



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

28.08.2026

№ 108

*О внесении изменений в приказ
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства Владимирской области
от 26.09.2024 № 100
и признании утратившим силу приказа
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства Владимирской области
от 19.09.2025 № 123*

В соответствии с пунктами 33, 34 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 26.09.2024 № 100 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный в сфере водоснабжения и водоотведения с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 19.09.2025 № 123 «О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области Владимирской области от 26.09.2024 № 100 и признании утратившим силу

приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 21.05.2025 № 75».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 28.08.2026 № 108

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**Муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие г. Гусь-Хрустальный 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Первомайская, д. 3а Начальник ПТО - Ануфриева Александра Владимировна Тел./факс: +7 (49241) 2-38-03				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29				
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1				
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна Тел. +7 (4922) 53-06-26				
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения					
Наименование показателя	Ед.изм.	2025	2026	2027	
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	9,74	9,73	9,72	
Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,15	1,149	0,9	
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	9,89	9,03	5,73	

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный (далее – МУВКП) в сфере водоснабжения и водоотведения с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить следующие мероприятия:

в сфере водоснабжения:

1. Строительство станций обезжелезивания подземных вод на скважинах:
 - 1.1. пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1) и пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040);
 - 1.2. пос. Гусевский-4 (№ 6979);
 - 1.3. пос. Панфилово (№ 23668).
2. Строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь;

3. Приобретение вакуумного автомобиля ГАЗ-С41R13 или аналог.

в сфере водоотведения:

1. Реконструкцию канализационной сети, ул. Первомайская д. 3А.
2. Реконструкцию участка канализационной сети по ул. Свердлова.
3. Строительство канализационной сети, Гражданский переулок.
4. Строительство канализационной сети, ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января.

Перечень и технические характеристики мероприятий инвестиционной программы приведены в приложении № 1.

Краткое описание мероприятий в сфере водоснабжения:

1. Строительство станции обезжелезивания подземных вод на скважинах: пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1) и пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040); пос. Гусевский-4 (№ 6979); пос. Панфилово (№ 23668).

Цель мероприятия – обеспечение потребителей поселков качественной питьевой водой согласно требованиям законодательства Российской Федерации и санитарных норм и правил, действующих на момент разработки инвестиционной программы.

Основанием для включения мероприятия в инвестиционную программу является наличие в питьевой воде скважин загрязнений природного характера с превышением предельно-допустимых концентраций (далее – ПДК) по основным показателям, в том числе по железу, мутности, сероводороду.

Показатели качества питьевой воды скважин, превышающих нормативы ПДК, показаны в таблице 1:

Таблица 1

Месторасположение скважины	Паспортный номер скважины	Показатели			
		Мутность, ЕМФ ПДК – 2,6	Fe, мг/дм3 ПДК – 0,3	F, мг/дм3 ПДК – 1,5	Запах: при 20°C/60°C Баллы ПДК -2
пос. Гусевский, ул. Строительная, 21	241/1	-	0,31	-	2
пос. Гусевский, ул. Строительная, 23	10040	-	-	2,0	2
пос. Гусевский-4	6979	-	0,42	-	2
пос. Панфилово	23668	-	0,54	-	3

В рамках мероприятия «Строительство станции обезжелезивания подземных вод на скважинах: пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1) и пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040)» планируется произвести монтаж станции на скважине ул. Строительная, 23 (№ 10040) с обвязкой трубопроводом обеих скважин.

В виду того, что стоимость мероприятия по строительству станции обезжелезивания подземных вод на скважинах пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1) и пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040) разбита на два года в равных долях, данное мероприятие планируется к исполнению в два этапа, с оплатой 80% в период 2026 года и 20% в период 2027 года.

Реализация 1-го этапа в 2026 году:

- устройство фундамента;
- поставка и установка станции водоподготовки;
- прокладка трубопровода от скважины ул. Строительная, 21 (№ 241/1) до скважины ул. Строительная, 23 (№ 10040) методом ГНБ;
- для подключения станции будут проложены наружные сети водоснабжения, водоотведения с установкой колодцев и прокладка наружных сетей электроснабжения.

