

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
архитектуры и строительства  
Владимирской области  
от 22.04.2024 № 11-Н

Материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 1- город Киржач Киржачского района.

2024 г.

## Оглавление

1. Общие положения
2. Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки
3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач и МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры 11
4. Результаты инженерных изысканий
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

6-07-22-ППТ-033

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал					10.21
Проверил					10.21
Н.контр.					10.21

Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №1 в г.Киржач Киржачского района

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

 ООО "ЭкспертСтрой"



## 1 Общие положения

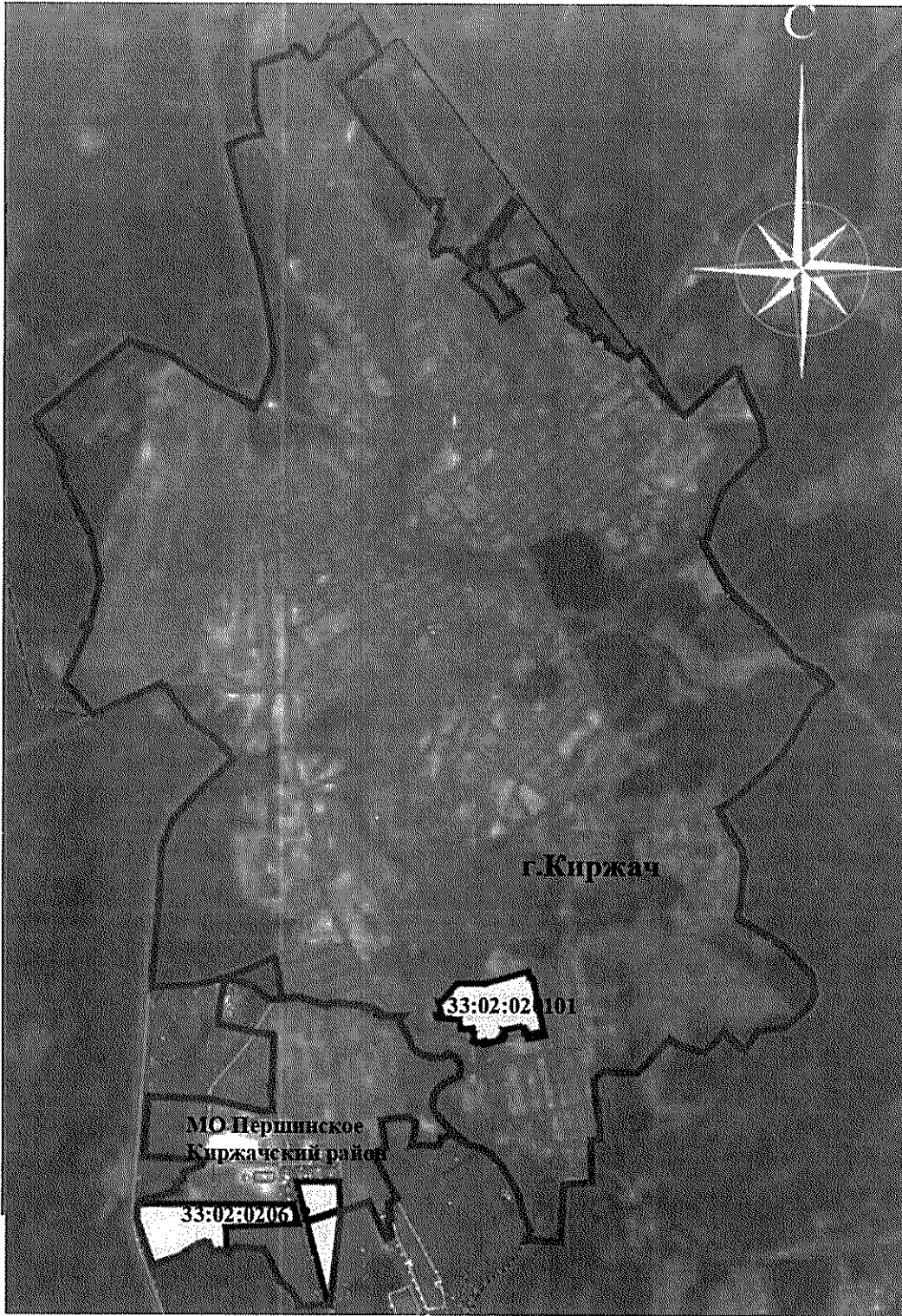
Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Владимирской области, создаётся на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах» (далее ФЗ «Об особых экономических зонах»).

Проект планировки территории ОЭЗ Площадка №1 г. Киржач Киржачского района разработан на основании Решения органа исполнительной власти Владимирской области, в соответствии с требованиями задания на разработку документации по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района (далее по тексту ОЭЗ) (приложение А).

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в отношении территории, ограниченной земельными участками: 33:02:020101:86 ; 33:02:020101:87 ; 33:02:020101:92; 33:02:020101:93; 33:02:020101:94 ; 33:02:020101:95 ; 33:02:020101:96 ; 33:02:020101:97 ; ; 33:02:020101:49; 33:02:020101:47 ; 33:02:020101:74 ; 33:02:020101:294 ; 33:02:020101:295 ; 33:02:020101:71 ; 33:02:020101:300 ; 33:02:020101:301 ; 33:02:020101:59 ;33:02:020612:214; 33:02:020612:212; 33:02:020612:224;

Схема расположения земельных участков территории ОЭЗ в границах муниципального образования город Киржач и Киржачский р-н , МО Першинское (сельское поселение), юго-западнее д Федоровское, приведена на рисунке 1.1. Сведения о категориях и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ приведены в таблице 1.1.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Граница образуемой ОЭЗ

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ОЭЗ Владимирской области .  
 Территория №1,  
 Участок 1 г. Киржач в границах кадастрового квартала 33:02:020101 ;  
 Участок 2 Киржачский р-н , МО Першинское (сельское поселение), юго-западнее  
 д. Федоровское в границах кадастрового квартала 33:02:020612

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Таблица 1.1 – Сведения о кадастровых номерах, категории и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	33:02:020101:86	555	Земли населённых пунктов	Для производственной базы
2	33:02:020101:87	1982		
3	33:02:020101:92	382		
4	33:02:020101:93	39130		
5	33:02:020101:94	27959		
6	33:02:020101:95	1609		
7	33:02:020101:96	7192		
8	33:02:020101:97	41675		
9	33:02:020101:49	3193		
10	33:02:020101:47	514		
11	33:02:020101:74	5214		
12	33:02:020101:59	4140		
13	33:02:020101:294	25575		
14	33:02:020101:295	5089		
15	33:02:020101:308	2458		
16	33:02:020101:311	117242		
17	33:02:020101:309	44739		
18	33:02:020612:214	16054		
19	33:02:020612:212	91759		
20	33:02:020612:224	405659		

Вышеуказанные участки расположены в города Киржач и Киржачского район ( в границах территориальных зон размещения объектов I, II, III классов опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области, Киржачского района, Правилами землепользования и застройки города Киржач и Киржачского района Владимирской области.

6-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в составе двух частей:

- часть 1 «Основная часть проекта планировки территории»;
- часть 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Часть 2 проекта планировки территории ОЭЗ разработана в составе двух книг.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-ОЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## 2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ и внесении изменений в отдельные	С изм. на 11.06.21 Ред.,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист



	законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными	действ. с 14.12.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

	органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс

6-07-22-ППТ-033

Лист

	причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17
38	Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении Порядка примыкания к	С изм. на 13.03.14

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

	железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования»	Ред., действующая с 9.09.14
39	Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления»	действ. с 16.09.19
40	ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»	действ. с 01.01.17
41	ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
42	ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
43	ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»	действ. с 1.04.16
44	ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»	действ. с 1.01.14
45	ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»	действ. с 1.01.75
46	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	С изм. на 14.02.20 Ред., действующая с 14.08.20
47	СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»	С изм. на 28.05.21 Ред., действующая с 1.09.21
48	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»	С изм. на 24.12.19 Ред., действующая с 25.06.20
49	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»	С изм. на 5.02.21 Ред., действующая с 8.04.21
50	СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	С изм. на 29.12.20 Ред., действующая с 30.06.21
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

		Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6-07-22-ППТ-033

Лист

64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

### 3 Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач и МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры

Для размещения особой экономической зоны генеральным планом муниципального образования города Киржач, МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района ,предусмотрено выделение функциональных территориальных зон размещения объектов I, II, III классов опасности, в границах которых размещена территории ОЭЗ.

Границы и расположение в планировочной структуре приведены в Приложении Б.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс	

#### 4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Технические отчёты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



## 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

Территория ОЭЗ расположена в промышленной зоне г. Киржач, м-н Красный Октябрь.

На территории расположены существующие производственные здания.

Функциональное назначение объектов:

- Завод алюминиевых биметаллических радиаторов (в здании Главного корпуса) ;
- Завод стальных панельных радиаторов ( в здании Штекерного корпуса) ;
- Производственный филиал Ижевского завода тепловой техники (в здании Штекерного корпуса)
- Производственное предприятие «Вентинжмаш»
- Складские помещения в (здании Главного корпуса) ;
- Карный цех
- Производственные здания для сдачи в аренду.

Инв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033	Лист

Участок рассматриваемого объекта не попадает в водоохранную зону поверхностных водных объектов.

Для отопления зданий на территории функционирует две газовые котельные:

- Котельная №1 мощностью 11600кВт
- Котельная №2 мощностью 2080 кВт

Электроснабжение площадки обеспечивается от РП ,расположенного на территории ОЭЗ.

Распределительная подстанция (РП) состоит из 2-х РУ (10 кВт)

Водоснабжение осуществляется от существующей кольцевой сети в/провода на территории ( включая 2 скважины, которые располагаются на данной территории и городская водопроводная сеть)

Канализация – существующая канализационная сеть.

