



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» мая 2018 г.

№ 37

*О подготовке проекта межевания территории
микрорайона Заклязьменский муниципального образования
(городской округ) город Владимир*

В соответствии со статьями 43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка

Заклязьменский муниципального образования город Владимир
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

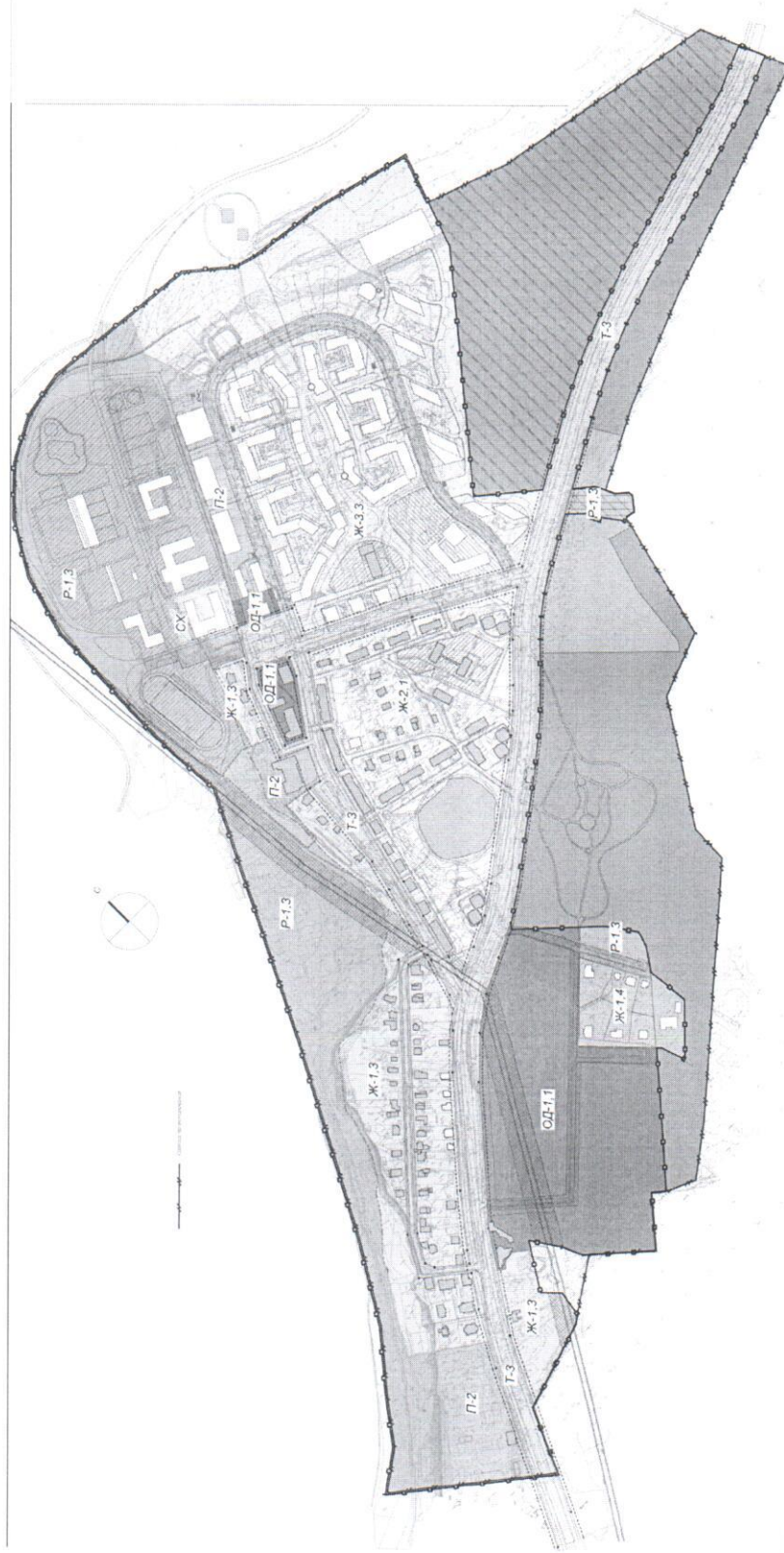
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Приложение №2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 15.05.2018 № 37

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории микрорайона Заглязьменский
муниципального образования (городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир 3. Проект планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир»
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем). 4. Проект планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир»
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы	<p>Проектируемая территория, расположена в юго-восточной части города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 100 га</p>

	проектируемой территории	
5.	Планирочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Санитарно-защитные зоны. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций- охранный зона ЛЭП 110кВ. 4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон". 5. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта Р-11 в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон". 6. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. 7. Зона затопления территории 1% обеспеченности. 8. Водоохранная зона реки Клязьма
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденный департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области (далее – ДСА) от 30.03.2018 № 27, требованиям технических регламентов, Градостроительному кодексу Российской Федерации; Областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденный

		постановлением ДСА от 18.07.2016 № 04, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Том I.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - <u>графические материалы:</u> - чертёж или чертежи межевания территории М 1:2000; 1:1000; <p>Том II.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>графические материалы:</u> - чертёж или чертежи современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения проекта межевания территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляется проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого

		<p>файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)</p> <p>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории в течение года со дня принятия решения о подготовке направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области</p> <p>2. Утверждение проекта межевания территории в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенности статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</p>