



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» октября 2018 г.

№ 70

*Об утверждении документации по планировке территории,
прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 19.07.2017 № 2516 «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир», протоколом публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки от 23.01.2018 и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир от 10.04.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 1, проект межевания территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Управлению архитектуры и строительства администрации города Владимира, предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два комплекта документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир на бумажном носителе и два

комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

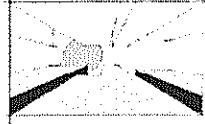
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Российская Федерация**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»****СПЕЦПРО***проектное бюро***Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Утверждаемая часть

257/07-1-2017-ППТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Утверждаемая часть

257/07-1-2017-ПТТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1		Утверждаемая часть
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Изм.	Код уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	257/07-1-2017-ППТ		
Изм. № подл.	ГАП		Холкина		Проект планировки территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия:	Лист	Листов
	Архитектор		Батаев			П		
	Н. контроль		Ерсаев			ООО "ТБ" СпецПРО"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Запись ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля), ведомственными организациями и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию, охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный Архитектор Проекта

Холина А. А.

						257/07-1-2017-ППТ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жезина					П		
Н. контроль		Ерофеев							
Архитектор		Батаев							
						Гарантийная запись ГАПа	ООО«ПБ 'СпецПРО»		

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
<u>Текстовые материалы</u>			
1.	Введение		4
2.	Существующее состояние территории.		5
2.1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для разработки проекта планировки территории		5
2.2.	Историческая справка		6
2.3.	Характеристика климатических условий		8
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры);		9
4.	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащей этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		9
5.	Мероприятия по охране окружающей среды		10
6.	Мероприятия по ГО и ЧС		10
<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж красных линий.	М 1:2000	ППТ-1
2	Катастрог координат характерных точек красных линий	б/м	ППТ-2
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:2000	ППТ-3
4	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:2000	ППТ-4

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модиф.	Подпись	Дата	Лист	3

257:07-1-2017-ЭЗ.ППТ

Лист

3

Текстовая часть

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур).

Цель работы

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- улучшение транспортного обслуживания

Задачи работы

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства

- уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования

- расширение проезжей части ул. Горького от пересечения с ул. Мира до Ерофеевского спуска

- размещение велосипедных дорожек

- решение вопросов транспортного обслуживания, обоснование размещения парковочных мест для легковых автомобилей

- предложение альтернативного решения сложившейся застройки ул. Горького.

Проектом планировки предусматривается оставить действующее территориальное зонирование территории в границах проектирования.

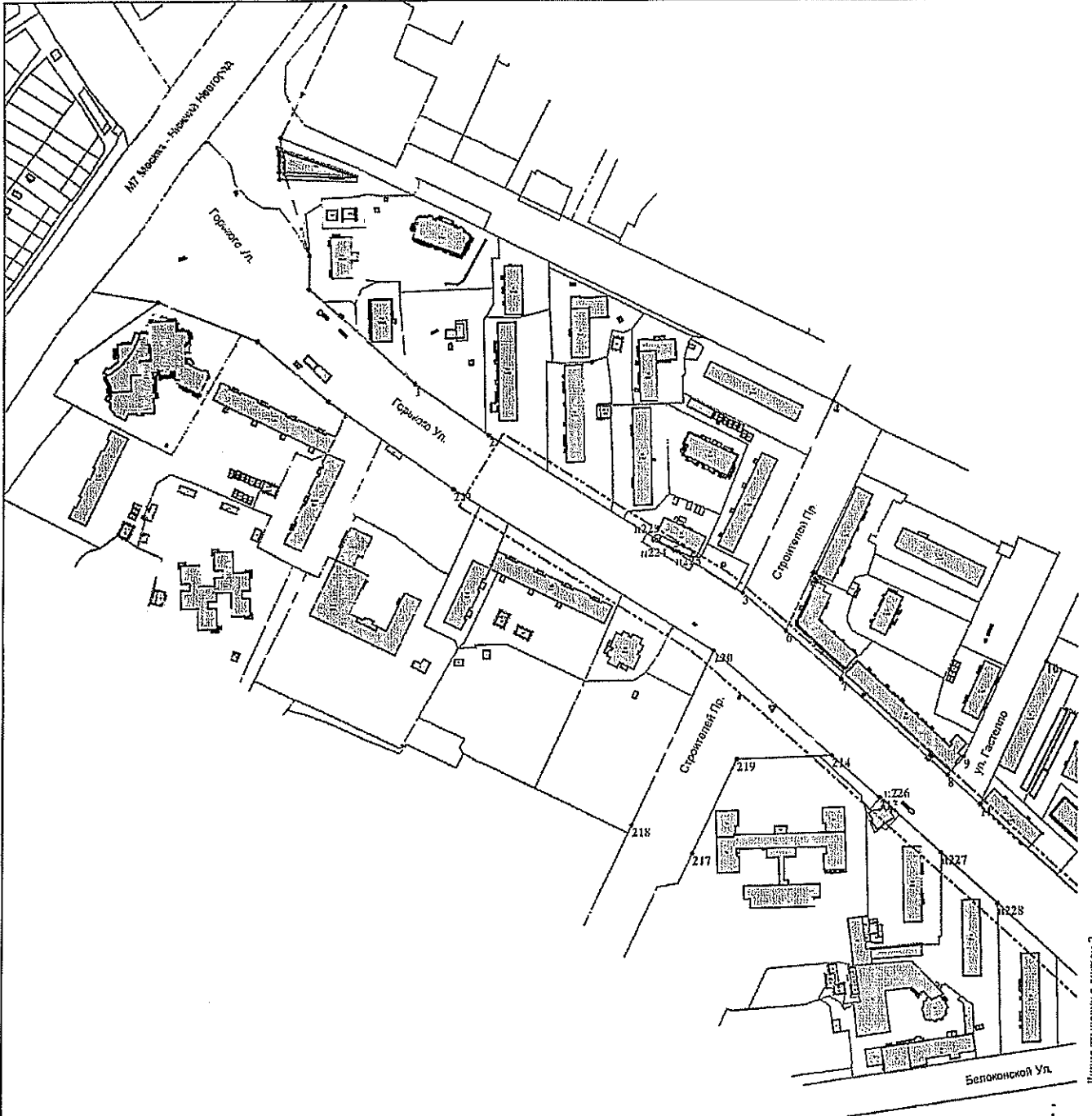
Проектом так же предусматривается уточнение расположения красных линий в соответствии с планом красных линий, выданным Управлением архитектуры и строительства города Владимира и картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир:

- откорректирована красная линия в районе пересечения ул. Горького с ул. Куйбышева (выезд из г. Владимира в сторону г. Юрьев-Польский)

- откорректирована красная линия в месте сопряжения ул. Горького с ул. Молодежная

						257/07-1-ГЛТ ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

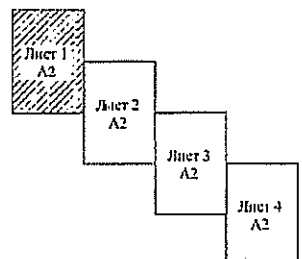
Графическая часть



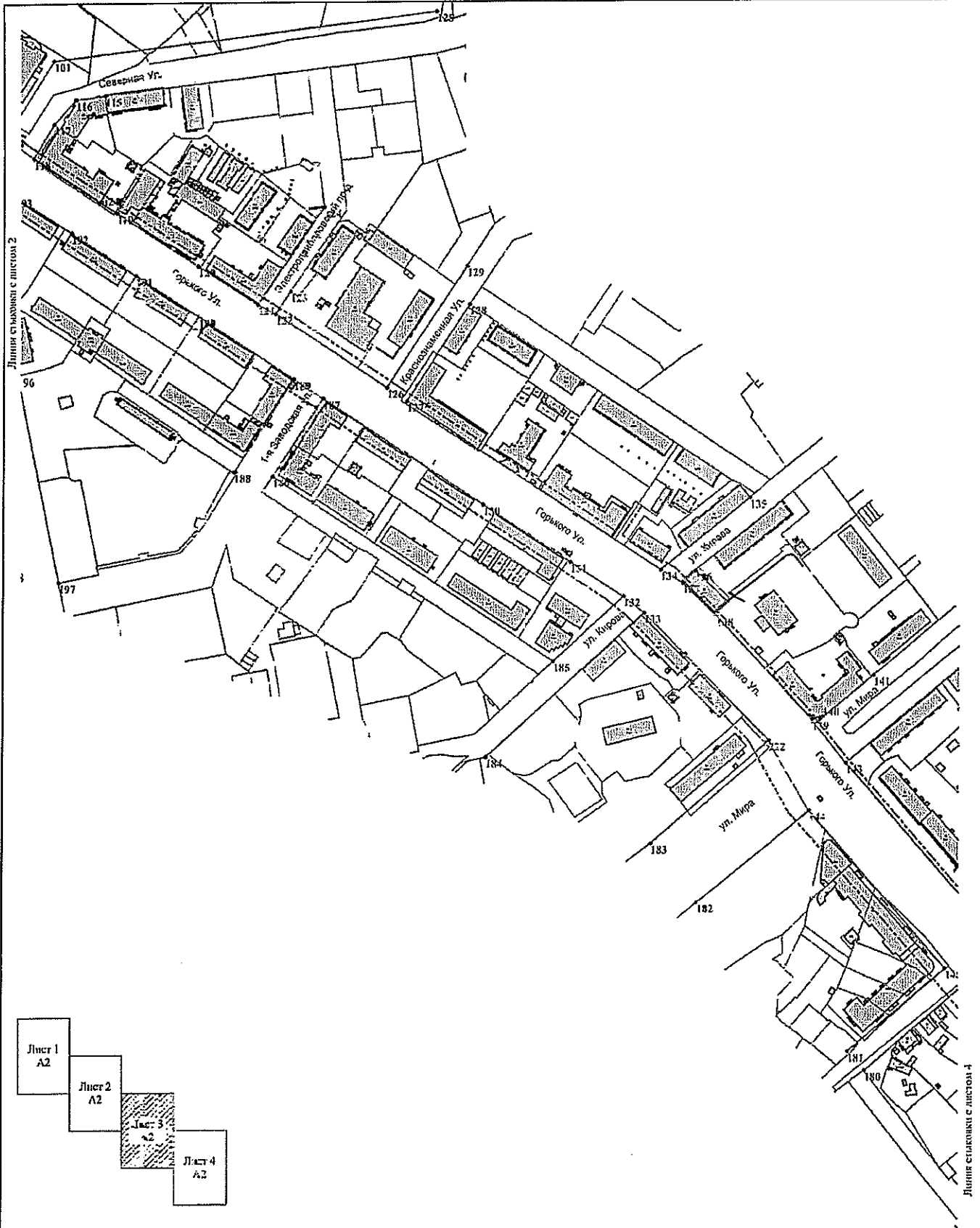
Линия стыковки с листом 2

Условные обозначения

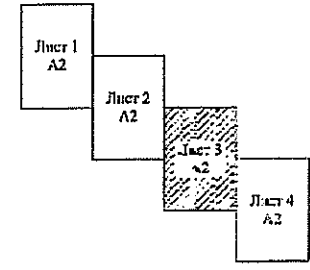
- существующие здания и сооружения
- граница территории строительства (категория разрабатывается (проект ППТ) и ПМТ)
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЗ
- обозначение номера существующей характерной точки красной линией
- обозначение номера с/в устанавливаемой характерной точки красной линией



						257/07-1-2017-ППТ Том 1		
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Фамилия	Звание	Место	Подпись	Дата	Проект	Лист	Листов
Т.И.	Хузина	Инженер	Владимир	<i>Хузина</i>	2017	Проект территории территории размещения объектов в ул. Горького в границах территории строительства территории	11	1.1
И.И.	Котляров	Инженер	Владимир	<i>Котляров</i>				4
А.А.	Архитектор	Инженер	Владимир	<i>Батман</i>				
						Адрес: Владимирская область, Лист 1.1.1.099		ООО "НБ"СпецПРО"



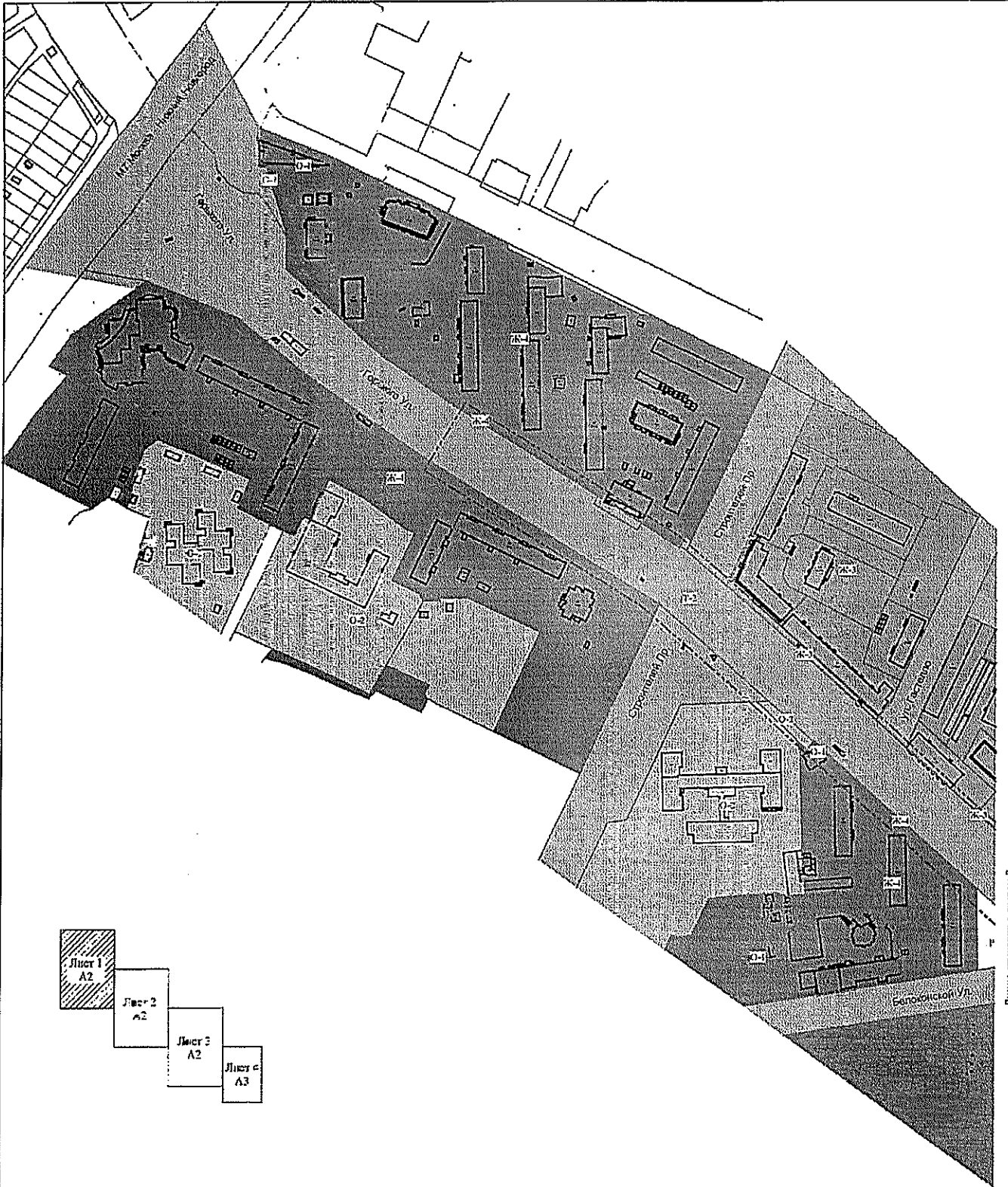
Линия стыковки с листом 4



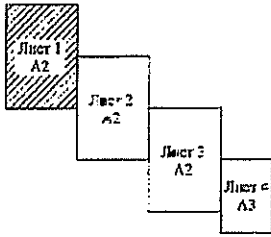
Условные обозначения

- существующие здания, сооружения
- граница территории относительно земельной разработки (проект ППТ и ПМТ)
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки существующие устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГИЗ
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- обозначение номера устанавливаемой характерной точки красной линии