Отвод ливневых вод осуществляется в существующую ЛОС мощностью 15 л/с, которая располагается за территорией ОЭЗ.

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**6 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети**

Организация движения транспорта и пешеходов по территории ОЭЗ предусматривается по сети внутриплощадочных проездов и тротуаров. Схема организация движения транспорта и пешеходов по территории, застраиваемых площадок строительства, разработанная на основании планировочных решений застройки территории ОЭЗ (раздел 11 настоящих материалов по обоснованию), приведена в приложении Е.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письма ( Приложение Ж) Государственной инспекции Владимирской области по охране объектов культурного наследия территория ОЭЗ расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма ( Приложение Ж) Государственной инспекции Владимирской области по охране объектов культурного наследия не располагает достоверными данными об отсутствии на территории ОЭЗ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. Перед началом земляных и строительных работ на вышеуказанном земельном участке необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу с предоставлением соответствующего заключения в соответствии с положениями статей 28, 30, 31, 32, 36 № 73-ФЗ.

С учётом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте планировки не разрабатывалась.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

## 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов (линий электропередач, линейно-кабельных сооружений связи, нефте, газопроводов)
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-ОЭЗ			

**9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

ОЭЗ создаётся в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчётном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линейно кабельные сооружения связи, линии электропередач, газопроводы, магистральные трубопроводы и их охранные зоны .

Объекты незавершённого строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства приведена в Приложении К

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

## 11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории ОЭЗ Владимирской области территория №1 г.Киржач, Киржачского района предусматривают наличие внутриплощадочных проездов, тротуаров и прочих регламентированных параметров застройки выполненных с учётом требований НПА (СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, СП

18.13330.2019).

Согласно решений планировочной организации территории ОЭЗ Владимирской области территория №1 г.Киржач, Киржачского района, следует выделять планировочные зоны:

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство теплообменников. Производство внутрипольных конвекторов отопления.
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство стеновых панелей из стеклофибробетона
ЗП3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство стальных трубчатых радиаторов
ЗП4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей
ЗП5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗР1-ЗР8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервные территории
ЗР(С) 1-6	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Существующие объекты производственной деятельности
ЗК(С)	Зона размещения существующих объектов коммунального обслуживания	Существующие объекты коммунального обслуживания
ЗК 1-ЗК3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Газовая котельная мощностью 6Мвт РП ГРП

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



**12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Раздел приведён в книге 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

### 13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

#### 13.1 Краткая характеристика климатических особенностей

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Инв. Методл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 13.1 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населённых мест.

Государственный учёт выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учёт выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объёмов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 195	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	город Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

### 13.2 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бенз(а)пирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	11	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 421	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	74	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6-07-22-ППТ-033

Лист

10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	250	7

### 13.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха, реализуемые в период освоения и застройки территории ОЭЗ

Перед началом строительства на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС материалы проектной документации планируемого строительства (реконструкции) объектов негативного воздействия на окружающую среду, предусматривающих наличие источников выбросов, должны быть направлены для проведения сводных расчётов в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) с целью:

- определения возможности размещения на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС, предусматривающих наличие источников выбросов;
- установления размеров квот выбросов приоритетных загрязняющих веществ.

По результатам выполнения сводных расчётов должен быть разработан (при необходимости) и утверждён соответствующим органом государственной власти перечень компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха. Разработка перечня компенсационных мероприятий должна быть выполнена согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2019 N 1792 «Об утверждении требований к перечню компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха на каждой территории эксперимента по квотированию выбросов на основе сводных расчётов загрязнения атмосферного воздуха».

Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», для ОКС, являющихся источниками химического, физического, биологического

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

воздействия на среду обитания человека, должны быть установлены санитарно-защитные зоны.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- применение только серийно изготовляемого оборудования;
- осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и диоксида азота в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемого технической службой дорожно-строительных предприятий;
- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии, такие как:
  - запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:
    - контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
    - контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
    - рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
    - выполнение всех видов строительно-монтажных работ, являющихся источником загрязнения атмосферы, в соответствии с принятыми проектными решениями и регламентом проведения работ;
    - запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;
    - регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;
    - в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;
    - при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;
    - применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;

- использование исправных машин и механизмов.

При производстве работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе;

- строительные работы проводить в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;

- запрещение ведения строительного-монтажных работ в ночное время (с 7 до 23ч)

- периодический контроль технического состояния техники и устранение возникших неисправностей;

- рассредоточение строительной техники при проведении работ.

- проведение строительных работ при помощи механизмов с повышенными шумовыми характеристиками только в период с 9.00 до 18.00.

- для звукоизоляции двигателей строительных высотных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- осуществлять расстановку работающих машин на территории проведения работ по строительству с учётом взаимного звукоограждения и естественных преград.

- исключить работу техники на холостом ходу;

- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;

- ограничить время работы наиболее шумных механизмов 5 часами;

- установить на дизельные электростанции и компрессоры шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

- использовать установку шумопоглощающих/шумоизолирующих и виброизолирующих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- В ночной период строительная техника работать не будет.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подг.	Дата		

### 13.4 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определённого качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до аномального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

— по водоносному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м<sup>3</sup>/сут;

— по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км<sup>2</sup> средний модуль ресурсов составляет 80,0 м<sup>3</sup>/сут\*км<sup>2</sup> (0,93 л/с\*км<sup>2</sup>), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с\*км<sup>2</sup>.

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс. км<sup>2</sup>.

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

— менее 0,1 л/с\*км<sup>2</sup> на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						6-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



— 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup> на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру;

— 0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup> - на территории древней долины р. Нерли, Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Ополя.

Модуль ПРПВ водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с\*км<sup>2</sup>, в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup>, в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup>.

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с\*км<sup>2</sup>) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с\*км<sup>2</sup>) отмечаются в северной, северо-западной и юго-западной частях области; наибольшие (1-2 л/с\*км<sup>2</sup>) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м<sup>3</sup>/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м<sup>3</sup>/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МАБ). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСАБ) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м<sup>3</sup>/сут (30,4%) (прил. 3,4). Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населённых пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		



### 13.5 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счёт очередности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;
- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос лёгких фракций ветром.
- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;
- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой ёмкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение ёмкости.
- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твёрдых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;
- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых ёмкостях, исключающих их попадание в грунт;
- сбор отработанного масла в специальные ёмкости, исключающие его попадание в грунт;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабжённой катализаторами выхлопных газов;
- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.
- исключение работы техники на холостом ходу;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- восстановление нарушенных территорий;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- разборка по окончании работ всех временных зданий и сооружений и вывоз их с территории стройплощадки, очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории;

- максимальное сохранение зелёных насаждений на территории строительства.

### 13.7 Мероприятия по обращению с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и приём статистической отчётности по форме 2- т отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Владимирской областям.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, представляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

В целях выполнения требований Федерального закона, реализуется постановление Департамента природопользования от 26.12.2017 № 156/01-25 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов», в рамках которого органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в департамент предоставляется информация, необходимая для ведения кадастра.

Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя:

реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов Владимирской области;

банк данных об отходах Владимирской области;

банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) инсй деятельности которых образуются отходы;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Датс				

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду. размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твёрдых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

#### Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области

Наименование объекта размещения отходов, эксплуатирующей	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРОРО
Полигон промышленных х ОТХОДОВ	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-С0002-3- 00479- 010814

Таблица 1.5.2

#### Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьинка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБО Окиржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий
5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3-00592-250914	действующий

6-07-22-ППТ-033

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6	Кольчугинский полигон ТБО	33:03:000127:65	33-00003-3-00592-250914	действующий
7	Муромская городская свалка ТБО и промтоходов	33:16:000224:228, 33:16:000429:268	33-00009-3-00758-281114	действующий
8	Александровская городская свалка ТБО	33:01:000513:204	33-00011-3-00550-171117	действующий
9	Меленковская свалка ТБО	33:16:000834:519, 33:16:000834:520	33-00001-3-00479-010814	не эксплуатируется
10	Собинская городская свалка ТБО	33:24:010114:10	33-00005-3-00592-250914	не эксплуатируется

### 13.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира при строительстве ОКС ОЭЗ

Для снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при СМР предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

1. Вырубка древесно-кустарниковой растительности производится исключительно в необходимых объемах для строительства дороги, вне зоны работ древесно-кустарниковая растительность сохраняется.

Древесные отходы от вырубки должны вывозиться по мере образования.

Запрещается их длительное складирование на территории, во избежание загнивания.

Запрещается сжигание древесных отходов.

По окончании СМР производится полный комплекс восстановительных мероприятий на площадке строительного городка.

2. Для снижения отрицательного воздействия (прямого и опосредованного) на объекты животного мира при СМР предусмотрено:

- максимальное сокращение сроков производства строительных работ,
- оптимизация технологии производства строительства для уменьшения количества одновременно работающей техники;
- запрещение работы техники в форсированном режиме.

Для устранения косвенного негативного воздействия строительства на растительный и животный мир предусматриваются следующие организационные мероприятия:

1. Временная стоянка строительной техники осуществляется на территории строительного городка.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

2. Организуется сбор бытовых отходов в контейнеры.

3. Допускается использование для строительных работ только исправной техники и механизмов. Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на участках работ строго запрещается.

4. Проводится ежедневный осмотр строительной техники на площадке временного отстоя на территории закрытой стоянки автотранспорта на обнаружение неисправностей топливных систем, маслосистем, систем эксплуатационных жидкостей.

После производства работ будет произведена своевременная уборка и очистка территории от строительного мусора, порубочных остатков и рекультивация предварительно снятого растительного слоя почвы.

