



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» сентября 2018 г.

№ 64

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-я Никольская, ул. Гагарина, ул. Большая Московская, ул. Девическая муниципального образования (городской округ) город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект межевания территории ограниченной

ул.2-я Никольская, ул.Гагарина, ул.Большая Московская, ул.Девическая муниципального образования (городской округ) город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.2-я Никольская, ул.Гагарина, ул.Большая Московская, ул.Девическая муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

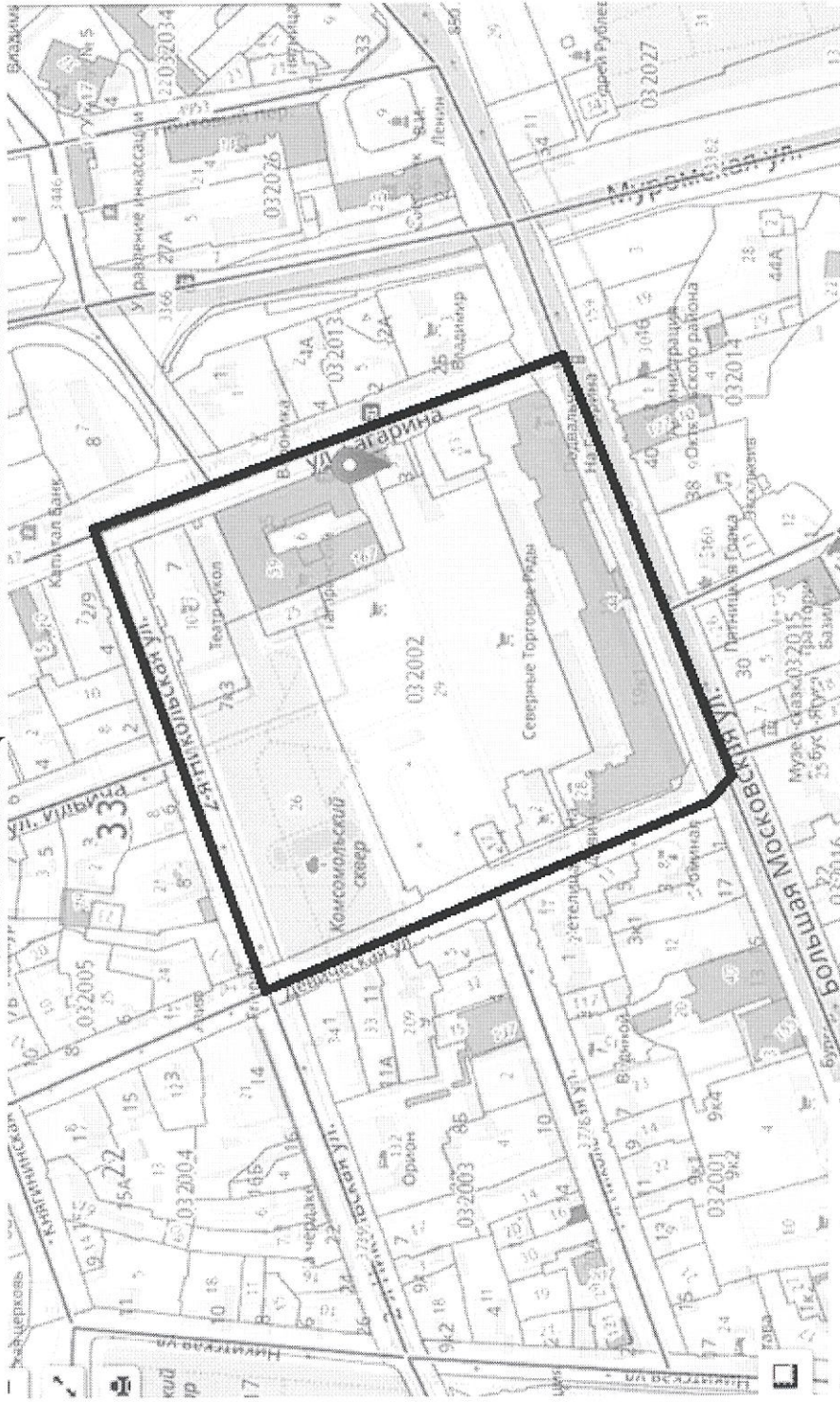
Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение № 1
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 10.09.2018 № 64

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- границы
территории проектирования



Приложение № 2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 10.09.2018 № 64

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул.2-я Никольская, ул.Гагарина,
ул.Большая Московская, ул.Девическая муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории ограниченной ул.2-я Никольская, ул.Гагарина, ул.Большая Московская, ул.Девическая муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru), проект реконструкции исторического ядра г.Владимир, утвержденный решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 26.11.1982 № 1062 п/20. 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдаётся по запросу). 5. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон". 6. Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области от 31.07.2017 № 120

		<p>«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговые ряды (северная линия)», XIX века.</p> <p>7. Постановление главы администрации Владимирской обл. от 01.07.1998 N 445 (ред. от 30.05.2012) "О мерах по сохранению и реконструкции исторического ядра г. Владимира"</p>
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Территория расположена в центральной части города Владимира в Октябрьском районе и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> -с севера – ул.2-я Никольская; -с востока – ул.Гагарина; -с юга – ул.Большая Московская; - с запада – ул.Девическая <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 4,6 га</p>
5.	Планирочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Исторический центр города Владимира ", 990 год (зона охраны достопримечательного места Р-1; Р-2) в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон". 3. Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Торговые ряды (северная линия) ", XIX в. (г. Владимир, ул. Гагарина, д. 3). 4. Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Торговые ряды (северная линия) ", XIX в. (г. Владимир, ул. Девическая, д. 2а). 5. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Золотые ворота, 1164 г.». 6. Территория объекта культурного наследия - Граница территории объекта археологического наследия регионального значения "Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв". 7. Граница достопримечательного места "Исторический центр г. Владимира, 990 г .-" Зона охраны объекта культурного наследия
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> -разработка проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

		<p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <p>-определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, Градостроительному кодексу Российской Федерации, Областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, постановлению Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, требованиям технических регламентов, сводов правил</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. При разработке проекта межевания территории учесть утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия, которых не истек. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории запрашиваются Исполнителем в управлении земельных ресурсов администрации г.Владимира.</p> <p>2. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>3. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области; - согласование Министерства культуры Российской Федерации в установленном порядке. <p>4. Предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области 2 экземпляра проекта межевания территории для направления в Министерство культуры Российской Федерации</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Том I.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>текстовые материалы:</u>

		<ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых (измененных) земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир; - <u>графические материалы</u>; - чертёж или чертежи межевания территории М 1:2000; 1:1000; <p style="text-align: center;">Том II.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>графические материалы</u>; - чертёж или чертежи современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения проекта межевания территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляется проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра) - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории в течение года со дня принятия решения о подготовке направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области</p> <p>2. Утверждение проекта межевания территории в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

