



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

14.06.2023

№ 64

*О внесении изменений в распоряжение
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Владимирской области
от 28.10.2022 № 35-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 35-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2023 – 2027 годы» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства Владимирской
области
от 14.06.2023 № 64

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2023 – 2027 ГОДЫ**

**Инвестиционная программа ООО "Суздаль-теплосбыт", реализуемая на территории г. Суздаля
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Идентификационный номер объекта теплоснабжения	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Наличие объекта в концессионном соглашении	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Для линейных объектов		Основные технические характеристики				
								адрес начала	адрес конца	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	до реализации мероприятия	
													Тепловая сеть	
1	2	3	4	5	6	7	8	8.1	8.2	9.1	9.2	9.3		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1	Строительство нового участка тепловой сети	-	-	Тепловые сети	нет	Прокладка наружных сетей теплоснабжения к вновь возводимому зданию прокуратуры на ул. Лесная	Угол поворота магистральной тепловой сети б-р Веполье, ул. Энгельса до преемственных зданий прокуратуры на ул. Лесная	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Энгельса, б. Прочая	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Энгельса, б. Прочая	-	-	-	-	
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Модернизация магистральной теплотрассы от ТК-8 до ТК-9 головной участок	-	33:19:000000:195	Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, улица Промышленная) (запись о государственной регистрации права собственности № 33:33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33:19:000000:195)	Владимирская область, г. Суздаль, Промышленная	Владимирская область, г. Суздаль, Промышленная	400,0	451,0	240,0		
3.1.2	Реконструкция аварияльной сети от ТК-37 до д/бса №1 ул. Луцкая	-	33:19:000000:195	Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, улица Луцкая) (запись о государственной регистрации права собственности № 33:33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33:19:000000:195)	Владимирская область, г. Суздаль, улица Луцкая	Владимирская область, г. Суздаль, улица Луцкая	200,0 150,0 100,0	53,40	186,0 152,0 114,0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики												Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС
		Наименование и значение показателя						после реализации мероприятия								
		Тепловая сеть						Тепловая сеть								
		9.4	9.5	9.6	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11			
1	2	9.4	9.5	9.6	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11	12	13	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																
1.1	Строительство нового участка тепловой сети	-	-	-	108,0	25	149,1	канальная	передача тепловой энергии	0,04	0,04	149,1	2023	2023	4148,171	
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Модернизация магистральной теплосети от ТК-8 до ТК-9 головной участок	канальная	передача тепловой энергии	11,282	400,0	451,0	240,0	канальная	передача тепловой энергии	11,282			2023	2023	10 474,34	
3.1.2	Реконструкция квартальной сети от ТК-37 до д/сада №1 ул. Луцкая	канальная	передача тепловой энергии	1,335	200,0 150,0 100,0	5340	186,0 152,0 114,0	канальная	передача тепловой энергии	1,335			2024	2024	8540,40	

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС																	
№ п/п	Наименование мероприятий	Итого расходы					Прогноз на 2020 год	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП)
		в том числе:						2023	2024	2025	2026	2027					
		Всего	ПИР	СМР	До 2020 года	13.1											
1	2	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	13.10	13.11	14.1	14.2	14.3	14.4	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																	
		3456,809		3456,809			3456,809								3456,809		
1.1	Строительство нового участка тепловой сети	1638,215		1718,488				1718,488							1718,488		
Всего по группе 1		5095,024	0	5175,297	0	0	3456,809	1718,488	0	0	0	0	0	0	5175,297	0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.																	
Всего по группе 2																	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
3.1.1	Модернизация магистральной теплотрассы от ТК-8 до ТК-9 головной участок	8728,616	0,000	8728,616	0,000	0,000	8728,616						3954,292	4774,324			
3.1.2	Реконструкция квартальной сети от ТК-37 до д/бала №1 ул. Луцкая	7117,000	0,000	7117,000	0,000	0,000		7117,000					3716,110	3400,890			

№ п/п	Наименование мероприятия	Идентификационный номер объекта теплообеспечения	Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Наличие объекта в концессионном соглашении	Обоснование необходимости (цель реализации)	8	Для линейных объектов			Основные технические характеристики		
								адрес начала	адрес конца	до реализации мероприятия			
										Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	
								Тепловая сеть					
1	2	3	4	5	6	7	8	8.1	8.2	9.1	9.2	9.3	
3.1.3	Реконструкция теплосети от ТК-25 б. Веполья до ТК дома 4 ул. Пожарского	-	33:19:000000:195	Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, б. Веполья, ул. Пожарского (запись о государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33:19:000000:195)	Владимирская область, г. Суздаль, б. Веполья	Владимирская область, г. Пожарского ул.	100,0 150,0	27,76	460,0 100,0	
3.1.4	Модернизация квартирной теплосети между домами ул. Луцкая	-	33:19:000000:195	Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Луцкая (запись о государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33:19:000000:195)	Владимирская область, г. Суздаль, ул.	Владимирская область, г. Суздаль, ул.	100 89,0	20,32	356,0 121,0	
3.1.5	Реконструкция теплосети от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4	-	33:19:000000:195	Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Советская (запись о государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33:19:000000:195)	Владимирская область, г. Суздаль, ул.	Советская	100,0	11,9	196,0	
5.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплообеспечения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1													
3.2.2													
Всего по группе 3													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплообеспечения, повышение эффективности работы систем централизованного теплообеспечения													
4.1.1													
4.1.2													
Всего по группе 4													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплообеспечения													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
Всего по группе 5													
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обуславливающие необходимость обновления, установленных законодательством Российской Федерации													
Всего по группе 6													
Итого по программе													