Планировка территории исключает места застоя воды, соответственно исключается искусственное создание условий для размножения вредных насекомых.

Проектной документацией предусмотрены специальные места для складирования мусора с последующей утилизацией.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроней дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

Не допускается:

- сливать горюче-смазочные материалы;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

### 13. 9 Программ производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации ОЭЗ, а также при авариях на его отдельных участках

Производственный экологический контроль состояния окружающей среды предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для проверки прогнозных параметров воздействия проектируемого объекта на окружающую среду при

Инв. №-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6-07-22-ППТ-033	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

строительстве и эксплуатации объекта, а также оперативной корректировки состава природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом (при необходимости). Кроме того, результаты мониторинга позволяют в режиме реального времени оценить эффективность реализованных природоохранных мероприятий и контролировать допустимость оказываемого техногенного воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический контроль (мониторинг) проводится на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-методической документации:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Положение об оценке воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённое приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 15 мая 2000 г. № 372;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ Р 56059-2014. Производственный экологический мониторинг. Общие положения;
- ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;
- ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;
- ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.

До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные материалы являются фоновыми для последующей оценки изменения показателей средовых систем в процессе производства работ и эксплуатации объекта.

Задачи производственного экологического контроля:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист



- контроль за обращением с опасными отходами;
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- контроль за учётом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках её загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,
- снижение степени неопределённости расчётных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.
2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и отходами строительства.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

3 Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учётом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объёме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съёмка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Производственный экологический контроль (мониторинг) образования и безопасного обращения с отходами

На период строительства объекта осуществляется периодический визуальный контроль за состоянием мест временного накопления отходов и своевременностью их вывоза, постоянный учёт количества и видов фактически образующихся отходов.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума в период проведения строительных работ. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Минимальная периодичность контрольных измерений - 1 раз во время проведения строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) в период возникновения аварийных ситуаций

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве строительных работ являются возгорания и взрывы.

Мониторинг предусматривает контроль средовых систем, которые подвергаются воздействию.

В случае аварии, связанной со взрывом, при производстве строительных работ и попадании нефтепродуктов в почву, необходимо контролировать состояние почво-грунтов.

Контроль состояния почво-грунтов проводится однократно непосредственно на месте аварии с площадки радиусом не менее 10 м, глубина отбора проб – до 1 м; контролируемый показатель – нефтепродукты.

Также, в случае аварии, связанной со взрывом при производстве строительных работ, необходимо контролировать состояние атмосферного воздуха.

Контроль состояния атмосферного воздуха производится на границе жилой застройки, наиболее близко расположенной к месту аварии. Периодичность мониторинга: 1 раз в час, начиная с момента аварии и до снижения показателей до нормативных значений; контролируемые показатели – углеводороды предельные С<sub>12</sub> – С<sub>19</sub>, сероводород, оксид углерода, диоксид азота, сажа.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха

Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на границе проезжей части и установления соответствия инструментально определённого уровня загрязнения расчётному. Отбор проб производится на уровне органов дыхания.

Исследования необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Периодичность контроля - раз в квартал, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень контролируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определён на основе расчёта рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации для приоритетного загрязнителя - азота (IV), оксид (азота диоксид), оксид углерода, сернистый ангидрид.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			6-07-22-ППТ-033						

## 14. Обоснование очередности планируемого развития территории

### 14.1 Общие положения

ОЭЗ создаётся согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путём нового строительства и использования существующих территорий.

### 14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах и организации их производственных связей приведены в таблице 14.2.1.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 14.2.1 - Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах, их производственных связях

Наименование промышленных объектов/ производств, размещаемых на территории ОЭЗ	Юридическое лицо	Выпускаемая продукция	Назначение объекта в составе ОЭЗ
ЗП1	ООО «ВентКомпонент»	теплообменники	Размещение завода по производству теплообменников.
ЗП1	ООО«Русский Конвектор»	внутрипольные конвекторы отопления	Размещение завода по производству конвекторов
ЗП2	ООО Мобильный дом	стеновых панелей из стеклофибробетона	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклофибробетона
ЗП3		стальные трубчатые радиаторы	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП4		эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей	Размещение завода по производству эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей в существующем здании
ЗП5		Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	Строительство промышленного предприятия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1. Строительство подъездных путей к границам зон планируемого размещения объектов первой очереди строительства ОЭЗ				
Подъездные автомобильные дороги	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	2023	2023	2023
Этап 2. Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Строительство распределительной подстанции РП	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Прокладка кабельной линии 10Квт	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство ГРС	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство котельной 6МВт		2022	2022	2023
Этап 3. Строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ Владимирская область Территория №1 г.Киржач Киржачского района				
Завода по производству теплообменников.	33:02:020101:309	2022	2022	2022+2023
Завод по производству внутрипольных конвекторов отопления	33:02:020101:309	2023	2023	2023+2024

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6-07-22-ППТ-033

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Производство стеновых панелей из стеклофибробетона	33:02:020101:311	2023	2023	2024+2025
Производство стальных трубчатых радиаторов		2023	2023	2024+2025
Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей (реконструкция)	33:02:020101:94	2023	2023	2023+2024
Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	33:02:020612:224	2023	2023	2024+2025

Таблица 14.2.3 - Перечень ОКС, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, Га	Площадь земельного участка
Завода по производству теплообменников.	Здания, сооружения	3,5	3,669
Завод по производству внутриспольных конвекторов отопления			
Производство стеновых панелей из стеклофибробетона	Здания, сооружения	0,8	1,061
Производство стальных трубчатых радиаторов	Здания, сооружения	2,0	2,508
Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей	Реконструкция в существующем здании	0,7	2,8
Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	Здания, сооружения	6,0	40,57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист



Таблица 14.2.4 - Перечень инфраструктуры, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки	Мощность/ протяженность
Распределительная подстанция (РП)	Здание, сооружения	0,128	10 Мвт
Строительство ГРС	Здания, сооружения	0,115	10000 м3/сут
Строительство газовой котельной	Здание	0,011	6Мвт
Прокладка кабельной линии 10Квт	сооружения	-	2 км
Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода	сооружения	-	1 км
Строительство подъездной автомобильной дороги	сооружения	-	1 Км

Вышеуказанные производства состоят из комплекса зданий и сооружений промышленного назначения, предназначенных для ведения промышленной деятельности в соответствии с условиями технологических процессов для каждого вида продукции. В составе планируемых к размещению на территории ОЭЗ производств, предусматривается строительство вспомогательных объектов общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при организации нового строительства проектная документация на ОКС должна представляется на экспертизу применительно к отдельным этапам строительства. Под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

С учётом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ (участки 33:02:С20612:224 ) существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

первый этап – строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам, предназначенных для размещения ОКС;

второй этап – строительство объектов внешней инженерной инфраструктуры (газоснабжения, энергоснабжения.) строительства ОЭЗ;

третий этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов строительства ОЭЗ.

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

#### 15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно пунктов «а», «б» части 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории») схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон не более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов уличной-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
6-07-22-ППТ-033					Лист

(или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

Согласно данным топоъемки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Приложение Б

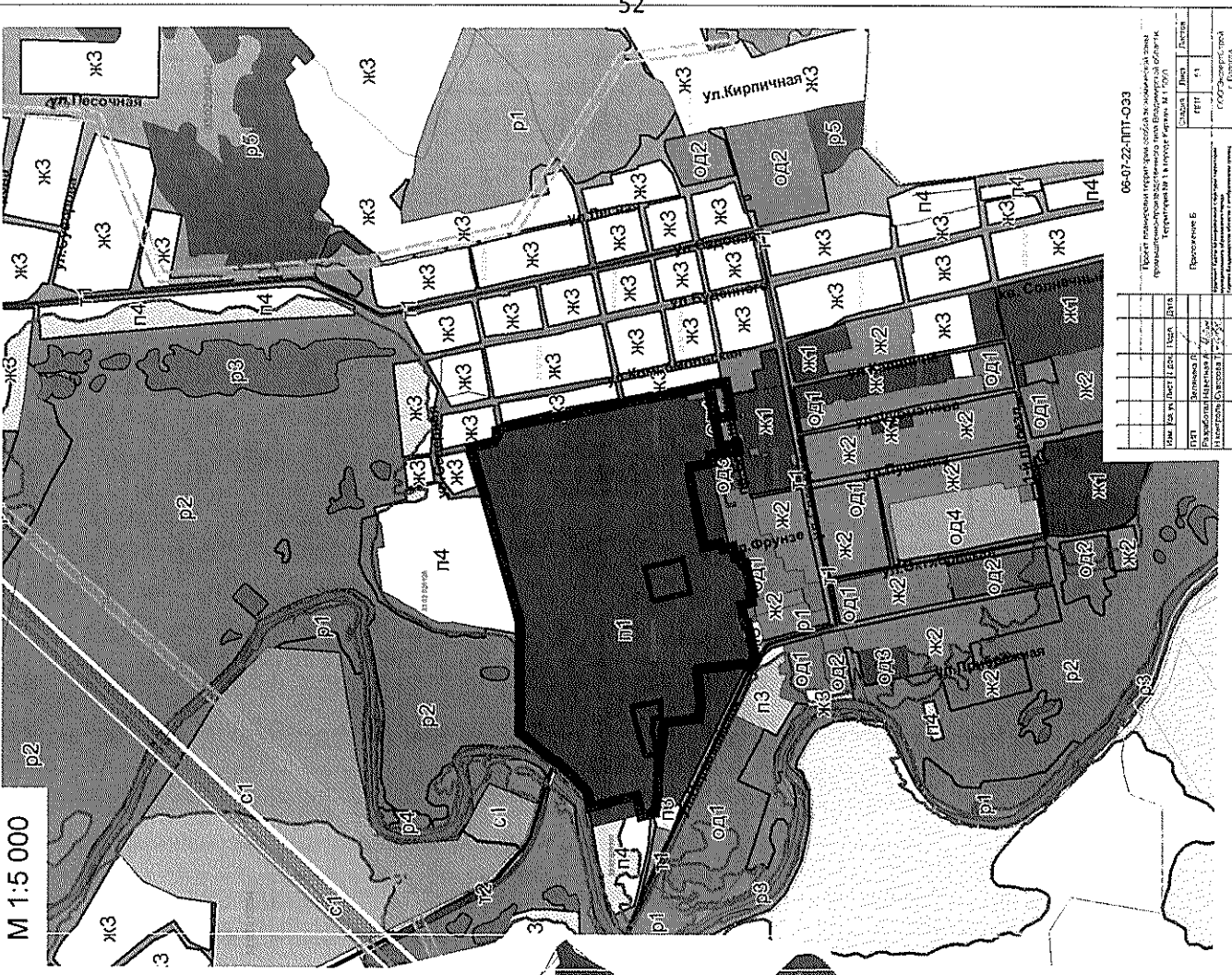
Фрагмент Карты планировочной структуры территории муниципального образования города Киржач Владимирской области с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000