Реализация 2-го этапа в 2027 году:

- пуско-наладочные работы станции;
- ввод станции в эксплуатацию.

Поставка станции (включая ее монтаж и пуско-наладочные работы) подлежит реализации через конкурентные процедуры, на электронной торговой площадке. Конкурентные процедуры будут проводится до окончательного выбора поставщика услуги.

Устройство фундамента для монтажа станции, подключение к наружным сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения будет осуществляться МУВКП самостоятельно (хозяйственным способом).

Прокладка трубопровода от скважины ул. Строительная, 21 (№ 241/1) до скважины ул. Строительная, 23 (№ 10040) методом ГНБ будет произведена с привлечением подрядных строительно-монтажных организаций, осуществляющих такой вид работ (выбор подрядчика будет производиться методом сопоставления рыночных цен).

2. Строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь.

Цель мероприятия:

- обеспечение потребителей данного района питьевой водой, требований законодательства Российской Федерации и санитарных норм и правил, действующих на момент разработки инвестиционной программы;

- повышение качества предоставляемой услуги водоснабжения;

- повышение надежности и снижение аварийности системы водоснабжения;

- снижение доли потерь воды при транспортировке абонентам.

Основанием для включения мероприятия в инвестиционную программу является необходимость реализации мероприятия по строительству новой сети водоснабжения, т.к. физический износ действующей бесхозной сети составляет 100% (сеть введена в эксплуатацию в 1972 году, материал труб сталь, диаметр 50 мм). Предельный срок использования указанной сети не позволяет обеспечить достаточный уровень надежности водоснабжения потребителей и ее безаварийной эксплуатации. Количество прорывов за последние два года составило: в 2022 году – 6 раз; в 2023 году – 10 раз.

В рамках инвестиционной программы планируется выполнить строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь из современных материалов, которые имеют более высокий уровень эксплуатационных показателей.

Характеристики сети водоснабжения до и после строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сравниваемый параметр	До строительства	После строительства
Протяженность участка, м	380	380
Диаметр, мм	50	63
Материал труб	сталь	полиэтилен

Краткое описание мероприятий в сфере водоотведения:

1. Реконструкция канализационной сети, ул. Первомайская д. 3А.

Цель мероприятия:

- обеспечение эффективности, бесперебойного функционирования и надежности системы водоотведения жилого фонда и социально-значимых объектов по ул. Первомайская;

- обеспечение надежности и экологической безопасности системы водоотведения в городе, увеличение пропускной способности трубопровода,

повышение качества предоставляемой услуги по водоотведению, сокращение эксплуатационных затрат на оказание услуг в системе водоотведения.

Основанием для включения мероприятия в инвестиционную программу является необходимость реализации мероприятия по реконструкции сети в системе водоотведения, обусловленная плохим состоянием труб (сеть введена в эксплуатацию в 1981 году, материал труб керамика, диаметр 300 мм, физический износ 100%). Предельный срок использования указанной сети не позволяет обеспечить достаточный уровень надежности системы водоотведения потребителей и ее безаварийной эксплуатации.

В рамках инвестиционной программы планируется выполнить реконструкцию канализационной сети по ул. Первомайская д. 3А путем замены труб на современные материалы для продления срока службы канализационной сети и снижения объема биологических отложений в системе.

Характеристики сети водоотведения до и после реконструкции приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сравниваемый параметр	До реконструкции	После реконструкции
Протяженность участка, м	32	32
Диаметр, мм	300	315
Материал труб	керамика	полиэтилен

2. Реконструкция участка канализационной сети по ул. Свердлова.

Цель мероприятия:

- обеспечение эффективности, бесперебойного функционирования и надежности системы водоотведения жилого фонда и социально-значимых объектов по ул. Свердлова, ул. Революции, ул. Димитрова;

- обеспечение надежности и экологической безопасности системы водоотведения в городе, увеличение пропускной способности трубопровода, повышение качества предоставляемой услуги по водоотведению, сокращение эксплуатационных затрат на оказание услуг в системе водоотведения.

