



общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство № 0476.08 – 2009 – 3329000218 – П – 077 от 20.05.2016

Заказчик – Администрация города Владимира.  
Управление Архитектуры и градостроительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ  
УЛ.МИРА ДО УЛ. ЖУКОВСКОГО (РПЕНСКИЙ ПРОЕЗД)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная ( утверждаемая) часть проекта планировки**

**6-ППТ-1**

**ТОМ 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир  
2017 г.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»  
Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство № 0476.08 – 2009 – 3329000218 – П – 077 от 20.05.2016

Заказчик – Администрация города Владимира  
Управление архитектуры и градостроительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОТ УЛ. МИРА ДО УЛ. ЖУКОВСКОГО  
(РПЕНСКИЙ ПРОЕЗД) МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**6-ППТ-1**

**ТОМ 1**

Генеральный директор

**Ю.В. СМИРНОВ**

Главный инженер

**Т.В. ГАЛИЕВА**

Начальник отдела

**Г.И. ЕВСТИГНЕЕВА**

Главный инженер проекта

**И.В. ЕРМАКОВ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено экз.




г. Владимир

экз. №

2017 г.

№№ П.п.	Наименование документа	№№ Стр.	Примечания
1	2	3	4
1	Состав проекта планировки территории		
2	Свидетельство о допуске		
3	Карта-схема местоположения объекта		
	<b>Текстовая часть:</b>		
4	Постановление Главы администрации города Владимира № 474 от 21.02.2017 «О подготовке документации по планировке территории»		
5	Задание на подготовку документации по планировке территории		
6	Положение о размещении линейного объекта		
	<b>Графическая часть:</b>		
7	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000		
8	Чертеж красных линий М1:2000		

Инв. № подл.	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата




Изм.	Кол.учч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. группы		Козлова			02.17
ГИП		Ермаков			02.17
Нач. отд.		Евстигнеева			02.17

6-ППТ-1			
<i>Содержание</i>	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Проектный институт «Владимиравтодорпроект»			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Документация по планировке территории</b>			
Том 1	6-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
Том 2	6-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки	

Согласование				
--------------	--	--	--	--

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №.	

6-ППТ.СП					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Рук. группы	Козлова			02.17
	ГИП	Ермаков			02.17
	Нач. отд.	Евстигнеева			02.17

Состав

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Проектный институт «Владимиравтодорпроект»		

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»  
Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2;  
www.rodosnpp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-077-11122009

г. Москва

«20» мая 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

№ 0476.08-2009-3329000218-П-077

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной  
ответственностью Проектному институту «Владимиравтодорпроект»**,  
ОГРН 1023303352390, ИНН 3329000218, Российская Федерация, 600023,  
Владимирская область, г. Владимир, Судогодское ш., д. 5

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Союза дорожных  
проектных организаций «РОДОС», протокол № 12 от 20 мая 2016 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 20 мая 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10 июля 2014 г.

№ 0344.07-2009-3329000218-П-077



С.Х. Хайбуллин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» мая 2016 г.  
№ 0476.08-2009-3329000218-П-077

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектный институт «Владимиравтодорпроект»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
<b>5.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

№	Наименование вида работ
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	<b>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</b>
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Владимиравтодорпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет **300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.**

Директор



С.Х. Хайбуллин

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 3 л.

Директор Союза  
«РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

С.Х. Хайбуллин







Условные обозначения:

————— - Проектные решения

						6-ППТ-1			
						Документация по планировке территории от ул. Мира до ул. Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козлова			<i>[Signature]</i>	02.17		П	1	1
Рук.гр.	Козлова			<i>[Signature]</i>	02.17				
ГИП	Ермаков			<i>[Signature]</i>	02.17				
Нач.отд.	Евстигнеева			<i>[Signature]</i>	02.17				
Н.контр.	Соловьева			<i>[Signature]</i>	02.17	Карта - схема местоположения объекта	Проектный институт "Владимиравтодорпроект"		
Зам.гл.инж.	Синицына			<i>[Signature]</i>	02.17				

копировал

формат А3

Дата	02.17
Козлова	
Гл.спец	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл	

СОГЛАСОВАНО



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2017

№ 474

О подготовке документации по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города



А.С. Шохин

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Владимира  
**Сысуев С.А.**  
2017 г.