М 1:25 000



М 1:5 000



06-07-22-ПТТ-033

Проект планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры и зон территориального назначения территории муниципального образования города Киржач Владимирской области

№	Имя	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	И.И.		
2	Петров	П.П.		
3	Сидоров	С.С.		
4	Кузнецов	К.К.		
5	Лебедев	Л.Л.		
6	Новиков	Н.Н.		
7	Попов	П.П.		
8	Смирнов	С.С.		
9	Соколов	С.С.		
10	Трофимов	Т.Т.		
11	Харин	Х.Х.		
12	Федотов	Ф.Ф.		
13	Борисов	Б.Б.		
14	Васильев	В.В.		
15	Семин	С.С.		
16	Мухоморов	М.М.		
17	Иванов	И.И.		
18	Петров	П.П.		
19	Сидоров	С.С.		
20	Кузнецов	К.К.		
21	Лебедев	Л.Л.		
22	Новиков	Н.Н.		
23	Попов	П.П.		
24	Смирнов	С.С.		
25	Соколов	С.С.		
26	Трофимов	Т.Т.		
27	Харин	Х.Х.		
28	Федотов	Ф.Ф.		
29	Борисов	Б.Б.		
30	Васильев	В.В.		
31	Семин	С.С.		
32	Мухоморов	М.М.		
33	Иванов	И.И.		
34	Петров	П.П.		
35	Сидоров	С.С.		
36	Кузнецов	К.К.		
37	Лебедев	Л.Л.		
38	Новиков	Н.Н.		
39	Попов	П.П.		
40	Смирнов	С.С.		
41	Соколов	С.С.		
42	Трофимов	Т.Т.		
43	Харин	Х.Х.		
44	Федотов	Ф.Ф.		
45	Борисов	Б.Б.		
46	Васильев	В.В.		
47	Семин	С.С.		
48	Мухоморов	М.М.		
49	Иванов	И.И.		
50	Петров	П.П.		

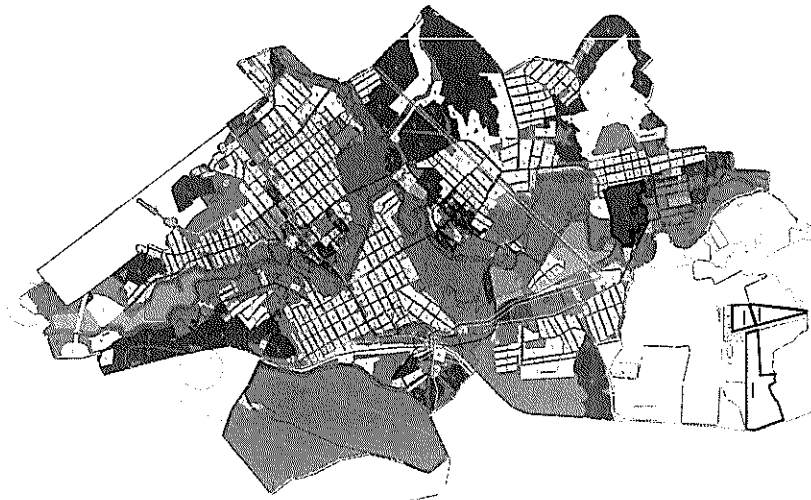
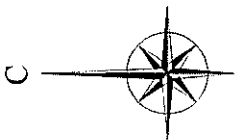
Условные обозначения

- Генерал. план
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
  - ЖЗ 1. Зона селитебная с высокой этажностью
  - ЖЗ 2. Зона селитебная с средней этажностью
  - ЖЗ 3. Зона селитебная с низкой этажностью
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - ОД1 1. Зона общегородского назначения
  - ОД2 2. Зона обслуживания и обслуживания населения
  - ОД3 3. Зона обслуживания населения
  - ОД4 4. Зона обслуживания населения
- Производственно-складские зоны**
  - ПЗ 1. Зона производственно-складского назначения
  - ПЗ 2. Зона производственно-складского назначения
  - ПЗ 3. Зона производственно-складского назначения
- ПЗ**
- П4**
- П3**
- П2**
- П1**
- П5**
- П6**
- П7**
- П8**
- П9**
- П10**
- П11**
- П12**
- П13**
- П14**
- П15**
- П16**
- П17**
- П18**
- П19**
- П20**
- П21**
- П22**
- П23**
- П24**
- П25**
- П26**
- П27**
- П28**
- П29**
- П30**
- П31**
- П32**
- П33**
- П34**
- П35**
- П36**
- П37**
- П38**
- П39**
- П40**
- П41**
- П42**
- П43**
- П44**
- П45**
- П46**
- П47**
- П48**
- П49**
- П50**
- П51**
- П52**
- П53**
- П54**
- П55**
- П56**
- П57**
- П58**
- П59**
- П60**
- П61**
- П62**
- П63**
- П64**
- П65**
- П66**
- П67**
- П68**
- П69**
- П70**
- П71**
- П72**
- П73**
- П74**
- П75**
- П76**
- П77**
- П78**
- П79**
- П80**
- П81**
- П82**
- П83**
- П84**
- П85**
- П86**
- П87**
- П88**
- П89**
- П90**
- П91**
- П92**
- П93**
- П94**
- П95**
- П96**
- П97**
- П98**
- П99**
- П100**

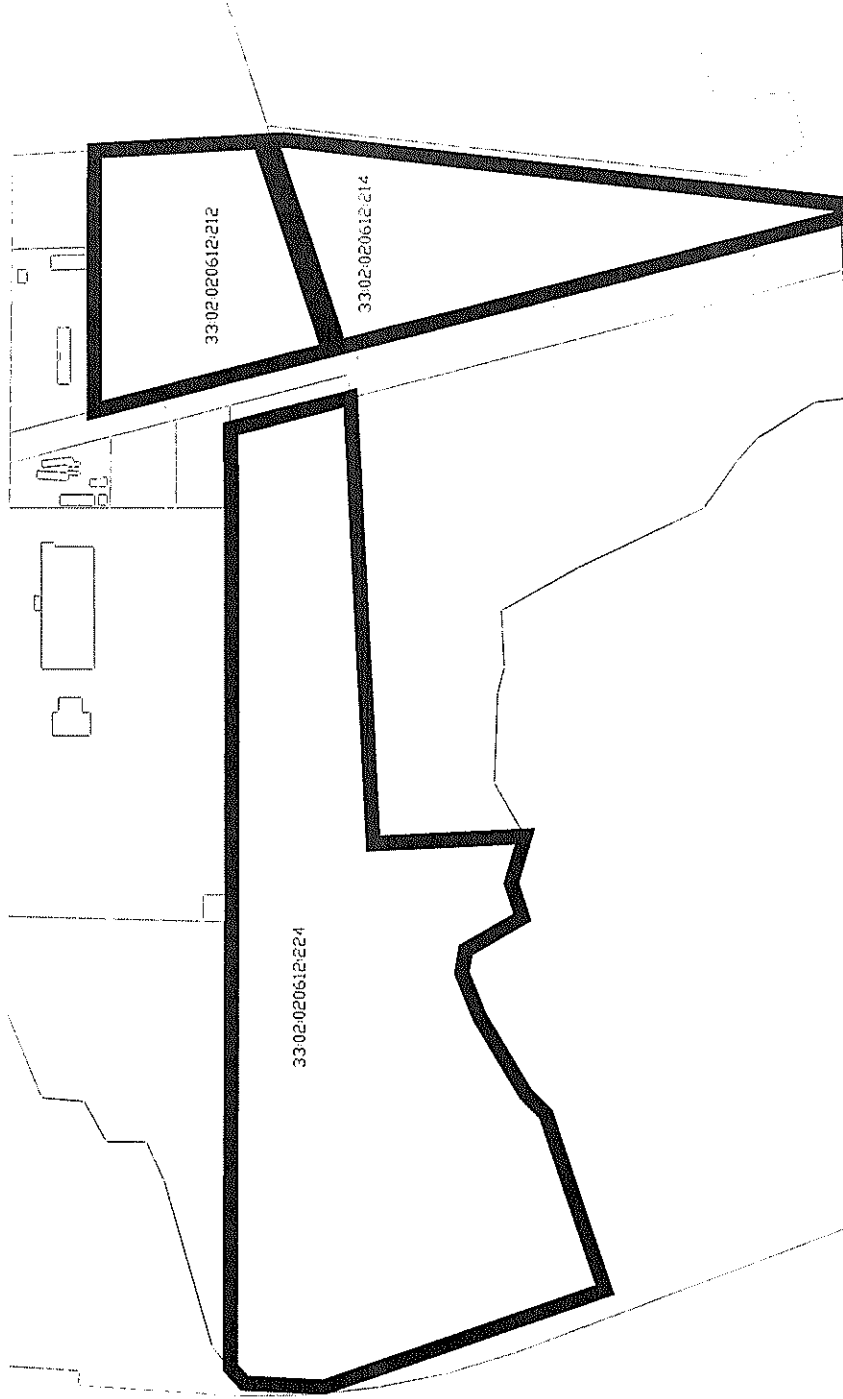
Генерал. план





# Приложение Б

## Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования города Киржач Владимирской области с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000