Основанием для включения мероприятия в инвестиционную программу является необходимость реализации мероприятия по реконструкции сети в системе водоотведения, обусловленная плохим состоянием труб (сеть введена в эксплуатацию в 1972 году, материал труб керамика, диаметр 300 мм, физический износ 100%). Предельный срок использования указанной сети не позволяет обеспечить достаточный уровень надежности системы водоотведения потребителей и ее безаварийной эксплуатации.

В рамках инвестиционной программы планируется выполнить реконструкцию канализационной сети, ул. Свердлова, путем замены труб на современные материалы для продления срока службы канализационной сети и снижения объема биологических отложений в системе.

Характеристики сети водоотведения до и после реконструкции приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сравниваемый параметр	До реконструкции	После реконструкции
Протяженность участка, м	86	86
Диаметр, мм	300	315
Материал труб	керамика	полиэтилен

3. Строительство канализационной сети, Гражданский переулок.

Цель мероприятия:

– обеспечение эффективности, бесперебойного функционирования и надежности системы водоотведения жилого фонда и социально-значимых объектов по Гражданскому переулку, ул. Дружбы Народов, проспекту 50 лет Советской Власти, ул. Садовая;

– обеспечение надежности и экологической безопасности системы водоотведения в городе, увеличение пропускной способности трубопровода, повышение качества предоставляемой услуги по водоотведению, сокращение эксплуатационных затрат на оказание услуг в системе водоотведения.

Основанием для включения мероприятия в программу является необходимость реализации мероприятия по строительству сети в системе водоотведения обусловлена плохим состоянием существующего трубопровода (сеть введена в эксплуатацию в 1967 году, материал труб железобетон, диаметр 300 мм, физический износ 100%) проходящего под застроенным комплексом гаражей. Месторасположение и предельный срок использования указанной сети не позволяет обеспечить достаточный уровень надежности системы водоотведения потребителей и ее безаварийной эксплуатации.

В рамках инвестиционной программы планируется выполнить разработку проектной документации на строительство и строительство канализационной сети, Гражданский переулок, путем выноса трубопровода из-под существующей застройки комплекса гаражей.

Характеристики сети водоотведения до и после реконструкции приведены в таблице 5.

Таблица 5

Сравниваемый параметр	До строительства	После строительства
Протяженность участка, м		58
Диаметр, мм		355
Материал труб		полиэтилен

4. Строительство канализационной сети, ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января.

Цель мероприятия – обеспечение возможности технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения существующих потребителей индивидуальной жилой застройки по ул. Красносельская, ул. Вековская, ул. Дальняя, ул. Нечаевская, ул. Тумская, ул. Колхозная, ул. Тверская, ул. Новая.

Основанием для включения мероприятия в программу является отсутствие подключения к существующим источникам централизованного водоотведения жителей индивидуальной застройки по ул. Красносельская, ул. Вековская,

ул. Дальняя, ул. Нечаевская, ул. Тумская, ул. Колхозная, ул. Тверская, ул. Новая.

В рамках инвестиционной программы планируется выполнить разработку проектной документации на строительство и само строительство канализационной сети, ул. Красносельская, диаметром 160 мм, с применением труб из современных материалов.

Исполнение мероприятия подлежит реализации через конкурентные процедуры, на электронной торговой площадке. Конкурентные процедуры будут проводится до окончательного выбора поставщика услуги.

Закупочные процедуры будут произведены на следующих условиях: выполнение строительства канализационной сети в 2026 году, ввод ее в эксплуатацию в 2027 году. Оплата будет производиться в два платежа: 50 % от суммы договора в 2026 году, остальные 50 % от суммы договора в 2027 году после ввода в эксплуатацию объекта.

При отсутствии поставщика на данных условиях, повторная процедура торгов будет произведена с условием поэтапного строительства в 2026 и в 2027 году с оплатой по факту выполнения работ каждого этапа.

В случае, если торги не состоятся (не будет подано ни одной заявки на предложенных условиях), планируется провести повторную процедуру торгов в 2027 году с условием строительства и ввода сети в эксплуатацию в 2027 году с полной оплатой по факту выполнения работ (при этом источником финансирования будут служить ресурсы аккумулированные, но не потраченные в 2026 году, а также собранные в 2027 году).

Характеристики сети водоотведения до и после реконструкции приведены в таблице 6.

