

Приложение №2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 07.03.18 № 13

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Мира,
ул.Лермонтова, ул.1-я Пионерская, ул.Почаевская
муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Мира, ул.Лермонтова, ул.1-я Пионерская, ул.Почаевская муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена: - с севера - ул.1-я Пионерская; - с востока – ул.Почаевская; - с запада - ул.Лермонтова; - с юга - ул.Мира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 4,5 га
5.	Планирочные ограничения	1. Красные линии. 2. Зона третьего пояса санитарной охраны источников

	проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	водоснабжения. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей;
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом учесть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт, отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований</p>

		освещённости, охраны окружающей среды и т.д.
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Проектом предусмотреть: для проектируемых объектов выполнить расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир. 3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП "Владимирводоканал", ОАО "ВОЭК", АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире, ОАО "ВКС", ТЭТ ПАО "Ростелеком")
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u> - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); - положение об очерёдности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - <u>графические материалы:</u> - чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000; - чертеж красных линий М 1:2000; - схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>результаты инженерных изысканий</u> (объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий); - <u>текстовые материалы:</u> - обоснование определения границ планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

		<p>местного значения нормам градостроительных регламентов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - <u>графические материалы:</u> - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - <u>графические материалы:</u> - чертёж межевания территории М 1:2000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>графические материалы:</u> - чертёж современного состояния территории М 1:2000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения документации по планировке территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 3 экземпляра (на бумажном носителе);

		<ul style="list-style-type: none"> - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) – 2 экземпляра - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра; б) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p>