**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Имеющаяся топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории предоставляется Заказчиком. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО Точмаш»,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.05.2015 № 1564 (размещен на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> )
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена: - с севера — территорией ГСК «Химик», территорией ОАО «ВПО Точмаш»; - с запада — ул.Мира; - с юга - территорией завода «ВХЗ»; - с востока — ул.Жуковского. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 53,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий.</li> <li>3. Охранные зоны ЛЭП 110 кВ и более.</li> <li>4. Водоохранная зона от р.Рпень.</li> <li>5. Зона затопления.</li> <li>6. Зона охраняемого природного ландшафта (Р-11).</li> <li>7. Селище Федоровское, XII - XVII вв (памятник археологии регионального значения).</li> <li>8. Селище Красносельское, XII - XIII вв (памятник археологии регионального значения)</li> </ol>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир;</li> <li>- улучшение транспортного обслуживания Фрунзенского района города Владимира;</li> <li>- создание условий для подготовки проектной документации.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границы земельного участка перспективной магистральной улицы общегородского значения;</li> <li>- решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам</li> </ul> </li> </ol>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия,</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Областным норматива градостроительного проектирования;</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ»</li> </ul>
8.	Требования к параметрам линейного объекта, планируемого к размещению	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тротуары с двух сторон от проезжей части улицы;</li> <li>- остановки общественного транспорта с павильонами и устройством уширений в соответствии с нормативными требованиями;</li> <li>- велосипедные дорожки;</li> <li>- в районе остановок общественного транспорта и местах пересечения проезжей части улицы с тротуарами предусмотреть наземные пешеходные переходы (регулируемые или нерегулируемые), при необходимости предусмотреть надземный пешеходный переход;</li> <li>- прокладку сетей ливневой канализации</li> </ul>
9.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получить заключение государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области о соответствии принятых проектных решений требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.</li> <li>2. Получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости</li> </ol>
10.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории, о характеристиках объектов необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов от ул.Мира до ул.Погодина М 1:2000;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории М 1:2000.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ;</li> </ul> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:2000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:2000</li> </ul>
11.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> </ul> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</li> </ul> <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в формате XML</p>
12.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города.</p> <p>2. Проведение публичных слушаний по проекту</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировки территории и проекту межевания территории осуществляется в срок от 1 до 3 месяцев со дня назначения публичных слушаний.</p> <p>3. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира в течение 15 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний направляет проект планировки территории и проект межевания территории главе администрации города</p>



# Положение о размещении линейного объекта

## 1. Общие сведения

«Документация по планировке территории от ул. Мира до ул. Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир», разработана ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект» на основании Муниципального контракта № 6 от 21 февраля 2017 года с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира, в соответствии с Задаaniem (Приложение № 3 к муниципальному контракту от 21 февраля 2017 г № 6)

Проект планировки территории разработан в составе Документации по планировке территории.

Объект проектирования расположен на территории муниципального образования город Владимир.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Областными нормативами градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

Подпись и дата							6-ППТ-1			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Щербакова				02.17	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ермаков				02.17		П	1	17
Нач. отд.	Евстигнеева					02.17		Проектный институт «Владимиравтодорпроект»		

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ»;

**Исходные данные:**

Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение № 3 к муниципальному контракту от 21 февраля 2017 г № 6);

- Топографо-геодезическая съемка М 1:2000 (М1:500) (предоставлена Заказчиком).

- Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;

- Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории;

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г. Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.05.2015 № 1564.

**Цель работы и задачи**

Цель работы:

- реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир;

- улучшение транспортного обслуживания Фрунзенского района города Владимира;

- создание условий для подготовки проектной документации.

Инт. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

						6-ППТ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Задачи выполняемых работ:

- установление границы земельного участка перспективной магистральной улицы общегородского значения;
- решение транспортных развязок в местах примыкания к существующим улицам и проездам.

Проект планировки территории разработан для выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта, а также создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и развития транспортной системы.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В данном томе представлена основная часть.

## **2. Сведения об основных положениях генерального плана развития застроенной территории для размещения линейного объекта**

Рассматриваемая территория расположена в границах Фрунзенского района города Владимира и ограничена:

- с севера – территорией ГСК «Химик», территорией ОАО «ВПО Точмаш»;
- с запада – ул.Мира;
- с юга - территорией завода «ВХЗ»;
- с востока – ул.Жуковского.

Общая площадь рассматриваемой территории 82,2 га.

Владимир — административный центр Владимирской области. Владимир расположен преимущественно на левом берегу реки Клязьмы, в 176 км к востоку от Москвы.

