



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)**

**ПРИКАЗ**

14.11.2025

№ 161

*Об утверждении инвестиционной  
программы муниципального унитарного  
предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства  
Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026–2028 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 14.11.2025 № 161

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**Муниципального унитарного предприятия  
«ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы**

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района 602332, Владимирская обл., Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. Строителей, д. 1 тел./факс 8 (49236) 2-39-94 Директор – Колгашкин Сергей Александрович		
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 29		
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Селивановского района 602332, Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская д.12		
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна тел.: 8 (4922) 53-06-26		
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения			
Наименование показателя	Значение показателя по годам реализации инвестиционной программы		
	2026	2027	2028
Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоснабжения			
Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,395	0,394	0,393
Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения			
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	5,92	5,91	5,90

**2. Перечень мероприятий по реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятий**

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района в сфере водоснабжения на период 2026–2028 годы планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
1	Артезианская скважина ул.Октябрьская (переименована в ул.Анфимова) Кадастр. номер: 33:10:000122:254	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Анфимова. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению
2	Артезианская скважина п.Новлянка Кадастр. номер: 33:10:000801:348	Реконструкция ВНС п. Новлянка ул.Парковая. Замена насоса. Замена станции управления насосом	
3	Артезианская скважина п.Красная Ушна Кадастр. номер: 33:10:001102:872	Реконструкция ВНС п. Красная Ушна. Замена насоса. Замена станции управления насосом	
4	Артезианская скважина д.Драчево Кадастр. номер: 33:10:001308:747	Реконструкция ВНС д. Драчево ул.Южная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	
5	Артезианская скважина ул.Ковровская Кадастр. номер: 33:10:000102:14	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул. Ковровская. Замена насоса. Замена станции управления насосом	
6	Артезианская скважина ул.Напольная Кадастр. номер: 33:10:000111:66	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Напольная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	

В соответствии с паспортом оборудования погружные скважинные насосы ЭЦВ (средний срок службы 5 лет), установленные на указанных водозаборах, выработали свой ресурс, и по срокам эксплуатации требуют замены. Дальнейшее использование насосов приводит к снижению их КПД

и производительности, что влечет за собой потери напора в пиковые часы водопотребления и ухудшение качества предоставляемых услуг водоснабжения.

Станции управления насосами на указанных водозаборных сооружениях так же выработали свой ресурс (средний срок службы 10 лет). Для их замены будут использоваться современные станции с молниезащитой, что значительно снизит вероятность выхода из строя при грозах насосов и станций управления и отразится на улучшении надежности и качестве предоставляемых коммунальных услуг в сфере водоснабжения. В 2025 году в результате гроз на территории Селивановского района пострадало 11 водозаборов (заменено 5 погружных насосов и 11 станций управления насосами).

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района в сфере водоотведения на период 2026–2028 годы планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
1	Канализационная сеть п.Красная Горбатка Кадастр. номер: 33:10:000000:724 Зем.уч. 33:10:000119:77	Реконструкция КНС п. Красная Горбатка ул.Юбилейная. Замена насоса	Повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоотведению.
2	Канализационная сеть с.Малышево Кадастр. номер: 33:10:000000:717	Реконструкция КНС с.Малышево. Замена насоса	
3	Канализационная сеть п. Новлянка Кадастр. номер: 33:10:000000:736	Реконструкция КНС д.Новлянка. Замена насоса	
4	Канализационная сеть д.Переложниково Кадастр. номер: 33:10:000000:713	Реконструкция КНС д.Переложниково. Замена насоса	
5	Бокс станции насосной канализационной п.Красная Горбатка ул.Пролетарская д.24 Кадастр. номер: 33:10:000122:0048:6535:11:1900	Реконструкция КНС п. Красная Горбатка ул. Пролетарская. Замена насоса	

В системе водоотведения используются высоконапорные погружные фекальные насосы с режущим механизмом и центробежные насосы. Средний срок эксплуатации с энергоэффективными показателями составляет 3-5 лет, дальнейшая эксплуатация данных насосов из-за ухудшения напорно-всасывающих характеристик приводит к забоям на канализационных сетях, что негативно отражается на показателях надежности и качества

предоставляемых коммунальных услуг в сфере водоотведения. Замена фекальных насосов позволит снизить удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения представлены в приложениях № 1.1 и 1.2.