257/07-1-2017-ППТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
ГАП	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
4. ВЫИПРИБ.	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов
АРХИТЕКТОР	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов	Евдокимов
Перед запуском территории, проектной и/или рабочей документации необходимо получить разрешение				Страниц	Лист
Честное заявление. Лист 1, № 1309				II	13
				ООО "НБ"СпецПРО"	4



Линия отсечки с листом 2

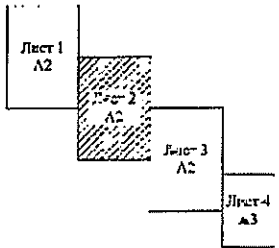
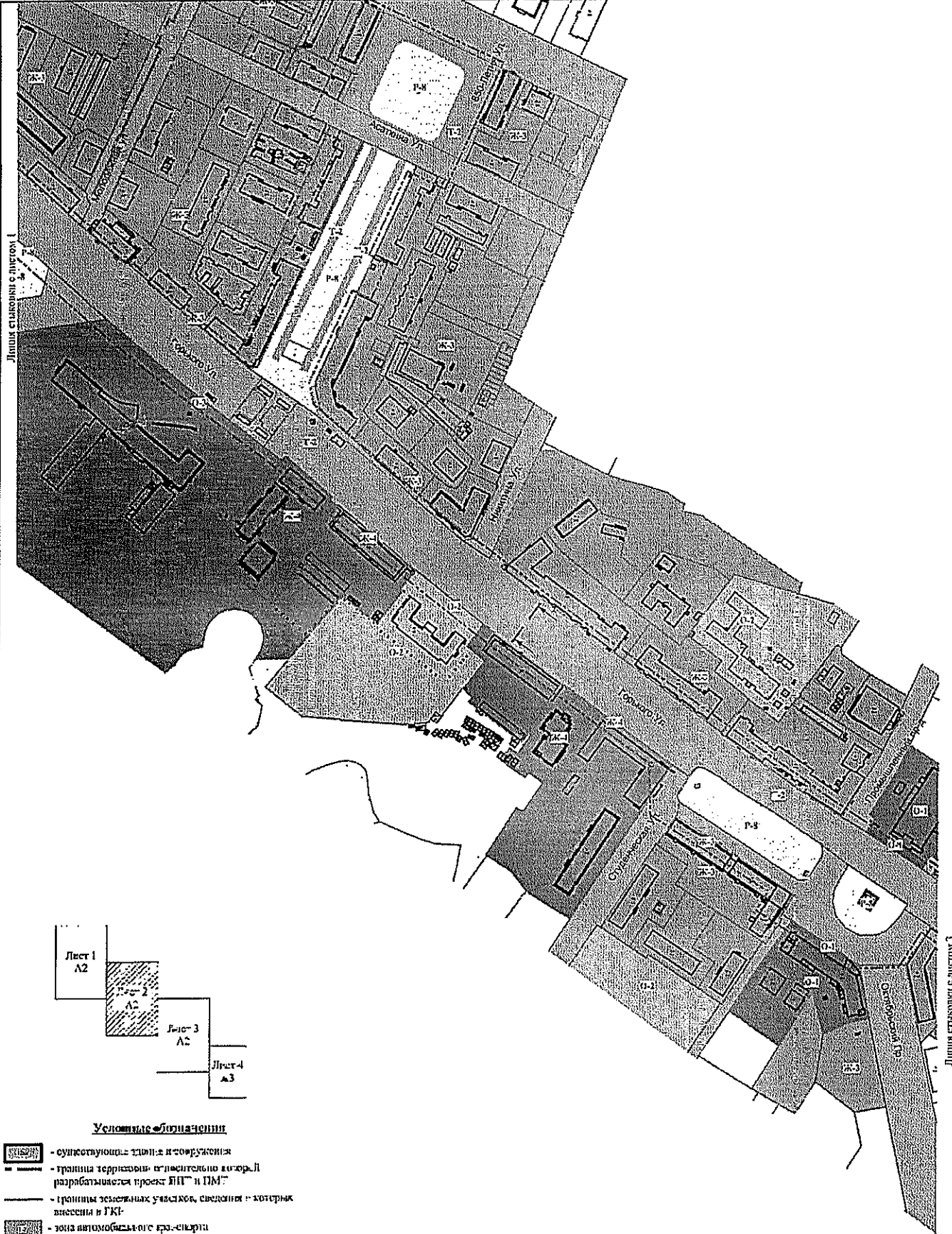


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории о границах которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения с которых внесены в ГКЗ
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажных и жилых домов
- зона застройки многоквартирных жилых домов
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов парков, дендропарков и озелененной среды
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- расширение проезжей части ул. Горького

Имя, Фамилия, Отчество
Должность
Подпись

						25/07-1-2017-ППТ Том 1		
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Вазу	Имя	Имя	Имя	Имя	Содерж.	Лист	Листов
ГАП	Халип	Евдокеев	Евдокеев			Помест. планировка территории, разрабатываемой в ул. Беломостовской (разделение и строительство) квартала (наименование)	II	3.1
И.контр.	Александр	Евдокеев	Евдокеев			«Генеральный эскиз планировки территории разрабатываемого объекта. Лист 1 из 4 листов»		4
						ООО "ЛБ"СпецПРО"		

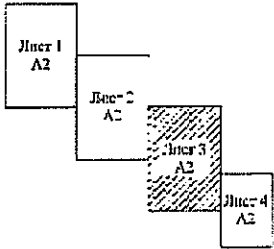
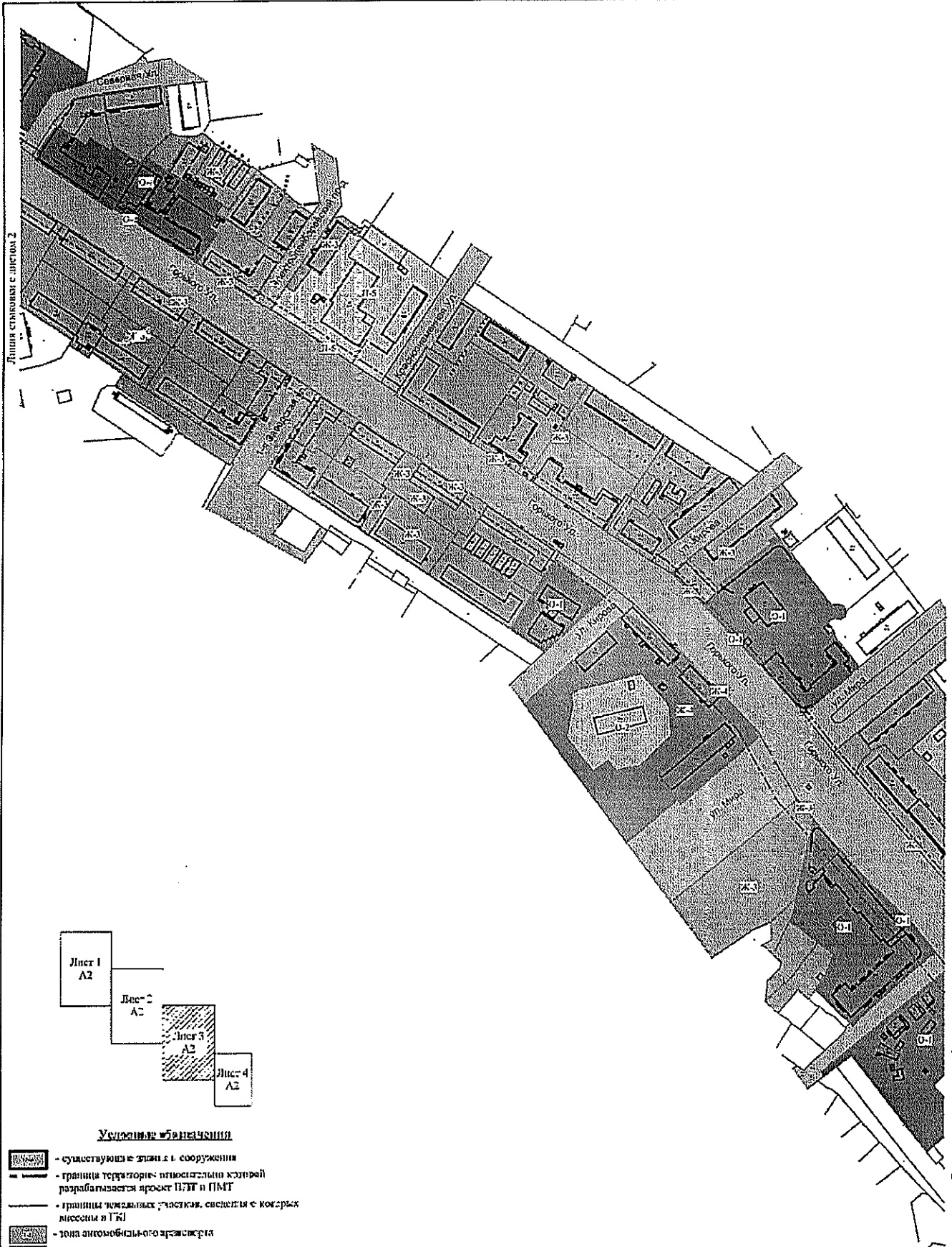


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории, относительно которой разрабатывается проект ВПТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и спорта: олимпийского назначения
- зона спорта, физ. культуры и физического воспитания
- зона коммунально-бытового назначения
- расширяемая проезжая часть ул. Горького

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись
Дата

257/07-1-2017-ПНТ Том 1						
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Гвардейская						
№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Должность	Дата
1	СМ	Хасина	Евгеньевна		Архитектор	
2	В. Ситников	Евгений	Владимирович		Архитектор	
3	А. Ситников	Евгений	Владимирович		Архитектор	



Условные обозначения












- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПЗП и ПМТ
- границы земельных участков, сведения с координат нанесены в ГКИ
- зона автомобильного движения
- зона застройки: среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки: малоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов рекреационного, оздоровительного и среднего общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов складского назначения и складской застройки
- зона скверов, бульваров и озелененного пространства
- зона коммунально-складского назначения
- расширяемая проезжая часть ул. Горького

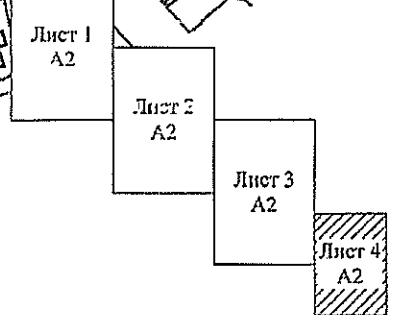
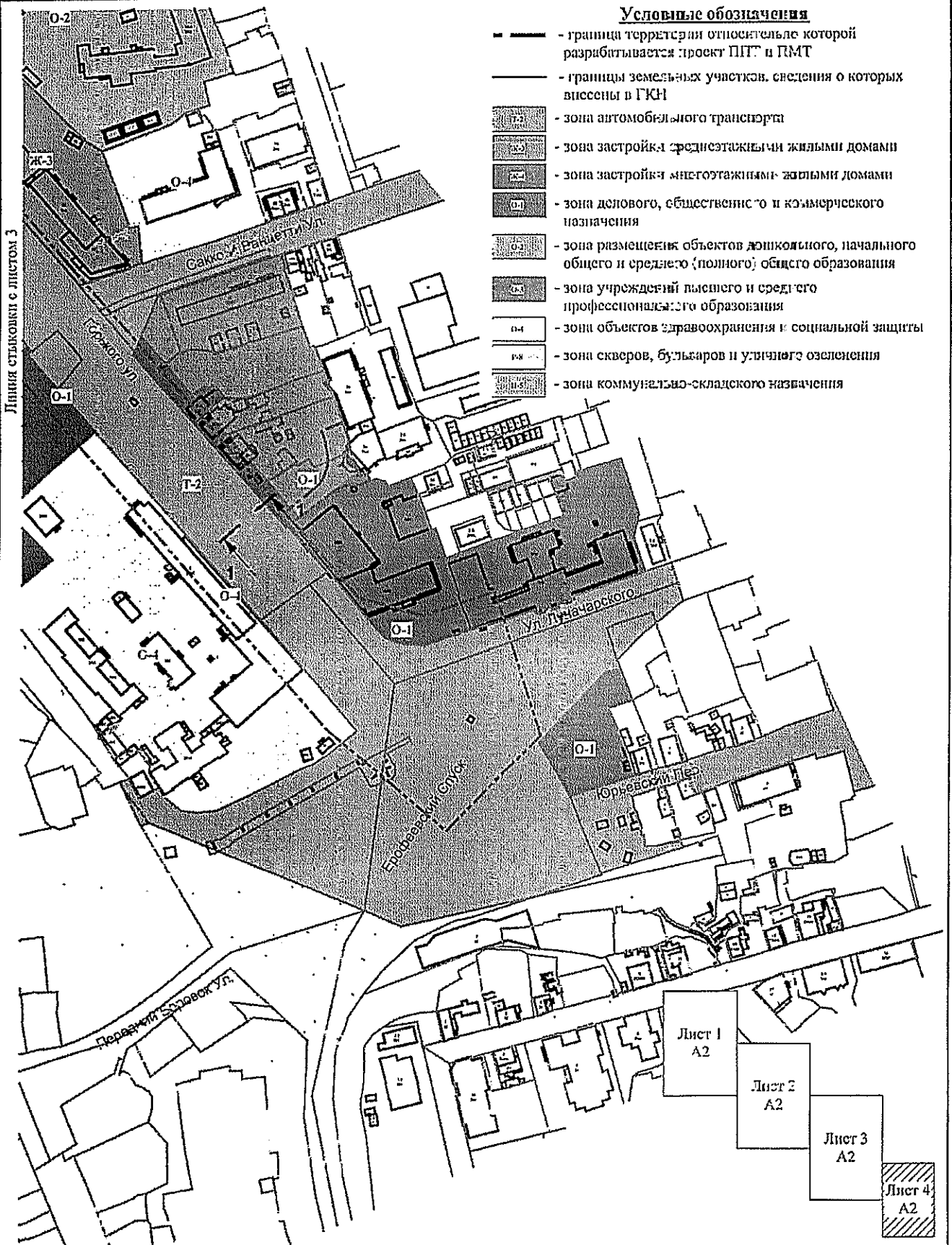
Лист 3.3.3
Владимирская обл.
Владимирская обл.

