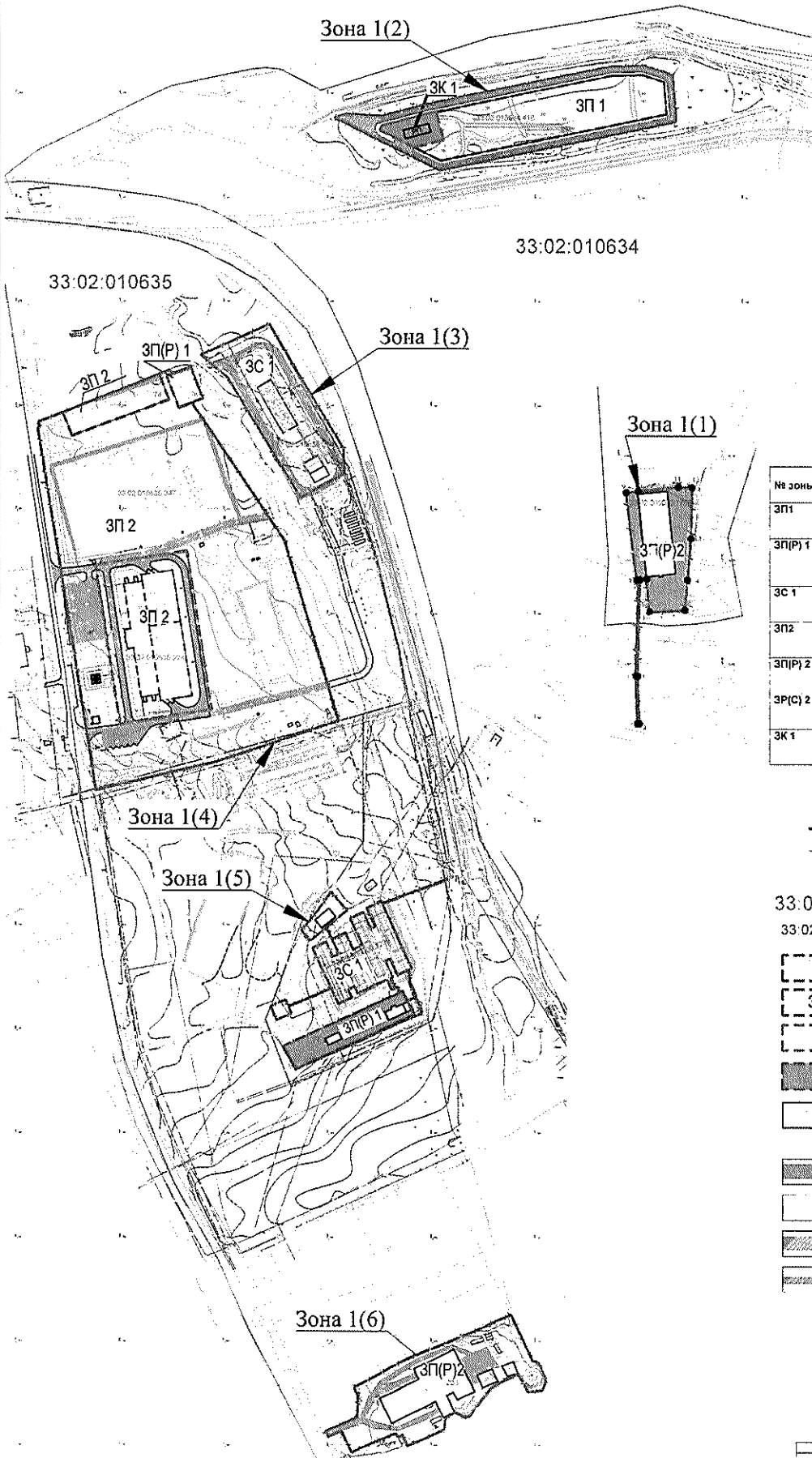
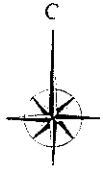
Условные обозначения

- Граница обрамляемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33:02:010635** Номер кадастрового квартала
- 33:02:010635:224** Кадастровый номер земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Существующий / ранее запроектированный внутриплощадочный тротуар