В соответствии с Генеральным планом город Владимир успешно развивается. Город будет расти за счет застройки новыми многоэтажными и малоэтажными комплексами. В центральной части города предусматривается

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6-ППТ-1	Лист
							3

поэтапная замена кварталов «ветхого малоценного фонда», постепенная реконструкция территорий военных городков, выборочная реконструкция исторического ядра и других исторических территорий с сохранением объектов культурного наследия и с учетом режимов зоны охраны. Предусматривается выборочная реконструкция и новое строительство и в сложившихся микрорайонах уже советского периода.

Стратегия города на ближайшие двадцать лет состоит из четырёх пунктов: город должен стать важным транспортным узлом, а также крупным туристическим, научно-производственным и торговым центром. По прогнозам, до 2032 года численность населения во Владимире увеличится до 350-360 тысяч человек. Количество жилья увеличится с 8 до 13 миллионов квадратных метров. Жилищная обеспеченность должна увеличиться до 37 квадратных метров на одного человека.

В течение 20 лет Владимир позиционируется как один из центров российского и международного туризма. Владимир - и сейчас и в перспективе - крупный транспортно-логистический комплекс. Владимир должен быть современным научно-производственным и образовательным центром, он должен быть многопрофильным центром торговли и обслуживания.

Город будет расти за счет застройки новыми многоэтажными и малоэтажными комплексами таких территорий как совхоз Вышка, микрорайоны Юрьевец и Энергетик, Семязино, территории южнее поселка РТС, Сновицы и Веризино, садов в районе Содышки, районов Погребок и Питомник.

Спортивная инфраструктура города должна за 20 лет прирасти полифункциональным центром спорта общегородского значения, конно-спортивным комплексом в Заклязьменском, центром парусного, гребного и водно-моторного спорта на Содышке и на Клязьме. Предусмотрена масштабная реконструкция стадиона «Торпедо».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6-ППТ-1	Лист
							4



ландшафта регионального значения «Исторический центр города Владимира», где Государственная инспекция не располагает сведениями о объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического). Учитывая выше изложенное, при разработке проектной документации, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы участка, подлежащего воздействию земляных, строительных и иных работ.

### 3. Технические параметры проектируемого объекта

Рассматриваемый участок автомобильной дороги от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) расположен во Фрунзенском районе города Владимира.

Начало трассы расположено на пересечении ул.Мира - ул.Почаевская, организация движения на котором регулируется светофорным объектом.

Конец трассы расположен на пересечении с ул.Жуковского в створе с направлением ул. Юбилейная.

Инв. № подл.	Подпись и дата				
	Инв. № дубл.				
Взам. инв. №	Инв. № дубл.				
	Подпись и дата				
Инв. № подл.	Подпись и дата				
	Инв. № дубл.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
6-ППТ-1					Лист
					6

## Основные технические параметры проектируемой дороги

Наименование показателей	
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Протяженность, км	2,1
Расчетная скорость движения, км/час	
-основная	70
-в стесненных условиях	50
Ширина полосы движения, м	3,5; 4,0
Число полос движения, шт	4
Наименьший радиус кривой в плане (в стесненных условиях), м	110
Наибольший продольный уклон, ‰ (в стесненных условиях)	50
Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
Ширина велосипедной дорожки, м	1,5

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6-ППТ-1	Лист
							7

## Основные планировочные характеристики объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание на разработку документации по планировке территории.</li> <li>- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир.</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир.</li> </ul>
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план муниципального образования город Владимир (принят Решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009г. № 223, внесены изменения от 29.01.2014. № 2.);</li> <li>- Проект планировки территории, ограниченной ул. Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г. Владимире;</li> <li>- Проект планировки территории, ограниченной Рпенским проездом, восточной границей территории завода «ВХЗ», улицами Большая Нижегородская и Мира.</li> </ul>
3	Категория линейного объекта	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Новое строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
6	Протяженность магистрали	2,1 км
7	Изменения границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
8	Изменение зоны планируемого развития	Не требуется

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6-ППТ-1	Лист 8
------	---------	------	-------	---------	------	---------	-----------



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	линейного объекта улично-дорожной сети	
10	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется

#### 4. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

В существующих условиях ось проектируемой дороги пересекает инженерные коммуникации следующих владельцев:

МУП «Владимирводоканал»

- канализация напорная – 13 пересечений;
- канализация – 9 пересечений;
- дождевая канализация – 11 пересечений;
- водопровод – 8 пересечений.