						257/07-1-2017-ПЗП Том 1			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Станция	Лист	Листов	
Г.И.	Г.И.	Г.И.	Г.И.	Г.И.	Г.И.	Високосная территория, прилегающая к ул. Горького, площадью 10,0 га, подлежащая изъятию для государственных нужд областного бюджета	И	3.3	4
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.		ООО "ИВ"СтройПРО"		
Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Формат листа: А2 (1:500) с разрывом в единичном объекте. Лист 3.3.1 (1:500)			


Линия стыковки с листом 3

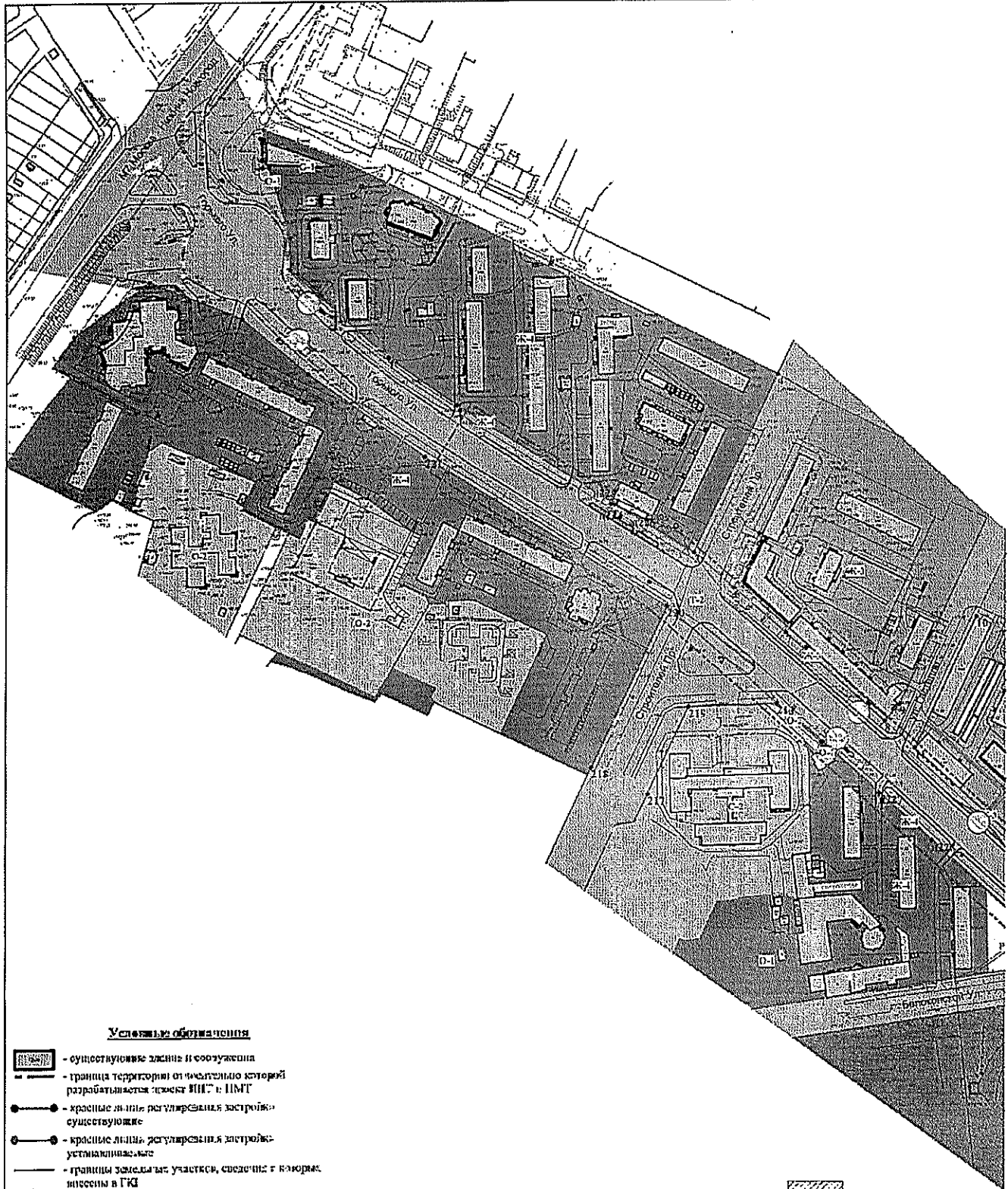
Условные обозначения

-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - зона автомобильного транспорта
-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
-  - зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
-  - зоны объектов здравоохранения и социальной защиты
-  - зона скверов, бульваров и уличного озеленения
-  - зона коммунально-складского назначения



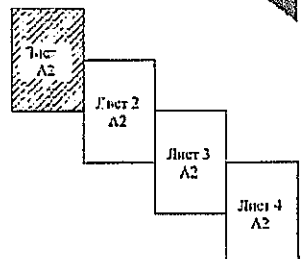
Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инст. N

257/07-з-2017-ППТ Том 1											
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького											
Имя	Фамилия	Лист	Метр	Подпись	Дата						
ГАП	Холма				12.06.2019						
И. контроль	Ерофеев										
Архитектор	Батлер										
Четыре грани зон издан-земельного назначения линейной в объекте. Лист 4. М 1:2000					<table border="1"> <tr> <td>Стелня</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3.4</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стелня	Лист	Листов	П	3.4	4
Стелня	Лист	Листов									
П	3.4	4									
					ООО "ПБ"СпецПРО"						



Условные обозначения

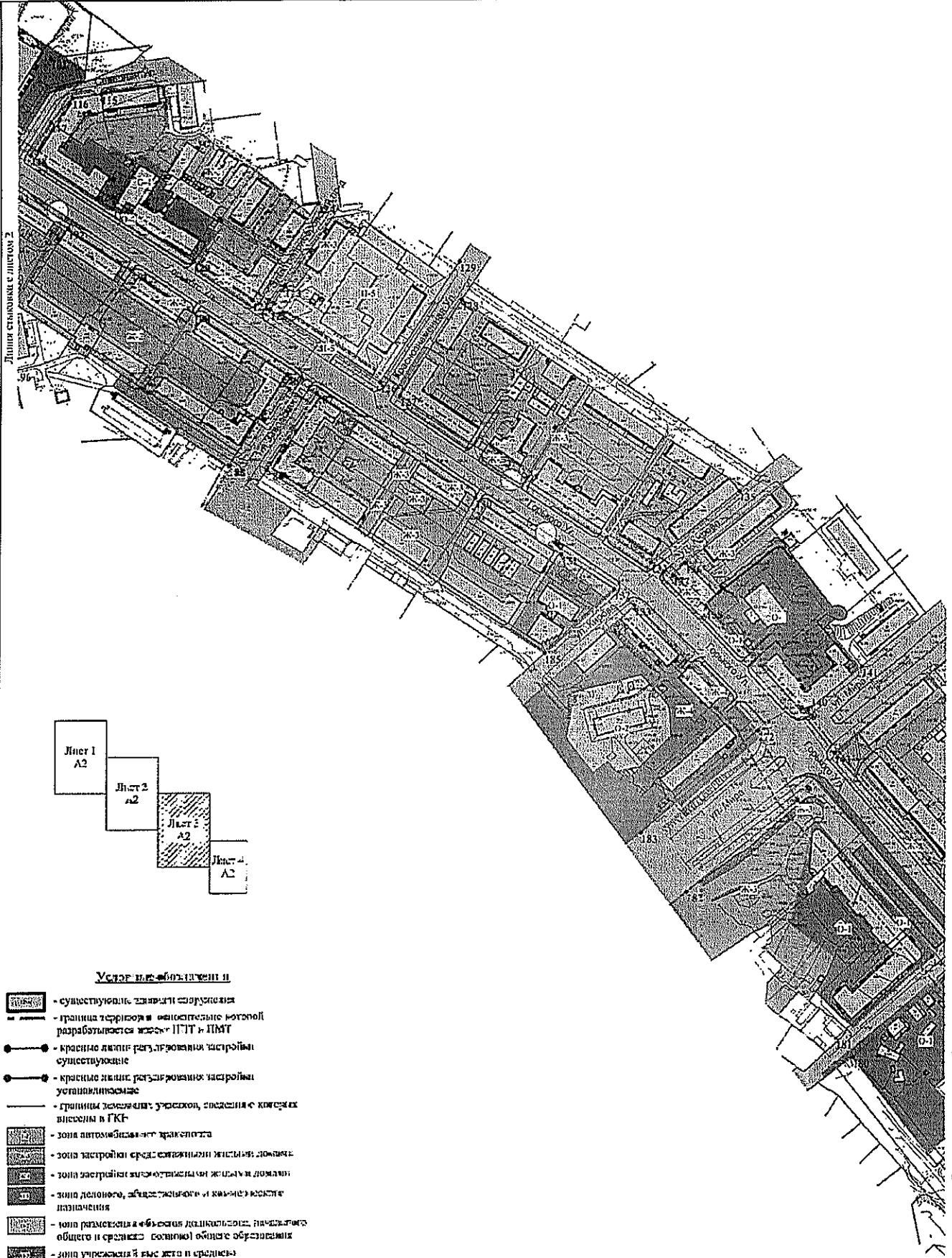
- существующие здания и сооружения
- граница территории от которой разработывается проект ПИП: ПИПТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЗ
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений в области и сфере профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и других объектов озеленения
- зона коммунально-эксплуатационного назначения
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- расширенная проезжая часть ул. Горького
- остановка общественного транспорта
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный первый остановка "Тягеле" в д. Ляжска на ул. Горького)



Линия стыковки с листом 2

Иск. Устав. Проект. лист. Лист № 1

257/07-1-2017-ПИПТ Том 1						
Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького						
Имя	Коллеги	Лист	Масштаб	Начисл.	Датум	Страница
ГАП	Иванова	2	1:500	1000	2017	4,1
И. контрол.	Зубов					4
Архитектор	Лазарев					
Частный архитектурно-проектный кабинет Лист 1 из 2000						ООО "ПБ"СтелПРО"






















Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно южной разрабатываемой ж/д-линии ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЗ
- зона автомобильного движения
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона делового, административного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов культурно-развлекательной и спортивной застройки
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-сервисного назначения
- дороги, проезды, а также существующие
- тротуары существующие
- остановки объектов железнодорожного транспорта
- устанавливаемый служебный сервис
- расширенная граница части ул. Горького

Шк. № 001
Валентина
Шк. № 002

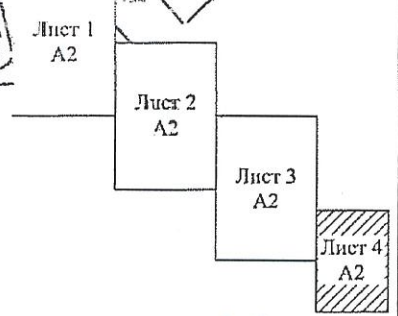
257/07-1-2017-ППТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
№	Возв.	Дат.	Стр.	Номер	Дат.
ГМ	Холма	2017	1	1	2017
Н. контроль	Зроджер				
Архитектор	Гавен				
Проект планировки территории, приложен к ул. Горького муниципальное образование город Владимир				Стадия	Лист
Инициатор проекта территории (застройщик) ООО "ГБ" СпелПРО				II	4.3
Инициатор проекта территории (застройщик) ООО "ГБ" СпелПРО				Лист	4
Лист 3.1-3.2017					

Условные обозначения

-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ГМТ
-  - красные линии регулирования застройки существующие
-  - красные линии регулирования застройки устанавливаемые
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - зона автомобильного транспорта
-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
-  - зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
-  - зона объектов здравоохранения и социальной защиты
-  - зона скверов, бульваров и уличного озеленения
-  - зона коммунально-складского назначения
-  - дороги, проезды, улицы существующие
-  - тротуары существующие
-  - остановка общественного транспорта
-  - устанавливаемый публичный сервис
-  - расширяемая проезжая часть ул. Горького



Линия стыковки с листом 3



Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. или, N

257/07-1-2017 ППТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир район Владимир, ул. Горького					
Имя	Кол.уч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
ГАП	Холкина			<i>[Signature]</i>	13.06.2017
И. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Батаев				
Проект планировки территории, подлежащей к территории Горького муниципального образования г. Владимир Чертеж планировки территории (основной чертеж) Лист 4, М 1:200					
			Страница	Лист	Листов
			4	4.4	1
ООО "ПБ" СпецТРО					



А3 вертикальный 420x297

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

257/07-1-2017-ППТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СПЕЦПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

257/07-1-2017-ПГТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Запись ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля), ведомственными организациями и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию, охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный Архитектор Проекта

Холина А. А.

						257/07-1-2017-ППТ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Холина					П		
И. контроль		Ерфеев							
Архитектор		Батаев				Гарантийная запись ГАПа		ООС «ПБ» СпецПРО»	

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
Графические материалы			
1	Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре МО г. Владимир.	б/м	ППТ-1
2	Схема месторасположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.	М 1:2000	ППТ-2
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:2000	ППТ-3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	ППТ-4

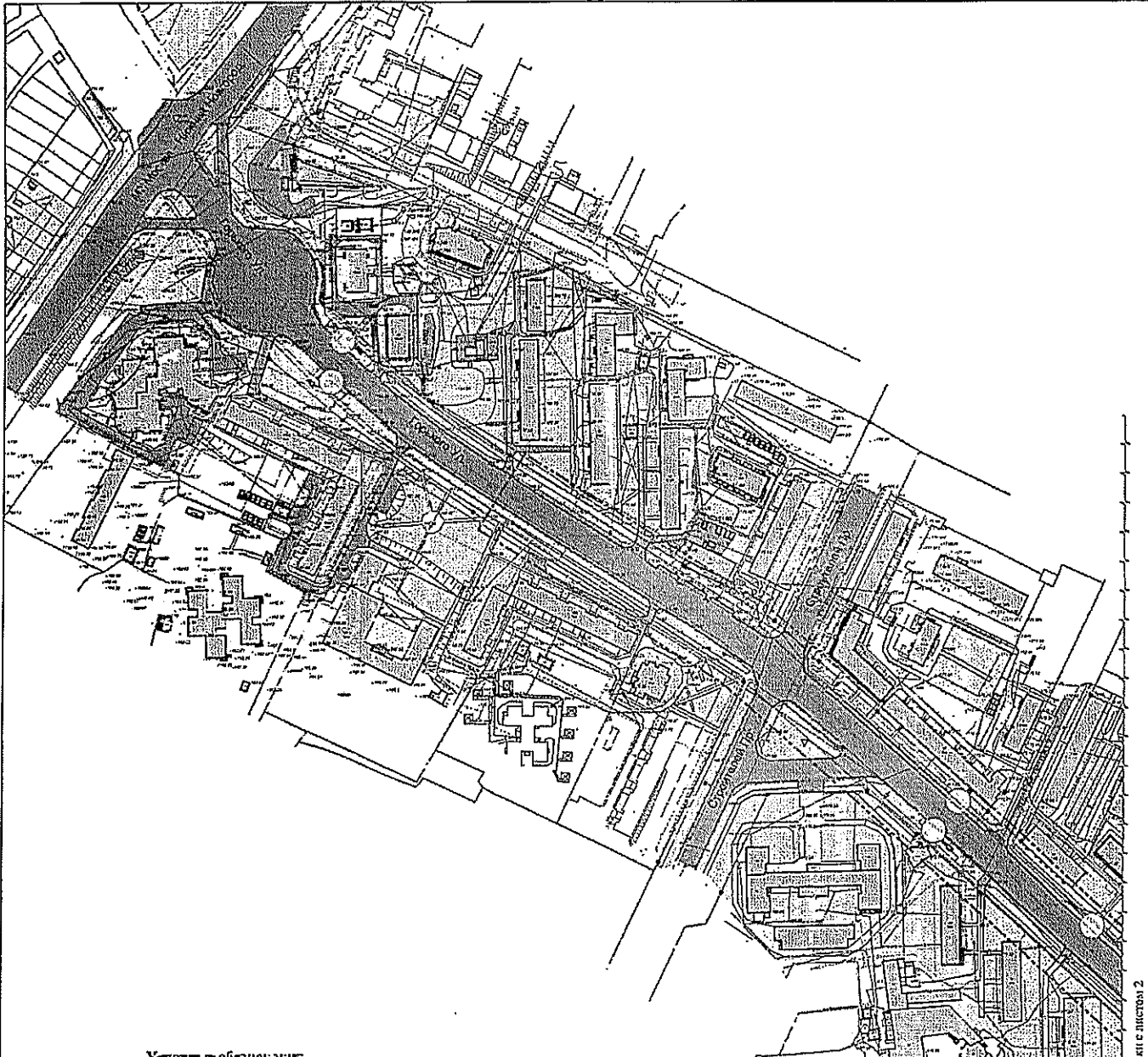
Изм. № позит.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

