



Департамент природопользования
и охраны окружающей среды
Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владимир

«03» ноября 2020 г.

№ 141

*Об установлении зон санитарной
охраны источников хозяйственно-бытового,
технологического и питьевого водоснабжения
ООО «Дёке Хоум Системс»*

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 18.06.2020 № 78 «О Порядке установления, изменения, прекращения зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», Положением о Департаменте природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 01.02.2006 № 63 и, рассмотрев проект зон санитарной охраны водозабора, состоящего из двух скважин №№ 454, 455 ООО «Дёке Хоум Системс» в д. Федоровское Киржачского района Владимирской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового, технического и питьевого водоснабжения водозабора, состоящего из двух скважин №№ 454, 455 ООО «Дёке Хоум Системс» в д. Федоровское Киржачского района Владимирской области.

2. Установить границы зон санитарной охраны в соответствии с картами (планами) зон санитарной охраны (Приложение № 1).

3. Установить режим зон санитарной охраны в соответствии с Приложением № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор Департамента



Т.Л. Клименко

Всего листов 20

КАРТА (ПЛАН)	
зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс) Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс», расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области (наименование зоны с особыми условиями использования территорий)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ: О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____ Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»	
Подпись _____ С.В. Клюкин	Дата «25» 05 2020 г.
Место для оттиска печати заказчика	



КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»

Подпись  С.В. Клюкин

Дата «25» 05 2020 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____ - _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____ - _____ Контактный телефон и почтовый адрес _____ - _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____ - _____ О юридическом лице: Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»	
Основной государственный регистрационный номер <u>ОГРН 1123328003017</u> <u>ИНН 3328482865</u> Контактный телефон и почтовый адрес <u>8-915-777-73-91, 600005, г. Владимир, ул. 850-летия, д.1/46, офис 15</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сидоров Николай Владимирович - директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере <u>Сидоров Николай Владимирович – номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 33-10-76</u>	
Подпись _____ <u>Н.В. Сидоров</u>	Дата « <u>25</u> » <u>09</u> 2020 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) зоны с особыми условиями использования территорий	
3. Сведения о согласовании карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий: Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Общество с ограниченной ответственностью « Дёке Хоум Системс » – Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)	
Подпись _____ <u>С.В. Клюкин</u>	Дата « <u>25</u> » <u>09</u> 2020 г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	



4. Информация о передаче карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N _____

Дата передачи " 25 " 09 2020 г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение
землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий	6
3.	Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий	7
4.	План границ зоны с особыми условиями использования территорий	8
5.	Приложение	9-20
	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области	

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.	ООО «Киржач-Геология»
2	Ортофотопланы 2009 г. масштаба 1:10000	ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+»

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий

N п/п	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны с особыми условиями использования территорий	Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Фёдоровское, зона санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс) Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»
2.	Площадь зоны с особыми условиями использования территорий +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5299 кв.м. ± 637 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	<p>Мероприятия по 1 поясу ЗСО определены Проектом по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.</p> <p>В пределах первого пояса ЗСО водозабора ООО «ДХС» должна быть полностью исключена возможность естественного, случайного или умышленного бактериального и химического загрязнения подземных вод. С этой целью должны быть предусмотрены следующие мероприятия: - территория полностью огораживается; - территория 1 пояса ЗСО подлежит охране; - поверхность территории планируется для отвода поверхностного стока за ее пределы; - производится озеленение территории, запрещается посадка высокоствольных деревьев; - дорожки к скважинам должны иметь твердое покрытие; - на устье скважины устанавливается герметизированный оголовок, водомерный счетчик, кран для отбора проб воды, пьезометрические трубки для контроля за уровнем воды в скважине; - внутри каптажного сооружения скважины и на прилегающей площади должен поддерживаться порядок; пол должен быть сухим. Кроме того, за лицами, обслуживающими водозабор, должен быть установлен медицинский контроль.</p> <p>На территории 1-го пояса не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных и водозаборных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; - применение ядохимикатов, нефтепродуктов, токсичных веществ и т.п.

