



Департамент архитектуры и строительства Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ИЮЛЯ 2020г.

№ 06

*О внесении изменений в отдельные
нормативные правовые акты*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Губернатора области от 27.07.2011 № 759 «О порядках разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и осуществления государственного контроля (надзора)», постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 04.09.2019 № 22 «Об утверждении административного регламента Департамента архитектуры и строительства Владимирской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и «Выдача заключения о соответствии проекта строительства критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «исполнения государственных функций» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

1.2. В разделе 1 приложения:

1.2.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Информация об осуществлении государственной услуги может быть получена:

- непосредственно в помещении департамента на личном приеме, на информационных стендах;

- с использованием средств телефонной связи, электронной почты;

- в средствах массовой информации.».

1.2.2. Пункт 1.6 исключить.

1.2.3. Дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Сведения о месте нахождения и графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты департамента, а также обобщенная информация по вопросам предоставления государственной услуги размещаются на официальном сайте департамента (<http://www.dsa.avo.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Владимирской области» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также в печатной форме на информационных стендах, расположенных в местах предоставления государственной услуги.».

1.3. Раздел 2 дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление уполномоченными должностными лицами департамента предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте департамента (<http://www.dsa.avo.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Владимирской области» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.4. В разделе 5:

1.4.1. В пункте 5.2 слова «Губернатору области» заменить словами «администрации Владимирской области».

1.4.2. Пункт 5.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица департамента, государственного служащего департамента:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 09.01.2013 № 1 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации области и иных органов исполнительной власти области, их должностных лиц, государственных гражданских служащих».

1.4.3. Пункт 5.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется Департаментом посредством размещения информации на стендах в месте предоставления государственной услуги, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.4.4. Дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

2. Внести в постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.04.2016 № 03 «Об утверждении Порядка реализации Закона Владимирской области от 29.12.2015 № 200-ОЗ «О внесении изменения в статью 8-1 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» следующие изменения:

2.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка реализации отдельных положений Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области».

2.2. В преамбуле слова «29.12.2015 № 200-ОЗ «О внесении изменения в статью 8-1 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области»» заменить словами «25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области»».

2.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок реализации отдельных положений Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области» согласно приложению № 1.».

2.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Владимирской области, застройщикам использовать порядок реализации отдельных положений Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области» при реализации масштабных инвестиционных проектов.».

2.5. В приложении № 1:

2.5.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок реализации отдельных положений Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области»».

2.5.2. В пункте 1 слова «Закона Владимирской области от 29.12.2015 № 200-ОЗ «О внесении изменения в статью 8-1 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области»» заменить словами «отдельных положений Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории владимирской области»».

2.5.3. В подпункте «б» пункта 3 слова «фактической» исключить.

2.5.4. В пункте 7 слова «органом местного самоуправления Владимирской области,» исключить.

2.5.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основными условиями соглашения, предусмотренного частью 6 настоящего Порядка, являются:

1) обязанности уполномоченного органа по:

а) формированию и передаче списка участников долевого строительства, созданного по возрастанию даты заключения договора с гражданином, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Владимирской области и чьи права нарушены;

б) контролю за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав участников долевого строительства;

в) оказанию участникам долевого строительства консультационной помощи;

2) обязанности нового застройщика по:

а) предоставлению в соответствии с настоящим Порядком участникам долевого строительства, включенным в список, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей части, в установленный соглашением срок мер по защите прав участников долевого строительства;

б) представлению в уполномоченный орган отчета о предоставлении новым застройщиком участникам долевого строительства мер по защите прав участников долевого строительства.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента



М.Ю.Романычев