



Инспекция государственного  
жилищного надзора  
Владимирской области  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ  
«24» марта 2026 г.  
Номер государственной регистрации  
№ ИГШН 2026-001

## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

24.03.2026

№ 1-н

*Об утверждении перечня индикаторов  
риска нарушения обязательных  
требований, используемых  
при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора,  
и признании утратившими силу  
отдельных нормативных правовых  
актов Инспекции государственного  
жилищного надзора Владимирской  
области*

В соответствии со статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 16.02.2022 № 1 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля), и признании утратившим силу постановления Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 23.12.2021 № 12»;

- приказ Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 15.05.2025 № 3-н «О внесении изменений в постановление

Приложение  
к приказу Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Владимирской области  
от 24.03.2026 № 1-н

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых при осуществлении регионального государственного жилищного  
надзора (контроля)

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.
3. Поступление в орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
4. Выявление в течение трех месяцев подряд с даты, указанной в уведомлении товарищества собственников жилья и (или) жилищного кооператива о прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом, поступившего в Инспекцию государственного жилищного надзора Владимирской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о состоянии расчетов товариществом собственников жилья и (или) жилищным кооперативом с ресурсоснабжающей

организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Поступление в орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в порядке ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего сведения о принятом решении об установлении порядка начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, не предусмотренного законодательством, и (или) об установлении порядка и сроков выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, не предусмотренных законодательством.