257/07-1-2017-13.ПТТ

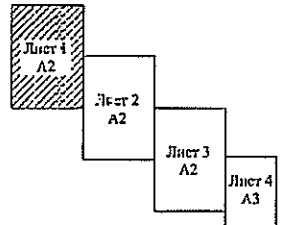
Лист
3

Графическая часть



Условные обозначения

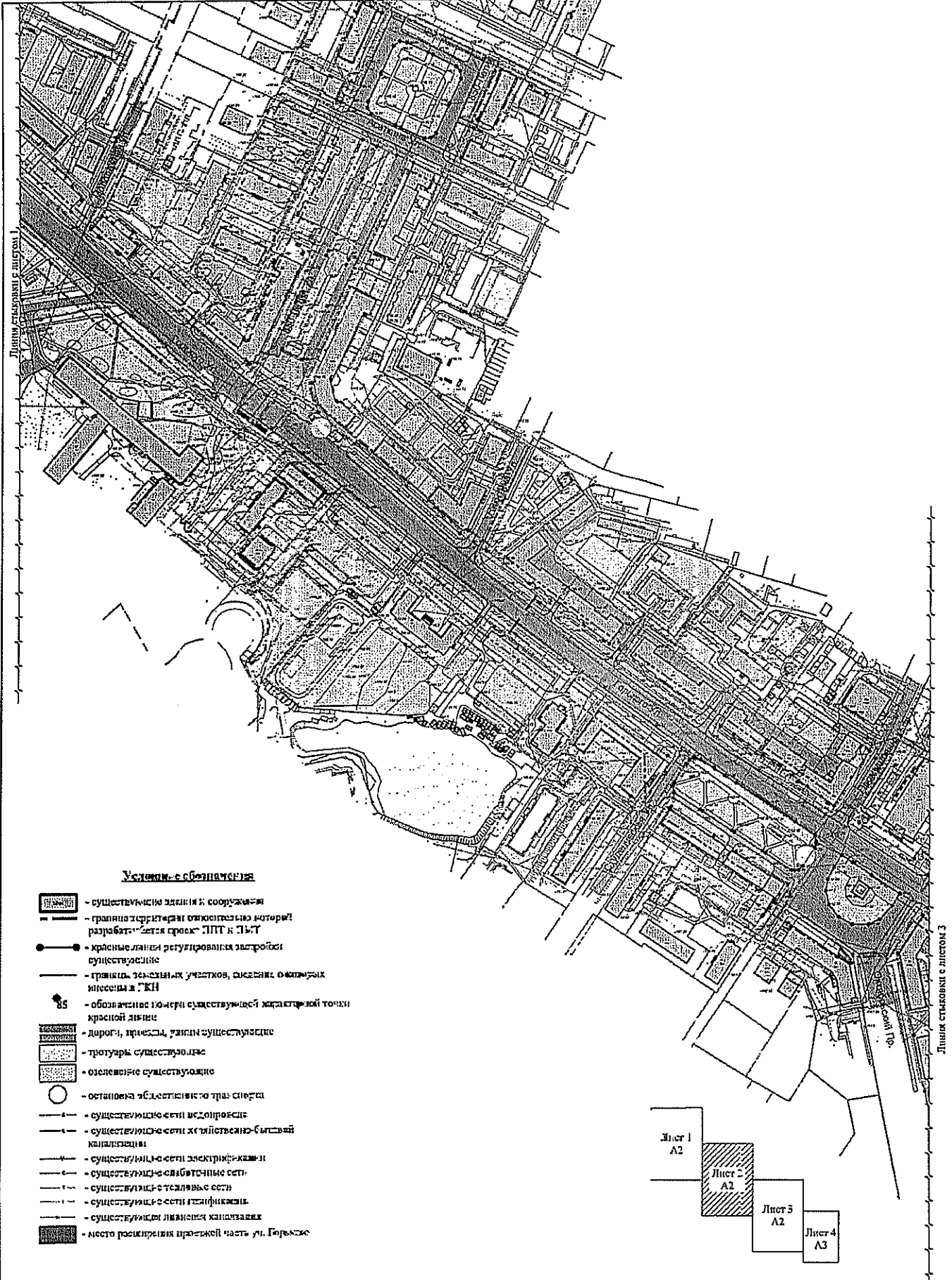
- существующие здания и сооружения
- границы территории, относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПЗТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- остановки общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие слаботочные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующие линии связи магистральные
- место расширения проезжей части ул. Горького



Линия стыковки с листом 2

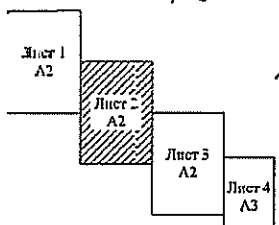
Лист № 0001
Итого листов
Всего листов

						25/07-1-2017-ППТ Том 2			
						Елампирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Колуч	Лист	Лист	Инициал	Дата	Исходный проект территории, представленный в упр. "Управление территориальной организацией города Владимир"	Страна	Лист	Листов
ГАП	Хайкин	Брицкин	Брицкин	Брицкин	2017		П	2.1	4
Архитектор	Брицкин	Брицкин	Брицкин	Брицкин	2017	Схема территориальной организации существующих объектов капитального строительства земельных участков, объектов недвижимого имущества, объектов недвижимого имущества. Лист 1, из 1,2000	ООО "ПБ"СпецПРО"		
							А2вертикальный 594x420		



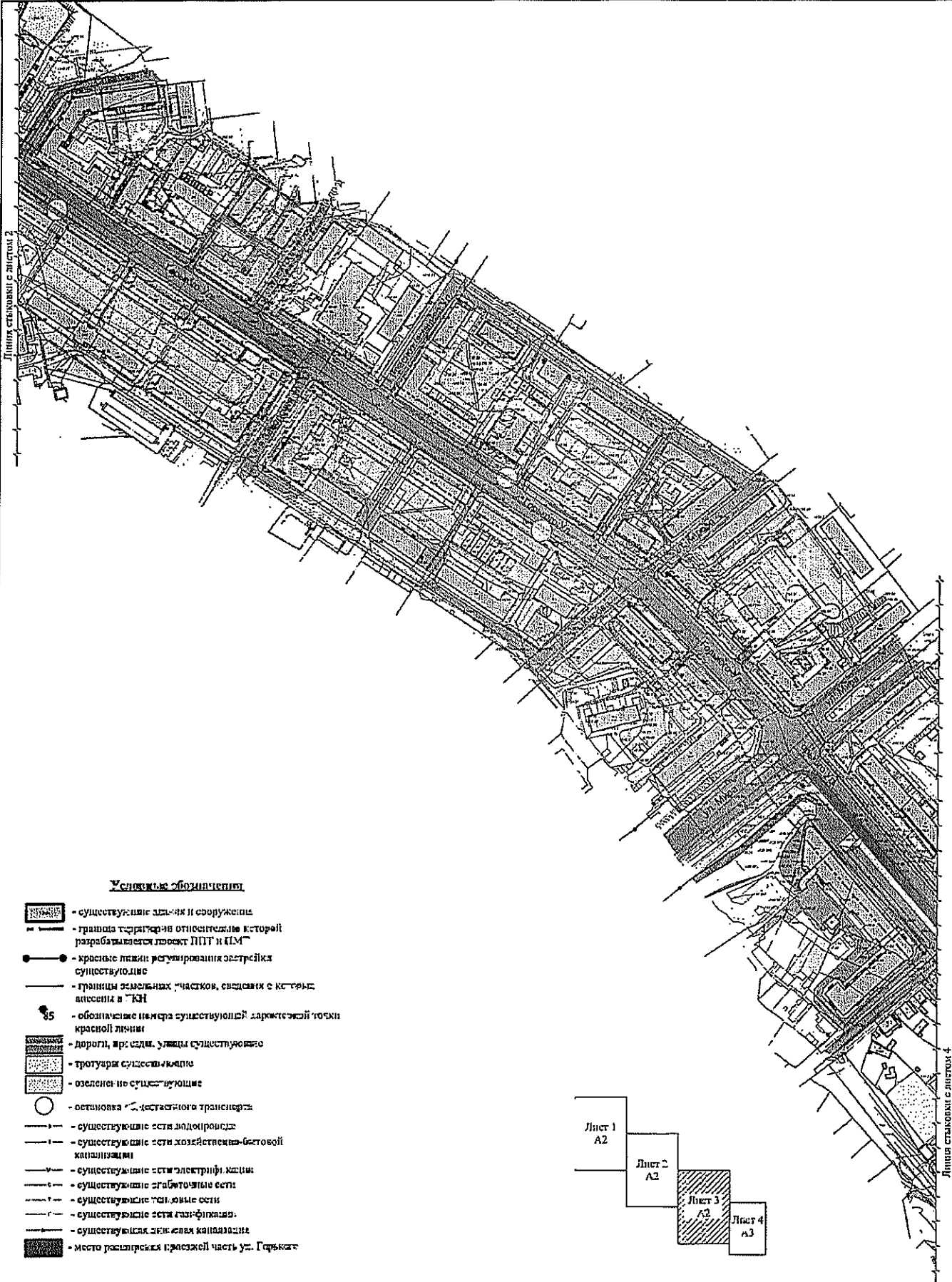
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории объекта, на которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- дороги, проезды, узлы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- остановки общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие осветительные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующие ливневые канализации
- место расширения проезжей части ул. Горького



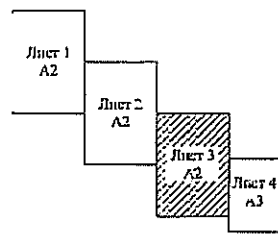
Лист № вкл. №
 Дата и № изм.
 Вып. инж. №

257/07-1-2017-ППТ Том 2					
Екатеринская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Колл.	Чест.	Маш.	Подпись	Дата
САП	Хасина				04.08.2017
Н. контроль	Блодина				
Архитектор	Балас				
Проект планировки территории, подлежащий вкл. в Единый государственный реестр недвижимости					Страниц Лист Листов II 2.2 4
Смета мероприятий в части осуществления объектов капитального строительства, подлежащих объективному контролю за исполнением обязательств застройщика. Лист 2 из 1:2000					ООО "ПВ" СпецПРО"



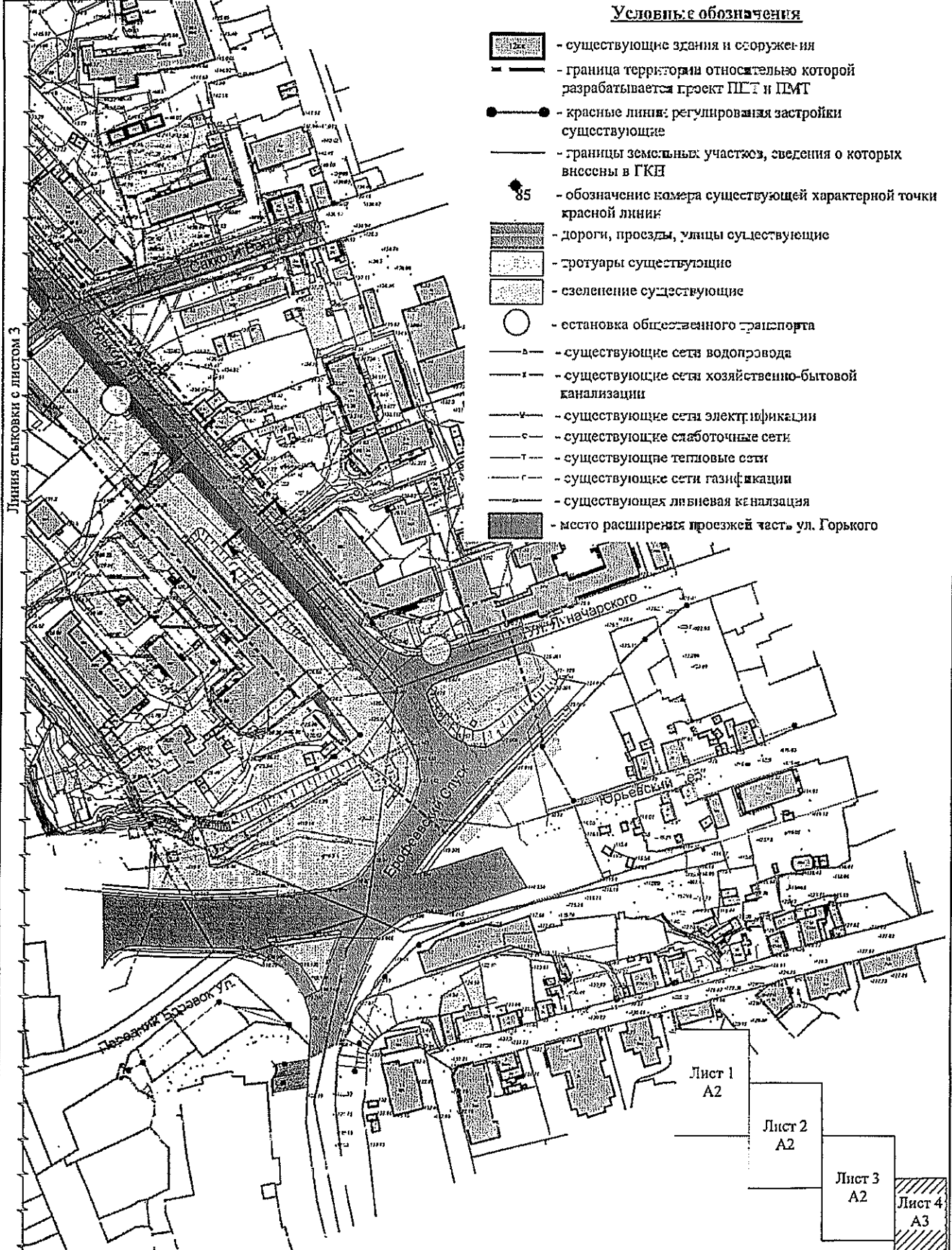
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и КИМ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в "КН
- обозначение номера существующей дорожной точки красной линии
- дороги, тротуары, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- остановка общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие газопроводные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующие линии газопроводов
- место расширения красной линии ул. Горького



Имя, Фамилия, Отчество
 Должность
 Подпись
 Дата

						257/07-1-2017-ППТ Том 2		
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Фамилия	Отчество	Должность	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
ГАП	Хитина		Инженер		2017	П	2.3	4
Контроль	Брусилов		Инженер			ООО "ПБ"СпецПРО"		
Архитектор	Баженов		Архитектор			Сделано в соответствии с проектом существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства, зданий, объектов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, листы - № 1-2000		

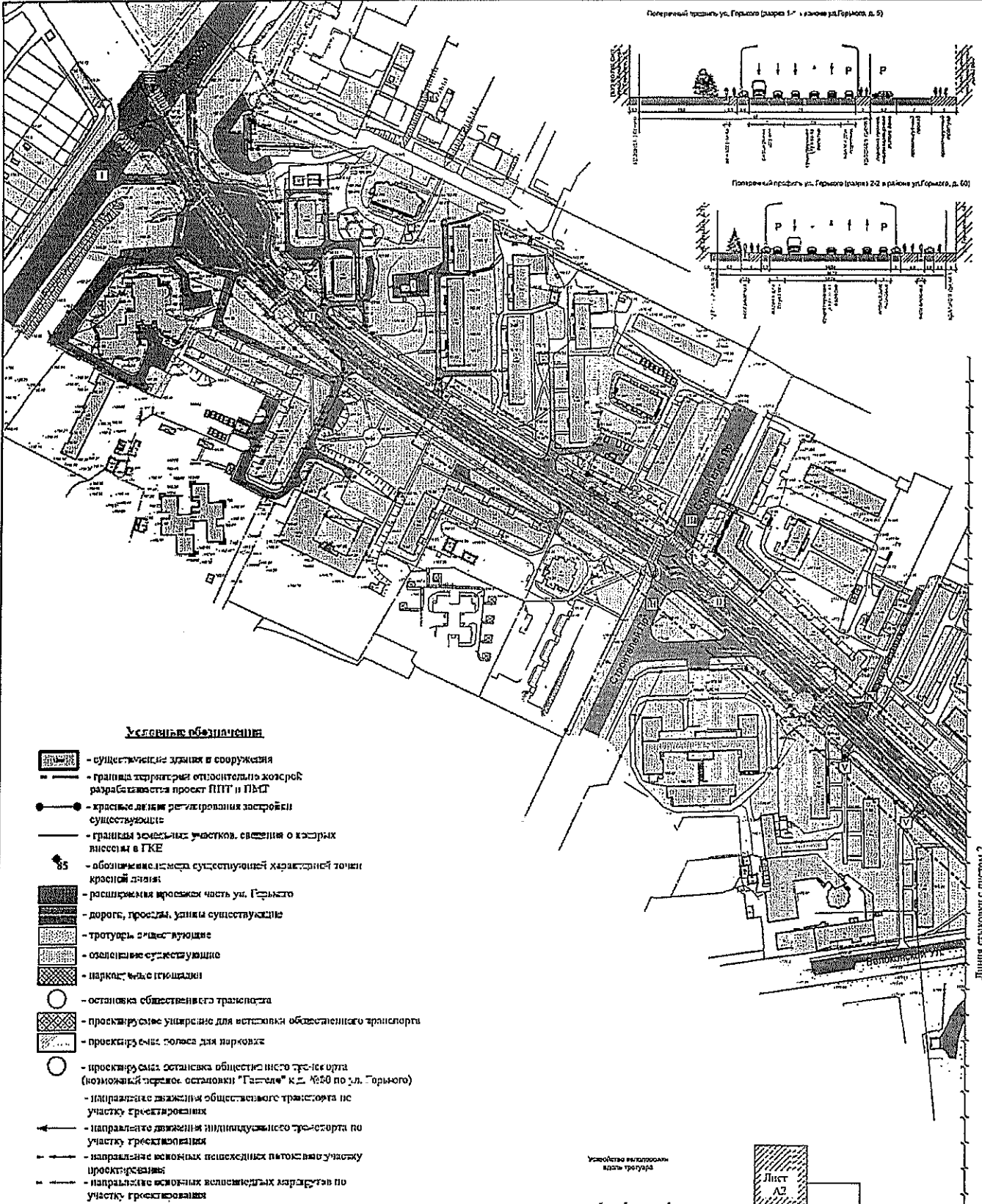


Условные обозначения

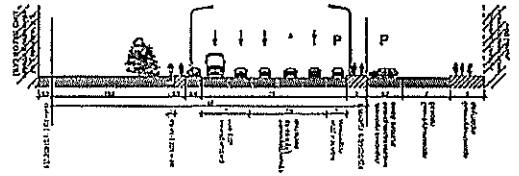
- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПСТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- остановка общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие слаботочные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующая ливневая канализация
- место расширения проезжей части ул. Горького

