



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» октября 2016 г.

№ 05

О внесении изменений в приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации области от 04.12.2015 № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства и архитектуры администрации области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 27.07.2011 № 759 «О порядках разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации области от 04.12.2015 № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства и архитектуры администрации области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.2. Пункт 2 части 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;».

1.3. Подпункт «б» пункта 3 части 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;».

1.4. Подпункт «г» пункта 3 части 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения;».

1.5. Часть 2.6.2. дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации.».

1.6. Часть 2.6.3. изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2 и 5 пункта 2.6.2 настоящего Регламента, запрашиваются Департаментом в органах местного самоуправления, в подпункте 1 - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.7. Часть 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Документы, указанные в пункте 1 части 2.6.2, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.8. Пункт 2 части 2.7 изложить в следующей редакции.

«2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;».


1.9. Пункт 3 части 3.3.2. изложить в следующей редакции:

«3) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Пункты 1.1, 1.3, 1.4, 1.7, 1.9 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2017 года.

Директор департамента



С.М. Коробкин