ОАО «ВОЭК» «Владимиргорэлектросеть»

- ЛЭП 0,4 кв – 9 пересечений;
- электрокабель – 10 пересечений;

«Владимирэнерго»

- ВЛ 110 кв – 2 пересечения.
- ПАО «Ростелеком»
- кабель связи – 2 пересечения;

- ВПО «Точмаш»

- теплосеть надземная – 1 пересечение;

- ПАО «Т Плюс»

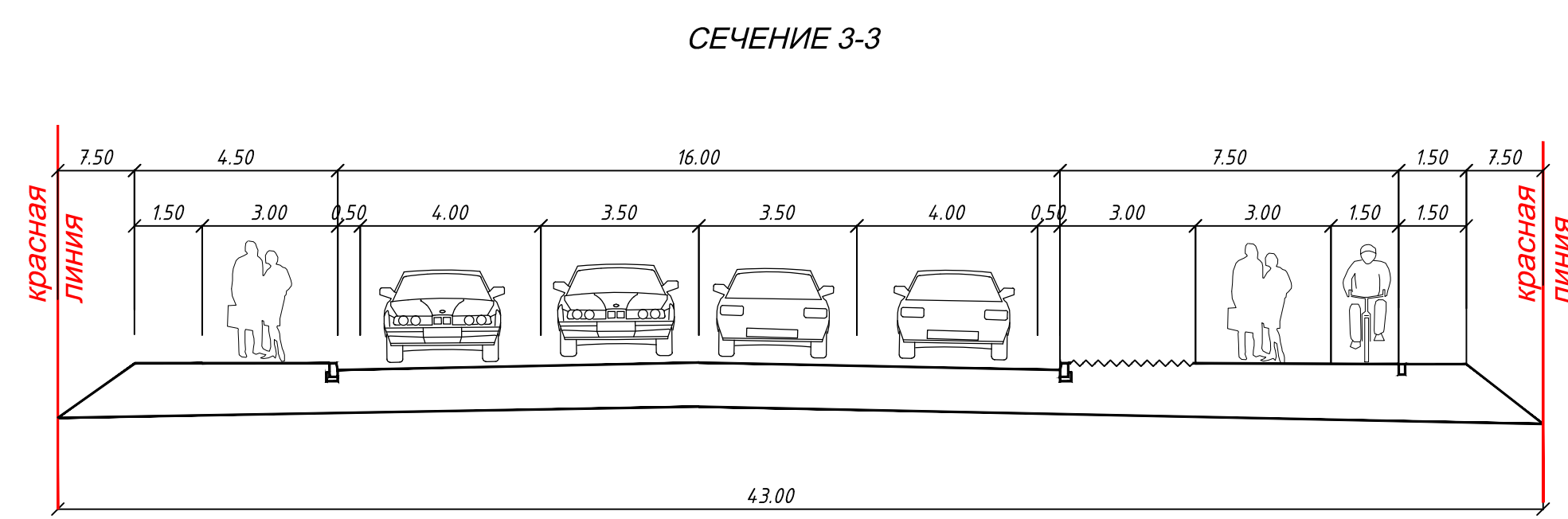
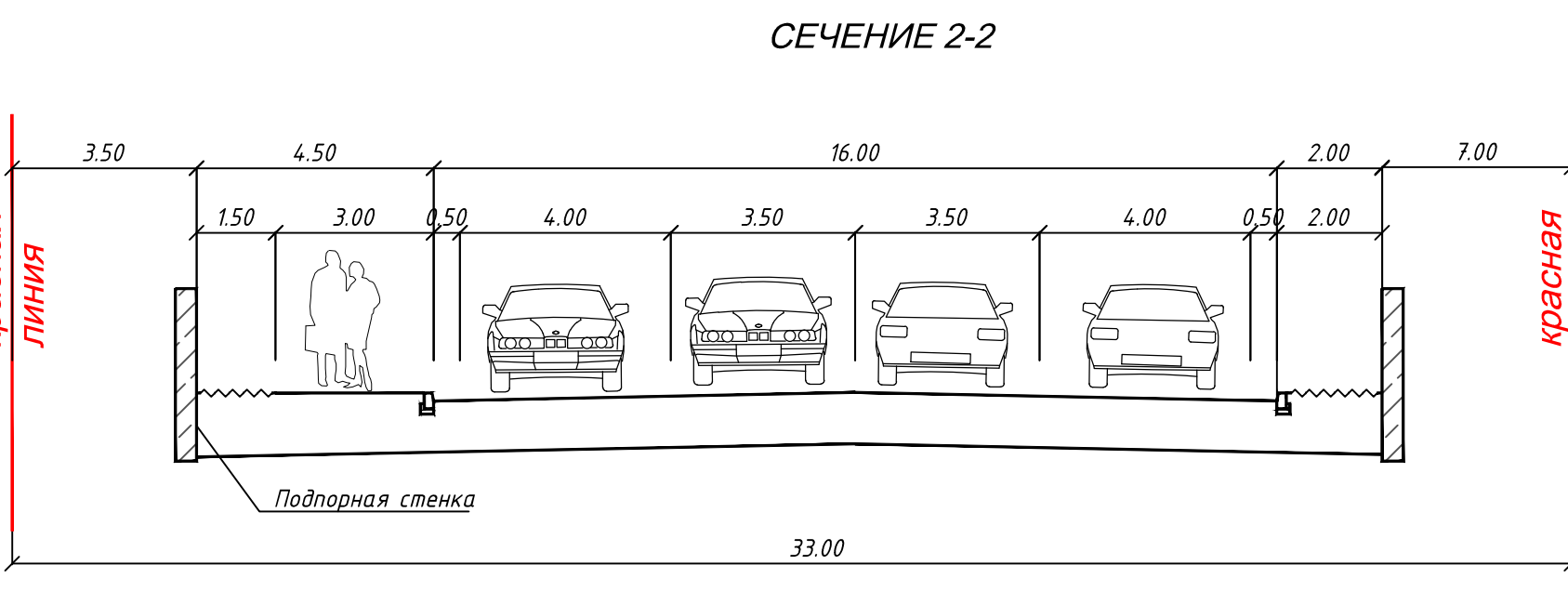
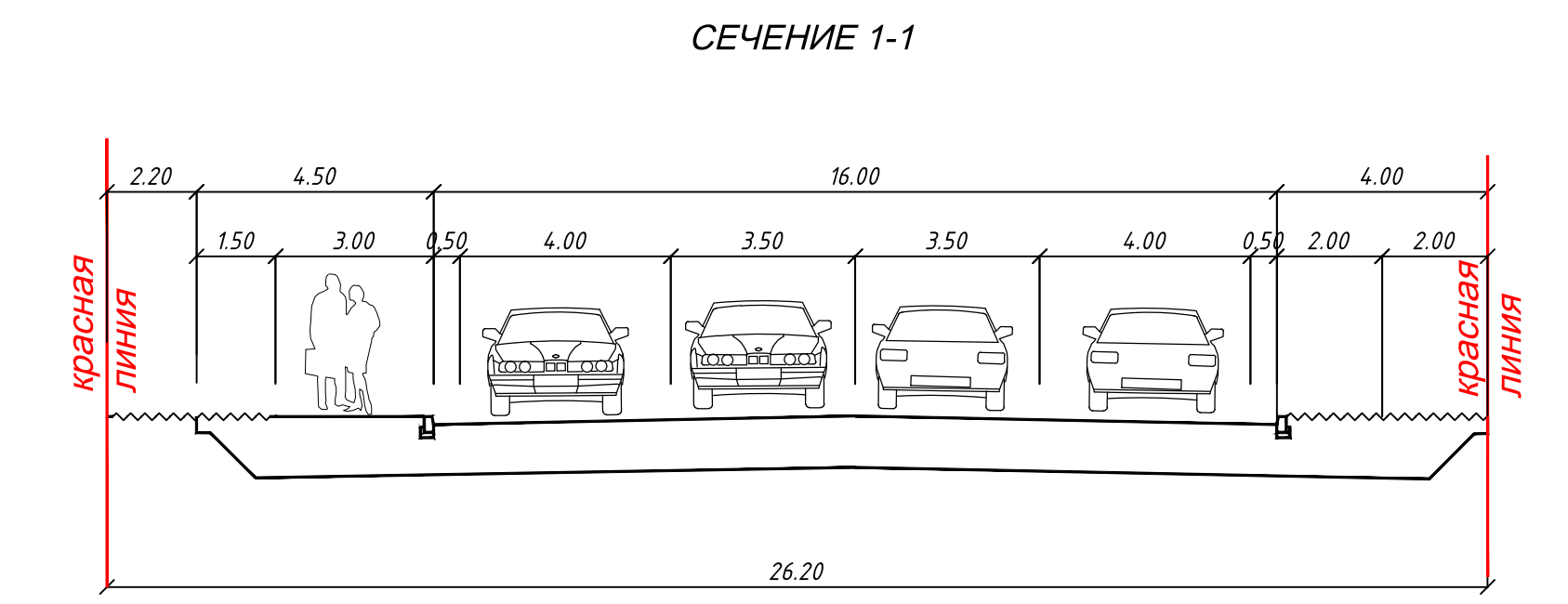
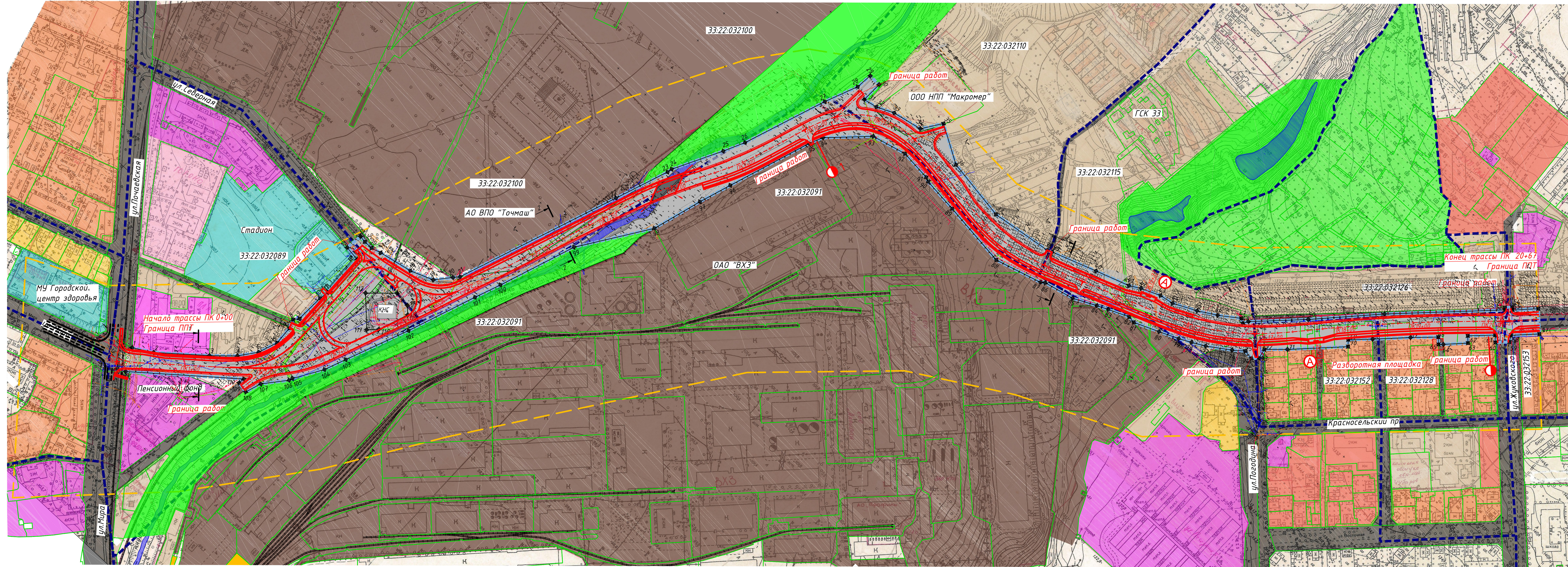
- Теплосеть надземная – 7 пересечений
- Газпром газораспределение Владимир
- Газопровод – 1 пересечение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Вдоль проектируемого направления магистральной улицы общегородского значения расположены как подземные, так и наземные коммуникации – электрокабели, канализация, водопровод, ЛЭП 0.4 кв. вышеперечисленных владельцев.

