



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20.01.2023

№ 1-н

*Об утверждении Положения
о реализации мероприятий
государственной программы
Владимирской области
"Комплексное развитие сельских
территорий Владимирской
области"*

В целях реализации мероприятий государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904 "О государственной программе Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области от 17 апреля 2020 г. № 6 "О реализации мероприятий государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области".

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 29 мая 2020 г. № 8 "О внесении изменений в постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 17.04.2020 № 6";

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 12 января 2021 г. № 01 "О внесении изменений в постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 17.04.2020 № 6";

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 27 декабря 2021 г. № 16"О внесении изменений в постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 17.04.2020 № 6";

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 25 февраля 2022 г. № 3"О внесении изменений в постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 17.04.2020 № 6";

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 13 сентября 2022 г. № 16"О реализации мероприятий государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области";

- постановление Департамента сельского хозяйства Владимирской области от 28 декабря 2022 г. № 30"О внесении изменений в постановление департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 17.04.2020 № 6.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.Б. Демидов

Приложение
к приказу Министерства
сельского хозяйства
Владимирской области
от 20.01 2023 № 1-н

**Положение
о реализации мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих
на сельских территориях**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904.

1.2. Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, осуществляются в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее - Положение).

1.3. Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков Владимирской области, на территории которых возможна реализация мероприятий, определяется Министерством сельского хозяйства Владимирской области (далее - Министерство).

2. Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат

2.1. Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее - заявитель или получатель социальной выплаты), подает в орган местного самоуправления муниципального района (далее - орган местного самоуправления) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, согласно приложению № 1 к настоящему положению, а также письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" на всех членов семьи, указанных в заявлении.

2.2. Перечень документов (заверенных копий), подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, предоставляемых заявителем в орган местного самоуправления в течение текущего финансового года, одновременно с подачей документов, определенных пунктом 21 Положения, для включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан:

а) справка кредитной организации о наличии средств на банковском счете заявителя и (или) членов его семьи;

б) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал с приложением справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

в) акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не завершеного строительством жилого дома, согласованные с уполномоченным представителем органа местного самоуправления (в случае получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

г) кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья, с приложением справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

д) копии договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с приложением справки о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения гражданином права собственности на жилое помещение при участии его в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности;

е) извещение кредитной организации о принятии положительного решения о предоставлении кредита, в том числе жилищного (ипотечного) кредита (займа) с указанием суммы кредита;

ж) гарантийное письмо работодателя о предоставлении гражданину ссуды (финансовой помощи, беспроцентного кредита) в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.3. Перечень документов (заверенных копий), содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (в том числе завершения ранее начатого строительства), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, предоставляемых заявителем в орган местного самоуправления в течение текущего финансового года:

а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

б) проектно-сметная документация на строительство жилого дома, согласованная с уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

в) акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) не завершеного строительством жилого дома, согласованные с уполномоченным представителем органа местного самоуправления (в случае получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

г) отчет об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (в случае получения социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, с приложением налоговой декларации (или патента на право применения патентной системы налогообложения) в зависимости от применяемой системы налогообложения с отметкой налогового органа за год, предшествующий году подачи заявления (в случае осуществления заявителем предпринимательской деятельности).

2.4. При строительстве (приобретении) жилья сверх размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 15 Положения, заявитель представляет документы, указанные в пункте 2.2 настоящего положения, подтверждающие наличие у него собственных и (или) заемных средств, превышающих указанный размер, для оплаты стоимости строительства (приобретения) части жилья.

2.5. В случае отказа заявителя от получения социальной выплаты в текущем финансовом году орган местного самоуправления в соответствии с установленной очередностью, определенной пунктами 7,8 Положения, направляет в Министерство предложения по включению в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат (далее - Сводный список) следующего заявителя.

2.6. Срок направления сформированных органом местного самоуправления списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период составляет 10 календарных дней с момента заключения соглашения органа местного самоуправления с Министерством о взаимодействии по реализации мероприятий по предоставлению социальной выплаты гражданам, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях.

2.7. Сводный список на очередной финансовый год формируется, утверждается и изменяется комиссией, созданной приказом Министерства (далее - Комиссия), из списков, предоставленных органами местного самоуправления, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

К Сводному списку прикладывается информация о размерах средств местных бюджетов, планируемых на реализацию мероприятий (выписка из проектов бюджетов органов местного самоуправления на очередной финансовый год и плановый период) в рамках подготовки заявки Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период.

