



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«02» марта 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2023-001

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 02 » марта 2023 г.

№ 01 – Н

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Владимирской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», постановлением администрации области от 07.10.2022 № 678 «Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования» при к а з ы в а ю :

1. Утвердить Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Владимирской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью

или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра



С.В.Дмитриев

Приложение
к приказу Министерства архитектуры
и строительства Владимирской области
от « 02 » марта 2023 г. № 01 – Н

Порядок
принятия управленческих решений и внесения изменений
в них в отношении объектов незавершенного строительства,
расположенных на территории Владимирской области и включенных
в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства,
строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью
или частично за счет средств областного бюджета,
бюджетов муниципальных образований

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия управленческих решений и внесения изменений в них (далее - управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Владимирской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований (далее соответственно - Реестр, объект незавершенного строительства).

2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета, бюджета муниципального образования (далее - главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее – Министерство) предложение в отношении объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к Порядку.

3. Представленные главным распорядителем бюджетных средств предложения Министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии (далее - Комиссия), которая принимает одно из управленческих решений о целесообразности:

- завершения строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;
- приватизации (отчуждения) Объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- сноса Объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. В целях принятия управленческих решений Министерство выносит поступившие предложения на рассмотрение Комиссии один раз в квартал.

В случае отсутствия предложений, указанных в пункте 2 Порядка, заседание Комиссии проводится не реже одного раза в год.

Управленческое решение, принимаемое Комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются приказом Министерства.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

б) отношение общего объема затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

б) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

г) отношение общего объема затрат, произведенных полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, предусмотренному полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования и необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 5 - 7 Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается Комиссией на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств.

9. При наличии поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Владимирской области и (или) Правительства Владимирской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 5 - 7 Порядка.

10. При необходимости Комиссией вносятся изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3 Порядка.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3 Порядка, представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Поступившие в Министерство предложения по внесению изменений в управленческие решения подлежат рассмотрению на очередном заседании Комиссии.

11. По итогам рассмотрения предложений по внесению изменений в управленческие решения Комиссия принимает решение о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в управленческие решения.

12. Основаниями для отказа внесения изменений в управленческие решения являются:

- несоответствие предложений по внесению изменений в управленческие решения критериям, установленным пунктами 5-7 Порядка;

- противоречие предложений по внесению изменений в управленческие решения поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Владимирской области и (или) Правительства Владимирской области, полученных в соответствии с пунктом 9 Порядка.

13. Главные распорядители бюджетных средств обеспечивают наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, и подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 Порядка, без их представления в Министерство и несут ответственность за наличие таких документов.

14. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято одно из управленческих решений, предусмотренных пунктом 3 Порядка, включается в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения Министерством до сведения главных распорядителей бюджетных средств в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного

строительства, который разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Владимирской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного бюджета, местного бюджета, необходимого для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (рублей)											
	20__ год				20__ год				20__ год			
	всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