М 1:50 000



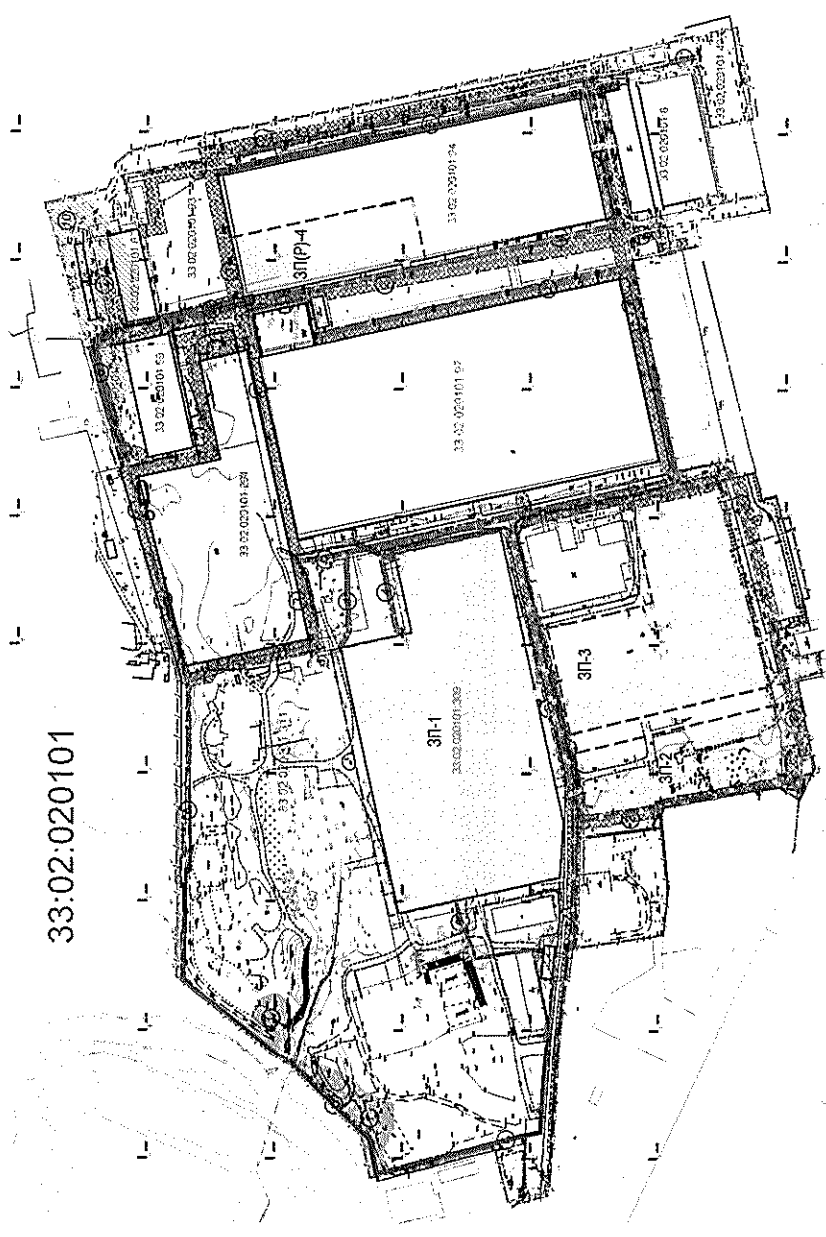
-  Условные обозначения
-  Граница образуемой ОЗЗ
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков

06-07-22-ПТТ-ОЗЗ			
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного назначения в границах территории № 1 в городе Киржач			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Дата
		№ док.	Полн.
ГИП	Землина П.	Лист	Листов
Разработчик	Назетная А. А.	Лист	54
Исполнитель	Суворова Т. В.	Лист	Листов
Исполнитель	Суворова Т. В.	Лист	Листов
ООО "ЭкспартСтрой" г. Вологда			

Приложение Г  
 Схема ограничений застройки территории ОЭЗ «Территория № 1 в городе Киржач» М 1:2000

Условные обозначения

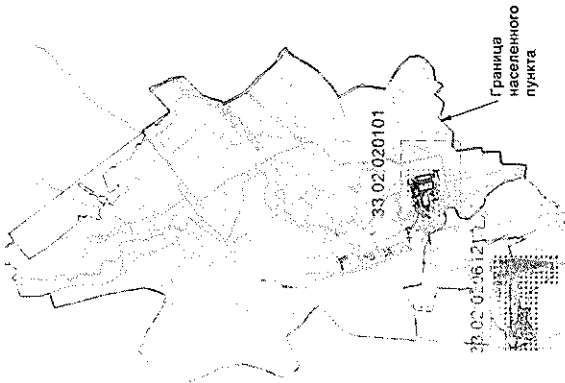
- Границы
- Граница образуемой ОЭЗ
  - Граница земельных участков, сполония о которых содержится в ЕГРН
  - Граница населенного пункта, кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Земли населенных пунктов
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности существующей ОЭС под реконструкцию
  - Зона ограничений застройки (сохранная зона инженерных коммуникаций)
- 33:02:020101  
 33:02:020101.94
- ЗП-1,2,3,5  
 ЗП(П)-4



Перечень зон ограничений размещения ОЭС

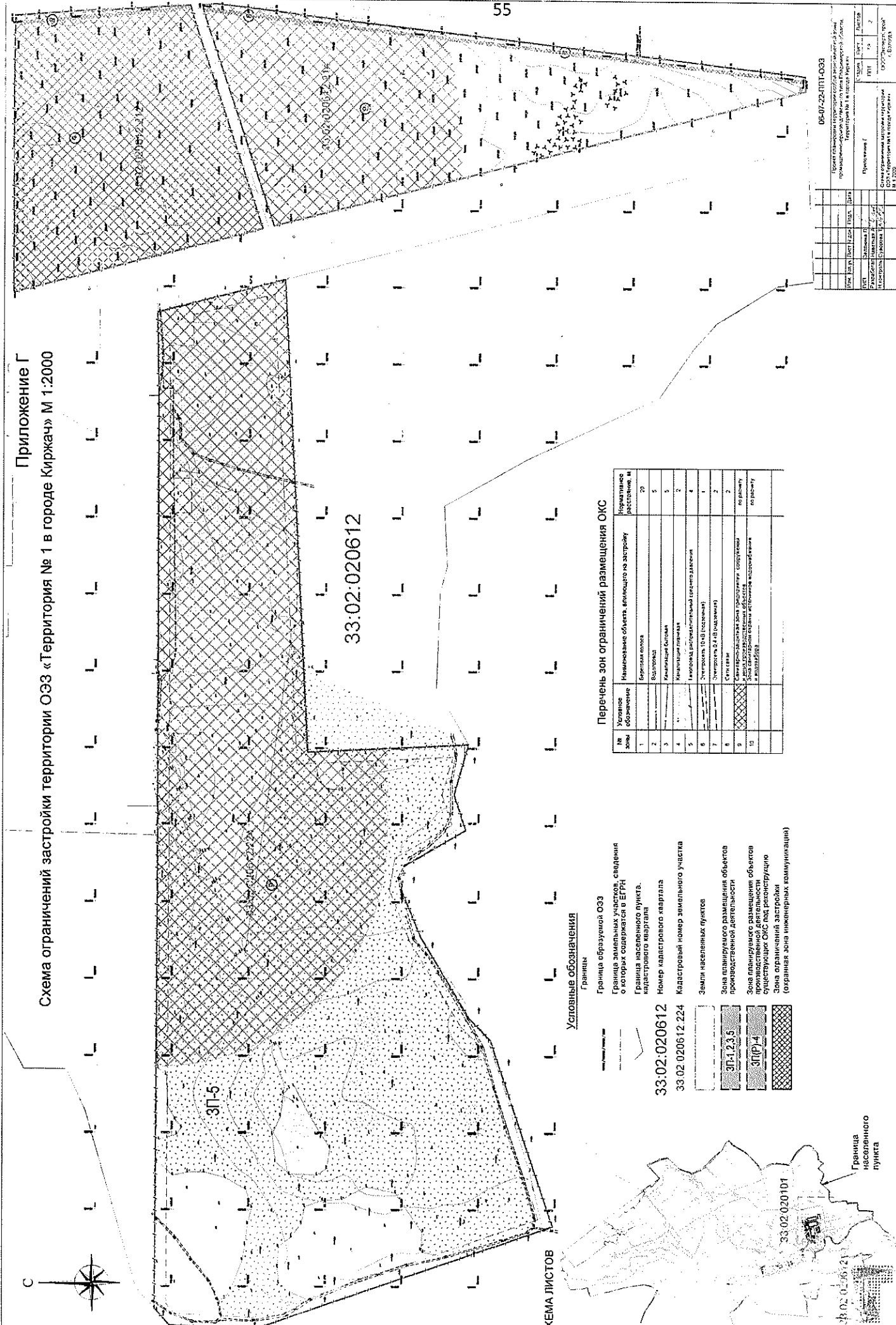
№	Условное обозначение	Наименование объекта, впамятного на застройку	Нормативное регулирование, №
1	Береговая полоса		71
2	Водоем		5
3	Водосток		6
4	Железнодорожная линия		7
5	Кладбище		4
6	Зона охраны объектов культурного наследия		1
7	Зона охраны объектов культурного наследия		2
8	Зона охраны объектов культурного наследия		3
9	Зона охраны объектов культурного наследия		4
10	Зона охраны объектов культурного наследия		5