Таблица 6

Сравниваемый параметр	До строительства	После строительства
Протяженность участка, м		596
Диаметр, мм		160
Материал труб		полиэтилен

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы МУВКП, обусловленные необходимостью соблюдения МУВКП обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены.

3.1. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Требуется замена автотранспорта, в том числе в связи с большим физическим износом и сроком службы имеющейся спецтехники.

Сведения о возрасте подвижного состава (всего 28 единиц) МУВКП на 01.06.2026 приведены в таблице 7.

Таблица 7

Возраст ТС	Количество ТС, шт.
До 5 лет	8
До 10 лет	4
До 20 лет	9
Свыше 20 лет	7

Приоритетным направлением в замене автопарка является обновление парка вакуумных автоцистерн.

Приобретение автоцистерны позволит оперативно устранять повреждения и выполнять плановые работы, так как современные автоцистерны обладают большим спектром возможностей за счет установки на них современного многофункционального оборудования.

Мероприятие будет реализовано через конкурентные процедуры на электронной торговой площадке. Конкурентные процедуры будут проводиться до окончательного выбора поставщика товара.

4. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Среднее фактическое значение износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Гусь-Хрустальный составляет 53,6%.

Плановые значения износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Гусь-Хрустальный приведены в таблице 8.

Таблица 8

Показатель	Плановые значения показателя		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Степень износа водопроводных сетей, %	53,6	53,6	53,4

Среднее фактическое значение износа объектов централизованной системы водоотведения составляет 28,7%.

Плановые значения износа объектов централизованной системы водоотведения приведены в таблице 9.

Таблица 9

Показатель	Плановые значения показателя		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Степень износа канализационных сетей, %	28,7	28,6	28,5

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию, приведен в приложении № 2.

6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию и расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, экономия инвестиционных ресурсов предыдущей инвестиционной программы.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования, представлен в приложении № 3.

7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы, представлен в приложении № 4.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки воды.

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения МУВКП на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5.

9. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В МУВКП имеется утвержденный и согласованный с начальником ТОУ Роспотребнадзора по Владимирской области в г. Гусь-Хрустальный и Гусь-Хрустальном районе план мероприятий муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный

по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2025–2027 годы.

Контроль качества питьевой воды осуществляется на стадии подъема, в распределительной сети и при получении её потребителями аттестованной лабораторией предприятия в рамках производственного контроля качества воды и периодического отбора проб для проведения анализов независимой организации.

На предприятии имеется утвержденная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный на 2024–2026 гг.

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства и условия их выполнения, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, являющихся предметом настоящей инвестиционной программы, не установлены.

11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы)

МУВКП в 2022 году завершило инвестиционную программу по реконструкции и модернизации систем водоснабжения, водоотведения муниципального образования город Гусь-Хрустальный на период с 01.07.2017 по 30.06.2022.

Отчет об исполнении данной инвестиционной программы за последний истекший год периода ее реализации приведен в таблице 10.

Таблица 10

№п/п	Раздел, мероприятие	План по программе, тыс. руб.		Реализованные мероприятия, тыс. руб.	Комментарий
		2021	2022		
Водоснабжение					
1.	Реконструкция сетей водоснабжения пос. Гусевский -3 ул. Главная с применением напорных полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, протяженностью 1250 м	6927,64	1666,67	4762,1	Мероприятие выполнено полностью в 2021 году
Водоотведение					
1.	Модернизация КНС №1 ул. Маяковского, КНС№2 ул. Гагарина, КНС № 3 ул. Пролетарская, КНС №14 пос. Гусевский, ул. Советская, КНС №7 ул. Набережная	8026,32	1750	8218,38	Мероприятие в 2021 году выполнено частично, окончательная реализация в 2022 году
	Итого:	14953,96	3416,67	12980,48	

12. Концессионные соглашения, объектами которых являются централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения

МУВКП не является организацией, осуществляющей свою деятельность на основании концессионного соглашения.

