



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2022

№ 33-р

*О внесении изменений в приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области от 28.10.2021 № 22-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95:

1. Внести в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2021 № 22-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «КЭМЗ-Энерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента



Е.Н. Семенова

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 28.10.2022 № 33-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «КЭМЗ-ЭНЕРГО» В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА 2022-2029 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»
Местонахождение регулируемой организации	601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. 2А
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор – Кирьянов Сергей Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (49232) 9-36-82
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманна, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Коврова
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(49232) 3-11-35

Руководитель регулируемой организации

С.Н. Кирьянов



Инвестиционная программа

Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												
				Наименование показателя (мощность, Ед. изм.)	Значение показателя		Всего			в т.ч. по годам							Остаток финансирования в т.ч. за счет платы за подключение					
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.		2029г.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	
<p>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:</p> <p>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</p> <p>1.1.1.</p> <p>1.1.2.</p> <p>1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</p> <p>1.2.1.</p> <p>1.2.2.</p> <p>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</p> <p>1.3.1.</p> <p>1.3.2.</p> <p>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</p> <p>1.4.1.</p> <p>1.4.2.</p> <p>Всего по группе 1</p> <p>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</p> <p>2.1.1.</p> <p>2.1.2.</p> <p>Всего по группе 2</p> <p>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</p>																						

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																								
3.1.1.																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
3.2.1.	Техническое перевооружение котельной ООО "КЭМЗ-Энерго" по адресу ул.Крупской,55 с заменой парового котла ДКВр-20-13ГМ на ДКВр-10-13ГМ	1) снижение энергетически ресурсов на производство тепловой энергии для нужд теплоснабжения потребителей, 2) обеспечение надежного теплоснабжения потребителей 3) выполнение мероприятий схемы теплоснабжения МО г.Ковров, утв. Постановлением Администрации г.Коврова Влад.обл. от 14.05.2021 №949	котельной ООО "КЭМЗ-Энерго" по адресу г.Ковров, ул. Крупской, 55	Установленная мощность котельной	Т/кал/час	197,80	191,15	2022	2024	29 684,786	0,000	588,282	16 817,001	12 279,504	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
																							Всего по группе 3	29 684,786
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
4.1.1.																								
Всего по группе 4																								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																								
5.1.1.																								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								
5.2.1.																								
Всего по группе 5																								
ИТОГО по программе																								
										29 684,786	0,000	588,282	16 817,001	12 279,504	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		



Руководитель регулируемой организации

С.Н. Кириянов

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения (2020 г.)	Утвержденный период	Плановые значения								
					в т.ч. по годам реализации								
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии	кВт ч/Гкал	37,71	35,96	35,96	35,96	35,96	35,96	35,96	35,96	35,96	35,96	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15946	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	0,1582	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./М3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год*	1482,29	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	1,04	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
		тонн в год для воды*	x	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	4213,3	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	куб. м. для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* в соответствии с п/п 53 Приложения №1 к постановлению департамента энергетической политики администрации Владимирской области от 11.20.2020 №3/12

Руководитель регулируемой организации

М.П.



С.Н. Кирьянов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности*									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей									
		Текущее значение	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная ООО "КЭМЗ-Энерго"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*показатели надежности объектов теплоснабжения ООО "КЭМЗ-Энерго" определены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.05.2014 г. №452. Базовым периодом для расчета значений плановых показателей на 2022-2029 гг. принят 2020 г. За 2020 гг. прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и источниках тепловой энергии зафиксировано не было.

Руководитель регулируемой организации



С.Н. Кирьянов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности*										
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности										
		Текущее значение	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Котельная ООО "КЭМЗ-Энерго"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

*показатели надежности объектов системы теплоснабжения ООО "КЭМЗ-Энерго" определены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.05.2014 г. №452. Базовым периодом для расчета значений плановых показателей на 2022-2029 гг. принят 2020 г. За 2020 г. прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и источниках тепловой энергии зафиксировано не было.