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий

1. Система координат - МСК 33

2. Сведения о характерных точках границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188268.06	124315.50	Аналитический Мt-2.50 м.	-
2	188263.78	124397.39	Аналитический Мt-2.50 м.	-
3	188231.13	124397.00	Аналитический Мt-2.50 м.	-
4	188200.78	124396.76	Аналитический Мt-2.50 м.	-
5	188200.58	124363.00	Аналитический Мt-2.50 м.	-
6	188200.89	124347.52	Аналитический Мt-2.50 м.	-
7	188201.06	124315.76	Аналитический Мt-2.50 м.	-
8	188231.84	124315.72	Аналитический Мt-2.50 м.	-
1	188268.06	124315.50	Аналитический Мt-2.50 м.	-

3. Сведения о частях границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

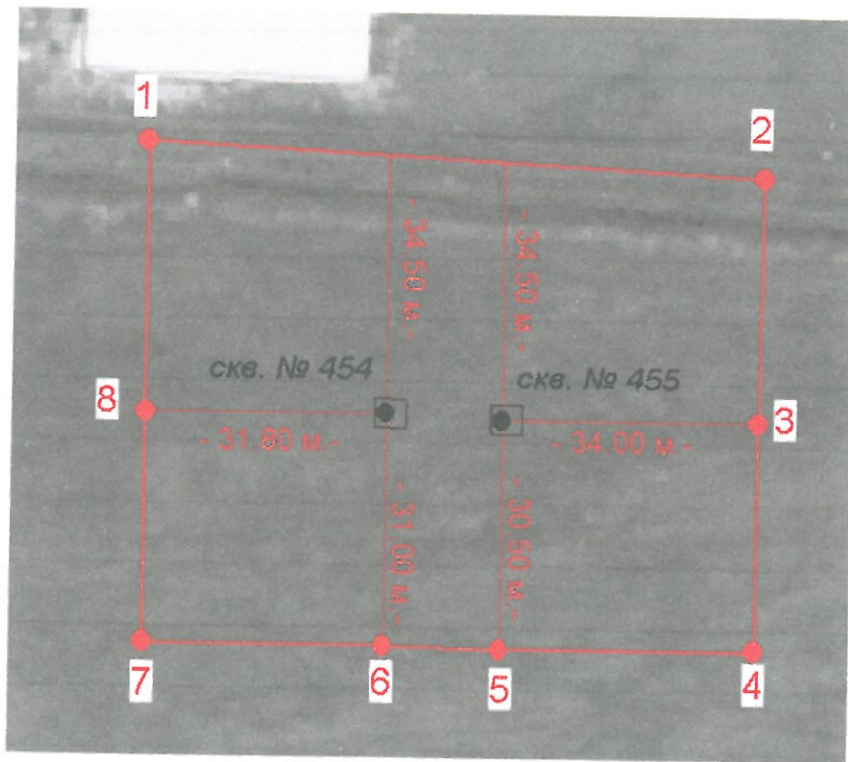
КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (1 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

План границ зоны с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:

- граница зоны санитарной охраны

• 1 - обозначение характерной точки

- 34.50 м.- - расстояние от скважины до границы зоны санитарной охраны



Масштаб 1: 1000

Кадастровый инженер
33-10-76

Н.В. Сидоров

" 25 " 09 2020 г.

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного
юридического лица) _____

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность,
реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»

Подпись _____ С.В. Клюкин

Дата «25» 09 2020 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице: Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»	
Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1123328003017 ИНН 3328482865	
Контактный телефон и почтовый адрес 8-915-777-73-91, 600005, г. Владимир, ул. 850-летия, д.1/46, офис 15	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Сидоров Николай Владимирович - директор	
Сведения о кадастровом инженерере Сидоров Николай Владимирович – номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 33-10-76	
Подпись _____ Н.В. Сидоров	Дата « 25 » 09 2020 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) зоны с особыми условиями использования территорий	
3. Сведения о согласовании карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий: Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность	
Общество с ограниченной ответственностью « Дёке Хоум Системс » – Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)	
Подпись _____ С.В. Клюкин	Дата « 25 » 09 2020 г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	



4. Информация о передаче карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N _____

Дата передачи " 25 " 09 2020 г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение
землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий	6-7
3.	Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий	8
4.	План границ зоны с особыми условиями использования территорий	9
5.	Приложение	10-21
	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области	

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - **зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)**

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.	ООО «Киржач-Геология»
2	Ортофотопланы 2009 г. масштаба 1:10000	ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+»

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий

N п/п	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны с особыми условиями использования территорий	Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Фёдоровское, зона санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс) Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»
2.	Площадь зоны с особыми условиями использования территорий +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5299 кв.м. ± 637 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	<p>Мероприятия по 2 поясу ЗСО определены Проектом по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО должны быть предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должно систематически проводиться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможного загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. <p>Во 2-м поясе должна быть практически исключена возможность бактериального загрязнения. С этой целью территория должна быть благоустроена и иметь образцовое санитарное состояние.</p> <p>Во 2-м поясе запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство свалок, поглощающих колодцев и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - кроме того, предусматриваются мероприятия общие с мероприятиями для 3-го пояса ЗСО (см. ниже).

