



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

20.11.2025

№ 174

*Об утверждении инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
Вязниковского района  
«Ресурсы Вязниковского района»  
в сфере водоотведения на 2026–2028 годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия Вязниковского района «Ресурсы Вязниковского района» в сфере водоотведения на 2026–2028 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. Министра

Е.А. Сысоева



Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 20.11.2025 № 174

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
муниципального унитарного предприятия  
Вязниковского района  
«Ресурсы Вязниковского района»  
в сфере водоотведения на 2026–2028 годы**

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организаций, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие Вязниковского района «Ресурсы Вязниковского района» (МУП «Ресурсы Вязниковского района») 601441, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Пушкинская, д. 11/2 Директор – Гусев Александр Юрьевич Тел. - 8 (49233) 2-23-56		
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29		
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области 601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Комсомольская, д.1		
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна тел. (4922) 53-06-26		
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения			
Показатель	Год реализации инвестиционной программы		
	2026	2027	2028
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	7,5	7,5	7,5
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной	0,5	0,5	0,5

сети в год, ед./ км			
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,6	1,6	1,6
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки (перекачки) сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	3,72	3,72	3,72

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модерниzuемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия**

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Вязниковского района «Ресурсы Вязниковского района» в сфере водоотведения на 2026–2028 годы (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить мероприятие по установке насосного агрегата на канализационно-насосную станцию д. Серково Вязниковского района.

В связи с фактическим сроком использования насоса более 23 лет и 100%-ым физическим износом необходима замена насосного агрегата на канализационно-насосной станции д. Серково на аналогичный. Данное мероприятие позволит обеспечить безаварийную работоспособность канализационно-насосной станции, а также решит проблемы, негативно влияющие на качество и надежность предоставляемых услуг по водоотведению.

Указанное мероприятие планируется выполнить хозяйственным способом.

Документы, составляемые при приобретении насосного агрегата:

- договор купли-продажи;
- товарная накладная или универсальный передаточный акт;
- акт о принятии к учету основных средств.

Характеристика насосного агрегата приведена в таблице 1.

Таблица 1

Сравниваемый параметр	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Наименование мероприятия	Установка насосного агрегата	
Марка насосного оборудования	Насос СД 160/45б, 22 кВт с эл. двигателем АИР180S4	Насос СД 160/45б, 22 кВт с эл. двигателем АИР180S4
Причина установки оборудования	Высокая степень физического износа насосного оборудования	

Мероприятие инвестиционной программы, его краткое описание, место расположения модернизируемого объекта централизованной системы водоотведения, основные технические характеристики объекта до и после проведения мероприятия, размер расходов на модернизацию объекта централизованной системы водоотведения представлены в приложении № 1.

**3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

**4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением

деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения, не предусмотрены.

### **5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Фактический процент износа объектов водоотведения, эксплуатируемых МУП «Ресурсы Вязниковского района», по состоянию на 2025 год и плановый процент износа объектов на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Фактические значения показателя	Плановые значения показателя		
		2026	2027	2028
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	96,0	96,2	96,5	97,0
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	96,0	96,1	96,2	96,4
отклонение	-	0,1	0,3	0,6

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит сократить темп роста износа объектов системы водоотведения, эксплуатируемых МУП «Ресурсы Вязниковского района» к 2028 году на 0,6 %.

### **6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию**

График реализации мероприятия инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию, приведен в приложении № 2.

## **7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям**

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании коммерческих предложений с учетом прогнозных индексов цен, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 240,418 тыс. руб. (без учета НДС).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации – амортизационные отчисления.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования, представлен в приложении № 3.

## **8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы**

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение ее периода действия.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4.

Реализация мероприятий инвестиционной программы МУП «Ресурсы Вязниковского района» направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоотведения, эксплуатируемой МУП «Ресурсы Вязниковского района», повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы водоотведения.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не влияет на изменение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологических процессах транспортировки и очистки сточных вод, удельного количества аварий и засоров канализационной сети и доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов.

## **9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы**

Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения МУП «Ресурсы Вязниковского района» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5.

## **10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В настоящее время в МУП «Ресурсы Вязниковского района» утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности по водоотведению на 2026–2030 гг.

## **11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоотведения, являющихся объектами инвестиционной деятельности согласно данной инвестиционной программы, не установлены.

## **12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы**

Отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий год периода реализации инвестиционной программы отсутствует, так как МУП «Ресурсы Вязниковского района» утверждает инвестиционную программу впервые.