### **3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

### **4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены.

## **5. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Факт 01.10.25	План 2026	План 2027	План 2028
1.	Износ объектов централизованной системы водоснабжения (без учета водопроводных сетей)	%	94,01	94,28	87,05	84,12
2.	Износ объектов централизованной системы водоотведения (без учета канализационных сетей)	%	81,75	81,48	72,94	77,36

## **6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов в эксплуатацию**

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию, представлен в приложениях № 2.1 и 2.2.

## **7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям**

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании коммерческих предложений. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 3 208,54615 тыс. рублей, в том числе:

- в сфере водоснабжения – 2 411,93727 тыс. рублей;
- в сфере водоотведения – 796,60889 тыс. рублей.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации - амортизационные отчисления.

Мероприятия инвестиционной программы планируется выполнять хозяйственным способом.

Приобретаемое в рамках мероприятий инвестиционной программы оборудование (насос, станция управления насосом) согласно Приказа МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района от 28.12.2024 № 223 о/д «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета

МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района» относится к основным средствам. Данное оборудование ставится на баланс предприятия, как основное средство с заведением индивидуальной инвентарной карточки.

В качестве отчетной документации по выполнению мероприятий инвестиционной программы оформляются счета, товарные накладные ТОРГ-12, инвентарные карточки и акты ввода оборудования в эксплуатацию.

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения представлены в приложениях № 3.1 и 3.2.

## 8. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществлялся путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение периода действия инвестиционной программы.

Реализация мероприятий инвестиционной программы МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района направлена на:

- снижение количества перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год;
- снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств в инвестиционную программу в динамике показателей представлен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	2026	2027	2028
Количество перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,395	0,394	0,393
Сопоставление динамики, ед./км	0,001	0,001	0,001
Затраты на реализацию мероприятий, тыс.руб.	750,85721	773,11878	887,96128
Расчет эффективности показателя, ед./км/ тыс.руб.	0,0000013	0,0000013	0,0000011
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	5,92	5,91	5,90
Сопоставление динамики, ед./км	0,01	0,01	0,01
Затраты на реализацию мероприятий, тыс.руб.	246,34917	247,55420	302,70552
Расчет эффективности показателя, ед./км/ тыс.руб.	0,00004	0,00004	0,000033



## **9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района на период реализации инвестиционной программы**

Предварительный расчет тарифов для потребителей в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы представлен в приложениях № 4.1 и 4.2.

## **10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В МУП «Водоканал» ЖКХ Селивановского района действует:

– Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2026–2028 гг. МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района, утвержденная директором МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района.

## **11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, являющихся предметом данной инвестиционной программы, не установлены.

## **12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы**

Инвестиционные программы, реализация которых завершена (прекращена) в течение года, предшествующему году утверждения инвестиционной программы МУП «ВОДОКАНАЛ» ЖКХ Селивановского района, у регулируемой организации отсутствуют.

Приложение № 1.1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции  
существующих объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)				
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028	
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия							
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение													
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов													
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения													
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
3.2.1	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Анфимова. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина ул.Октябрьская (переименована в ул.Анфимова) Кадастр. номер: 33:10:000122:254	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 33	1 / 33	2026	2026	216,51961	216,51961	0	0	
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 37	1 / 37	2026	2026	534,3376	534,3376	0	0	
3.2.2	Реконструкция ВНС п. Новлянка ул.Парковая. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина п.Новлянка Кадастр. номер: 33:10:000801:348	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 17	1 / 17	2027	2027	114,49003	0	114,49003	0	
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 18,5	1 / 18,5	2027	2027	315,34393	0	315,34393	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
3.2.3	Реконструкция ВНС п. Красная Ушна. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина п.Красная Ушна Кадастр. номер: 33:10:001102:872	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 11	1 / 11	2027	2027	94,55942	0	94,55942	0
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 15	1 / 15	2027	2027	248,72540	0	248,72540	0
3.2.4	Реконструкция ВНС д. Драчево ул.Южная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина д.Драчево Кадастр. номер: 33:10:001308:747	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 6,3	1 / 6,3	2028	2028	74,08036	0	0	74,08036
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 7,5	1 / 7,5	2028	2028	198,25787	0	0	198,25787
3.2.5	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул. Ковровская. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина ул.Ковровская Кадастр. номер: 33:10:000102:14	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 6,3	1 / 6,3	2028	2028	74,08036	0	0	74,08036
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 7,5	1 / 7,5	2028	2028	198,25787	0	0	198,25787
3.2.6	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Напольная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации	Артезианская скважина ул.Напольная Кадастр. номер: 33:10:000111:66	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 11	1 / 11	2028	2028	94,55942	0	0	94,55942
		Высокий износ станции управления по причине ее регулярной эксплуатации		кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 15	1 / 15	2028	2028	248,72540	0	0	248,72540
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения												
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО										2411,93727	750,85721	773,11878	887,96128

