



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**Об установлении  
во Владимирской области требований,  
при соблюдении которых территории ведения  
гражданами садоводства или огородничества  
для собственных нужд могут быть включены  
в границы населенного пункта либо  
в границах территории ведения гражданами  
садоводства для собственных нужд может быть  
образован новый населенный пункт**

**Принят Законодательным Собранием области**

**23 декабря 2025 года**

### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает во Владимирской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно – территория садоводства, территория огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

## Статья 2

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 2) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) площадь территории садоводства, за исключением территорий индивидуального жилищного строительства, не может превышать площадь населенного пункта, в границы которого она включается;
- 4) количество жилых домов, расположенных в границах территории садоводства, в которых уполномоченными территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации произведен регистрационный учет граждан по месту пребывания или по месту жительства, составляет не менее 50 жилых домов и одновременно не менее 50 процентов от общего количества жилых домов и садовых домов, расположенных на указанной территории садоводства;
- 5) наличие письменного согласия всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на включение территории садоводства в границы населенного пункта;
- 6) соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;
- 7) наличие площадей для создания на включаемой в границы населенного пункта территории садоводства социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;
- 8) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и согласован проект генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа либо проект изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, либо подготовлен и согласован проект единого документа территориального

планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа либо единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, либо подготовлен и согласован проект изменений в соответствующий единый документ;

9) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан и согласован проект правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа либо проект изменений в указанные правила землепользования и застройки (за исключением случаев, когда утверждение правил землепользования и застройки не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

10) наличие подготовленных соответствующим муниципальным образованием расчетов затрат местного бюджета на решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения на включаемой территории садоводства, а также затрат местного бюджета на реализацию генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа или изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, предусматривающего (предусматривающих) включение территории садоводства в границы населенного пункта, либо на реализацию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа либо единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, или изменений в соответствующий единый документ, если такой единый документ или изменения в него предусматривает

(предусматривают) включение территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий огородничества, на вид разрешенного использования «для ведения садоводства» при одновременном соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

### **Статья 3**

В границах территории садоводства в порядке, определенном Законом Владимирской области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) количество жилых домов, расположенных в границах территории садоводства, в которых уполномоченными территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации произведен регистрационный учет граждан по месту пребывания или по месту жительства, составляет не менее 50 жилых домов и одновременно не менее 50 процентов от общего количества жилых домов и садовых домов, расположенных на указанной территории садоводства;

3) соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

4) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и согласован проект генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа либо проект изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, либо подготовлен и согласован проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа либо единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, либо подготовлен и согласован проект изменений в соответствующий единый документ;

5) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан и согласован проект правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа либо проект изменений в указанные правила землепользования и застройки (за исключением случаев, когда утверждение правил землепользования и застройки не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

6) наличие подготовленных соответствующим муниципальным образованием расчетов затрат местного бюджета на решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения образуемого населенного пункта, а также затрат местного бюджета на реализацию генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа или изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, предусматривающего (предусматривающих) образование в границах территории садоводства нового населенного пункта, либо на реализацию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа либо единого документа территориального планирования

и градостроительного зонирования, подготовленного применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, или изменений в соответствующий единый документ, если такой единый документ или изменения в него предусматривает (предусматривают) образование в границах территории садоводства нового населенного пункта;

7) наличие письменного согласия всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на образование в границах территории садоводства нового населенного пункта.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области



А.А. Авдеев

Владимир  
29 декабря 2025 г.  
№ 160-ОЗ



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

г. Владимир

№ 422

**О Законе Владимирской области «Об установлении во Владимирской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт»**

Рассмотрев внесенный Губернатором Владимирской области проект закона Владимирской области «Об установлении во Владимирской области требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт», Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «Об установлении во Владимирской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт» с учетом поправок.

2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Владимирской области



О.Н. Хохлова