Переустройство инженерных коммуникаций будет выполняться владельцами за счет компенсационных средств, которые будут определены при разработке проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Лист
Инв. № инв.	Инв. № дубл.					6-ППТ-1
Взам. инв. №	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта
  - Устанавливаемые красные линии, номера поворотных точек
  - Границы проектируемой территории
  - Границы кадастрового деления в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, обозначение номера кадастрового квартала (существующего)
  - Проектные решения
  - Ось проектной трассы
  - Планируемое искусственное сооружение (мост через р.Рень)
  - Кабель связи
  - Водопровод
  - Теплосети
  - Канализация ливневая
  - Канализация напорная
  - Газопровод
  - Электрокабель
  - ВЛ-110кВ
  - ВЛ-0,4кВ
  - Проектируемая автобусная остановка

- Условные обозначения территориальных зон
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Зона делового, общественного и коммерческого значения
  - Зона объектов рекреации и туризма
  - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
  - Зона спортивных комплексов и учреждений
  - Зона производственных объектов
  - Зона коммунально-складских объектов
  - Зона объектов для организации транспортного обслуживания населения
  - Зона прочих озелененных территорий
  - Зона размещения автомобильной дороги

						6-ПТТ-1		
						Документация по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов
						Проект планировки территории	1	2
Разраб.	Козлова	02.17						
Рук.гр.	Козлова	02.17						
ГИП	Ермаков	02.17						
Нач.отд.	Евстигнева	02.17						
Н.контр.	Соловьева	02.17			Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000	Проектный институт "Владимиравтопроект"		
Зам.гл.инж.	Синицина	02.17						