Имя, № подл.	Важн. табл. №
Подпись и дата	

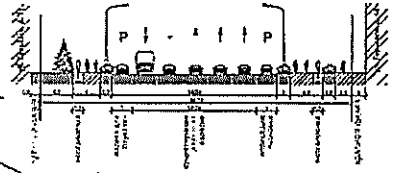
					257/07-1-2017-ПСТ Том 2			
					Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
№ п/п	Кол-во	Лист	Листок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	1	1	1	<i>Холкина</i>	16.01.2018	П	2.4	4
Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир						ООО "ПБ" СпецПРО"		
Схема размещения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства... Лист 4, М 1:200								



Поперечный профиль ул. Герцыго (разрез 1-1 в районе ул. Герцыго, д. 9)



Поперечный профиль ул. Герцыго (разрез 2-2 в районе ул. Герцыго, д. 60)



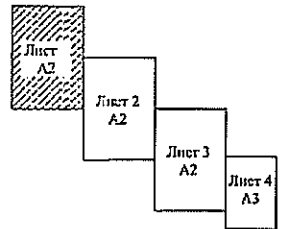
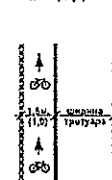
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории относительно координат разрабатываемого проекта ППТ и ПЭП
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЕ
- обозначение центра существующей характерной точки красной линии
- расширяемая проезжая часть ул. Герцыго
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- парки, детские площадки
- остановка общественного транспорта
- проектируемая улица для расширения обслуживания транспорта
- проектируемая полоса для парковки
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный вариант остановки "Гасель" К.М. №60 по ул. Герцыго)
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков по участку проектирования
- направление основных велосипедных маршрутов по участку проектирования

Категория дорог и улиц

- I - магистральная дорога регулярного движения - транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- II - магистральная улица общегородского значения регулярного движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы из магистральных улиц в дороги и внешние автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общегородскими центрами, выходы на другие магистральные улицы.
- IV - улицы, дороги местного значения, улицы в жилой застройке - транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайоны), выходы на магистральные улицы и дороги регулярного движения.
- V - проезд - подъезд транспортного средства к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

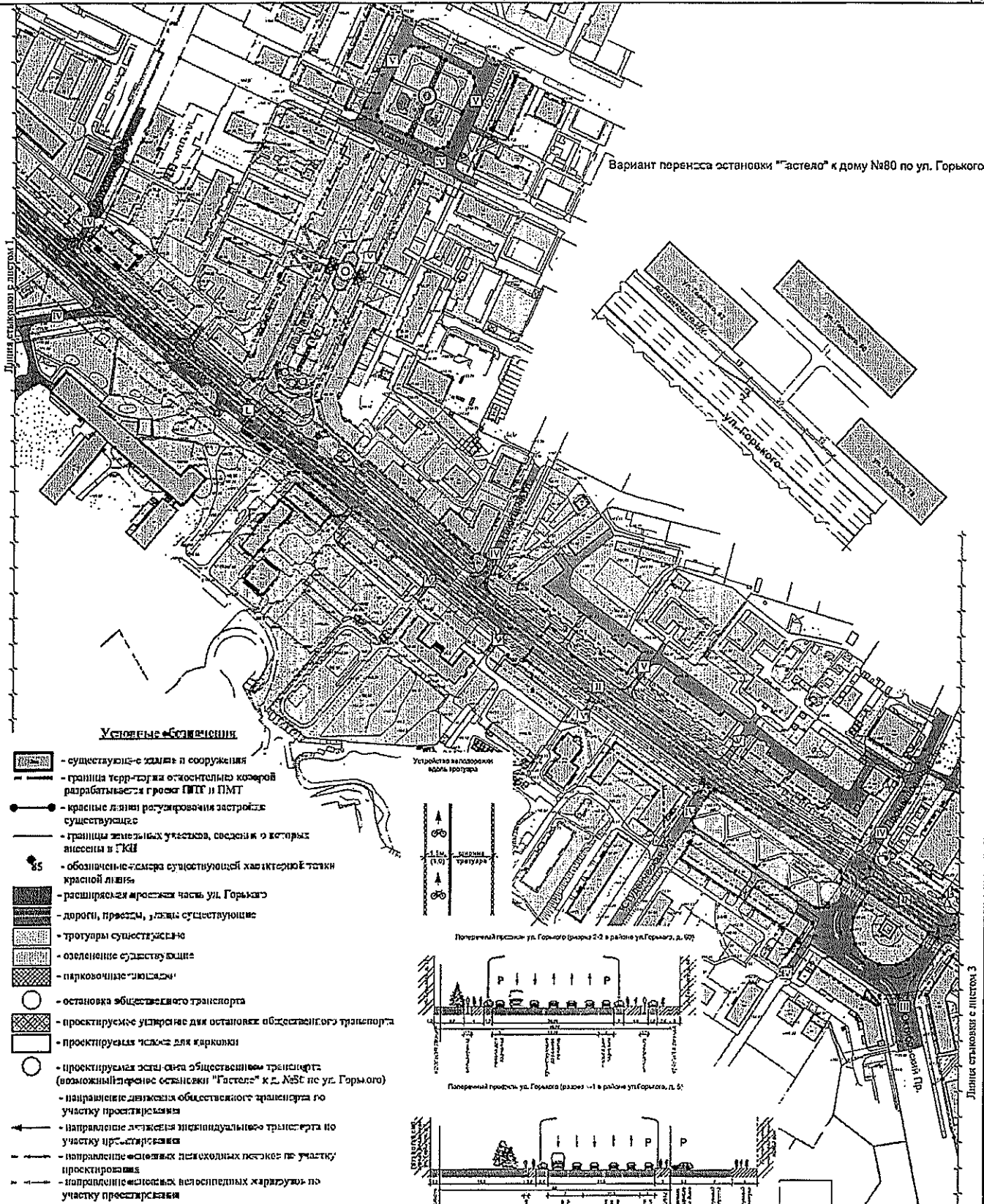
Условные обозначения для тротуара



Лист 31 из 32
 Плановый этап
 Визуальный этап

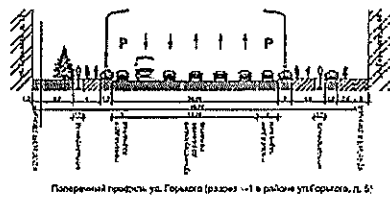
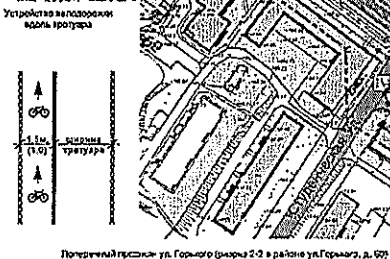
					25/07-1-2017-ПНТ Том 2		
					Владимирская обл. ЧО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Станция	Лист	Листов
ГАП	Хасина	Бродова	Бетова		II	3.1	4
И. директор	Архитектор				ООО "ПВ"СпецПРО"		
					Схема планировки участка городской территории и дорожной инфраструктуры. Лист 3.1 М 1:2500		

Вариант переноса остановки "Застега" к дому №80 по ул. Горького



Условные обозначения

- существующие с зданиями и сооружениями
- границы территории относительно которой разрабатывается проект ПИП и ПИМ
- крайние линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение центра существующей характерной линии красной линии
- расширение проезжей части ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- парковочные площадки
- остановка общественного транспорта
- проектируемые устройства для остановки общественного транспорта
- проектируемая тротуарная дорожка для карикки
- проектируемая линия связи общественным транспортом (возможный вариант остановки "Застега" к д. №80 по ул. Горького)
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения пешеходного транспорта по участку проектирования
- направление движения велосипедных маршрутов по участку проектирования

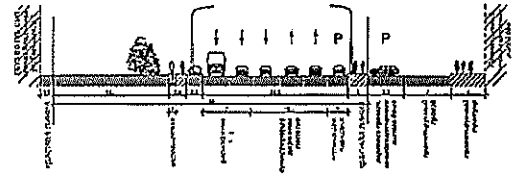


Категория дорог и улиц

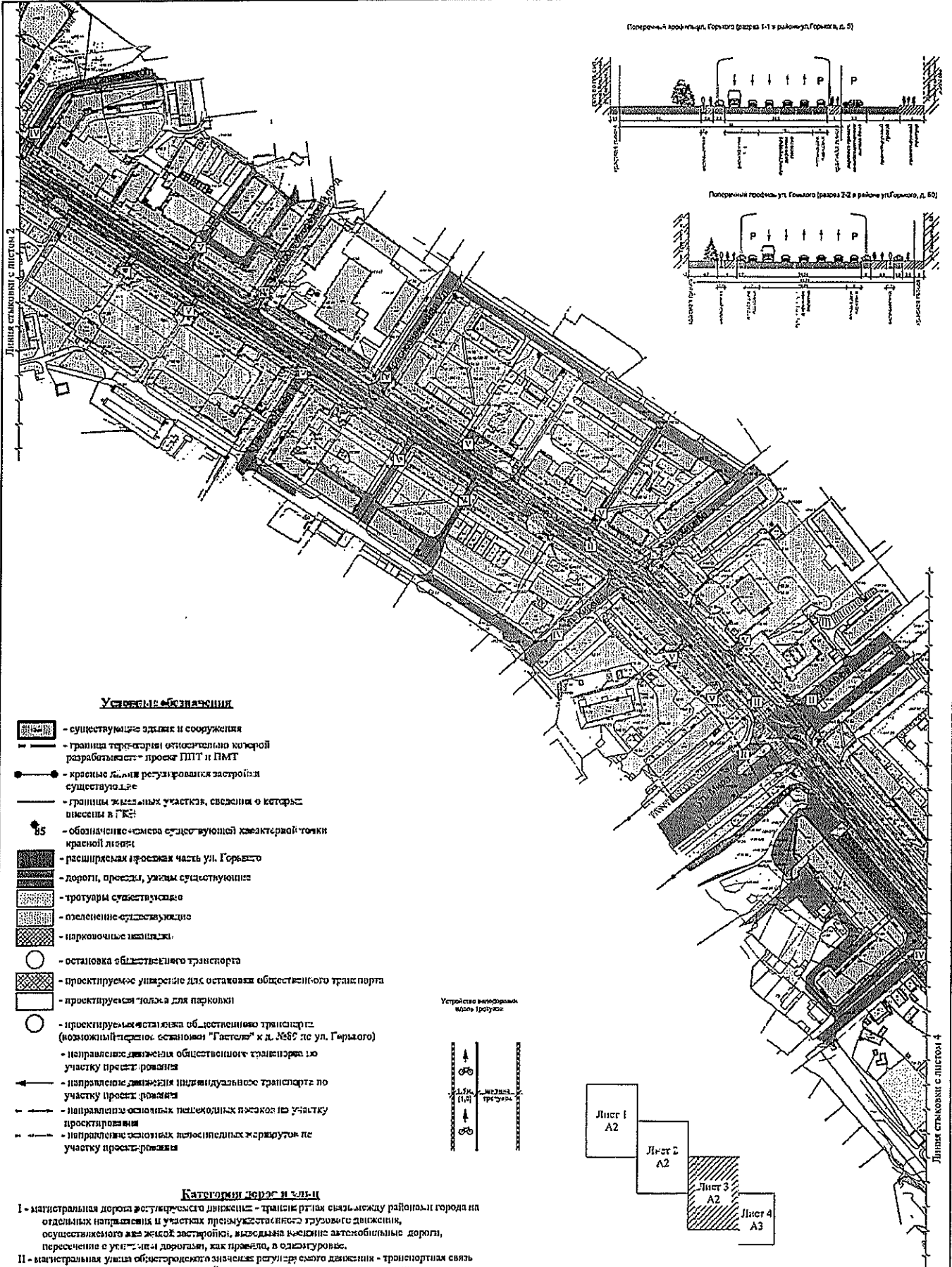
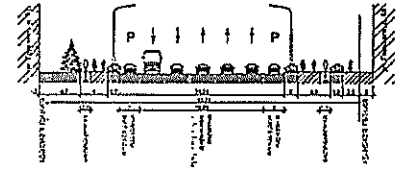
- I - магистральная дорога регулируемого движения - транспортная связь между районами города по отдельным направлениям и участкам преимущественно грузового движения, осуществленного для жилой застройки, выходящая в качестве авто. обьектные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одностороннем.
- II - магистральная улица общественного значения район. регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы в дорсти и выходящие автомобильные дороги, пересечение с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходя на другие магистральные улицы.
- IV - улица, дороги местного значения, улица в жилой застройке - транспортная (без припуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
- V - проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

						257/07-1-2017-ПИТ Том 2			
						Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Коллер	Лист	Может	Планшет	Дата	Проект планировки территории, проектной куд. "Улицы микрорайона №80" (ИЗДАНИЕ)	Станция	Лист	Листов
ГАП	Улица	Ельцин	Ветшев				П	3.2	4
Г. хитрох	Ельцин					Специализированная организация - проектирование и разработка транспорта. Лист 2. М.П. 200	ООО "ПВ"СпецПРО"		
И.И.И.И.	Ветшев								

Поперечный профиль ул. Горького (разрез 1-1 в районе ул. Горького, д. 5)



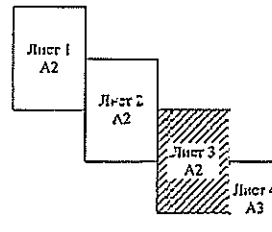
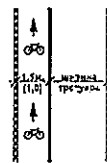
Поперечный профиль ул. Горького (разрез 2-2 в районе ул. Горького, д. 50)



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разработаны проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующей
- границы жилых участков, сведения о которых внесены в ГРЗ
- обозначение центра существующей характерной точки красной линии
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, узлы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- парковочные места
- остановка общественного транспорта
- проектируемое расширение для остановки общественного транспорта
- проектируемая зона для парковки
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный перенос остановок "Гастелла" к д. №85 по ул. Горького)
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков по участку проектирования
- направление основных велосипедных потоков по участку проектирования

