



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022

№ 29

*О внесении изменений в постановление
департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 29.06.2017 № 6*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95, постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 29.06.2017 № 6 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 15.11.2021 № 18 «О внесении изменений в постановление департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области от 29.06.2017 № 6».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента



Е.Н. Семенова

Приложение
к постановлению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 30.11.2022 № 29

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2017 – 2022 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
в сфере теплоснабжения на 2017 – 2022 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
Местонахождение регулируемой организации	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д.80
Сроки реализации инвестиционной программы	2017-2022 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Фирсов Сергей Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон/факс: 8(49231) 2-10-73, 2-09-58
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (4922) 52-28-45
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	г. Владимир, ул. Каманина, д.31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(4922) 53-06-26
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Суздаля
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Суздаля
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (49231) 2-10-66

Руководитель регулируемой организации
М.П.



С.Г.Фирсов

**Инвестиционная программа
Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"**
(заказчиком является регулирующей организацией)

в сфере теплоснабжения на **2017-2022** годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значения показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Результаты на реализацию мероприятий в прогнозные периоды в т.ч. по годам						Остаток финансирования реализации	в т.ч. из сметы			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.			2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях повышения качества теплоснабжения потребителей																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения качества теплоснабжения потребителей																				
1.1.1																				
1.1.2																				
1.2. Строительство или модернизация систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения качества теплоснабжения потребителей																				
1.2.1																				
1.2.2																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях повышения качества теплоснабжения потребителей																				
1.3.1																				
1.3.2																				
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения качества теплоснабжения потребителей																				
1.4.1																				
1.4.2																				
Всего по группе 1.																				
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с модернизацией новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																				
2.1.1	Строительство блочно-модульной тепловыработки на ул. Промышленная д.6	1) Повышение качества теплоснабжения 2) Создание резерва тепловой мощности 3) Снижение удельного расхода топлива	г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 6	Мощность	Гкал/час	27,00	13,76	2017	2022	60933,082	0,00	60933,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.1.2										60933,082	0,000	60933,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 2.																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК-20 до ТК-23	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей ул. Советской от ТК дома 41 до ТК дома 60	Участок ТК-20 до ТК-23	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=178 /D=0,400 м	L=178 м/D=0,400 м	2018	2018	6002,400	0,000	6002,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.2	Модернизация магистральной теплотрассы ул. Советской от ТК дома 41 до ТК дома 60	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей г. Суздаль	Магистральная теплотрасса ул. Советской от ТК дома 41 до ТК дома 60	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=99 м/D=0,200 м L=158 м/D=0,150 м L=178 м/D=0,100 м	L=99 м/D=0,200 м L=158 м/D=0,150 м L=178 м/D=0,100 м	2019	2019	4934,289	0,000	4934,289	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.3	Модернизация индивидуальных сетей ул. Советская: дом 45 - дом 44, дом 51 - дом 49, дом 56 - дом 54	1) Снижение потерь тепловой энергии при передаче	Индивидуальные сети ул. Советская: дом 45 - дом 44, дом 51 - дом 49, дом 56 - дом 54	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=32 м/D=0,70 м L=73 м/D=0,080 м L=74 м/D=0,080 м	L=32 м/D=0,70 м L=73 м/D=0,080 м L=74 м/D=0,080 м	2019	2019	2085,370	0,000	2085,370	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.4	Модернизация магистральной теплотрассы от ТК - А до ТК-А ул. Советская (участок 1)	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей от ТК - А до ТК-А ул. Советская	Магистральная теплотрасса от ТК-14 до ТК-А ул. Советская (участок 1)	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=196 /D=0,250 м	L=196 м/D=0,250 м	2020	2020	4300,000	0,000	4300,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.5	Модернизация теплотрассы от ТК - А до ТК-41 ул. Советская	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей от ТК - А до ТК-41 ул. Советская	Магистральная теплотрасса от ТК-А до ТК-41 ул. Советская	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=229 /D=0,250 м L=274 /D=0,150 м	L=229 м/D=0,250 м L=274 м/D=0,150 м	2021	2021	4123,778	0,000	4123,778	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.5	Модернизация теплотрассы от ТК - А до ТК 22 ул. Советская	1) Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей района ул. Советской от ТК-А до ТК 22 ул. Советская	Магистральная теплотрасса от ТК - А до ТК 22 ул. Советская	Протяженность/ диаметр	метр/метр	L=311 /D=0,150 м L=75 /D=0,100 м	L=311 м/D=0,150 м L=75 м/D=0,100 м	2022	2022	8597,563	0,000	8597,563	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 3.																				

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		Годы	2021		2021		2021		2021		2021		2021	
		Мощность	Годчас	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к
3.2.1	Повышение пропускной способности, надежности и качества													
3.2.2	Реконструкция котельной ул. Лесная, д. 2													
	г. Суздаль, ул. Лесная, д. 2													
	Всего по группе 3.													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1.1														
4.1.2														
	Всего по группе 4.													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения														
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
5.1.1														
5.1.2														
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
5.2.1														
5.2.2														
	Всего по группе 5.													
Итого по программе														

Руководитель регулируемой организации

М.П.

С.Г. Фирсов
Ф.И.О.



**Планировочные значения показателей, достигшие которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"**

(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Планировочные значения в т.ч. по годам реализации						
					2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии	кВт·ч/м³	31,25	25,81	33,64	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,16801	0,15660	0,16790	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	17863,93	14762,01	15234,81	15234,81	15160,14	14932,74	14855,07	14762,01	
	% от полезного отпуска тепловой энергии	%	39,73	34,20	35,30	35,30	35,12	34,60	34,42	34,20	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	

Руководитель регулируемой организации
М.П.