Приложение № 1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
Вязниковского района  
«Ресурсы Вязниковского района»  
в сфере водоотведения на 2026–2028 годы

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации  
и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики			Единица измерения	Значение показателя	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (НДС не облагается)			
						До реализации мероприятия					Всего	2026	2027	2028
				Наименование показателя	Единица измерения	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				Всего	2026	2027	2028
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение													
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов													
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
3.2.1	Установка насосного агрегата на	Высокая степень физического	д. Серково, канализационно-	Насосный агрегат	—	СД 160/45	СД 160/45	2026	2026	240,418	240,418	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (НДС не облагается)					
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			Год окончания реализации мероприятия	Всего	2026	2027	2028	
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия							
	канализационно-насосной станции д.Серково	износа насосного оборудования	насосная станция			б с эл. двигателем АИР18 0S4	б с эл. двигателем АИР18 0S4							
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий													
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения													
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения													
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения													
7	Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций													
				ИТОГО						240,418	240,418	0,00	0,00	

Приложение № 2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
Вязниковского района  
«Ресурсы Вязниковского района»  
в сфере водоотведения на 2026–2028 годы

График реализации мероприятий инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем  
водоотведения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Год реализации инвестиционной программы				Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использовани я, мес.
			2026	2027	2028	Итого		
1.	Установка насосного агрегата на канализационно-насосной станции д. Серково	Кол-во, ед	1	-	-	1	до 31.12.2026	60

**Объем финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновываю- щие материалы	Стоимость согласно обосновывающим материалам, тыс. руб. (без учета НДС)	Стоимость мероприятий, тыс. руб.			Общая стоимость мероприятий с учетом индекса- дефлятора, тыс. руб. (без учета НДС)	
				(без учета НДС)				
				2026	2027	2028		
				Годовой индекс-дефлятор				
1	Установка насосного агрегата на канализационно-насосной станции д. Серково	Коммерческое предложение	228,752	240,418	0,0	0,0	240,418	

Приложение № 3  
 к инвестиционной программе  
 муниципального унитарного предприятия  
 Вязниковского района  
 «Ресурсы Вязниковского района»  
 в сфере водоотведения на 2026–2028 годы

**Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности,  
 по годам и по мероприятиям**

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей			
			Всего	в том числе по годам реализации проекта		
				2026	2027	2028
	Расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	240,418	240,418	0,000	0,000
	в том числе по источникам:					
1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	240,418	240,418	0,000	0,000
1.1	прибыль в тарифе на услуги водоотведения	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Амортизация основных средств, построенных за счет бюджетного финансирования	тыс. руб.	240,418	240,418	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4  
 к инвестиционной программе  
 муниципального унитарного предприятия  
 Вязниковского района  
 «Ресурсы Вязниковского района»  
 в сфере водоотведения на 2026–2028 годы

Расчет эффективности инвестирования средств

Показатель	Плановые значения показателя		
	2026	2027	2028
Износ системы водоотведения без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	96,2	96,5	97,0
Износ системы водоотведения с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	96,1	96,2	96,4
отклонение %	0,1	0,3	0,6
Расчет эффективности показателя износа, %/тыс.рублей	0,000416	-	-
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения, %	7,5	7,5	7,5
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./ км	0,5	0,5	0,5
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,6	1,6	1,6
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки (перекачки) сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	3,72	3,72	3,72
Экономия от внедрения мероприятий, тыс. руб. (без учета НДС)	0	0	0
Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы (без учета НДС), тыс. руб.	240,418	0	0

Приложение № 5  
 к инвестиционной программе  
 муниципального унитарного предприятия  
 Вязниковского района  
 «Ресурсы Вязниковского района»  
 в сфере водоотведения на 2026–2028 годы

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Принято с 01.07.2025	2026	2027	2028
1.	Объем пропущенных сточных вод (объем реализации)	тыс.куб.м	1864,098	1980,345	1980,345	1980,345
2.	НВВ без учета капитальных вложений	тыс. руб.	16842	183632,782	201261,53	220582,64
3.	Собственные средства на реализацию инвестиционной программы, в том числе	тыс. руб.	0,0	240,418	0,00	0,00
3.1.	Амортизация основных средств, построенных за счет бюджетного финансирования	тыс. руб.	0,0	240,418	0,00	0,00
3.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,000	0,000	0,000
4.	Итого НВВ с учетом капитальных вложений	тыс. руб.	91726,03	183873,2	201261,53	220582,64
5.	Тариф (без учета НДС):	руб./ куб. м				
5.1.	- Система водоотведения г. Вязники; д. Воробьевка, д. Сергеево и п. Центральный Паустовского сельского поселения	руб./ куб. м	46,94			
5.2.	- Система водоотведения п. Никологоры, Октябрьское сельское поселение, Степанцевское сельское поселение, Паустовское сельское поселение, за исключением д. Воробьевка, д. Сергеево и п. Центральный	руб./ куб. м	45,24	92,85	101,63	111,39
5.3.	- Система водоотведения п. Мстера, Сарыевское сельское поселение	руб./ куб. м	76,80			

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Принято с 01.07.2025	2026	2027	2028
6.	Рост тарифа					
6.1.	- Система водоотведения г. Вязники; д. Воробьевка, д. Сергеево и п. Центральный Паустовского сельского поселения	%		197,8		
6.2.	- Система водоотведения п. Никологоры, Октябрьское сельское поселение, Степанцевское сельское поселение, Паустовское сельское поселение, за исключением д. Воробьевка, д. Сергеево и п. Центральный	%		205,2	109,5	109,6
6.3.	- Система водоотведения п. Мстера, Сарыевское сельское поселение	%		120,9		