Приложение № 1
к инвестиционной программе
муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

**Перечень и технические характеристики мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения
на период с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2025	2026	2027	
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение													
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов													
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения													
2.1.1.	Строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь	Повышение надежности и снижение аварийности системы водоснабжения	Водопроводная сеть ул. Красных Зорь от д. 19 до д. 56	Протяженность	м	380	380	2025	2025	1664,11	1664,11	-	–	
				Диаметр	мм	50	63							
				Материал	–	сталь	полиэтилен							
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
2.2.1.	Строительство станций обезжелезивания подземных вод на скважинах:	Повышение показателей качества питьевой воды.		Предельно допустимая концентрация (ПДК)										
2.2.1.1.	пос. Гусевский, ул. Строительная, 21		пос. Гусевский, ул. Строительная, 21:			не соответствует	соответствует	2026	2027	10959,89	-	8764,785	2195,105	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2025	2026	2027
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(№ 241/1); пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040)		пос. Гусевский, ул. Строительная, 23										
2.2.1.2.	пос. Гусевский–4 (№ 6979)		пос. Гусевский–4			не соответствует	соответствует	2025	2025	2973,89	2973,89	-	-
2.2.1.3.	пос. Панфилово (№ 23668)		пос. Панфилово			не соответствует	соответствует	2025	2025	2815,69	2815,69	-	-
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения												
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения												
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения												
6.1.	Приобретение вакуумного автомобиля ГАЗ-С41R13 или аналог.	Организация производства работ по содержанию и обслуживанию систем водоснабжения и осуществление ремонтных работ на сетях	—	Ед.	1	—	—	2027	2027	6569,68	—	—	6569,68
ИТОГО										24983,26	7453,69	8764,785	8764,785

Перечень и характеристика мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения на период с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2025	2026	2027	
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение													
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
1.1.1.	Строительство канализационной сети, ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января	Подключение объектов капитального строительства к существующим источникам централизованного водоотведения жителей индивидуальной застройки.	ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января	Материал			полиэтилен	2025	2027	13995,37	1618,46	6188,455	6188,455	
				Протяженность	м		596							
				Диаметр	мм		160							
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов													
2.1.	Строительство новых сетей водоотведения													
2.1.1.	Строительство канализационной сети, Гражданский переулок	вынос трубопровода из-под существующей застройки комплекса гаражей	Гражданский переулок	Протяженность	—		58	2025	2025	1243,42	1243,42	—	—	
				Диаметр	м		355							
				Материал	мм		полиэтилен							
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения													
3.1.1.	Реконструкция	Снижение уровня износа	ул. Первомайская д.	Протяженность	м	32	32	2025	2025	308,55	308,55	—		

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2025	2026	2027
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.2.	канализационной сети, ул. Первомайская д. 3А	Снижение уровня износа	ул. Свердлова	Диаметр	мм	300	315	2025	2025	1282,95	1282,95	–	–
	Материал			–	керамика	полиэтилен							
	Протяженность			м	89	89							
	Диаметр			мм	300	315							
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)			Материал	–	керамика	полиэтилен						
	–			–	–	–							
	–			–	–	–							
	–			–	–	–							
4	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения												
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО										16830,29	4453,38	6188,455	6188,455

Приложение № 2
к инвестиционной программе
муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

**График реализации мероприятий инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем
водоснабжения в эксплуатацию**

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Период реализации инвестиционной программы				Год ввода объекта в эксплуатацию
			2025	2026	2027	Итого	
1	Строительство станций обезжелезивания подземных вод на скважинах:						
1.1.	пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1); пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040)	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	-	8764,785	2195,105	10959,89	2027
1.2.	пос. Гусевский – 4 (№ 6979)	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	2815,69	-	-	2815,69	2025
1.3.	пос. Панфилово (№ 23668)	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	2973,89	-	-	2973,89	2025
2	Строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь	Протяженность, м	380	-	-	380	2025
		Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	1664,11	-	-	1664,11	
3.	Приобретение вакуумного автомобиля ГАЗ-С41R13 или аналог	Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	-	-	6569,68	6569,68	2027
	Итого стоимость реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)		7453,69	8764,785	8764,785	24983,26	