Приложение № 1.2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции  
существующих объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)				
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028	
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия							
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение													
1.1	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов													
2.1	Строительство новых сетей водоотведения													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения													
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
3.2.1	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул.Юбилейная. Замена насоса	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации в агрессивной среде	Канализационная сеть п.Красная Горбатка Кадастр. номер: 33:10:000000:724 Зем.уч. 33:10:000119:77	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 5,5	1 / 5,5	2026	2026	152,16127	152,16127	0	0	
3.2.2	Реконструкция КНС с.Малышево. Замена насоса	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации в агрессивной среде	Канализационная сеть с.Малышево Кадастр. номер: 33:10:000000:717	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 2,2	1 / 2,2	2026	2026	94,18790	94,18790	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
3.2.3	Реконструкция КНС д.Новлянка. Замена насоса	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации в агрессивной среде	Канализационная сеть п. Новлянка Кадастр. номер: 33:10:000000:736	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 3,1	1 / 3,1	2027	2027	115,48838	0	115,48838	0
3.2.4	Реконструкция КНС д.Переложниково. Замена насоса	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации в агрессивной среде	Канализационная сеть д.Переложниково Кадастр. номер: 33:10:000000:713	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 4	1 / 4	2027	2027	132,06582	0	132,06582	0
3.2.5	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул. Пролетарская. Замена насоса	Высокий износ насосного агрегата по причине его регулярной эксплуатации в агрессивной среде	Бокс станции насосной канализационной п.Красная Горбатка ул.Пролетарская д.24 Кадастр. номер: 33:10:000122:0048:6535:11:1900	кол-во / мощность	ед./ кВт	1 / 37	1 / 37	2028	2028	302,70552	0	0	302,70552
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения												
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО										796,60889	246,34917	247,55420	302,70552

Приложение № 2.1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения,  
включая график ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий по годам, тыс.руб			Год ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.
		2026	2027	2028		
1	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Анфимова. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1+1	-	-	2026	60
2	Реконструкция ВНС п. Новлянка ул.Парковая. Замена насоса. Замена станции управления насосом	-	1+1	-	2027	60
3	Реконструкция ВНС п. Красная Ушна. Замена насоса. Замена станции управления насосом	-	1+1	-		
4	Реконструкция ВНС д. Драчево ул.Южная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	-	-	1+1	2028	60
5	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул. Ковровская. Замена насоса. Замена станции управления насосом	-	-	1+1		
6	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Напольная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	-	-	1+1		

**График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновывающие материалы	Средняя стоимость согласно обосновывающим материалам, тыс.руб. (с учетом НДС)	Стоимость мероприятий, тыс.руб. (с учетом НДС)			Общая стоимость мероприятий с учетом ИПЦ, тыс.руб.
				2026	2027	2028	
				Индекс потребительских цен 1,042			
1	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Анфимова. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	720,59233	750,85721	-	-	750,85721
2	Реконструкция ВНС п. Новлянка ул.Парковая. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	412,50859	-	429,83396	-	429,83396
3	Реконструкция ВНС п. Красная Ушна. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	329,44800	-	343,28482	-	343,28482
4	Реконструкция ВНС д. Драчево ул.Южная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	261,36107	-	-	272,33823	272,33823
5	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул. Ковровская. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	261,36107	-	-	272,33823	272,33823
6	Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Напольная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	коммерческие предложения	329,44800	-	-	343,28482	343,28482
ИТОГО				750,85721	773,11878	887,96128	2411,93727

Приложение № 2.2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения,  
включая график ввода объектов в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий по годам, тыс.руб			Год ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.
		2026	2027	2028		
1	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул.Юбилейная. Замена насоса	1	-	-	2026	36
2	Реконструкция КНС с.Малышево. Замена насоса	1	-	-		
3	Реконструкция КНС д.Новлянка. Замена насоса	-	1	-	2027	36
4	Реконструкция КНС д.Переложниково. Замена насоса	-	1	-		
5	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул. Пролетарская. Замена насоса	-	-	1	2028	36



