



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» декабря 2018 г.

№ 91

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Даргомыжского, ул. Чайковского, ул.Ново-Ямской, ул.Стасова муниципального образования (городской округ) город Владимир

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» постановляю:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул.Даргомыжского, ул. Чайковского, ул.Ново-Ямской, ул.Стасова муниципального

образования(городской округ) город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Даргомыжского, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, ул.Стасова муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

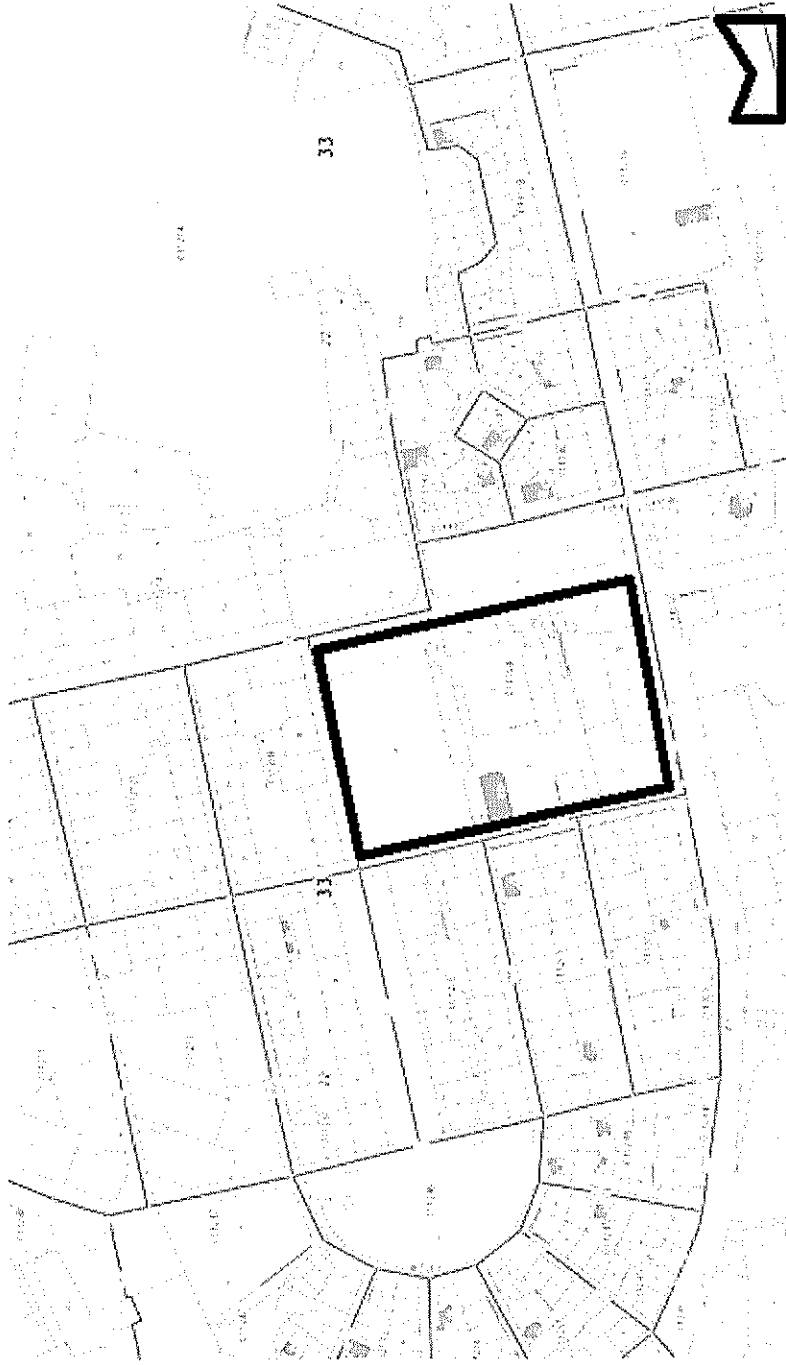
Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение № 1
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 07.12.2018 № 91

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ -



границы
территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 07.12.2018 № 91

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.Даргомыжского, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, ул.Стасова муниципального образования (городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Даргомыжского, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, ул.Стасова муниципального образования (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – ул.Даргомыжского; - с запада – ул.Чайковского; - с юга – ул.Ново-Ямская; - с востока – ул.Стасова. <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 5,6 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.

	использования территорий	
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы: -разработка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ: -определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; -определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, Градостроительному кодексу Российской Федерации; Земельному кодексу Российской Федерации, областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области (далее – ДСА) от 18.07.2016 № 04, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденным ДСА от 30.03.2018 № 27, требованиям технических регламентов, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. При разработке проекта межевания территории учесть утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия, которых не истек. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории запрашиваются Исполнителем в управлении земельных ресурсов администрации г.Владимира</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p style="text-align: center;">Том I</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>текстовые материалы:</u></p> <p>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>

		<p>--виды разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p><u>графические материалы:</u></p> <p>-чертёж межевания территории М 1:2000; М:1000;</p> <p>- схема границ образуемых земельных участков с каталогом координат М 1:2000; М:1000</p> <p>-</p> <p style="text-align: center;">Том II</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <p>- чертёж или чертежи современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</p>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения проекта межевания территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляется проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра) - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории в течение года со дня принятия решения о подготовке направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.</p> <p>2. До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>3. Утверждение проекта межевания территории в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>