



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» августа 2018 г.

№ 60

*О подготовке документации по планировке территории,
ограниченной ул. 3-я Кольцевая, ул. Мичурина,
перспективным створом ул. Нижняя Дуброва
муниципального образования (городской округ) город Владимир*

В соответствии со статьями 41-43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.3-я Кольцевая, ул.Мичурина, перспективным створом ул.Нижняя Дуброва муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.3-я Кольцевая, ул.Мичурина, перспективным створом ул.Нижняя Дуброва муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

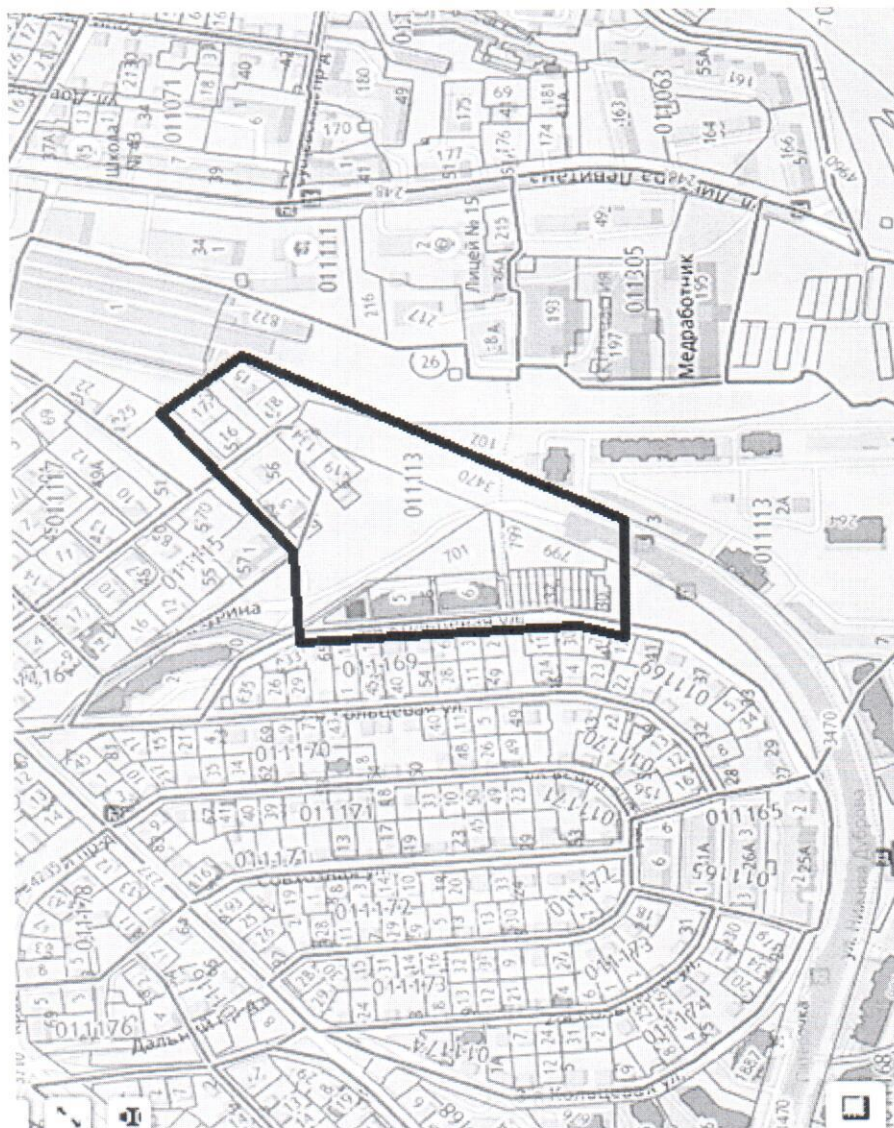
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- граница территории проектирования

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.3-я Кольцевая,
ул.Мичурина, перспективным створом ул.Нижняя Дуброва
муниципального образования (городской округ) город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.3-я Кольцевая, ул.Мичурина, перспективным створом ул.Нижняя Дуброва муниципального образования (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, (выдаётся по запросу управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – ул.Мичурина; - с востока – перспективный створ ул.Нижняя Дуброва; - с запада - ул.3-я Кольцевая; - с юга - перспективный створ ул.Нижняя Дуброва <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 5,3 га</p>

5.	Планирочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей;
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП "Владимирводоканал", ОАО "ВОЭК", АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире, ОАО "ВКС",

ТЭТ ПАО «Ростелеком»		
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43,45-46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Том I.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u> - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); - положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - <u>графические материалы:</u> - чертеж планировки территории (основной чертеж) - М 1:2000; М 1:1000 - чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:2000; М 1:1000 <p style="text-align: center;">Том II.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - - <u>графические материалы:</u> - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; М 1:1000; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; М 1:1000 - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; М 1:1000;

		<ul style="list-style-type: none"> - схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000; М 1:1000; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); <ul style="list-style-type: none"> - М 1:2000, М 1:1000 - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Том III.</p> <p>Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; --виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории <p><u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -чертёж межевания территории М 1:2000; М:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения документации по планировке территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории и проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). - На электронном носителе предоставляются: <p>а) проект планировки территории и проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) – 2 экземпляра - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра

11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1 Документация по планировке территории в течение года со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.</p> <p>2. До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>3. Утверждение документации по планировке территории: в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области»</p>