07-07-22-ППТ-ОЭЗ			Страница		
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-инновационного типа Владимирской области. Территория №3 в городе Киржач			Лист		
И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.
И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.
Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000			ООО «ИнвестСтрой» г. Бологое		

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗС(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33.02.010635 Номер кадастрового квартала
- 33.02.010635.224 Кадастровый номер земельного участка
- ЗП 1,2 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗП(Р) 1,2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- ЗС 1 Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- ЗК 1 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Существующий / ранее заархивированный внутриплощадочный тротуар
- Проектируемый внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный тротуар

				07-07-22-ПГТ-093			
				Проект планировки территории ООО «Ирвис» по земельному участку площадью 10,0 га, кадастровый номер 33.02.010635.224, расположенному по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Киржачский район, территория №3 в городе Киржач.			
Изм.	Кол. в лист	№ док.	Дата	Страница	Лист		
					07	06	
СНП	Земельная П			Приложение Е			
Исполнитель	Исполнитель			ООО «Ирвис» г. Минск			
				Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЭЗ. Охранные зоны инженерных сетей на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

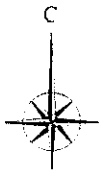
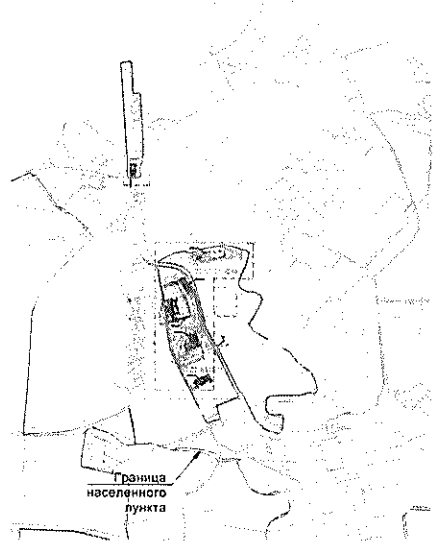
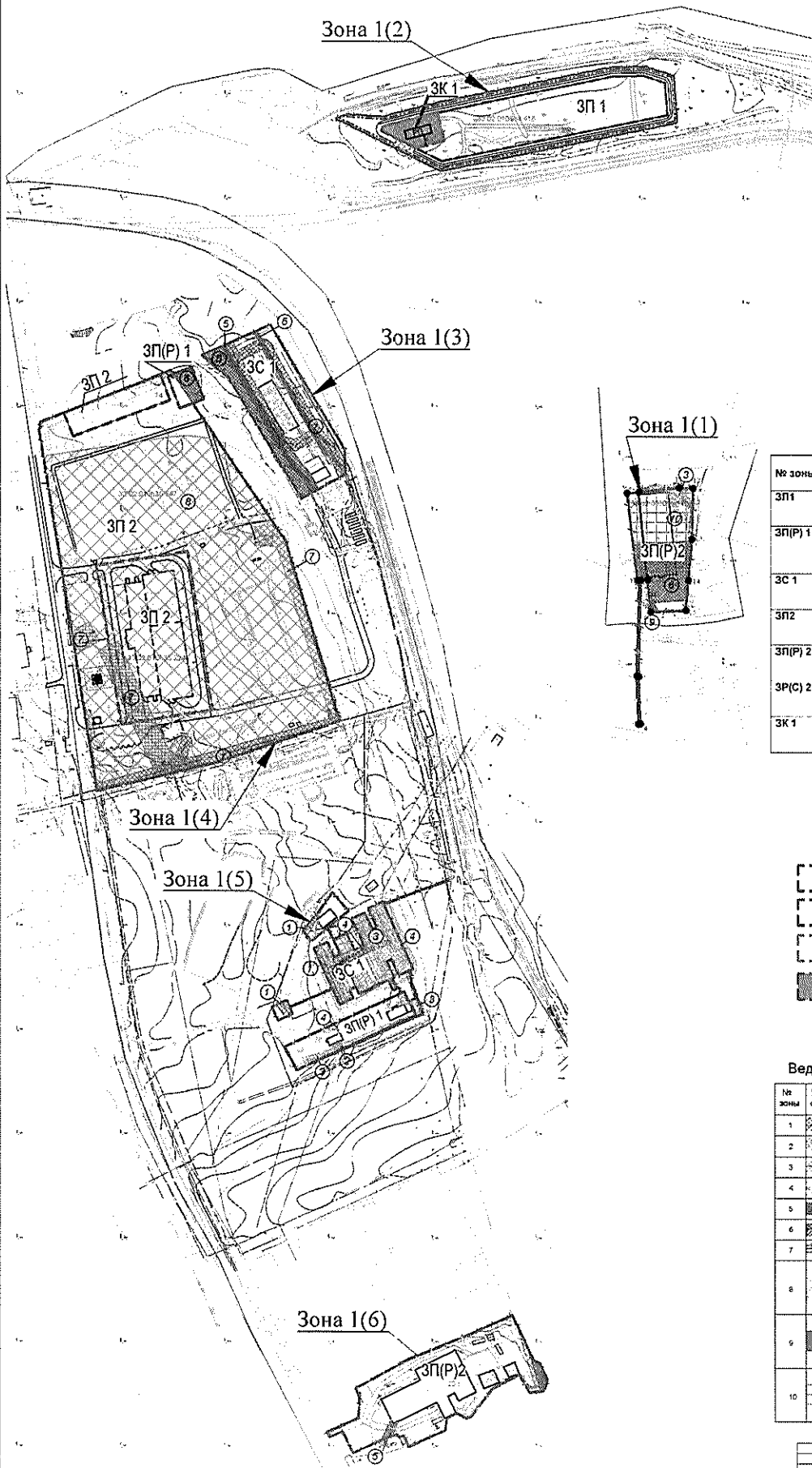


СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства

Ведомость зон с особыми условиями использования

№ зоны	Условное обозначение	Регистровый номер	Учетный номер	Наименование	Вид зоны
1		-	-	Водопровод	Охранная зона сетей водопровода
2		-	-	Канализация	Охранная зона сетей канализации
3		-	-	Газопровод	Охранная зона сетей газопровода
4		-	-	Электросеть 10 кВ (подземная)	Охранная зона электросетей
5		-	-	Электросеть 7 кВ (наземная)	Охранная зона электросетей
6		33 02-6.78	-	Электросеть 35 кВ (в п.п.)	Охранная зона электросетей
7		33 02-6.85 33 02-6.110	-	Электросеть 10 кВ (в п.п.)	Охранная зона электросетей
8		33 02-6.322	-	Санитарно-защитная зона завода товаров легкой промышленности и готовых изделий с ООО «ТМРС»	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных производственных объектов
9		33 02-6.165	-	Санитарно-защитная зона для ООО «Молочный двор» (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач ул. Володарская д.30 п.п.)	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных производственных объектов
10		33 02-6.297	-	Санитарно-защитная зона завода для ООО «ТМРС» по адресу 60101, Владимирская обл., г. Киржач ул. Привокзальная д. 23	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных производственных объектов

07-07-22-ППП-ОЭЗ

Итого: 11 зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач»

