



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2001

№ 8

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в. (Юрьев-Польский район, местечко Лучки)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить:

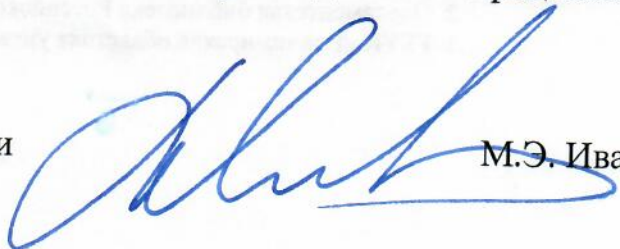
1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в. (Юрьев-Польский район, местечко Лучки) согласно приложению № 1.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в. (Юрьев-Польский район, местечко Лучки) согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции


М.Э. Иванов

от 21.06.2024 № 8

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)

Границы территории объекта культурного «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в. (Юрьев-Польский район, местечко Лучки) проходят следующим образом:

1-й контур:

- от точки 1 до точки 2 (северная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 2 до точки 3 (восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 3 до точки 4 (южная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;
- от точки 4 до точки 1 (западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:356;

2-й контур:

- от точки 5 до точки 6 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Дом управляющего», нач. XX в., в 2 метрах к северу от него;
- от точки 6 до точки 7 (восточная) – параллельно восточным фасадам объектов культурного наследия «Дом управляющего», нач. XX в. и «Дом прислуги», нач. XX в., в 2 метрах к востоку от них;
- от точки 7 до точки 8 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Дом прислуги», нач. XX в., в 2 метрах к югу от него;
- от точки 8 до точки 5 (западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:2558 и 33:04:022701:2238;

3-й контур:

- от точки 11 до точки 12 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к северу от него;
- от точки 12 до точки 13 (восточная) – параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к востоку от него;
- от точки 13 до точки 14 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к югу от него;
- от точки 14 до точки 11 (западная) – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Корпус декстринового завода», нач. XX в., в 3 метрах к западу от него;

4-й контур:

- от точки 15 до точки 16 (северо-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 16 до точки 17 (юго-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 17 до точки 18 (юго-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:357;
- от точки 18 до точки 15 (северо-западная) – параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Размывная», нач. XX в., в 2 метрах к западу от него;

5-й контур:

- от точки 19 до точки 20 (северо-восточная) – параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к северу от него;
- от точки 20 до точки 21 (юго-восточная) – параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к востоку от него;
- от точки 21 до точки 22 (юго-западная) – параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к югу от него;
- от точки 22 до точки 19 (северо-западная) – параллельно северо-западному фасаду «Склад», нач. XX в., в 3 метрах к западу от него;

6-й контур:

- от точки 23 до точки 24 (северо-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;
- от точки 24 до точки 25 (юго-восточная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;
- от точки 25 до точки 26 (юго-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;
- от точки 26 до точки 23 (северо-западная) – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:04:022701:355;

7-й контур:

- от точки 27 до точки 28 (северная) – параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к северу от него;
- от точки 28 до точки 29 (восточная) – параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к востоку от него;
- от точки 29 до точки 30 (южная) – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к югу от него;
- от точки 30 до точки 27 (западная) – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы (впоследствии – больницы)», нач. XX в., в 6 метрах к западу от него.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)



Условные обозначения:

- ① «Дом заводчика», нач. XX в.
- ② «Дом управляющего», нач. XX в.
- ③ «Дом прислуги», нач. XX в.
- ④ «Корпус лекстринового завода», нач. XX в.
- ⑤ «Размывная», нач. XX в.
- ⑥ «Склад», нач. XX в.
- ⑦ «Лабаз», нач. XX в.
- ⑧ «Здание школы (впоследствии - больницы)», нач. XX в.

Масштаб 1:3000

- 1 ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы объекта культурного наследия
- Территория объекта

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.
 (Юрьев-Польский район, местечко Лучки)
 (система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	261519.56	166593.85
2	261495.89	166630.95
3	261473.39	166616.59
4	261497.06	166579.49
1	261519.56	166593.85
Контур 2		
5	261657.83	166549.22
6	261649.79	166578.85
7	261593.80	166564.51
8	261599.06	166543.99
9	261621.20	166546.92
10	261629.16	166544.96
5	261657.83	166549.22
Контур 3		
11	261788.91	166627.64
12	261752.23	166663.50
13	261711.09	166621.41
14	261747.77	166585.55
11	261788.91	166627.64
Контур 4		
15	261691.98	166709.69
16	261667.86	166742.81
17	261649.83	166729.69
18	261673.93	166696.56
15	261691.98	166709.69
Контур 5		
19	261866.98	166676.34
20	261851.35	166696.55
21	261814.95	166668.40
22	261830.58	166648.19
19	261866.98	166676.34
Контур 6		
23	261657.52	166776.91
24	261642.54	166799.96
25	261587.63	166764.26
26	261602.61	166741.21
23	261657.52	166776.91

Контур 7		
27	261411.17	166535.30
28	261395.73	166560.22
29	261366.33	166542.00
30	261381.86	166516.94
27	261411.17	166535.30

от 21.06.2024 № 8

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Первушина», нач. XX в.
(Юрьев-Польский район, местечко Лучки)

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
 - осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
 - применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
 - раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
 - воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;
 - работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
 - обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. На территории объектов культурного наследия запрещается:
 - снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;
 - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника;
 - наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;
- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта;
- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.