



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«04» ИЮЛЯ 2025 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2025 - 008

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.07.2025

№ 8 - Н

Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий во Владимирской области

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» приказываю:

1. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий во Владимирской области, согласно приложению.
2. Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в отношении территории жилой застройки,

территории нежилрой застройкой, а также незастроенной территории, расположенных в границах одного населенного пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Министра



С.В.Дмитриев

Случаи,
в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории
в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых
предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию
территории, с заключением одного договора о комплексном развитии
таких территорий во Владимирской области

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении
двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории,
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий,
осуществляется в следующих случаях:

1) земельные участки, расположенные в границах двух и более
несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном
развитии территории, предназначены для обеспечения жилищных прав граждан
при осуществлении комплексного развития территории при строительстве
многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства,
домов блокированной застройки;

2) земельные участки, расположенные в границах двух и более
несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном
развитии территории предназначены для развития транспортной, социальной,
инженерной и иных инфраструктур, повышение территориальной доступности
таких инфраструктур для населения, благоустройства территории
муниципального образования, расположенного на территории Владимирской
области;

3) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой
природной территорией;

4) разделение двух и более несмежных территорий водным объектом
общего пользования;

5) земли, земельные участки в границах несмежных территорий,
расположенных в нескольких несмежных элементах планировочной структуры
(квартал, микрорайон), разделенные улицами и дорогами (в том числе
магистральными), при условии обеспечения таких территорий объектами
регионального и местного значения и расчетных показателей максимального
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов,
установленных региональными и местными нормативами градостроительного
проектирования.