Устройство велосипедной дорожки



Категория дорог и улиц

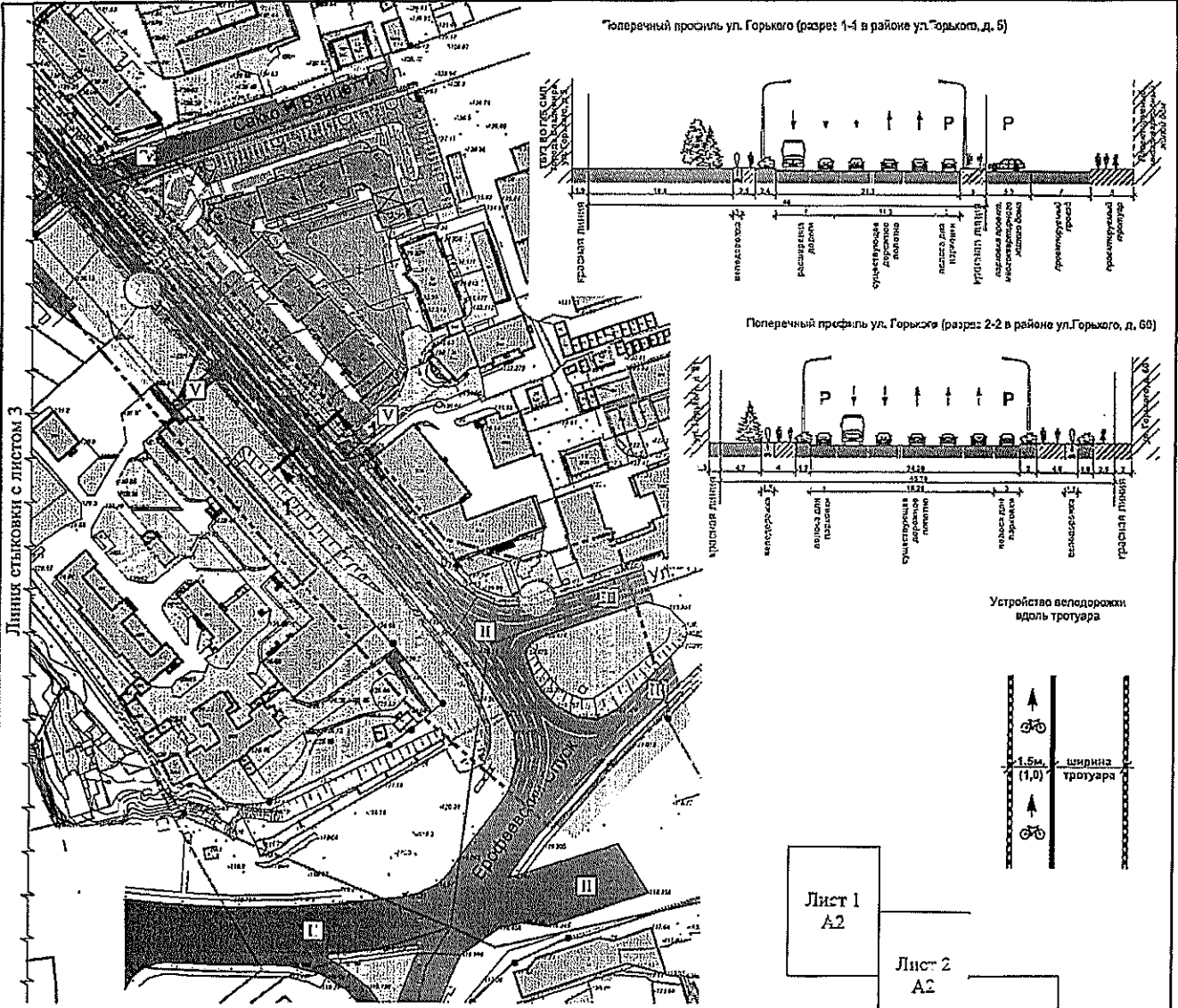
- I - магистральная дорога регионального значения - транспортная связь между районами и города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществленного автодорожной застройкой, выделены как основные автомобильные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одностороннем направлении;
- II - магистральная улица общегородского значения регулирует движение - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы - в магистральные улицы и дороги и на основные автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне;
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы;
- IV - улица, дорога местного значения, улица в жилой застройке - транспортная (без приписки грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайон), как правило на магистральные улицы и дороги регулируемого движения;
- V - проезд - подъезд транспортного средства к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки: внутри районов, микрорайонов, кварталов.

257/07-1-2017-ППТ Том 2

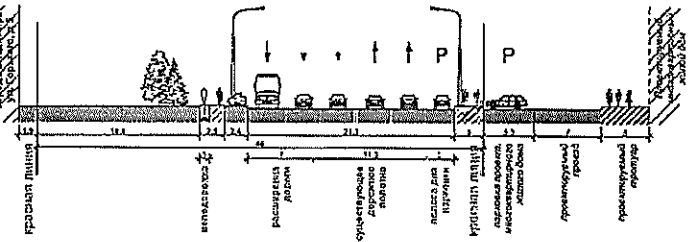
Бюро мирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

№ п/п	Категория	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	ГАП	Холма	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес
2	Н. Холма	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес
3	Урликтер	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес	Бердес

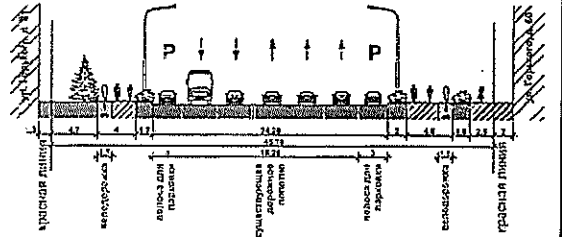
Шифр докум. 257/07-1-2017-ППТ Том 2
Лист 3.3
Лист 4



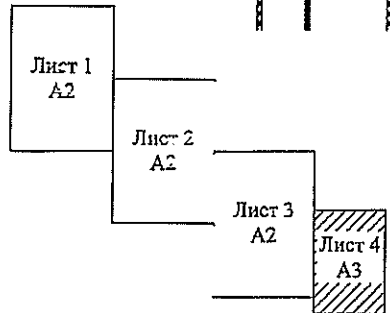
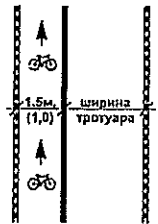
Поперечный профиль ул. Горького (разрез 1-1 в районе ул. Горького, д. 5)



Поперечный профиль ул. Горького (разрез 2-2 в районе ул. Горького, д. 66)



Устройство велосодорожки вдоль тротуара

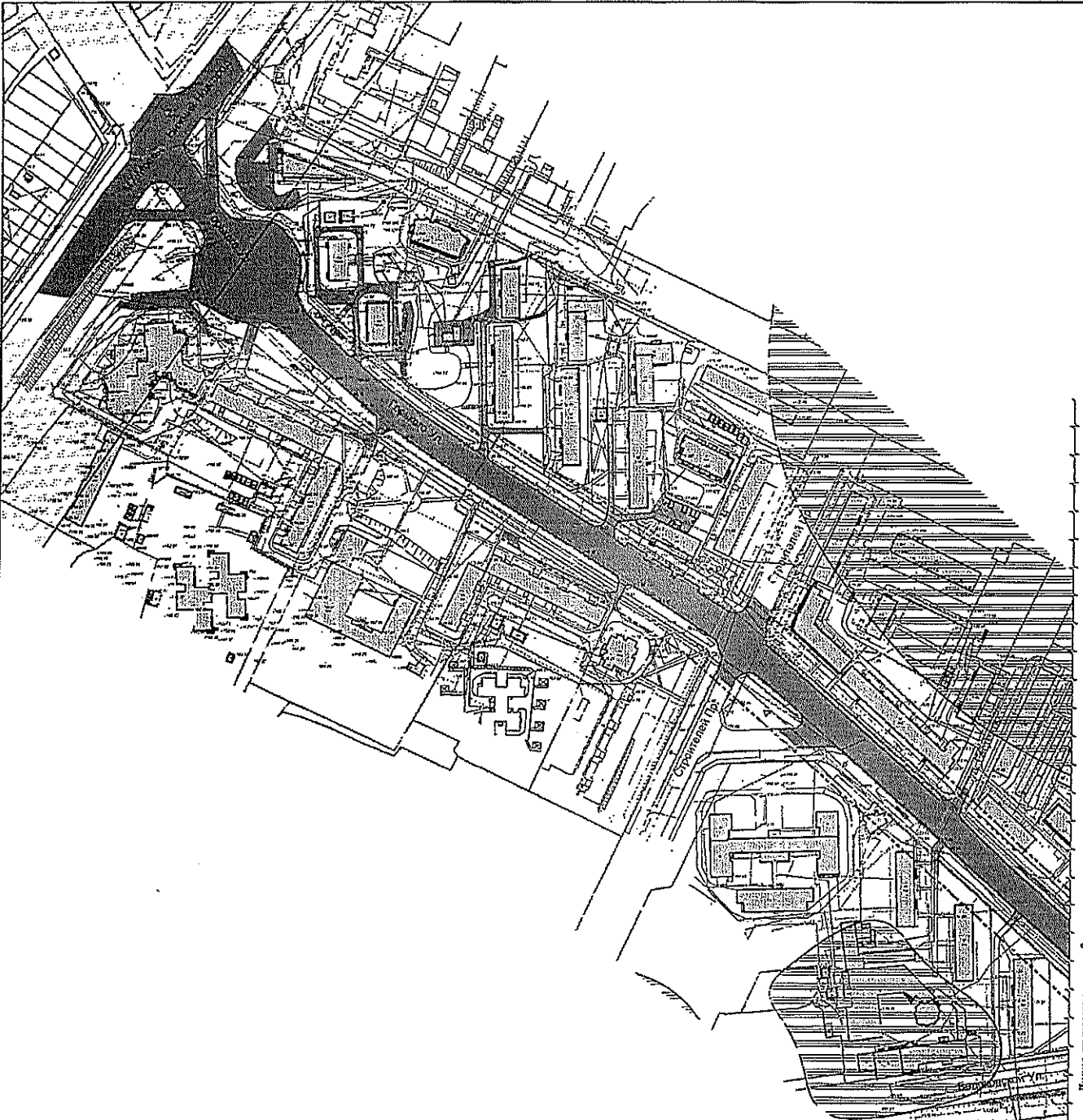


Условные обозначения


















- существующие здания и сооружения
- границы территорий относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- направления движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков по участку проектирования
- проектируемое уширение для остановки общественного транспорта
- проектируемая полоса для автобуса
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный перенос остановки "Гастело" к д. №80 по ул. Горького)
- направление основных велосипедных маршрутов по участку проектирования
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- парковочные площадки
- остановка общественного транспорта

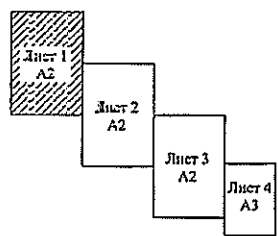
Имя, N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

					257/07-1-2017-ППТ Том 2			
					Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Бол.уч	Лист	Клоки	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
	ГАП	Холкина		<i>[Signature]</i>	18.01.2018	II	3.4	4
	Н. контроль	Ерофеев		<i>[Signature]</i>				
	Архитектор	Батиев		<i>[Signature]</i>				
						Сквозь организацию управления дорожной сетью и движением транспорта, лист - М 1:2000		
						ООО "ПБ" СпецПРО"		



Условные обозначения

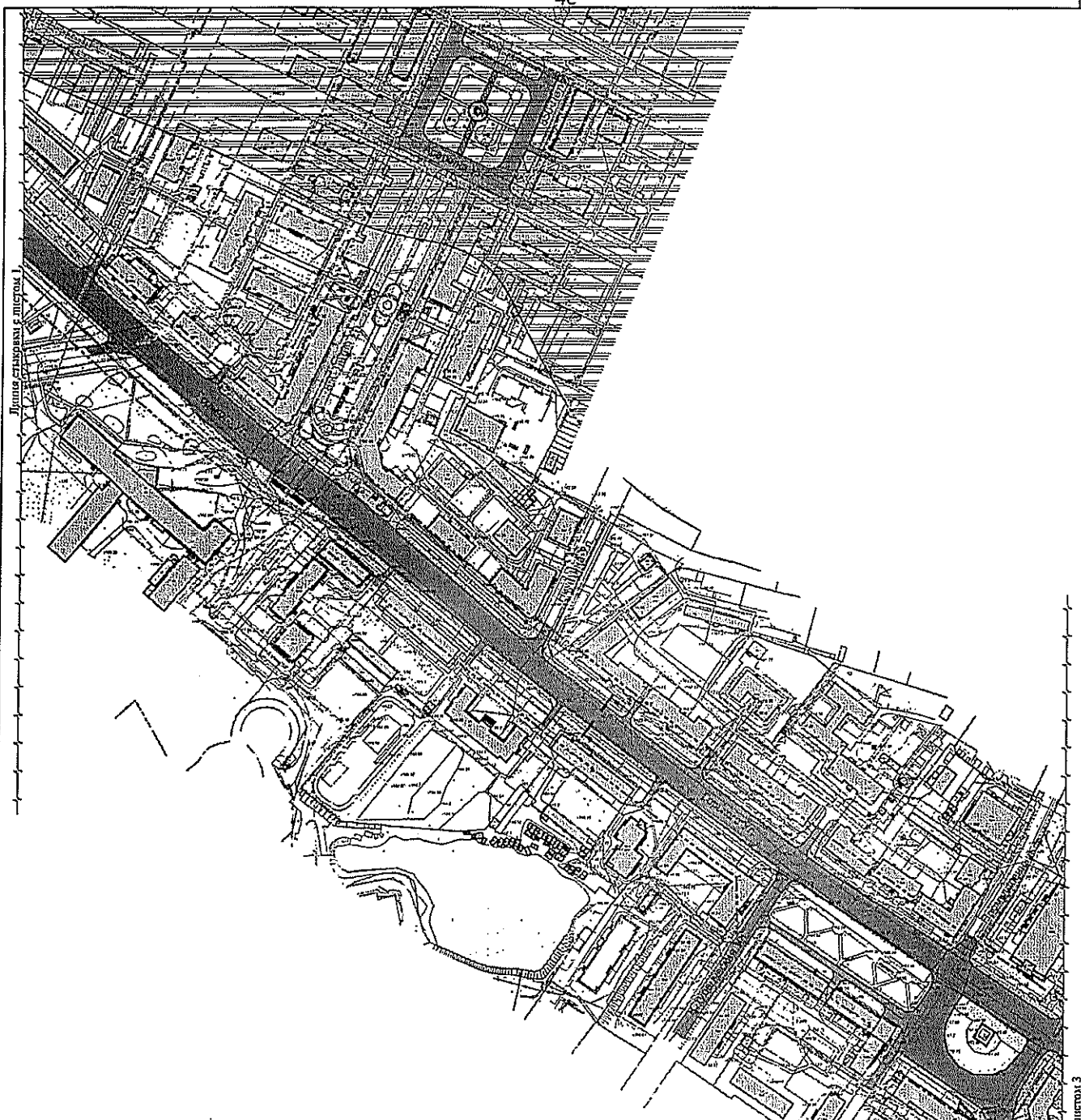
-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
-  - расширенная проезжая часть ул. Горького
-  - дороги, площади, улочки существующие
-  - тротуары существующие
-  - существующие сети водопровода
-  - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  - существующие сети электроснабжения
-  - существующие кабельные сети
-  - существующие тепловые сети
-  - существующие сети газоснабжения
-  - существующие телефонные линии
-  - границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
-  - границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
-  - границы зон охраны объектов культурного наследия



Лист № разраб. Планировка квартала План № разраб.

