



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

14. 11. 2025

№ 158

*О внесении изменений в распоряжение
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Владимирской области
от 28.10.2022 № 34-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 34-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комсервис-Мелехово» Ковровского района в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комсервис» Ковровского района в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Комсервис» Ковровского района, в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы согласно приложению.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 14.11.2025 № 158

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «КОМСЕРВИС» КОВРОВСКОГО РАЙОНА
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА 2023-2027 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Комсервис" Ковровский район
Местонахождение регулируемой организации	РФ, 601966, Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Школьный переулок, дом №21
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Бочков Андрей Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8(49232)7-83-76, 7-88-10 факс 8(49232)7-81-76 e-mail:comservis08@mail.ru comservis10@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	РФ, 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4922)777-961
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(4922)530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ковровского района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	РФ, 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярёва, д. 34
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Ковровского района
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(49232)2-32-97 факс 8(49232)2-26-04 mailto:kovrr@avo.ru

Руководитель регулируемой организации

М.П.

«Комсервис»



Бочков

А.В. Бочков

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически е значения 2021 год	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации				
					2023	2024	2025	2026	2027
					6	7	8	9	10
1	2	3	4	5					
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3							
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал							
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых	т.у.т./м3							
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч							
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%							
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 371,18		1 359,21	1 347,24	1 313,65	1 286,96	1 276,81
		% от полезного отпуская тепловой	14,70%		14,00%	13,90%	13,53%	13,26%	13,15%
		тонн в год для воды							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 240	куб. м для пара							
7.1									
7.2									



А.В.Бочков

Руководитель регулируемой организации

М.П.

ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

For

А.В. Бочков



Финансовый план
ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Источники финансирования		Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
№ п/п		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)							
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение									
1	2	3	4	5	2023 6	2024 7	2025 8	2026 9	2027 10	11		
1	Собственные средства		18 101,371	18 101,371	2 431,808	3 212,940	3 254,500	3 971,896	5 230,227	18 101,371		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов		2 400,220	2 400,220				1 200,110	1 200,110	2 400,220		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке		15 206,451	15 206,451	2 431,808	3 212,940	3 254,500	2 771,786	3 535,417	15 206,451		
1.3	экономика расходов		494,700	494,700					494,700	494,700		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		494,700	494,700					494,700	494,700		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,											
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)											
1.5	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)											
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1											
3	Средства, привлеченные на возвратной основе											
3.1	кредиты											
3.2	займы организаций											
3.3	прочие привлеченные средства											
4	Возвращаемые средства по каждой системе для централизованного теплоснабжения на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов											
5	Прочие средства, привлеченные на возвратной основе											
	Итого по программе		18 101,371	18 101,371	2 431,808	3 212,940	3 254,500	3 971,896	5 230,227	18 101,371		

Копия

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.09.2024 10:00

10.0

А.В. Бочков

Руководитель регулируемой организации



Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год
ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технико-экономические характеристики после реализации мероприятия						Сумма мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание			
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				план	факт	факт													
						Условный диаметр, мм	Проектная пропускная способность, Гч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Экономия расходов	Прочие собственные средства	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:					
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
	Модернизация сетей отопления и ГВС п. Мелехово, ул. Гагарина д.2а-ул. Гагарина д.2, ул. Гагарина д.4, ул. Гагарина д.5, ул. Гагарина д.6, ул.					159 133 108 89 57 32 25		0,128 0,018 0,128 0,01818 0,27674 0,13837 0,13837	воздушная воздушная воздушная воздушная воздушная воздушная воздушная			3212,94		1951,21957											Экономия - 1261,72043 тыс.руб.
3.1.1		2024	2024	2024	2024						3212,94		1951,21957										1951,22		
ТОТОГО ДОЛГОСРОЧНЫЕ																									

ИТОГО по разделу 3.1

А.В. Бонков
(Ф.И.О.)



Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической
 эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
 за предыдущий год
 ООО "Комсервис"

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь, тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям - (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Модернизация сетей отопления и ГВС п. Мелехово ул. Гагарина д. 2а - ул. Гагарина д.2, ул. Гагарина д.4, ул. Гагарина д.5, ул. Гагарина д.6, ул. Гагарина д.7	0	0	0	0	0	0	3,97	3,97	1 347,24	1 347,24

Руководитель эксплуатируемой организации

А.В. Бочков

Для
документов