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий

N п/п	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Описание характеристик
1	2	3
3.	Иные характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	<p>Запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Кроме того, не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий

1. Система координат - МСК 33

2. Сведения о характерных точках границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188268.06	124315.50	Аналитический Mт-2.50 м.	-
2	188263.78	124397.39	Аналитический Mт-2.50 м.	-
3	188231.13	124397.00	Аналитический Mт-2.50 м.	-
4	188200.78	124396.76	Аналитический Mт-2.50 м.	-
5	188200.58	124363.00	Аналитический Mт-2.50 м.	-
6	188200.89	124347.52	Аналитический Mт-2.50 м.	-
7	188201.06	124315.76	Аналитический Mт-2.50 м.	-
8	188231.84	124315.72	Аналитический Mт-2.50 м.	-
1	188268.06	124315.50	Аналитический Mт-2.50 м.	-

3. Сведения о частях границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

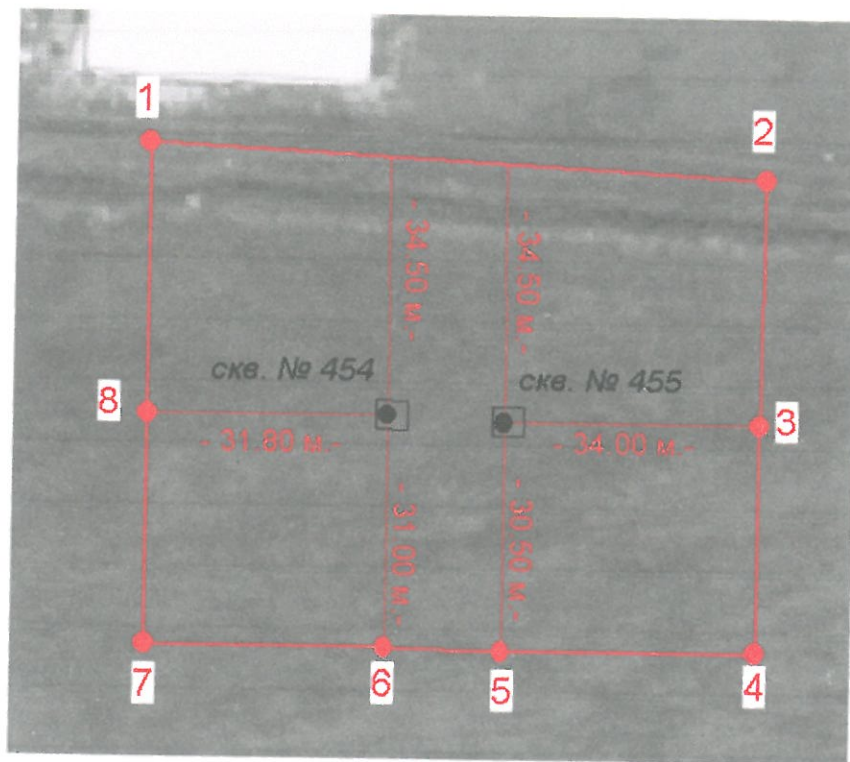
КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (2 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

План границ зоны с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:



- граница зоны санитарной охраны



1 - обозначение характерной точки

- 34.50 м.- - расстояние от скважины до границы зоны санитарной охраны

Масштаб 1: 1000

Кадастровый инженер  Н.В. Сидоров

33-10-76

" 25 " 09 2020 г.

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного
юридического лица) _____

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность,
реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»

Подпись _____ С.В. Клюкин

Дата «25» 09 2020 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____ - _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____ - _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____ - _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____ - _____	
О юридическом лице: Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»	
Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1123328003017 ИНН 3328482865	
Контактный телефон и почтовый адрес 8-915-777-73-91, 600005, г. Владимир, ул. 850-летия, д.1/46, офис 15	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Сидоров Николай Владимирович - директор	
Сведения о кадастровом инженере Сидоров Николай Владимирович – номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 33-10-76	
Подпись _____ Н.В. Сидоров	Дата « 25 » 05 2020 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) зоны с особыми условиями использования территорий	
3. Сведения о согласовании карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий: Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность	
Общество с ограниченной ответственностью « Дёке Хоум Системс » – Клюкин С.В. – генеральный директор ООО «ДХС»	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)	
Подпись _____ С.В. Клюкин	Дата « 25 » 05 2020 г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

4. Информация о передаче карты (плана) зоны с особыми условиями использования территорий в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N _____

Дата передачи " 25 " 09 2020 г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение
землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс) Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс», расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района Владимирской области
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий	6-7
3.	Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий	8-9
4.	План границ зоны с особыми условиями использования территорий	10
5.	Приложение	11-22
	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области	