Основные технические характеристики														
№ п/п	Наименование мероприятий	Наименования и единицы измерения										в результате реализации		
		после реализации мероприятия												
		Способ прокладки	Наименование трубопровода	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Наименование трубопровода	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Гкал/ч		км	
9.4	9.5	9.6	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11	12	13	
3.1.3	Ремонтируем теплотрассу от ТК-25 б. Вельям до ТК дома 4 ул. Пожарского	канальная	передача тепловой энергии	0,694	100,0 150,0	27,76	460,0 100,0	канальная	передача тепловой энергии	0,694		2025	2025	9315,00
3.1.4	Модернизация вентильной теплотрассы между домами ул. Луцкая	канальная	передача тепловой энергии	0,508	100 89,0	20,32	356,0 121,0	канальная	передача тепловой энергии	0,508		2026	2026	7840,30
3.1.5	Ремонтируем теплотрассу от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4	канальная	передача тепловой энергии	0,3	100,0	11,9	196,0	канальная	передача тепловой энергии	0,30		2027	2027	7860,00
3.2	Ремонтируем или модернизацию существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1														
3.2.2														
Всего по группе 3														44 030,04
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1.1														
4.1.2														
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения														
5.1														
5.1.1														
5.1.2														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в оборот и связанные с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности														
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе												50 240,40		

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
№ п/п	Наименование мероприятий	Экономия расходов (стр. 1.5 ФИП)				Иные собственные средства (стр. 2 ФИП)	Привлеченные средства на возмездной основе (стр. 2.3 ФИП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФИП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИП)	Всего:
		в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы					
1	2	14.5.1	14.5.2	14.6	14.7	14.8	14.9	14.10	14.11	
3.1.3	Реконструкция теплосети от ТК-25.6 Всполья до ТК дома 4 ул. Пожарского								7762,500	
3.1.4	Модернизация квадратной теплосети между домами ул. Луцкая								6533,581	
3.1.5	Реконструкция теплосети от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4								6550,000	
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов									
Всего по группе 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	36 691,697	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного										
Всего по группе 4										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объе										
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых										
Всего по группе 5										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные влож										
Всего по группе 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 866,99	
ИТОГО по программе										

Заместитель генерального директора ООО «Суздальтеплосбыт»
по техническим вопросам
(по доверенности от 09.01.2023 г. № 1)

М.П.

К.С. Климаков



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Суздальтеплосбыт», реализуемой на территории г. Суздаль,
(наименование регулирующей организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения						
				Утвержденный период	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/МЗ	24,69	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./МЗ	0,15681	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	0,040	0,313	-	-	-	
4	Процент износа объектов систем теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	18 877,00	14 499,23	14 664,32	14 595,29	14 595,29	14 499,23	14 499,23	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	45,18	33,51	33,89	33,73	33,73	33,51	33,51	
		тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды (физические, химические, биологические и иные)	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	
		в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	
7.1.										
7.2.										

**Заместитель генерального директора
ООО «Суздальтеплосбыт» по техническим вопросам
(по доверенности от 09.01.2023 г. № 1)**

К.С. Климаков



Финансовый план
инвестиционной программы ООО "Суздальтеплосбыт", реализуемой на территории г. Суздаль,
 (наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)											По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		по годам реализации инвестпрограммы					Итого				
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение	2023	2024	2025	2026	2027	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Собственные средства	5 175,30	36 691,70	41 866,99	12 185,43	8 835,49	7 762,50	6 533,58	6 550,00	42 902,06			
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	19 756,25	19 756,25	19 756,25	3 954,29	3 716,11	4 425,15	4 102,29	3 558,41	19 756,25			
1.2.	прибыль, направляемая на инвестиции	16 935,45	16 935,45	16 935,45	4 774,32	3 400,89	3 337,35	2 431,29	2 991,59	16 935,45			
1.3.	средства, получаемые за счет платы за подключение	5 175,30	5 175,30	5 175,30	3 456,81	1 718,49	-	-	-	6 210,36			
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.5.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.5.1.	достижения в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.5.2.	связанная с сохранением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.6.	расходы на оплату льготных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Привлеченные средства на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта централизованного теплоснабжения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Итого по программе	5 175,30	36 691,70	41 866,99	12 185,43	8 835,49	7 762,50	6 533,58	6 550,00	42 902,06			

* Средства концедента

Заместитель генерального директора ООО "Суздальтеплосбыт" по техническим вопросам (доверенности от 09.01.2023г. № 1)



К.С.Климаков