СХЕМА ЛИСТОВ



06-07-22-ППП-ОЭЗ		Проект планировки территории территории ОЭЗ «Территория № 1 в городе Киржач»		Лист	
Имя	№	Лист	Дата	ЭП	Лист
И.И.И.	1	1	2020	И.И.И.	1
Исполнитель	Составитель	Проверенный	Дата	ЭП	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2020	И.И.И.	1
Схема планировки территории территории ОЭЗ «Территория № 1 в городе Киржач»					
М 1:2000					

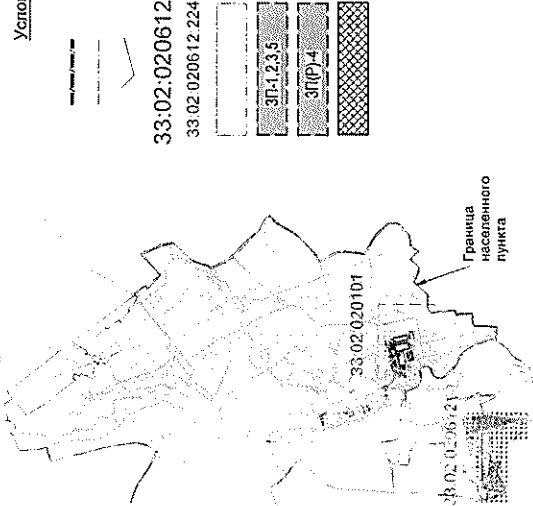
Приложение Г  
 Схема ограниченной застройки территории ОЗЗ «Территория № 1 в городе Киржач» М 1:2000



- Условные обозначения**
- Граница образуемой ОЗЗ
  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Граница населенного пункта, кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Земли населенных пунктов
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности существующих ОЗС под реконструкцию
  - Зона ограничения застройки (охранная зона инженерных коммуникаций)

**Перечень зон ограниченного размещения ОЗС**

№ зоны	Условное обозначение	Наименование объекта, входящего на застройку	Нормативное расстояние, м
1	[Symbol]	Береговая полоса	20
2	[Symbol]	Водозащитная	5
3	[Symbol]	Канализационная	5
4	[Symbol]	Канализационная	2
5	[Symbol]	Водоотвод, расчисточный дренажный дренажные	4
6	[Symbol]	Электросеть (0,4 кВ (подземная))	1
7	[Symbol]	Электросеть (0,4 кВ (надземная))	2
8	[Symbol]	Сети связи	2
9	[Symbol]	Санитарно-защитная зона размещения объектов производственной деятельности	по расчету
10	[Symbol]	Зона ограничения размещения объектов производственной деятельности существующих ОЗС под реконструкцию	по расчету



08-07-22-ПТТ-033

Содержит сведения о территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в том числе о границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

№ п/п	Дата	Исполнитель	Листы
1	2022	ПТТ	7

Проектное Г  
 ОЗС  
 Территория № 1 в городе Киржач

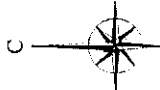


СХЕМА ЛИСТОВ

Приложение Д

Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
  - Граница земельных участков
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС по реконструкции
  - Зона размещения объектов производственной деятельности размещения существующих ОКС
  - Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)
  - Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
  - Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
  - Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- существующий
  - внутриплощадочный проезд

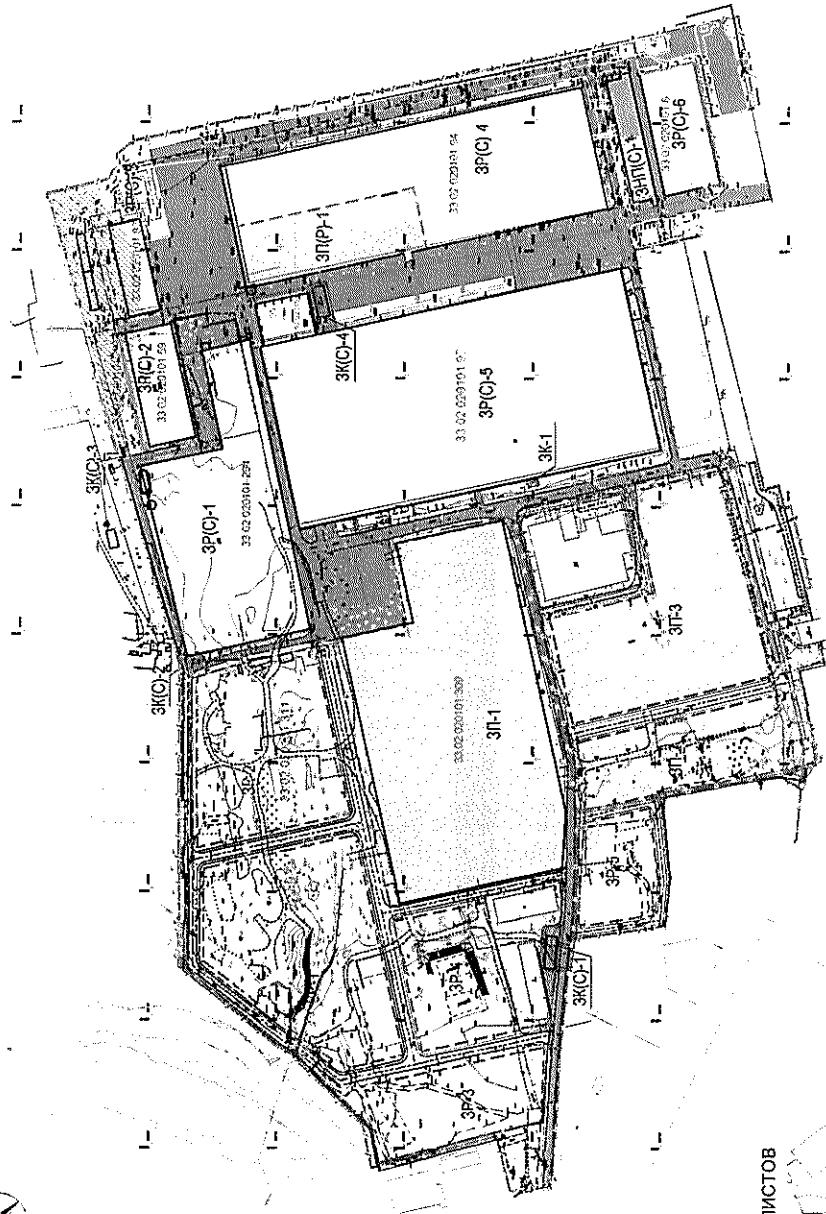
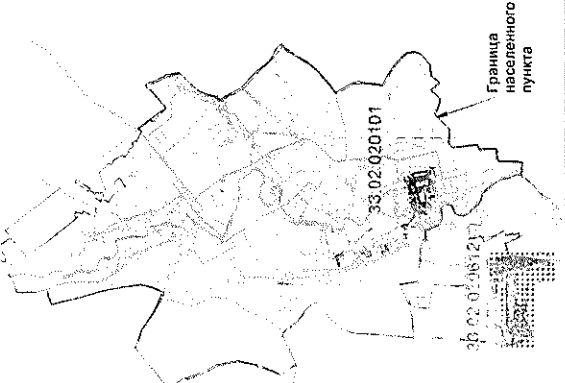


СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвейеров
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклообработана
ЗП-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству электромеханических насосов для электрических котельных в водонагреватель в существующем здании
ЗР (С)-1..6	Зона размещения существующих ОКС	Сборка бытовых техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗНП(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
ЗК(С)-1..4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	Непроизводственная деятельность
ЗР 1..8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	РП
ЗК-1..3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная 1 Котельная 2 ГРПШ
		Резервная территория
		Котельная на 6 Мвт
		РП
		ГРС

06-07-22-ПП-033	
Проект размещения территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»	
Проектная документация на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»	
Изм.	№
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Граница населенного пункта





# Приложение Е

## Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

### Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения объектов промышленной деятельности размещения существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (разрешенная территория)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный тротуар