График реализации мероприятий инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Период реализации инвестиционной программы				Год ввода объекта в эксплуатацию
			2025	2026	2027	Итого	
1	Строительство канализационной сети, ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января	Протяженность, м			596	596	2027
		Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	1618,46	6188,455	6188,455	13995,37	
2	Реконструкция канализационной сети, ул. Первомайская д. 3А	Протяженность, м	32	-	-	32	2025
		Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	308,55	-	-	308,55	
3	Реконструкция участка канализационной сети по ул. Свердлова	Протяженность, м	86	-	-	86	2025
		Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	1282,95	-	-	1282,95	
4	Строительство канализационной сети, Гражданский переулок	Протяженность, м	58	-	-	58	2025
		Стоимость, тыс. руб. (с НДС)	1243,42	-	-	1243,42	
	Итого стоимость реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)		4453,38	6188,455	6188,455	16830,29	

Приложение № 3
к инвестиционной программе
муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий в сфере водоснабжения
инвестиционной программы

№ п/п	Статья расходов	ед. изм.	Всего (с НДС)	Всего (без НДС)	в том числе по годам		
					2025	2026	2027
1	Строительство станций обезжелезивания подземных вод на скважинах:						
1.1.	пос. Гусевский, ул. Строительная, 21 (№ 241/1); пос. Гусевский, ул. Строительная, 23 (№ 10040)	тыс. руб.	10 959,89	8983,516	-	7 184,250	1799,266
1.2.	пос. Гусевский – 4 (№ 6979)	тыс. руб.	2 973,890	2 478,242	2 478,242	-	-
1.3.	пос. Панфилово (№ 23668)	тыс. руб.	2 815,690	2 346,408	2 346,408	-	-
2	Строительство водопроводной сети от д. 19 до д. 56 по ул. Красных Зорь	тыс. руб.	1 664,110	1 386,758	1 386,758	-	-
3	Приобретение вакуумного автомобиля ГАЗ-С41R13 или аналог	тыс. руб.	6 569,68	5384,984	-	-	5384,984
1	Собственные средства всего		24 983,26	20 579,908	6 211,408	7 184,250	7 184,250
1.1.	прибыль в тарифе на услуги водоснабжения (без НДС)			13 401,578	3 818,628	4 791,470	4 791,480
1.2.	амортизация			6 000,000	2 000,000	2 000,000	2 000,000
1.3.	экономия инвестиционных ресурсов			1 178,330	392,78	392,78	392,77

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий в сфере водоотведения
инвестиционной программы

№ п/п	Статья расходов	ед. изм.	Всего (с НДС)	Всего (без НДС)	в том числе по годам		
					2025	2026	2027
1	Строительство канализационной сети, ул. Красносельская, от ул. Тумская до ул. 9-е Января	тыс. руб.	13995,37	11493,725	1348,717	5072,504	5072,504
2	Реконструкция канализационной сети, ул. Первомайская д. 3А.	тыс. руб.	308,550	257,125	257,125		
3	Реконструкция участка канализационной сети по ул. Свердлова.	тыс. руб.	1282,950	1069,125	1069,125		
4	Строительство канализационной сети, Гражданский переулок	тыс. руб.	1243,420	1036,186	1036,186		
1	Собственные средства всего		16 830,29	13 856,161	3 711,153	5 072,504	5 072,504
1.1.	прибыль в тарифе на услуги водоотведения (без НДС)			11 756,161	3 211,153	4 272,504	4 272,504
1.2.	амортизация			2 100,000	500,000	800,000	800,000

Приложение № 4
к инвестиционной программе
муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

Расчет эффективности инвестирования средств в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)		
			2025	2026	2027
1	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы	тыс.руб.	7453,69	8764,785	8764,785
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	9,89	9,03	5,73
2.1.	Динамика показателя за год	%	0	0,86	3,3
2.2.	Расчёт эффективности показателя	% /тыс.руб.	0	0,00009975	0,0000376
3	Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	1,15	1,149	0,9
3.1.	Динамика показателя за год	ед./км	0	0,001	0,249
3.2.	Расчёт эффективности показателя	ед./км /тыс.руб.	0	0,00000011	0,000028