Руководитель регулируемой организации



С.Н. Кирьянов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/Гкал									
	Текущее значение	2021г	2022г	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная ООО "КЭМЗ-Энерго"	162,79	161,50	161,50	161,50	161,50	161,50	161,50	161,50	161,50	161,50

Руководитель регулируемой организации

М.П.



С.Н. Кирьянов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/М2									
		Текущее значение	2021г	2022г	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная ООО "КЭМЗ-Энерго"	1,650	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605	1,605

*при расчете плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения использовались: величина технологических потерь тепловой энергии в соответствии с п/п 53 Приложения №1 к постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.20.2020 №3/12; материальная характеристика тепловых сетей в по данным ООО "КЭМЗ-Энерго"

Руководитель регулируемой организации



МП

С.Н. Кирьянов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности										
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал										
		Текущее значение	2021г	2022г	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Котельная ООО "КЭМЗ-Энерго"	1482,29	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	1 442,21	

*при расчете плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения использовалась величина технологических потерь тепловой энергии в соответствии с п/п 53 Приложения №1 к постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.20.2020 №3/12



Руководитель регулируемой организации

С.Н. Кирьянов

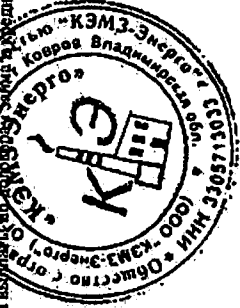
Финансовый план

Общества с ограниченной ответственностью «КЭМЗ-Энерго»
 (наименование регулируемой организации)
 в сфере теплоснабжения на 2022-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности		по годам реализации инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		указать вид деятельности	указать вид деятельности	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Собственные средства	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	24 737,322	50,332	1 521,893	3 518,675	4 501,484	5 047,331	5 570,165	3 648,409	879,034	
1.1.	алгоритмические отчисления	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	10 773,963	0,000	0,000	0,000	2 473,732	2 473,732	2 473,732	2 473,732	879,034	
1.2.	прибыль, направляемая на инвестиции			12 754,723	50,332	1 521,893	3 518,675	1 743,13	2 277,592	2 788,586	854,516	0,000	
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение												
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средств от эмиссии ценных бумаг	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	1 208,636	0,000	0,000	0,000	284,622	296,007	307,847	320,161	0,000	
2.	Привлеченные средства			7 904,971	35,921	1 073,150	2 109,589	2 026,97	1 481,128	873,041	285,006	21,161	
2.1.	кредиты												
2.2.	займы организаций, (% по займу)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	7 904,971	35,921	1 073,150	2 109,589	2 026,97	1 481,128	873,041	285,006	21,161	
2.3.	прочие привлеченные средства												
3.	Бюджетное финансирование			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ИТОГО по программе	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	32 642,293	86,253	2 595,043	5 628,264	6 528,459	6 528,459	6 442,206	3 933,415	900,194	

*Удостоими от снижения потребления электрической энергии и топлива на включен в качестве источника финансирования, т.к. снижение потребления топлива и электрической энергии позволит приблизиться к нормативным параметрам, но не понесет дополнительной прибыли относительно утвержденных значений.

Примечание: На финансирование проекта по оптимизации систем теплоснабжения ООО «КЭМЗ-Энерго» по ул. Корпусная д.55, а именно: за счет межотчетного периода) парового котла ДКВР-20-13 на паровой котел меньшей мощности ДКВР-10-13 привлекаются кредитные средства на сумму 1 811,19 тыс. руб. с НДС. Возврат суммы основного долга и процентов по кредиту осуществляется за счет амортизации, капитальных вложений производственного характера из прибыли и расходов на износ оборудования в соответствии с условиями кредитного договора, включая проценты по нему.



(Handwritten signature)

Руководитель регулируемой организации

М.П.

С.Н. Кирьянов