2.8. В течение текущего финансового года Сводный список может дополняться и изменяться в пределах лимита бюджетных обязательств на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, на основании ходатайства органа местного самоуправления.

3. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

3.1. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению (далее - Свидетельство).

Срок действия Свидетельства составляет:

1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

3.2. Для получения Свидетельства органы местного самоуправления представляют в Министерство заверенные ими следующие документы:

а) расчет размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению;

б) договор между Министерством, работодателем и получателем социальной выплаты, предусматривающий обязательство получателя социальной выплаты по осуществлению трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой будет построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, в течение не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

в) копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного;

г) обязательство о введении в эксплуатацию построенного жилья в течение 1 года после получения социальной выплаты (в случае строительства жилого дома);

д) предварительный договор купли-продажи жилого помещения (при приобретении жилого объекта).

3.3. Свидетельство передается органу местного самоуправления на основании соглашения, заключенного с Министерством в соответствии с пунктом 33 Положения, для вручения получателю социальной выплаты. Одновременно Министерство возвращает органу местного самоуправления дело заявителя, по которому оформлено Свидетельство.

3.4. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета,

предназначенного для зачисления социальной выплаты. Копию данного договора представляет в орган местного самоуправления.

3.5. При наличии обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, получатель социальной выплаты (совершеннолетний член его семьи) представляет в Министерство заявление о замене Свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также ранее выданного Свидетельства (кроме случаев его утраты).

3.6. Решение о замене Свидетельства либо об отказе в замене Свидетельства принимается Министерством в течение 20 календарных дней со дня получения заявления о замене Свидетельства. Министерство в течение 5 рабочих дней уведомляет заявителей в письменном виде о принятом решении.

3.7. Срок выдачи нового Свидетельства составляет 10 календарных дней со дня принятия решения о его замене.

3.8. Основаниями для отказа в замене Свидетельства являются:

- отсутствие обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства;

- истечение срока действия Свидетельства.

3.9. Срок действия Свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты выдачи нового Свидетельства по день окончания срока действия Свидетельства, взамен которого оно выдано. Министерство на бланке нового Свидетельства в правом верхнем углу делает отметку: "Взамен свидетельства №".

3.10. В случае частичного предоставления заявителю социальной выплаты, срок действия Свидетельства продлевается на 1 год.

3.11. Министерство ведет реестр выданных Свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению № 4 к настоящему положению.

3.12. Жилое помещение (жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в Свидетельстве, в следующем порядке:

а) при приобретении жилого помещения - в срок, не более 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома);

б) при строительстве жилого помещения (жилого дома) - в срок не более двух лет с даты выдачи Свидетельства.

3.13. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение (жилой дом), представляет в Министерство (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом)

в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 45 календарных дней с момента снятия обременения по форме согласно приложению № 5 к настоящему положению.

4. Порядок финансирования мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях

4.1. Финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерством, при условии заключения соглашений Министерством с органами местного самоуправления на реализацию данных мероприятий.

4.2. Социальные выплаты гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае строительства (приобретения) ими жилого помещения в общую собственность членов семьи (далее - социальные выплаты) перечисляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, в размерах, установленных пунктом 4.6 настоящего положения.

4.3. Министерство перечисляет социальную выплату получателю социальной выплаты за счет средств областного бюджета (включая субсидии из федерального бюджета) после подтверждения перечисления средств местного бюджета.

4.4. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании уведомления Министерства по форме согласно приложению № 6 к настоящему положению.

4.5. При расчете размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья фактическая стоимость 1 кв. м, а также расчетная стоимость жилья определяется в полных рублях (при получении дробного результата производится математическое округление до целого числа).

4.6. Определение размера социальной выплаты производится Министерством исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 15-19 Положения, в следующем процентном соотношении:

за счет средств федерального и областного бюджетов - не более 68%;

за счет средств местного бюджета - не более 2%;

за счет собственных и (или) заемных средств заявителя - не менее 30%.

4.7. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Владимирской области устанавливается дифференцировано по муниципальным районам согласно приложению № 7 к настоящему положению.

4.8. Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств заявителя в софинансировании строительства жилого дома и определяется в размере, указанном в заключении об оценке стоимости не завершеного строительством жилого дома.

4.9. При рождении (усыновлении) у заявителя 1 и более детей Министерство вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств из областного бюджета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного и (или) местного бюджета.

Для подтверждения права на дополнительную социальную выплату заявителю необходимо представить в орган местного самоуправления копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей).