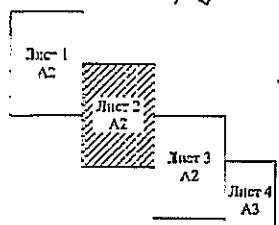
257/07-1-2017-ППТ Том 2						
Владимирская обл., МО с. Владимир, город Владимир, ул. Горького						
И.в.	К.в.	Лист	М.в.	П.в.	Дата	
ГАП	Ульяни					
В.в. контроль	Евдоким					
У.в. проектировщик	Баталов					
Июль 2017 года						
Июль 2017 года				Страницы	Лист	Листок
Июль 2017 года				П	4.1	4
Смена границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 1.4.1 2000						
ООО "ПБ"СпецПРО"						

Линия стыковки с листом 2



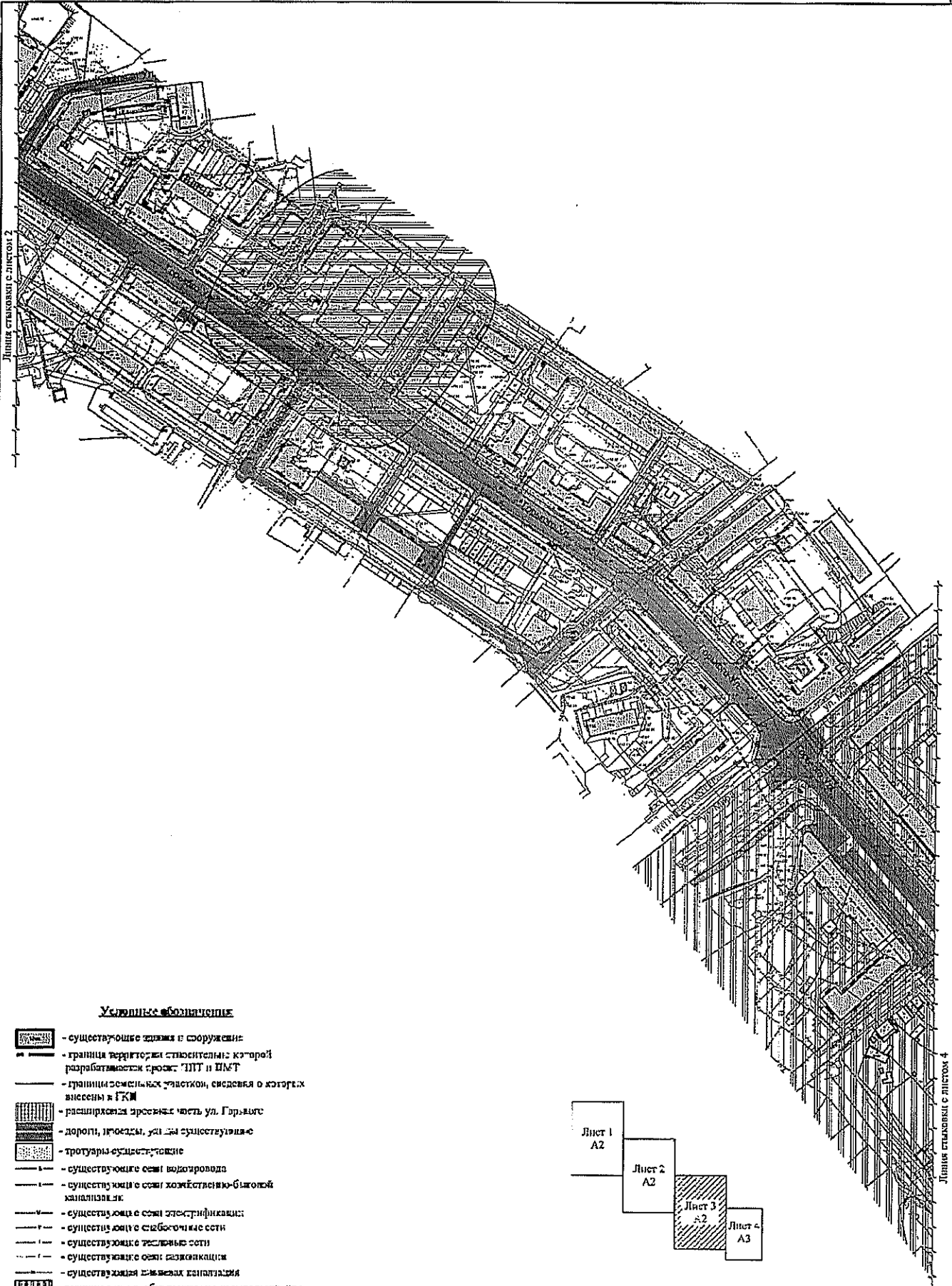
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГЭН
- расширение проезжей части ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети водоотведения
- существующие сети электроснабжения
- существующие сети теплоснабжения
- существующие сети газоснабжения
- существующая ливневая канализация
- границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия



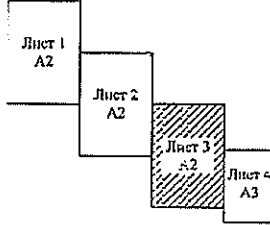
Имя, Инициалы
Инициалы и дата
Высота листа, мм

						257/07-1-2017-ППТ Том 2			
						Благодарненский обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Категория	Лист	Масштаб	Исполнитель	Дата	Исполнитель	Статус	Лист	Листов
В. контроль	ГАП	Хелмина	1:500	Бождес	2017	Генплан и/или проектная территория, размещаемая в урб. зоне, с целью дальнейшего использования город Владимир	П	4.2	4
Архитектор		Богдан		Богдан		Степень границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 2 из 1.2000			
							ООО "ПВ"СпецПРО"		



Условные обозначения














- существующие здания и сооружения
- граница территории спланировки, которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- расширенная проезжая часть ул. Гарькина
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие сети силовых сетей
- существующие тепловые сети
- существующие сети газоснабжения
- существующие сети канализации
- границы зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия



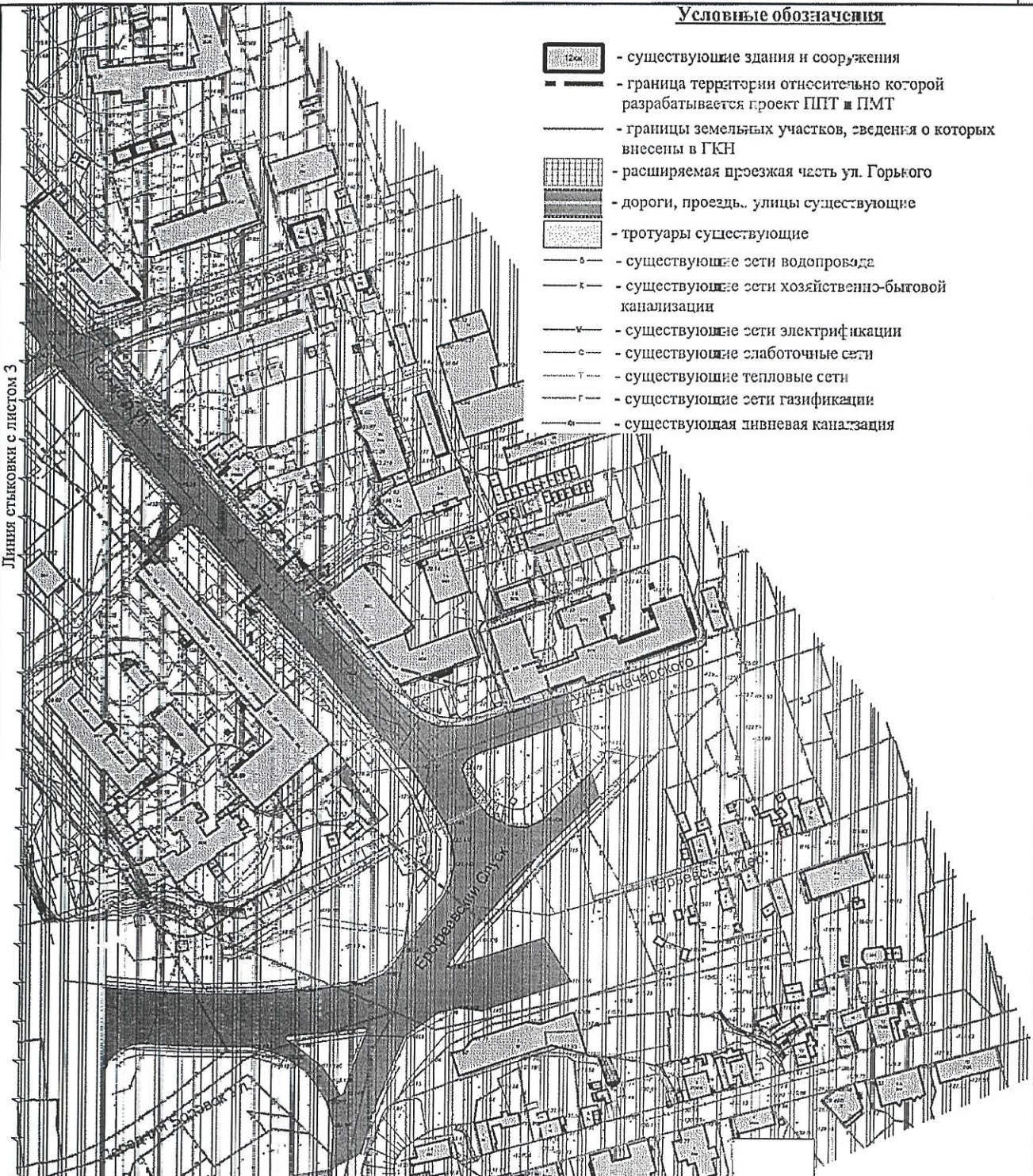
Изм. № инв. №
Изд. № инв. №





25/07-1-2017-ППТ Том 2					
Жилищно-коммунальная обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Орского					
Изм.	Кому	Лист	Масш.	Подпись	Дата
ГАП	Медина				
И. контрол.	Ершова				
Архитектор	Белая				
Проект спланировки территории, расположенной в ул. Орского муниципального образования город Владимир					
Схемы границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 3. А1 1:2000					
Статус	Лист	Листов			
П	4,3	4			
ООО "ПБ"СпецПРО"					

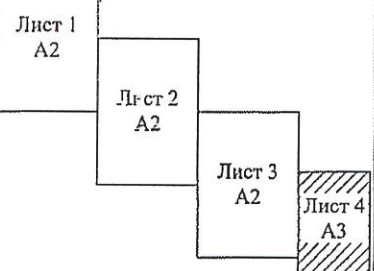
Условные обозначения

-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - расширяемая проезжая часть ул. Горького
-  - дороги, проезд. улицы существующие
-  - тротуары существующие
-  - существующие сети водопровода
-  - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  - существующие сети электрификации
-  - существующие слаботочные сети
-  - существующие тепловые сети
-  - существующие сети газификации
-  - существующая ливневая канализация

Линия стыковки с листом 3



-  - границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
-  - границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
-  - границы зон охраны объектов культурного наследия



Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Ем.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата

257/07-1-2017-ППТ Том 2

Брянская обл. МО г. Владимир, Горького

Проект планировки территории, прилагаемый к проекту генерального плана городского поселения "Город Владимир"

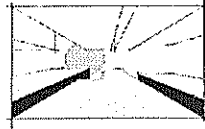
Стация	Лист	Листов

ООО "ПБ" СпецПРО

А3 зерт. кальки 420x297



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

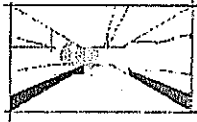
**Проект межевания территории прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

257/07-2-2017-ПМТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО

проектное бюро

**Проект межевания территории прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

257/07-2-2017-ПМТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИШ Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

Запись ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля), ведомственными организациями и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию, охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный Архитектор Проекта

Холина А. А.

						257/07-2-2017-ПМТ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Холина					П		
Н. контроль		Ерофеев							
Архитектор		Батаев				Гарантийная запись ГАПа	ООО «ЛБ "СпецПРО»		

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
	<u>Пояснительная записка</u>		
1.	Введение		4
2.	Существующее состояние территории.		5
2.1.	Характеристика земельного участка, представленного для разработки проекта межевания территории		5
3.	Перечень и сведения с площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
4.	Экспликация образуемых земельных участков		8
5.	Перечень и сведения с площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или вмеществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		10
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертеж межевания территории	М 1:200С	ПМТ-1
2	Экспликация размежеванных участков	б/м	ПМТ-2
3	Каталог координат характерных точек границ размежеванных участков (начало)	б/м	ПМТ-3
4	Каталог координат характерных точек границ размежеванных участков (окончание)	б/м	ПМТ-5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпис.	Дата

257/07-2-2017-ПЗ.ПМТ

Лист

3

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации города Владимира №2516 от 19 июля 2017 г. «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» и утвержденного «Задания на разработку проекта планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» (приложение №1 к муниципальному контракту от 31.07.2017г. № 12).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области. 2016г.
- Градостроительный Кодекс РФ (ст 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция с порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «С Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

						257/07-2-ПМТ.ПЗ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ дкв.	Подпись	Дата				
ГАП		Кочина				Пояснительная записка	Страница	Лист	Листов
Разработал		Ерефеев					1	13	
						ООО «ЛБ «СпецПРО»			

2. Существующее состояние территории. Характеристика земельного участка, предоставленного для разработки проекта межевания территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Протяженность ул. Горького в границах проектирования составляет 3,1 км. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 35 Га.

Перепад рельефа на рассматриваемой территории составляет 36 м. Понижение рельефа в юго-восточном направлении. Наивысшая точка 156.00 (в районе пересечения ул. Горького с ул. Лакина и ул. Куйбышева), низшая точка 120.00 (в районе пересечения ул. Горького с ул. Луначарского).

Ул. Горького является объектом общегородского значения. Она расположена от пересечения с ул. Лакина и ул. Куйбышева (от выезда из Владимира в сторону города Юрьев-Польский), до улицы Луначарского. Так же ул. Горького является объектом основной транспортной и пешеходной доступности для прилегающих улиц: ул. Гастелло, ул. Белоконосской, ул. Молосдежная, ул. 850-летия г. Владимира, ул. Никитина, Промышленный пр-д, ул. Северная, Электроприборовский пр-д, ул. 1-я Заводская, ул. Краснознаменная, ул. Кирова, ул. Сакко и Ванцетти. Улица имеет пересечения и сопряжения с крупными объектами транспортной инфраструктуры города: проспект Строителей, Октябрьский проспект, ул. Мира, Лыбедская магистраль.

На всей протяженности улицы расположены 6 остановок общественного транспорта: Река Содошка, Улица Гастелло, Владимирский государственный университет, Площадь В.И. Ленина, Всполье, Юрьевская застава.