С. Г. Фирсов
ФИО



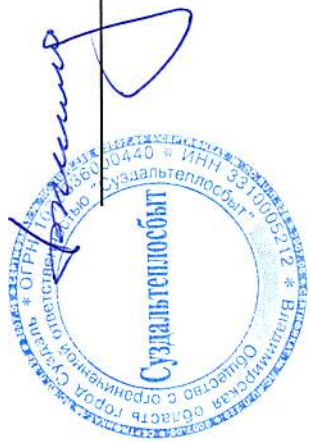
Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																				
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг ут/Гкал							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материаловой характеристике тепловой сети, Гкал/м ² *													
		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение												
2017г.	2018г.		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2017г.	2018г.		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Котельные ООО "Суздальтеплосбыт"	172,74	167,9	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	2,4324	2,0744	2,0744	2,0642	2,0333	2,031	2,01	17863,93	15234,81	15234,81	15160,14	14932,74	14858,07	14762,01

Руководитель ресурсоснабжающей организации
М.П.



С.Г. Фирсов
Ф.И.О.

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы

№ ш/п	Наименование объекта	Показатели надежности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 гкал/час установленной мощности								
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение							
2017г.	2018г.		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельные ООО "Суздальтеплосбыт"	0,171	0,1282	0,1282	0,1272	0,1255	0,1245	0,1232	0,0274	0,0548	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224

Руководитель ресурсоснабжающей организации
М.П.

С.Г. Фирсов
Ф.И.О.



Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
 (наименование энергопоставляющей организации)

в сфере теплоснабжения на **2017-2022** годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы							
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Собственные средства	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	41 160,556	1 409,912	7 906,607	8 686,208	6 403,163	8 180,126	8 574,540		
1.1	амортизационные отчисления	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	19 094,184	1 009,912	2 810,812	2 992,510	3 936,790	3 895,490	4 448,670		
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	15 686,018	-	3 949,232	3 877,816	1 487,170	3 931,010	2 440,790		
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение											
1.4	прочие собственные средства*, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	5 153,620	400,000	1 146,563	915,598	652,753	353,626	1 685,080		
1.5	экономию расходов***	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	1 226,734	-	-	900,284	326,450	-	-		
2	Привлеченные средства											
2.1	кредиты	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)									
2.2	займы организаций											
2.3	прочие привлеченные средства											
3	Бюджетное финансирование	Производство пара и горячей воды	Производство пара и горячей воды	29 980,949	10 327,641	-	-	-	19 653,308	-		
4	Прочие источники финансирования**, в т.ч. лизинг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	30 982,923	30 982,923	-	-	-	-	-		
	ИТОГО по программе	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	102 124,428	42 720,476	7 906,607	8 686,208	6 403,163	27 833,434	8 574,540		

* проценты на погашение кредитов, прочая нормативная прибыль, РПП

** средства Фонда содействия реформированию ЖКХ

*** экономия расходов, возникшая вследствие уменьшения стоимости мероприятий предшествующего периода

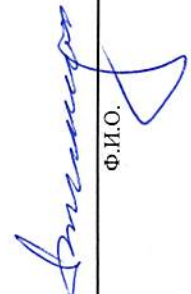


Руководитель ресурсоснабжающей организации
 М.П.

С.Г. Фирсов
 Ф.И.О.

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
ООО "Суздальтеплосбыт"**
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения за 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
Всего по группе 1.								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1								
2.1.2								
Всего по группе 2.								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1 Модернизация магистральной теплосети от ТК-А до ТК-41 ул. Советской								
		2021	2021	2021	2021	4 123,78	4 124,53	Мероприятие выполнено в полном объеме.
3.1.2 Модернизация теплосети от дома 41 ул. Советская до дома 30 ул. Советская								
		2021	2021	2021	2021	2 308,58	1 800,73	Мероприятие выполнено в полном объеме.
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1 Реконструкция котельной ул. Лесная								
		2021	2021	2021	2021	23583,97	23583,97	Мероприятие выполнено в полном объеме.
Всего по группе 3.								
3.2.1								
3.2.2								
Всего по группе 3.								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности								
4.1.1								
4.1.2								
Всего по группе 4.								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1								
5.1.2								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1								
5.2.2								
Всего по группе 5.								



 С.Г. Фирсов
 Ф.И.О.



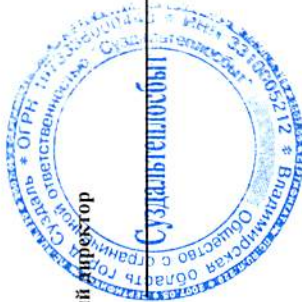
Представитель по доверенности
М.П.

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

ООО "Суздальтеплосбыт"
(наименование регулируемой организации)

за 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Модернизация магистральной теплосети от ТК-14 дома 41 до ТК-А ул. Советской	0,1245	0,1910	0,0224	0,0000	156,81	156,55	3,096	2,994	14858,07	18877



Генеральный директор

М.П.

Исполнитель:

ЭКОНОМИСТ
(должность)

(Handwritten signature)

С.Г. Фирсов

Ф.И.О.

Н.Б. Лебедева

Ф.И.О.

8(49231)2-09-58

контакт. тел. с кодом города

natalya.leb.98@mail.ru

контакт. E-mail