Сопоставлено  
Дата: 02.17  
Козлова  
Гл.инж.  
Векс.инж.М.  
Лист  
Листов

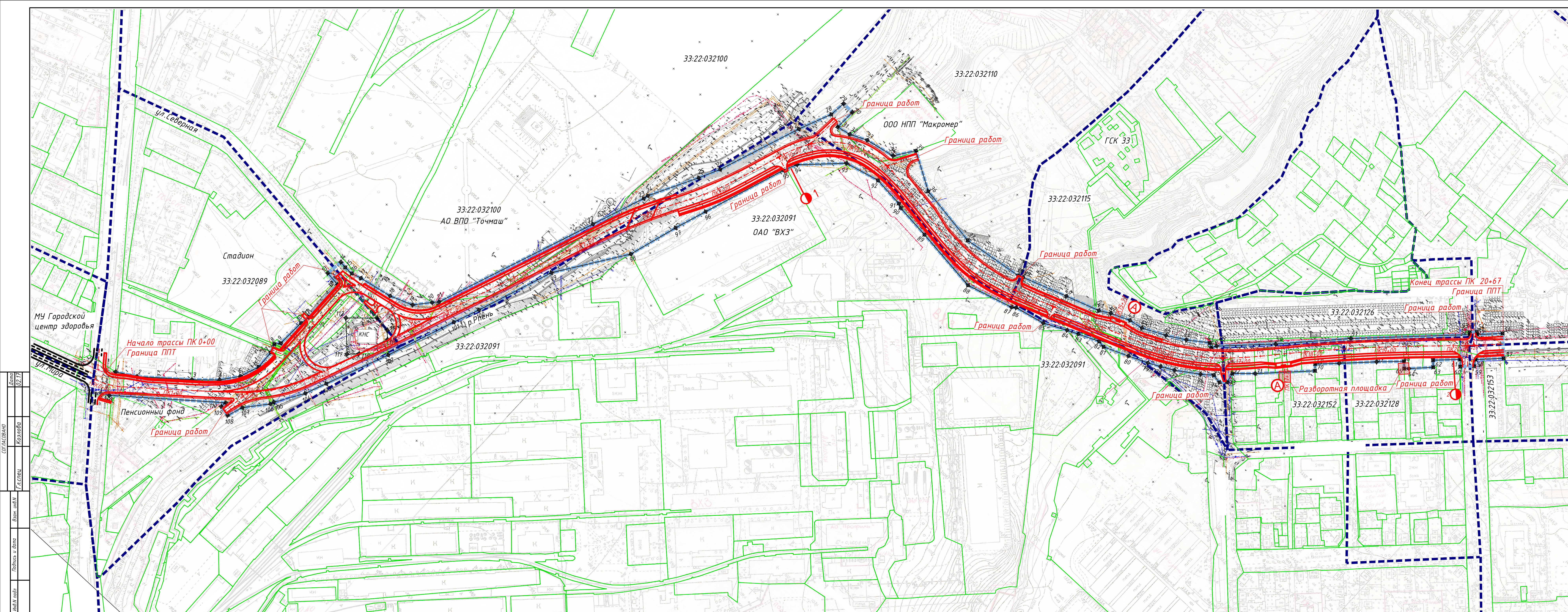


Таблица координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	193534,7	223294,73	68	194688,58	224468,7
2	193550,096	223319,589	69	194665,49	224446,13
3	193598,56	223375,68	70	194658,73	224452,32
4	193624,099	223402,624	71	194600,08	224397,08
5	193647,434	223419,476	72	194578,764	224375,08
6	193673,317	223428,452	73	194565,535	224378,143
7	193698,63	223426,471	74	194558,127	224370,993
8	193710,162	223422,023	75	194559,71	224358,55
9	193716,903	223427,278	76	194548,323	224344,994
10	193755,39	223428,24	77	194527,792	224316,096
11	193768,71	223430,21	78	194518,114	224299,143
12	193826,74	223427,52	79	194509,93	224283,414
13	193828,725	223407,211	80	194498,473	224258,381
14	193851,601	223409,651	81	194483,966	224225,687
15	193850,621	223418,789	82	194484,93	224216,25
16	193850,837	223430,911	83	194472,65	224189,34
17	193854,923	223443,91	84	194465,71	224174,92
18	193864,991	223488,766	85	194450,46	224145,09
19	193877,476	223518,927	86	194439,97	224104,63
20	193898,028	223535,563	87	194435,98	224099,85
21	193905,461	223541,721	88	194416,42	224037,13
22	194124,046	223617,58	89	194424,58	223947,69
23	194196,574	223642,655	90	194428,11	223899,95
24	194203,103	223643,959	91	194430,5	223894,01
25	194267,976	223676,381	92	194433,44	223852
26	194296,27	223689,37	93	194420,57	223805,6
27	194408,83	223727,37	94	194372,7	223758,96
28	194453,447	223745,033	95	194354,5	223751
29	194475,422	223746,887	96	194241,88	223714,75
30	194475,294	223763,497	97	194198,04	223700,89
31	194447,395	223763,125	98	194130,8	223682,14
32	194451,52	223781,47	99	194038,534	223622,936
33	194462,262	223804,028	100	193934,735	223587,75
34	194471,298	223843,5	101	193899,458	223574,909
35	194497,704	223860,85	102	193806,237	223542,317
36	194470,004	223910,759	103	193720,666	223509,288
37	194459,551	223994,655	104	193691,55	223498,18
38	194472,773	224076,639	105	193653,449	223475,886
39	194475,717	224082,989	106	193648,709	223474,306
40	194498,086	224142,219	107	193618,922	223450,719
41	194514,553	224187,127	108	193597,465	223443,817
42	194522,997	224201,272	109	193600,146	223429,116
43	194534,196	224226,418	110	193608,005	223430,05
44	194538,053	224244,916	111	193506,082	223310,511
45	194553,465	224275,342	112	193802,39	223466,75
46	194568,24	224299,101	113	193831,35	223496,78
47	194587,052	224324,489	114	193829,26	223518
48	194583,76	224330,63	115	193820,422	223527,1176
49	194590,53	224334,27	116	193780,0287	223512,7569
50	194647,815	224389,274	117	193768,56	223501,68
51	194723,558	224456,833			
52	194838,678	224568,035			
53	194840,87	224565,765			
54	194847,749	224572,367			
55	194845,382	224575,069			
56	194870,425	224598,542			
57	194847,51	224622,918			
58	194819,924	224596,994			
59	194812,346	224601,854			
60	194798,699	224588,773			
61	194805,493	224581,849			
62	194779,58	224556,4			
63	194772,856	224563,289			
64	194748,933	224541,002			
65	194744,37	224536,494			
66	194751,222	224529,487			
67	194725,01	224503,39			

- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта
  - Устанавливаемые красные линии, номера поворотных точек
  - Границы кадастрового деления в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, обозначение номера кадастрового квартала (существующего)
  - Проектные решения
  - Ось проектной трассы
  - Планируемое искусственное сооружение (мост через р.Рпень)
  - Кабель связи
  - Водопровод
  - Теплотрасса
  - Канализация ливневая
  - Канализация напорная
  - Газопровод
  - Электрокабель
  - ВЛ-10кВ
  - ВЛ-0,4кВ
  - А Проектируемая автобусная остановка

6-ППТ-1					
Документация по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
		02.17			02.17
Разраб.	Козлова				02.17
Рук.пр.	Козлова				02.17
ГИП	Ермаков				02.17
Нач.отд.	Евстигнева				02.17
Н.контр.	Соловьева				02.17
Зам.гл.инж.	Синицина				02.17
				Свой	Лист
				П	2
				Проектный институт "Владимирпроект"	
				формат А3x5	

СОП ЛАСОВАННО  
 Дата: 02.17  
 Козлова  
 Т.л.опец  
 Вязки: ш.м.  
 Лист 2 из 2