**График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновывающие материалы	Средняя стоимость согласно обосновывающим материалам, тыс.руб. (с учетом НДС)	Стоимость мероприятий, тыс.руб. (с учетом НДС)			Общая стоимость мероприятий с учетом ИПЦ, тыс.руб.
				2026	2027	2028	
				Индекс потребительских цен 1,042			
1	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул.Юбилейная. Замена насоса	коммерческие предложения	146,02809	152,16127	-	-	152,16127
2	Реконструкция КНС с.Малышево. Замена насоса	коммерческие предложения	90,39146	94,18790	-	-	94,18790
3	Реконструкция КНС д.Новлянка. Замена насоса	коммерческие предложения	110,83337	-	115,48838	-	115,48838
4	Реконструкция КНС д.Переложниково. Замена насоса	коммерческие предложения	126,74263	-	132,06582	-	132,06582
5	Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул. Пролетарская. Замена насоса	коммерческие предложения	290,50433	-	-	302,70552	302,70552
ИТОГО				246,34917	247,55420	302,70552	796,60889

Приложение № 3.1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИ- ЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ	1	Собственные средства	2 411,937	750,85721	773,11878	887,96128
	1.1	амортизационные отчисления	2 411,937	750,85721	773,11878	887,96128
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по программе	2 411,937	750,857	773,11878	887,96128

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Анфимова. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	750,85721	750,85721	0	0
	1.1	амортизационные отчисления	750,85721	750,85721	0	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	750,85721	750,85721	0	0

Реконструкция ВНС п. Новлянка ул.Парковая. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	429,83396	0	429,83396	0
	1.1	амортизационные отчисления	429,83396	0	429,83396	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	429,83396	0	429,83396	0

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция ВНС п. Красная Ушна. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	343,28482	0	343,28482	0
	1.1	амортизационные отчисления	343,28482	0	343,28482	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	343,28482	0	343,28482	0

Реконструкция ВНС д. Драчево ул.Южная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	272,33823	0	0	272,33823
	1.1	амортизационные отчисления	272,33823	0	0	272,33823
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	272,33823	0	0	272,33823

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул. Ковровская. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	272,33823	0	0	272,33823
	1.1	амортизационные отчисления	272,33823	0	0	272,33823
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	272,33823	0	0	272,33823

Реконструкция ВНС п. Красная Горбатка ул.Напольная. Замена насоса. Замена станции управления насосом	1	Собственные средства	343,28482	0	0	343,28482
	1.1	амортизационные отчисления	343,28482	0	0	343,28482
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0

Приложение № 3.2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИ- ЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ	1	Собственные средства	796,60889	246,34917	247,55420	302,70552
	1.1	амортизационные отчисления	796,60889	246,34917	247,55420	302,70552
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по программе	796,60889	246,34917	247,55420	302,70552

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул.Юбилейная. Замена насоса	1	Собственные средства	152,16127	152,16127	0	0
	1.1	амортизационные отчисления	152,16127	152,16127	0	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	152,16127	152,16127	0	0

Реконструкция КНС с.Малышево. Замена насоса	1	Собственные средства	94,18790	94,18790	0	0
	1.1	амортизационные отчисления	94,18790	94,18790	0	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	94,18790	94,18790	0	0

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция КНС д.Новлянка. Замена насоса	1	Собственные средства	115,48838	0	115,48838	0
	1.1	амортизационные отчисления	115,48838	0	115,48838	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	115,48838	0	115,48838	0

Реконструкция КНС д.Переложниково Замена насоса	1	Собственные средства	132,06582	0	132,06582	0
	1.1	амортизационные отчисления	132,06582	0	132,06582	0
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	132,06582	0	132,06582	0



Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)			
			Всего инвестиций	по годам реализации		
				2026	2027	2028
Реконструкция КНС п.Красная Горбатка ул. Пролетарская. Замена насоса	1	Собственные средства	302,70552	0	0	302,70552
	1.1	амортизационные отчисления	302,70552	0	0	302,70552
	1.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли	0	0	0	0
	1.3	средства полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0
	1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0
	2	Привлеченные средства	0	0	0	0
	2.1	кредиты	0	0	0	0
	2.2	займы	0	0	0	0
	2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0
	3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0
	4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0
		ИТОГО по мероприятию	302,70552	0	0	302,70552