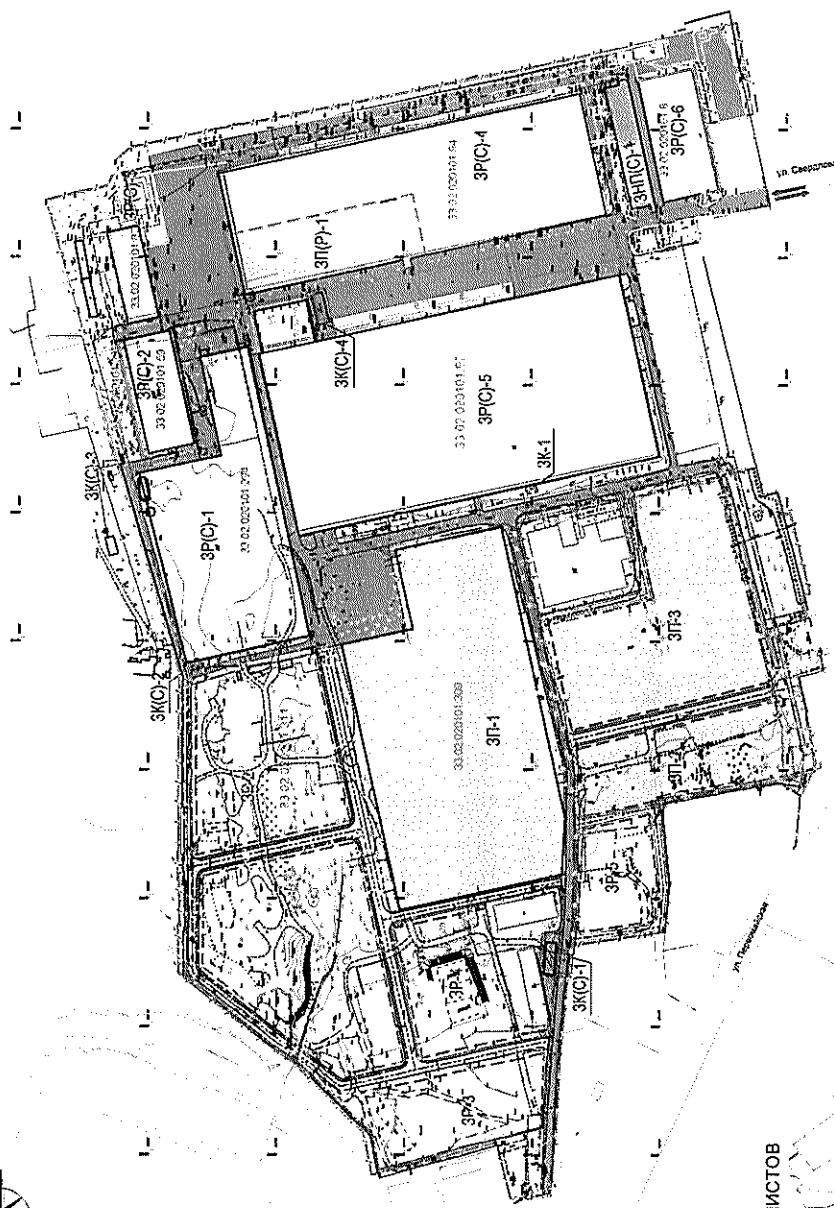
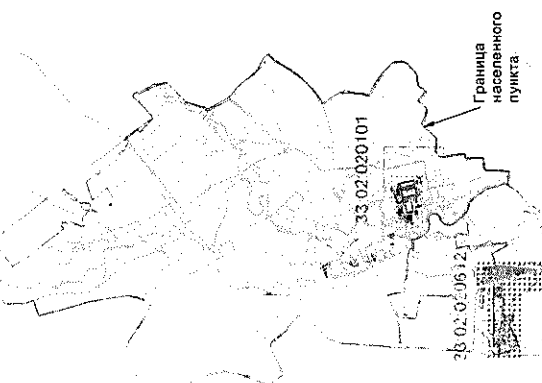


СХЕМА ЛИСТОВ

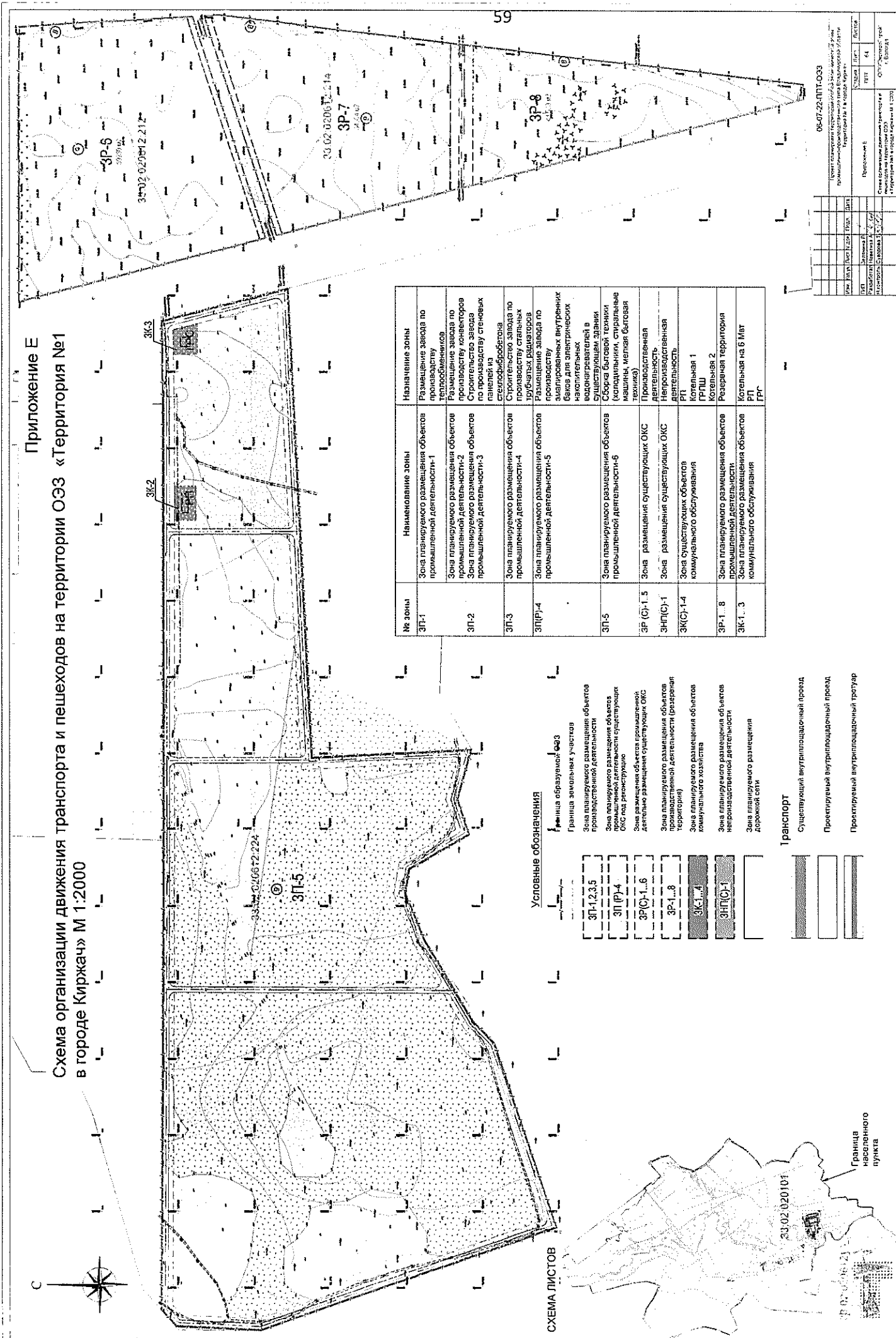


№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвекторов
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Спроектирование завода по производству стальных стержней
ЗП(Р)-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Спроектирование завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству эмалированных внутренних баков для электрических водонагревателей в существующем здании
ЗР(С)-1.5	Зона размещения существующих ОКС	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗР(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
ЗР(С)-1.4	Зона размещения существующих ОКС коммунального обслуживания	Непроизводственная деятельность
ЗР-1...8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	РП Котельная 1 ГРПШ
ЗР-1...3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная 2 Разрешенная территория Котельная на 6 Мвт РП ГРС

Проект планировки территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»		Лист	
Масштаб	1:2000	Лист	1
Дата	2014 г.	Лист	1
Исполнитель	И.И.И.	Лист	1
Проверенный	И.И.И.	Лист	1
Согласованный	И.И.И.	Лист	1
Утвержденный	И.И.И.	Лист	1
Содержание	Содержание: Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»		

Приложение Е  
 Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЗЗ «Территория №1  
 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница земельного участка
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реставрацию
  - Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности (разрешен территории)
  - Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
  - Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
  - Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
  - Проектируемый внутриплощадочный проезд
  - Проектируемый внутриплощадочный тротуар

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
3П-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству ГРП/объемников
3П-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству коллекторов
3П-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Производство стальных изделий из стали/обработка стальных изделий
3П-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство заводов по производству стальных труб/завод радиаторов
3П-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей в существующем здании
3П-6	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-6	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
3К(C)-1.5	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
3К(C)-1	Зона размещения существующих ОКС	Непроизводственная деятельность
3К(C)-1.4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	РП Котельная 1 ГРПШ
3К(C)-1.8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Котельная 2
3К-1.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Резервная территория Котельная на б. Мат РП ГРС

- Граница образуемой ОЗЗ
  - Граница земельных участков
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реставрацию
  - Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС
  - Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности (разрешен территории)
  - Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
  - Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
  - Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
  - Проектируемый внутриплощадочный проезд
  - Проектируемый внутриплощадочный тротуар

05-07-22-ПТ.033

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЗЗ «Территория №1 в городе Киржач»

Дата: 2012.05.22

Лист: 44

Страна: Россия

Город: Киржач

Участок: 05-07-22-ПТ.033

Экземпляр: 1

Инженер: А.А.А.А.

Проверено: Е.Е.Е.Е.