Расчет эффективности инвестирования средств в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)		
			2025	2026	2027
1	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы	тыс .руб.	4453,38	6188,455	6188,455
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	9,74	9,73	9,72
2.1	Динамика показателя за год	ед./км	0	0,01	0,01
2.2.	Расчёт эффективности показателя	Ед./км /тыс. руб.	0	0,00000164	0,00000164

Приложение № 5
к инвестиционной программе
муниципального унитарного водопроводно-канализационного
предприятия г. Гусь-Хрустальный
в сфере водоснабжения и водоотведения
с 01.01.2025 по 31.12.2027 годы

**Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения
МУВКП г. Гусь-Хрустальный**

Наименование	Единица измерений	Истекий год (i) 2025	Текущий год (i) 2026	Очередной год (i) 2027
		план	план	план
Поднято воды (п.3+п.3.1-п.2)	тыс.куб.м	4042,163	4164,726	4286,550
Принято воды со стороны	тыс.куб.м	6,000	4,225	4,350
Транспортировка воды (п.4+п.3.2)	тыс.куб.м	3629,103	3737,387	3690,900
Потребление на собственные нужды (технологические нужды и хоз.бытовые)	тыс.куб.м	419,060	431,564	600,000
в % от (поднято воды+принято воды со стороны)		10,35	10,35	13,98
Потери воды	тыс.куб.м	334,603	344,587	340,000
в % от ((поднято воды+принято воды со стороны) минус потребление на собственные нужды)		9,22	9,22	9,22
Отпуск воды (реализация), всего:	тыс.куб.м	3294,500	3392,800	3350,900
в т.ч. а) населению		2791,40	2854,36	2796,00
б) прочим потребителям		374,80	390,70	417,50
в) бюджетной сфере		106,80	128,70	118,40
г) полив		21,50	19,04	19,00
Итого НВВ, в том числе:	тыс. руб.	103181,01	124419,73	139115,19
Операционные расходы		59047,92	80538,18	82954,33
в т.ч ФОТ и страховые взносы		47682,12	68592,61	70650,38
Расходы на электрическую энергию		24206,91	26447,70	29943,46
Неподконтрольные расходы (в т.ч. корректировка)		11834,94	9307,43	17937,47
Амортизация		4146,13	3269,88	3269,88
Нормативная прибыль		3945,12	4856,54	5010,05
в т.ч. расходы на капитальные вложения		3818,63	4791,47	4791,48
Тариф за 1 м³ воды	руб.	31,32	36,67	41,52
		113,5	117,1	113,2

**Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения
МУВКП г. Гусь-Хрустальный**

Наименование	Единица измерений	Истекший год (i) 2025	Текущий год (i) 2026	Очередной год (i) 2027
		план	план	план
2	3			
Прием сточных вод, всего:	тыс.куб.м	4014,5	4117,434	4228,200
в т.ч. собственные нужды (технологические нужды и хоз.бытовые)	тыс. руб.	419,1	431,6	600,0
Прием сточных вод (реализация):	тыс.куб.м	3595,400	3685,870	3628,200
в) от населения	тыс. руб.	2330,000	2385,900	2361,600
г) от бюджетных потребителей	тыс. руб.	124,000	139,170	128,600
г) от прочих потребителей	тыс. руб.	1141,400	1160,800	1138,000
Объем транспортируемых сточных вод:	тыс.куб.м	4014,460	4117,434	4228,200
На собственные очистные сооружения	тыс. руб.	4014,460	4117,434	4228,200
Итого НВВ, в том числе	тыс. руб.	139112,42	166952,23	186031,28
Операционные расходы		91060,21	121707,21	134441,46
в т.ч. ФОТ и страховые взносы		74648,63	104458,63	116675,42
Расходы на электрическую энергию		25830,45	28738,98	32463,38
Неподконтрольные расходы		10714,81	10371,66	10632,14
Амортизация		5841,87	1533,32	1533,32
Нормативная прибыль		3337,87	4401,72	4682,67
в т.ч. расходы на капитальные вложения		3211,15	4272,50	4272,50
Корректировки		2327,20	199,34	2278,31
Тариф за 1 м³ стоков	руб.	38,69	45,30	51,27
		108,7	117,1	113,2

