



Администрация Владимирской области  
Департамент социальной защиты населения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 . 05 . 2018 г.

№ 1

*О региональной межведомственной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением Губернатора Владимирской области от 10.09.2012 № 1022 «Об утверждении Положения о департаменте социальной защиты населения администрации Владимирской области»:

1. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента Н.В. Голубеву.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Л.Е. Кукушкина

**СОСТАВ**  
**РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО**  
**ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ**  
**ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО**  
**ФОНДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ИХ**  
**ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И**  
**ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Колков<br>Михаил Юрьевич          | - заместитель Губернатора области по социальной политике, председатель комиссии   |
| Кукушкина<br>Любовь Евгеньевна    | - директор департамента социальной защиты населения администрации области, заместитель председателя комиссии  |
| Щербакова<br>Наталья Владимировна | - начальник отдела по делам пожилых граждан и инвалидов департамента социальной защиты населения администрации области, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии:                   |   |
| Балеева<br>Наталья Вячеславовна   | - заместитель директора департамента строительства и архитектуры администрации области, главный архитектор области  |
| Войнов<br>Сергей Васильевич       | - председатель Владимирской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию) |
| Ерунцова<br>Тамара Алексеевна     | - начальник отдела жилищного фонда и развития объектов благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области   |

- Ефимова  
Светлана Владимировна - председатель Владимирского регионального  
отделения «Всероссийское общество глухих»  
(по согласованию)
- Осокин  
Михаил Геннадьевич - председатель Владимирской областной  
организации «Всероссийское общество  
инвалидов»  
(по согласованию)
- Тимофеев  
Валерий Алексеевич - начальник инспекции государственного  
строительного надзора администрации области
- Шахрай  
Сергей Сергеевич - начальник государственной  
жилищной инспекции администрации области



**ПОРЯДОК  
СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ  
И МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ  
ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ  
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Региональная межведомственная и муниципальная комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Владимирской области (далее – комиссии) являются коллегиальными органами, образованными для обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид)

1.2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссии осуществляют обследование жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки

возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.4. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

1.5. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Владимирской области, осуществляется региональной межведомственной комиссией, создаваемой департаментом социальной защиты населения области (далее - региональная комиссия, департамент).

Решение о создании и изменении региональной комиссии принимается департаментом в форме распоряжения, которым утверждается персональный состав региональной комиссии.

1.6. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления области (далее - муниципальная комиссия).

Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием области в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

1.7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## 2. Функции комиссий

2.1. Обследование проводится региональной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным распоряжением администрации области.

2.2. Обследование проводится муниципальной комиссией в соответствии с планом мероприятий, утвержденным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2.3. План мероприятий осуществляется посредством реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) изучение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### 3. Права комиссий

3.1. Комиссии имеют право:

а) запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления области и организаций независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

б) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

в) рассматривать на заседаниях обращения органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления области, организаций независимо от их организационно-правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции комиссии.

### 4. Организация работы комиссий

#### 4.1. Председатель комиссии:

- а) организует работу комиссии и руководит ее деятельностью;
- б) формирует повестку дня заседания комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами комиссии;
- г) принимает решение о создании экспертных и рабочих групп;
- д) обеспечивает выполнение решений комиссии;
- е) представляет комиссию в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах исполнительной власти области, органах местного самоуправления области, организациях независимо от их организационно-правовой формы.

В период временного отсутствия председателя комиссии или по его поручению его обязанности исполняет заместитель.

#### 4.2. Члены комиссии:

- а) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- б) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
- в) выполняют поручения председателя комиссии;
- г) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
- д) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;
- е) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;
- ж) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

4.3. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на текущий год, который утверждается на заседании комиссии и подписывается ее председателем. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

4.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Формами работы комиссии являются:

- а) обследование жилых помещений инвалидов;
- б) заседания комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.8. Перечень мероприятий включает в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Владимирской области либо местного бюджета в соответствии с утвержденными в установленном порядке



государственными и муниципальными программами Владимирской области, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил.

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Владимирской области либо местного бюджета в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами Владимирской области, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.9. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

(далее - проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.12. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.13. Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.16. Заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по

форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.18. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 4.14 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в департамент, муниципальной комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