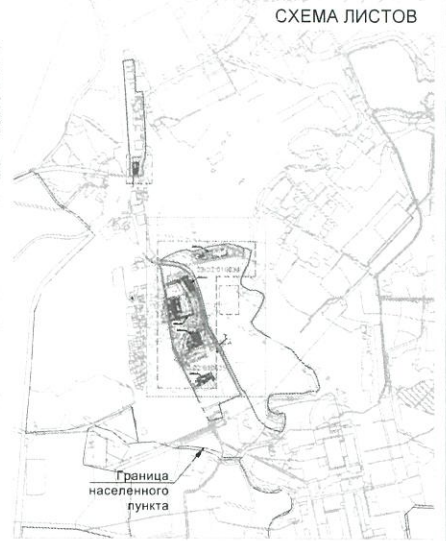
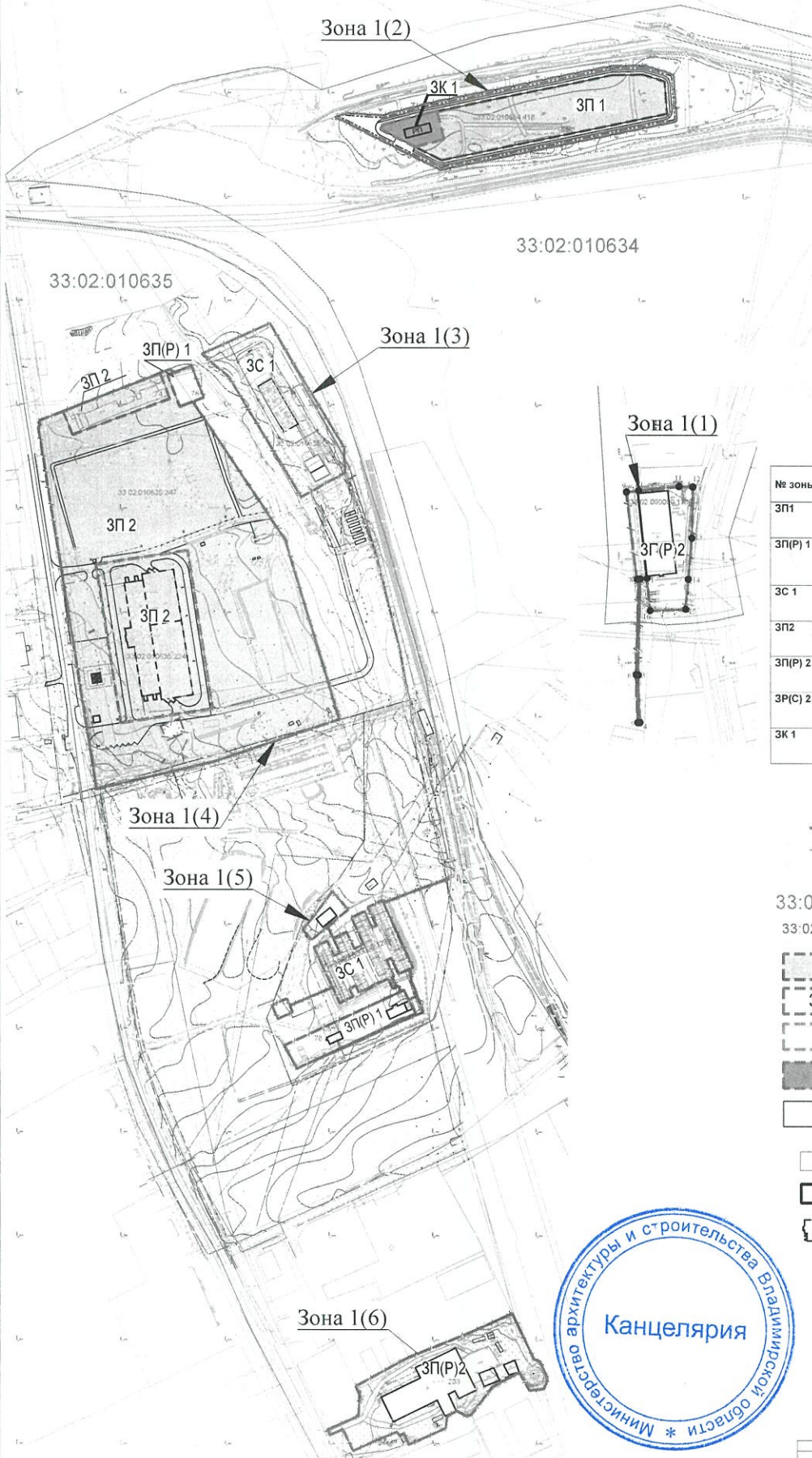
Итого	Лист № 001	Листов	001
Итого	Лист № 002	Листов	001

ООО «Инженерстрой»
Вологда



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33:02:010635** Номер кадастрового квартала
- 33:02:010635:224** Кадастровый номер земельного участка
- ЗП 1,2 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗП(Р) 1,2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- ЗС 1 Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- ЗК 1 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- ЮИ Объекты, подлежащие сносу
- Существующие ОКС
- Объекты незавершенного строительства



07-07-22-ППТ-ОЭЗ					
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области, Территория №3 в городе Киржач					
Изм.	№	№ док.	Подп.	Дата	Статус
Генп.	Зеленина Д.				Лист 1
Разработал	Наветная А.				Лист 1
Н.контр.	Сусорова Т.				Лист 1

СHEET: Производственная деятельность: объекты капитального строительства, в том числе объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» в г. Вологда

ООО «ЭкспертСтрой» г. Вологда