Орган местного самоуправления проверяет достоверность содержащихся сведений и правильность оформления указанных документов и направляет в Министерство расчет размера дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению.



Приложение № 1
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

(форма)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, в рамках реализации комплекса
процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских
территориях" государственной программы Владимирской области Комплексное
развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты и цели
государственной политики Владимирской области которой утверждены
постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904
"_____".

_____ гражданин

Жилищные условия планирую улучшить путем

_____ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в
долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает
приобрести (построить) жилое помещение (жилой дом))

Состав семьи:

жена (муж) _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, в рамках реализации комплекса

процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

| (ф.и.о.заявителя) | (подпись заявителя) | (дата) |
|--|---------------------|---------|
| Совершеннолетние члены семьи: | | |
| 1) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (ф.и.о., подпись) | | (дата) |
| 2) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (ф.и.о., подпись) | | (дата) |
| 3) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (ф.и.о., подпись) | | (дата) |
| 4) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (ф.и.о., подпись) | | (дата) |
| К заявлению прилагаются следующие документы: | | |
| 1) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (наименование документа и его реквизиты) | | |
| 2) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (наименование документа и его реквизиты) | | |
| 3) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (наименование документа и его реквизиты) | | |
| 4) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (наименование документа и его реквизиты) | | |
| 5) _____ | _____ ; | _____ ; |
| (наименование документа и его реквизиты) | | |



Приложение № 2
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условия граждан,
проживающих на сельских
территориях

(форма)

Министерство сельского хозяйства Владимирской области
Свидетельство
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
N _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

_____ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и
_____ когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904.

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____

_____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____

_____ (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в

_____ долевом строительстве жилых домов, квартир - нужное указать)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

_____ (при наличии)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях <*>

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
N _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

_____ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и

_____ когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены постановлением администрации

Владимирской области от 20.12.2019 № 904.

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей;

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____ рублей;

(цифрами и прописью)

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____ рублей;

(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Владимирской области по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года даты выдачи (при приобретении жилья) и не более 2 лет при строительстве жилья.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____ ;
(ф.и.о., степень родства)

_____ ;
(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., подпись ответственного работника кредитной организации) _____.

(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи свидетельства _____

(должность)

(ф.и.о.)

М.П.

(подпись) (при наличии)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в

_____ долевым строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
выдавшего свидетельство

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____

размер построенного (приобретенного) жилья _____ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____ .

<*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.



Приложение № 3
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

Расчет

размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
в сельской местности в рамках реализации комплекса процессных мероприятий
государственной программы Владимирской области "Комплексное
развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты
и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены
постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904

Гражданину (ке) _____
на его (ее) семью, состоящую из человек, исходя из размера общей площади
жилого помещения, установленного для семей разной численности, должно
быть предоставлено _____ кв. м общей площади жилого помещения при средней
рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории _____
района Владимирской области _____ рублей.
Фактически гр. _____ приобретает (строит) квартиру (жилой дом)
площадью _____ кв. м, стоимостью _____ рублей
(фактическая стоимость 1 кв.
м общей площади жилья составляет _____ рублей).
Площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения _____ кв. м,
что _____ размер(а) жилого помещения, установленного для
(превышает, соответствует, меньше)
семей указанной численности.
Стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого (построенного) жилья
составляет _____ рублей, что _____ стоимости 1 кв. м,
(меньше, больше, равна)
установленной на территории района Владимирской области.
Таким образом, для расчета размера социальной выплаты принимаются:
- общая площадь жилья _____ кв. м;
- стоимость 1 кв. м _____ рублей;
- общая стоимость жилых помещений (квартиры, дома) _____ рублей.

| Источники финансирования | Сумма социальной выплаты (руб.) |
|--|---------------------------------|
| - из федерального и (или) областного бюджета | |
| - из местного бюджета | |
| Итого размер социальной выплаты | |

<*> собственные средства составляют _____ рублей.
Уполномоченный представитель
администрации муниципального района _____
М.П.

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
" _____ " _____ 20 _____ г.