Приложение № 4.1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

Предварительный расчет тарифов для потребителей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз 2026 год	Прогноз 2027 год	Прогноз 2028 год
1	Отпуск воды (реализация)	тыс. м3	600,161	600,161	600,161
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	12201,19	14094,81	16282,32
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	26199,58	28374,15	30729,20
4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7912,28	8569,00	9280,23
5	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1546,52	1674,88	1813,90
6	Амортизация, в том числе	тыс. руб.	2068,10	2068,10	2068,10
6.1	<i>инвестиционные отчисления, начисленные по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>750,86</i>	<i>773,12</i>	<i>887,96</i>
7	Сбытовые расходы	тыс. руб.	859,84	859,84	859,84
8	Налоги	тыс. руб.	1537,60	1829,74	2177,40
9	Недополученные доходы	тыс. руб.	2857,29	0	0
10	Экономически обоснованные расходы, понесенные предприятием, неучтенные регулятором	тыс. руб.	3888,62	3888,62	3888,62
11	Нормативная прибыль на социальные нужды (социальные выплаты работникам, корректирующие фот)	тыс. руб.	13535,82	14659,29	15876,01
12	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	186,18	193,63	201,37
13	Прочие расходы	тыс. руб.	7586,40	8216,07	8898,00
14	Размер корректировки (установлена органом регулирования)	тыс. руб.			
15	Итого НВВ	тыс. руб.	80379,42	84778,13	92074,99
16	Тариф (без НДС)	руб./м³	133,93	141,28	153,42
17	Рост тарифа (без НДС)	%	1,304	1,055	1,086
18	НДС	%	5	5	5
19	Тариф (с НДС)	руб./м³	140,63	148,34	161,09
20	Рост тарифа (с НДС)	%	1,304	1,055	1,086
21	<i>Инвестиционная надбавка в тарифе</i>	<i>руб./м³</i>	<i>1,25</i>	<i>1,29</i>	<i>1,48</i>

Приложение № 4.2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ»  
жилищно-коммунального хозяйства Селивановского района  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на 2026–2028 годы

Предварительный расчет тарифов для потребителей в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз 2026 год	Прогноз 2027 год	Прогноз 2028 год
1	Прием сточных вод (реализация)	тыс. м3	297,076	297,076	297,076
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1131,59	1307,22	1510,09
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	9361,99	10139,04	10980,58
4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2827,33	3061,99	3316,14
5	Ремонтные расходы	тыс. руб.	68,13	73,78	467,13
6	Амортизация, в том числе	тыс. руб.	353,49	353,49	353,49
6.1	<i>инвестиционные отчисления, начисленные по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>246,35</i>	<i>247,55</i>	<i>302,71</i>
7	Покупные стоки	тыс. руб.	3669,04	3973,57	4303,38
8	Сбытовые расходы	тыс. руб.	276,34	276,34	276,34
9	Налоги	тыс. руб.	396,78	429,71	465,38
10	Недополученные доходы	тыс. руб.	959,86	0	0
11	Экономически обоснованные расходы, понесенные предприятием, неучтенные регулятором	тыс. руб.	2840,49	2840,49	2840,49
12	Нормативная прибыль на социальные нужды (социальные выплаты работникам, корректирующие фот)	тыс. руб.	5577,80	6040,76	6542,14
13	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	111,78	116,25	120,90
14	Прочие расходы	тыс. руб.	2017,49	2184,94	2366,29
15	Размер корректировки (установлена органом регулирования)	тыс. руб.	0	0	0
16	Итого НВВ	тыс. руб.	29592,11	30797,38	33542,35
17	Тариф (без НДС)	руб./м³	99,61	103,67	112,91

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз 2026 год	Прогноз 2027 год	Прогноз 2028 год
18	Рост тарифа (без НДС)	%	1,363	1,040	1,090
19	НДС	%	5	5	5
20	Тариф (с НДС)	руб./м³	104,59	108,85	118,56
21	Рост тарифа (с НДС)	%	1,363	1,040	1,090
22	<i>Инвестиционная надбавка в тарифе</i>	<i>руб./м³</i>	<i>0,83</i>	<i>0,83</i>	<i>1,02</i>