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Проект по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.	ООО «Киржач-Геология»
2	Ортофотопланы 2009 г. масштаба 1:10000	ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+»

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий

N п/п	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны с особыми условиями использования территорий	Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), д. Фёдоровское, зона санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс) Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»
2.	Площадь зоны с особыми условиями использования территорий +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	131734 кв.м. ± 3176 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	<p>Мероприятия по 3 поясу ЗСО определены Проектом по организации зоны санитарной охраны водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс» (ООО «ДХС»), расположенного в д. Фёдоровское Киржачского района Владимирской области б/н 2019 г.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО должны быть предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должно систематически проводиться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможного загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. <p>В 3-м поясе ЗСО должна быть исключена возможность химического загрязнения подземных вод источника водоснабжения. С этой целью должны быть введены ограничения на хозяйственную деятельность, должно регулироваться новое строительство и бурение новых скважин. Запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий</p>

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о зоне с особыми условиями использования территорий

N п/п	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Описание характеристик
1	2	3
3.	Иные характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	<p>по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Кроме того, не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)
Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий

1. Система координат - МСК 33

2. Сведения о характерных точках границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	188422.41	124285.05	Аналитический Mt-2.50 м.	-
2	188430.50	124320.05	Аналитический Mt-2.50 м.	-
3	188431.99	124355.91	Аналитический Mt-2.50 м.	-
4	188428.84	124396.01	Аналитический Mt-2.50 м.	-
5	188418.31	124434.74	Аналитический Mt-2.50 м.	-
6	188400.26	124470.60	Аналитический Mt-2.50 м.	-
7	188375.44	124502.14	Аналитический Mt-2.50 м.	-
8	188344.83	124528.11	Аналитический Mt-2.50 м.	-
9	188309.66	124547.46	Аналитический Mt-2.50 м.	-
10	188271.34	124559.42	Аналитический Mt-2.50 м.	-
11	188231.40	124563.50	Аналитический Mt-2.50 м.	-
12	188195.62	124560.34	Аналитический Mt-2.50 м.	-
13	188160.99	124550.85	Аналитический Mt-2.50 м.	-
14	188128.60	124535.33	Аналитический Mt-2.50 м.	-
15	188099.50	124514.28	Аналитический Mt-2.50 м.	-
16	188074.62	124488.38	Аналитический Mt-2.50 м.	-
17	188054.76	124458.45	Аналитический Mt-2.50 м.	-
18	188040.56	124425.47	Аналитический Mt-2.50 м.	-
19	188032.47	124390.47	Аналитический Mt-2.50 м.	-
20	188030.99	124354.61	Аналитический Mt-2.50 м.	-
21	188034.12	124314.53	Аналитический Mt-2.50 м.	-
22	188044.66	124275.79	Аналитический Mt-2.50 м.	-
23	188062.70	124239.94	Аналитический Mt-2.50 м.	-
24	188087.53	124208.38	Аналитический Mt-2.50 м.	-
25	188118.14	124182.41	Аналитический Mt-2.50 м.	-
26	188153.31	124163.06	Аналитический Mt-2.50 м.	-
27	188191.63	124151.10	Аналитический Mt-2.50 м.	-
28	188231.57	124147.02	Аналитический Mt-2.50 м.	-
29	188267.35	124150.18	Аналитический Mt-2.50 м.	-
30	188301.98	124159.67	Аналитический Mt-2.50 м.	-
31	188334.37	124175.19	Аналитический Mt-2.50 м.	-
32	188363.47	124196.24	Аналитический Mt-2.50 м.	-
33	188388.35	124222.14	Аналитический Mt-2.50 м.	-
34	188408.21	124252.07	Аналитический Mt-2.50 м.	-
1	188422.41	124285.05	Аналитический Mt-2.50 м.	-

КАРТА (ПЛАН)

зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий

3. Сведения о частях границ зоны с особыми условиями использования территорий

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

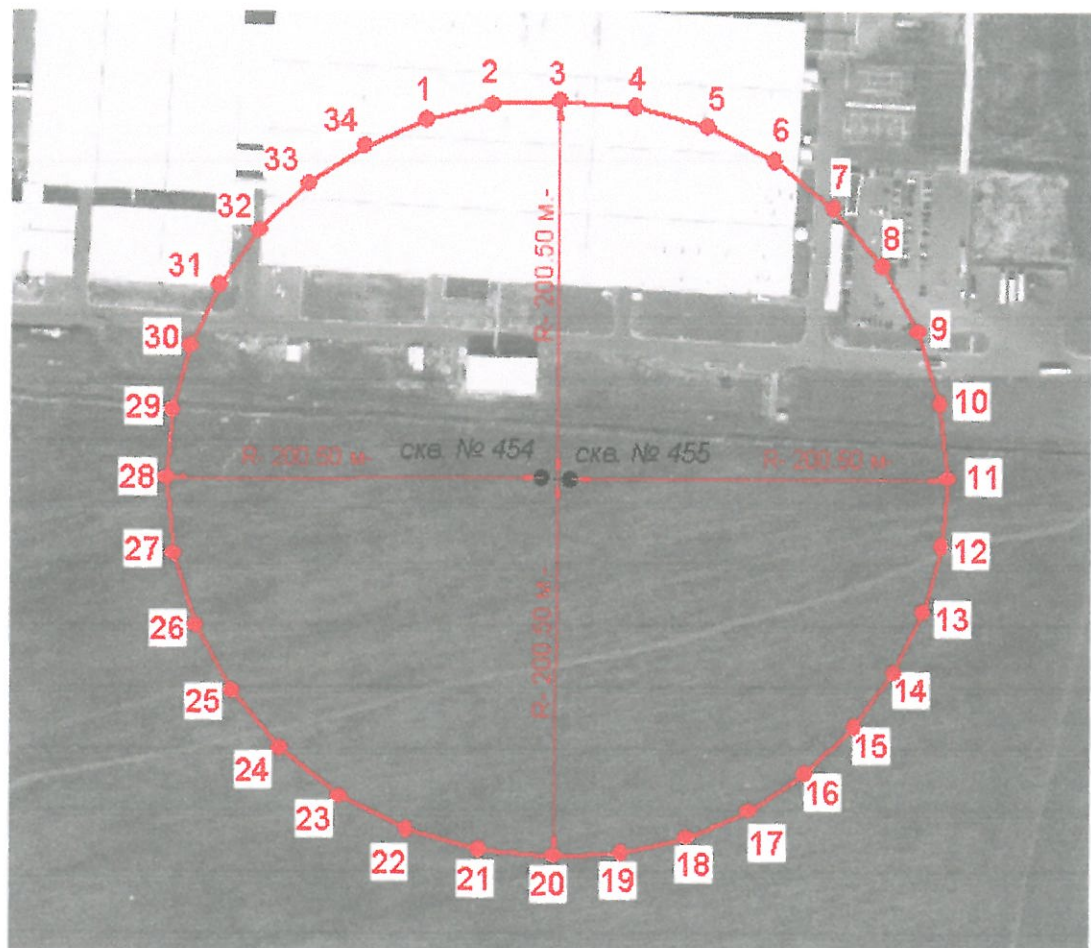
зоны с особыми условиями использования территорий - зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, состоящего из двух скважин - скважины № 454 и скважины № 455 (3 пояс)

Общества с ограниченной ответственностью «Дёке Хоум Системс»,
расположенного в д. Фёдоровское МО Першинское (сельское поселение)

Киржачского района Владимирской области

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий)

План границ зоны с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:

 - граница зоны санитарной охраны

 1 - обозначение характерной точки

R-200.50 м.- - радиус зоны санитарной охраны

Масштаб 1: 4000

Кадастровый инженер  Н.В. Сидоров
33-10-76

" 25 " 05 2020 г.



Режим зон санитарной охраны водозабора, состоящего из двух скважин
№№ 454, 455 ООО «Дёке Хоум Системс»

1. На территории первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) запрещается:

1.1 все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных и водозаборных сооружений;

1.2 применение ядохимикатов, нефтепродуктов, токсичных веществ;

1.3 прокладка трубопроводов различного назначения;

1.4 размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

1.5 посадка высокоствольных деревьев.

2. На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:

2.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2.2 устройство свалок, поглощающих колодцев и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2.3 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.4 размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2.5 рубка леса главного пользования и реконструкции;

2.6 применения удобрений и ядохимикатов.

3. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

3.1 территория полностью огораживается, подлежит охране;

3.2 поверхность территории планируется для отвода поверхностного стока за ее пределы;

3.3 дорожки к скважинам должны иметь твердое покрытие;

3.4 на устье скважины установить герметизированный оголовок, водомерный счетчик, кран для отбора проб воды, пьезометрические трубки для контроля за уровнем воды в скважине;

3.5 внутри каптажного сооружения скважины и на прилегающей площади должен поддерживаться порядок, пол должен быть сухим

3.6 за лицами, обслуживающими водозабор, должен быть установлен медицинский контроль.

4. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1 систематически проводить выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможного загрязнения водоносных горизонтов;

4.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

4.3 территория должна быть благоустроена и иметь образцовое санитарное состояние.