Приложение № 4
к Положению о реализации
мероприятия по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

Реестр
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях и информации о зарегистрированных
правах на жилое помещение (жилой дом) в рамках реализации
комплекса процессных мероприятий
"Развитие жилищного строительства на сельских территориях"
государственной программы Владимирской области
"Комплексное развитие сельских территорий Владимирской области", приоритеты
и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены
постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904,
по Владимирской области на ____ год

| N п/п | Номер, дата выдачи Свидетельст ва | Фамилия, имя, отчество участника мероприятий | Размер средств по Свидетельству, тыс. руб. | | | Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб. | Перечислено средств на счета участников, тыс. руб. | | | Дата оплаты приобретенного жилья, выполненных работ | Дата и номер государстве нной регистрации права на жилос помещение (жилой дом) | |
|----------|--|---|--|----------------------------|------|---|---|-------------------------------|------|---|--|----------|
| | | | Всего | в том числе по бюджетам | | | Всего | в том числе по бюджетам | | | | |
| | | | | фед. | обл. | | | мест ный | фед. | | | об л. |
| | | | | | | | | | | | | |

Уполномоченный представитель Министерства

_____ (подпись)

М. П.

_____ (Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ г.



Приложение № 5
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

Обязательство

г. _____ " _____ 20____ г.

В рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного строительства на сельских территориях" государственной программы Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий" Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики Владимирской области которой утверждены постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2019 № 904

(Ф.И.О.)

(Дата и год рождения, паспорт: серия, номер, кем выдан, когда выдан, код подразделения)

Проживающий (ие) по адресу: _____

обязуюсь (обязуемся) в течение 45 дней с момента снятия обременения с приобретенного (построенного) жилья переоформить указанное жилое помещение (жилой дом), расположенное по адресу: _____

в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности от _____ N _____.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для администрации _____

района, второй экземпляр для _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20____ г.



Приложение № 6
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

Уведомление N _____ от _____
о списании (возврате) средств социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях в рамках реализации
комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного
строительства на сельских территориях" государственной программы
Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий"
Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики
Владимирской области которой утверждены постановлением администрации
Владимирской области от 20.12.2019 № 904

Министерство сельского хозяйства Владимирской области просит
списать средства социальной выплаты, предоставленной участнику
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на
сельских территориях

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)
паспорт _____

_____ (серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Развитие жилищного
строительства на сельских территориях" государственной программы
Владимирской области "Комплексное развитие сельских территорий"
Владимирской области", приоритеты и цели государственной политики
Владимирской области которой утверждены постановлением администрации
Владимирской области от 20.12.2019 № 904, перечисленные на
счет _____, открытый в _____
платежным поручением от _____ N _____.
Право на получение социальной выплаты на строительство _____ (приобретение)
жилья удостоверяется Свидетельством от _____ N _____ на
общую сумму _____ рублей.

| ФИО гражданина - владельца Свидетельства, способ улучшения жилищных условий (приобретение, строительство), адрес приобретаемого жилья | Дата и номер договора купи- продажи (договора подряда) | Сумма средств социальной выплаты, всего | | | | Остаток средств социальной выплаты на _____ | | | Списание средств социальной выплаты на _____ | | | | Остаток средств социальной выплаты на _____ | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|------|-------|---|--|------|--|--|------|------|---|--|------|------|-------|
| | | Всего | в т.ч. за счет средств бюджетов | | | Всего | в т.ч. за счет бюджетных средств | | Всего | в т.ч. за счет бюджетных средств | | | Всего | в т.ч. за счет бюджетных средств | | | |
| | | | фед. | обл. | мест. | | фед. | обл. | | мест. | фед. | обл. | | мест. | фед. | обл. | мест. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Уполномоченный представитель _____

_____ (подпись)
М.П.



_____ (Ф.И.О.)
" " 20 ____ г.

Приложение № 7
к Положению о реализации
мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских
территориях

Стоимость
1 квадратного метра общей площади жилья на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях в границах Владимирской области по
муниципальным районам (2023 год)

| N п/п | Наименование района | Цена, руб. |
|------------------------|--|------------|
| На приобретение жилья | | |
| 1. | Александровский | 27 245,0 |
| 2. | Вязниковский | 30 515,0 |
| 3. | Гороховецкий | 35 000,0 |
| 4. | Гусь-Хрустальный | 45 000,0 |
| 5. | Камешковский | 25 000,0 |
| 6. | Киржачский | 71 570,0 |
| 7. | Ковровский | 35 051,0 |
| 8. | Кольчугинский | 24 800,0 |
| 9. | Меленковский | 25 500,0 |
| 10. | Муромский | 31 901,0 |
| 11. | Петушинский | 31 028,0 |
| 12. | Селивановский | 22 843,0 |
| 13. | Собинский | 30 675,0 |
| 14. | Судогодский | 28 303,0 |
| 15. | Суздальский | 40 667,0 |
| 16. | Юрьев-Польский | 27 000,0 |
| На строительство жилья | | |
| 1. | На территории всех муниципальных районов | 58 000,0 |