Схема в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85

Схема в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85



Приложение И  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЗЗ.  
 Охранные зоны инженерных сетей на территории ОЗЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

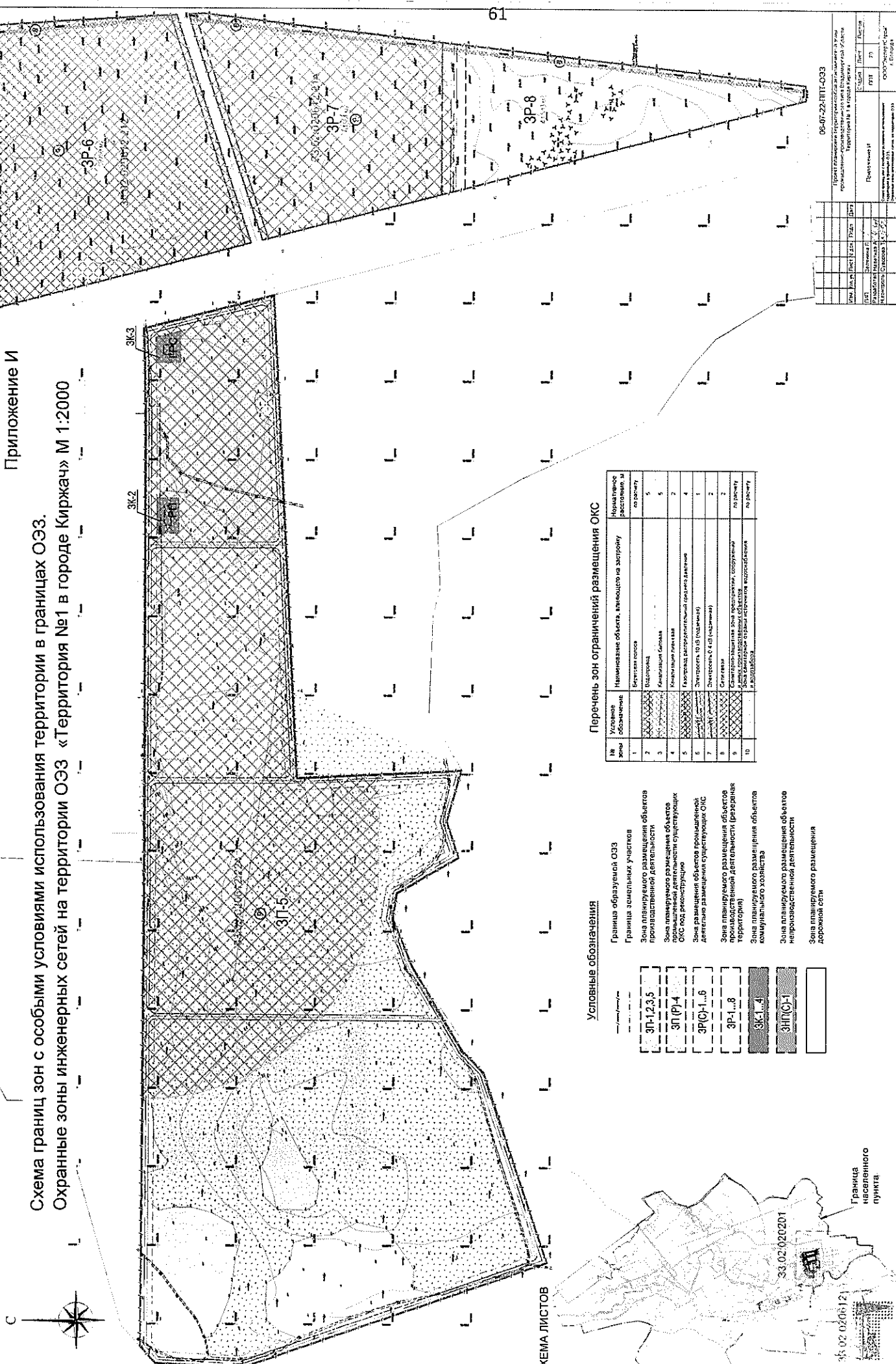


СХЕМА ЛИСТОВ

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЗЗ
- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения объектов промышленной деятельности размещения существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (проектируемая территория)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов парковочной деятельности
- Зона планируемого размещения дорожной сети

Перечень зон ограниченный размещения ОКС

№ зоны	Условное обозначение	Наименование объекта, входящего на застройку территории	Нормативное расстояние, м по расчету
1	[Symbol]	Буровая скважина	5
2	[Symbol]	Подземный коллектор	5
3	[Symbol]	Канализационный коллектор	7
4	[Symbol]	Канализационный коллектор	4
5	[Symbol]	Электроподстанция (среднего и высокого напряжения)	1
6	[Symbol]	Электроподстанция (низкого напряжения)	2
7	[Symbol]	Степenna	по расчету
8	[Symbol]	Зона санитарной охраны водозабора	по расчету
9	[Symbol]	Зона санитарной охраны водозабора	по расчету
10	[Symbol]	Зона санитарной охраны водозабора	по расчету

Исполнитель: [Name]		Дата: [Date]	
Проверено: [Name]		Дата: [Date]	
Составлено: [Name]		Дата: [Date]	
Исполнитель: [Name]		Дата: [Date]	
Проверено: [Name]		Дата: [Date]	
Составлено: [Name]		Дата: [Date]	

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	[Signature]	2024
2	Петров	Петр	Петрович	[Signature]	2024
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	[Signature]	2024

61

05-07-22-ПТ-033

Территория №1 в городе Киржач

Составлено: [Name]

Проверено: [Name]

Исполнитель: [Name]

Дата: [Date]

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

Приложение К

Условные обозначения

Граница образуемой ОЭЗ  
 Граница земельных участков  
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности  
 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию  
 Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС  
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)  
 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства  
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности  
 Зона планируемого размещения дорожной сети  
 Объекты, подлежащие сносу  
 Существующие ОКС

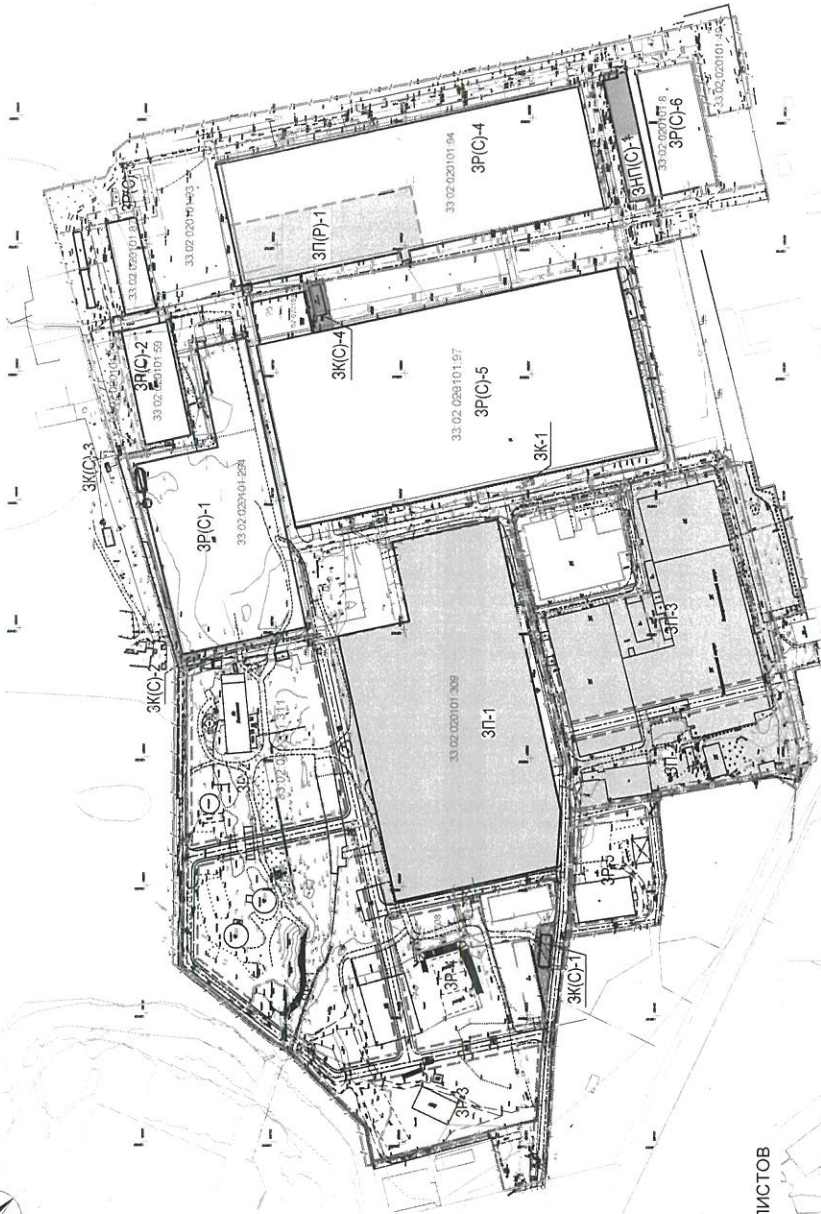
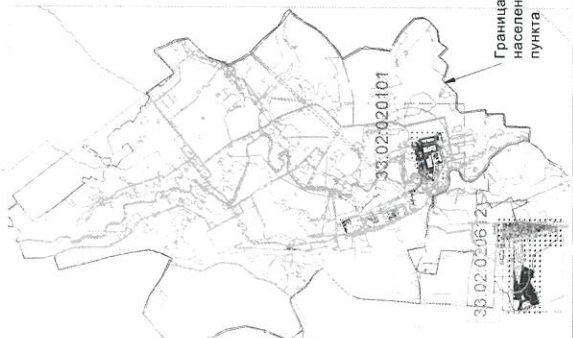


СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
3П-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
3П-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвекторов
3П-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклофибробетона
3П(Р)-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
3П-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству амплитронных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей в существующем здании
3П-6	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-6	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
3Р(С)-1...6	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
3П(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
3К(С)-1,4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	Производственная деятельность
3Р-1, 8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
3К-1...3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная на 6 МВт

06-07-22-ПТТ-ОЭЗ

Проект планировки территории объектов экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области 14 «Территория № 1 в городе Киржач»

Имя Фамилия Имя Отчество:   
 Разработчик:   
 Проверенный:   
 Утвержденный:   
 Дата:   
 Листы:   
 Страницы:   
 000 «Эксплустрой» г. Владимир