Рассматриваемая территория поделена на земельные участки, относящиеся к собственности публично-правовых образований, а так же к частной собственности.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир на рассматриваемой территории находятся следующие функциональные зоны:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- С-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
- С-2 – зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

						257/07-2-ПМ.ГЗ	Лист 2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- О-3 – зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- О-4 – зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- Р-8 – зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- П-5 – зона коммунально-складского назначения
- Т-2 – зона автомобильного транспорта

В границах рассматриваемой территории расположены объекты культурного наследия и их зоны охраны:

- «Здание больницы общества «Красный крест» в г. Владимире, построенное в 1914 г., регионального значения (ул. Горького, д. 5а)
- «Памятник В.И. Ленину (арх. Душкин А.Н.), 1958 г., регионального значения (пл. В.И. Ленина)
- «Здание Рабфака», регионального значения (ул. Луначарского, д. 3)

Цель проекта межевания

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
- установление красных линий

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Расчет площади земельных участков учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения городского сообщества.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

						Лист
						3
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

257/07-2-ПМТ.ПЗ

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2
33:22:00000:0:3808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27
33:22:00000:0:3810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09
ЗУ 1	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024017:11	1 085,21
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	1 402,95
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	1 234,45
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88
ЗУ 6	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024035:19	2 276,52
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09
ЗУ 10	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:2	5 476,51
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91
ЗУ 12	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:34	1 150,86
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16
ЗУ 14	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:9	2 106,70
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48
ЗУ 16	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:7	1 270,01
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91
ЗУ 18	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:3	240,17
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70
ЗУ 20	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:31	2 315,32
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36
ЗУ 22	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:25	572,58
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78

						257/07-2-ПМГ.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

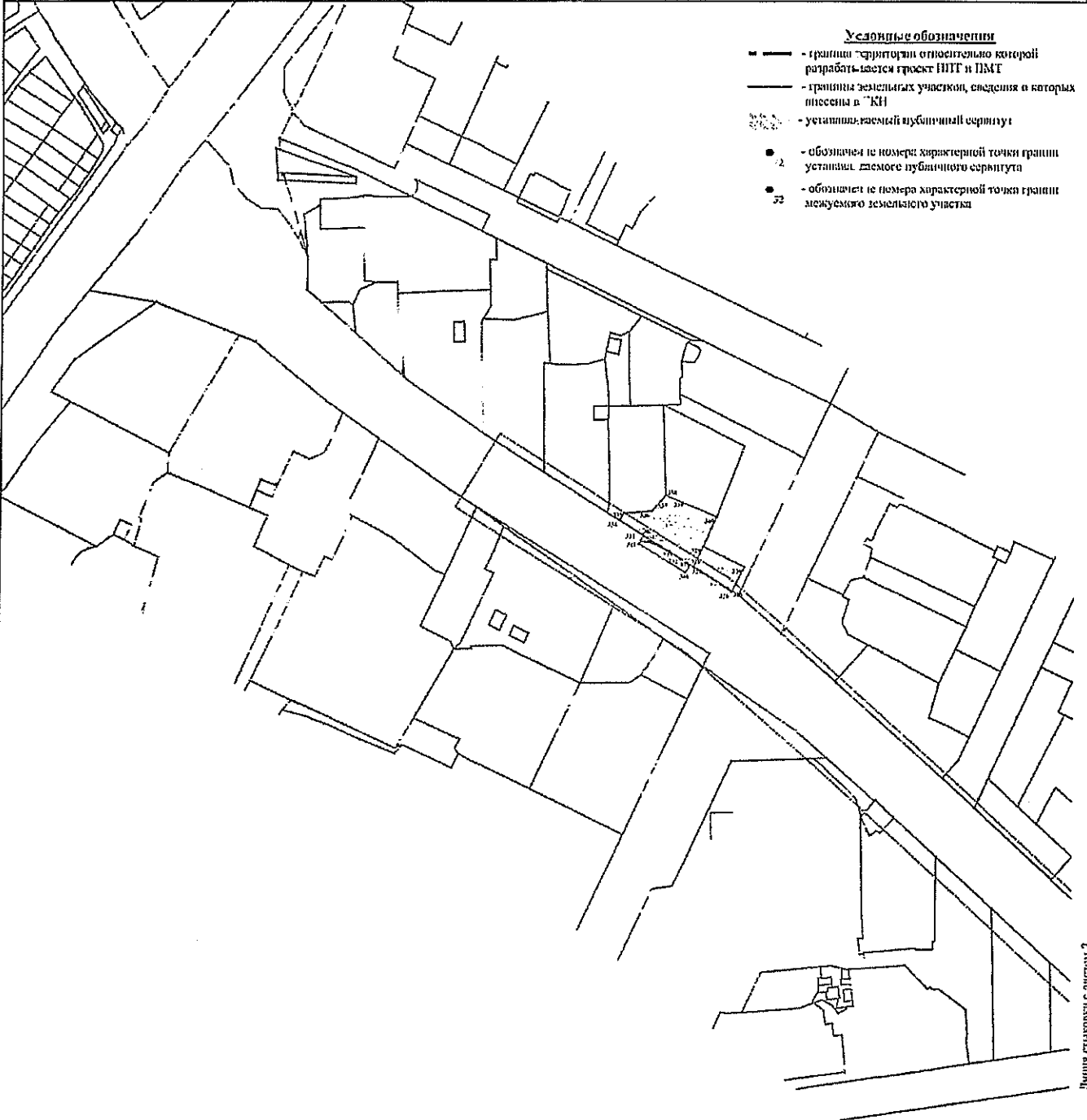
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2
33:22:000000:3808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27
33:22:000000:3810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	402,95
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	234,45
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78
ЗУ 25	Обслуживание улично-дорожной сети	17,97
ЗУ 27	Обслуживание улично-дорожной сети	316,25
ЗУ 29	Обслуживание улично-дорожной сети	240,23
ЗУ 32	Обслуживание улично-дорожной сети	1 381,19
ЗУ 34	Обслуживание улично-дорожной сети	162,07
ЗУ 36	Обслуживание улично-дорожной сети	18,63
ЗУ 37	Обслуживание улично-дорожной сети	246,17
ЗУ 40	Обслуживание улично-дорожной сети	22,52
ЗУ 42	Обслуживание улично-дорожной сети	8,33
ЗУ 43	Обслуживание улично-дорожной сети	159,80
ЗУ 44	Размещение сквера	226,06
ЗУ 45	Размещение сквера	28,47

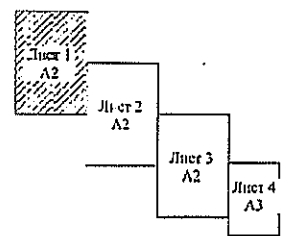
						257/07-2-ПМГ.ГЗ	Лист 7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

- Условные обозначения**
- — границы территории относительно которой разрабатывается проект ПИП и ПМТ
 - — границы земельных участков, сведения в которых внесены в "КН"
 - ⊙ — установка/касаемый публичный сервитут
 - — обозначает номер характерной точки границ установившегося публичного сервитута
 - — обозначает номер характерной точки границ земельного участка



Линия стыковки с листом 2



Имя, Фамилия	Возраст, дата	Вид, вид. N

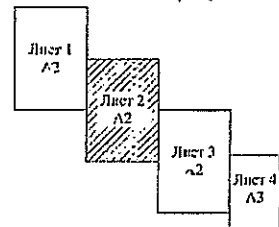
257/07-2-2017-ПМТ						
Владимирская обл., МО - Владимир, город Владимир, ул. Горького						
Имя	Код	Лист	Страна	Полость	Дата	
ГЛП		Лист 1				
И. контроль		Евфросин				
Архитектор		Иванов				
Копия документа государственного архива и ул. Тельмана, 10, Владимирская область, город Владимир						Страница 11
Составитель документа, Лист 1. М 1:200						Лист 1.1
ООО "НБ"СтенПРО"						Лист 5

Условные обозначения

- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПЗТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- — установленный публичный сервитут
- — обозначение координатной точки границы установленного публичного сервитута
- — обозначение координатной точки границы земельного участка

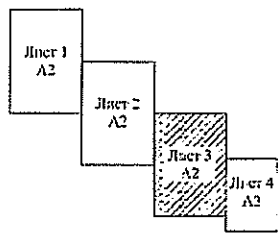
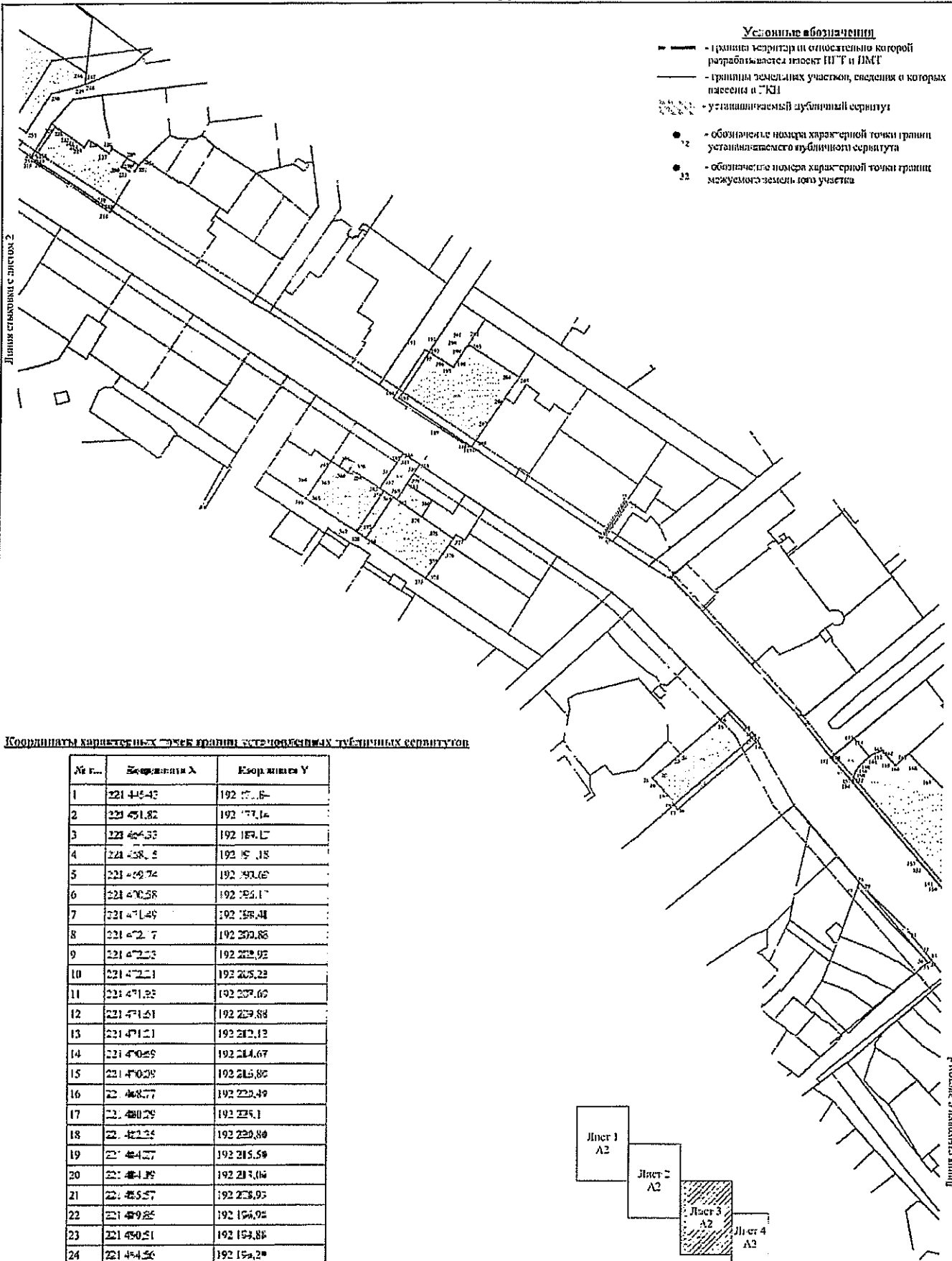
Линия стыковки с листом 1

Линия стыковки с листом 3



Имя, Фамилия	Дата	Имя, Фамилия, №






257/07-2-2017-ПМТ						
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Герцкого						
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
ГАН	Денина	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
И, контроль	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Архитектор	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Государственный кадастровый учет земель и объектов недвижимости				Страница	Лист	Листов
Частное учреждение государственной формы собственности				11	1,2	5
Частное учреждение государственной формы собственности				ООО "ПБ"СпецПРО"		



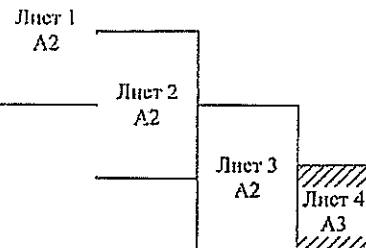
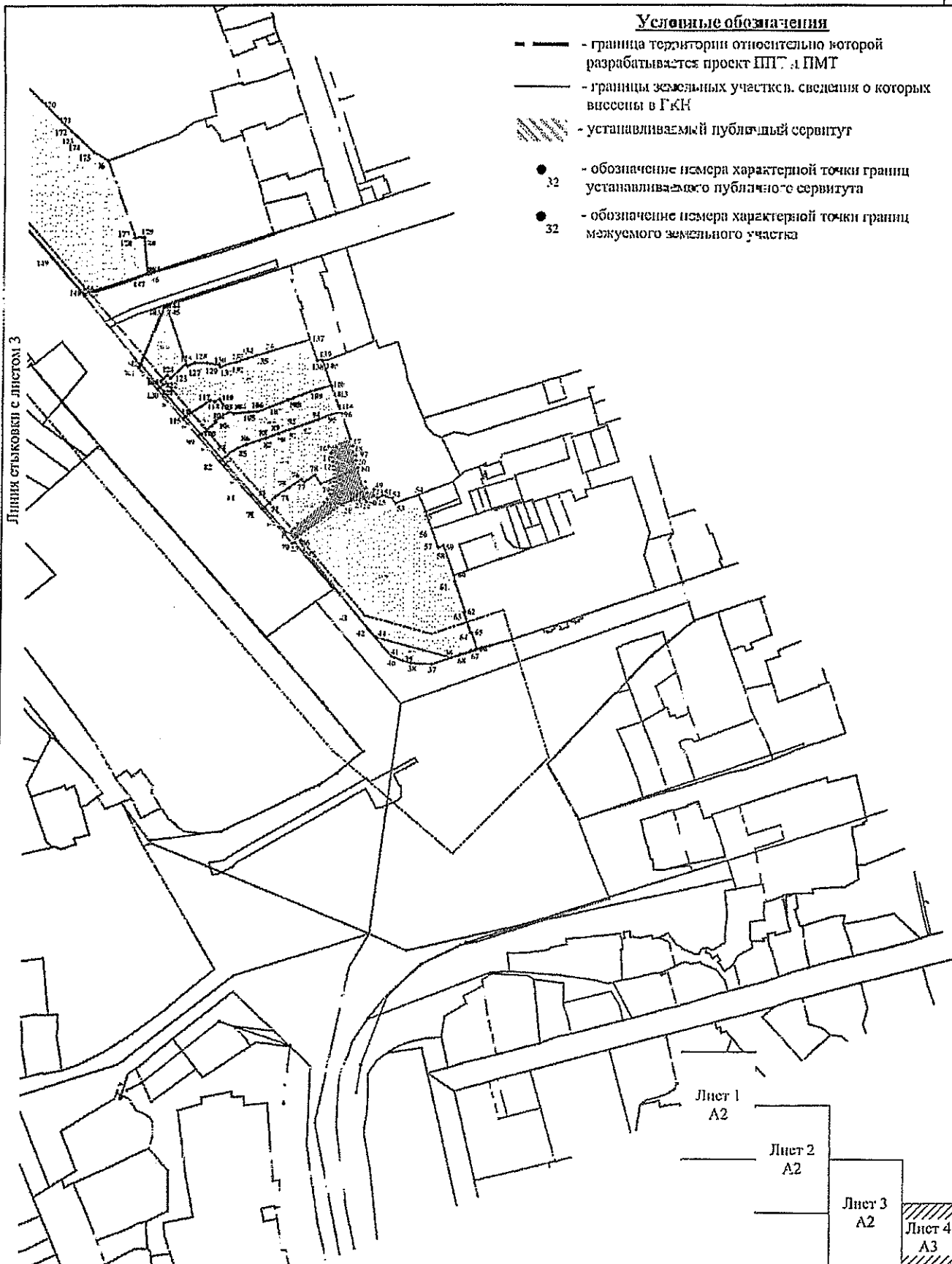
Имя, Фамилия, Отчество
Дата
Подпись

257/07-2-2017-ПМТ					
Владельцы: трестовая общ., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Категория	Лист	Лист	Лист	Лист
И. контрол.	Должность	Подпись	Дата	Страница	Лист
Архитектор	Заведующий	Заведующий	Заведующий	11	1.3
Число листов: 11 листов				ООО "ПВ"СпецПРО"	


Условные обозначения

-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - устанавливаемый публичный сервитут
-  32 - обозначение номера характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута
-  32 - обозначение номера характерной точки границ земельного участка

Линия стыковки с листом 3



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

257/07-2-2017-ПМТ					
Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАСИ	Холкина				2017.07.25
Е. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Батаев				
Предмет: межевание территории расположенной к ул. Горького муниципального образования "Город Владимир"				Страниц	Лист
				7	1.4
Чертеж межевания территории. Лист 4. М 1:2000				ООО "ГПБ" СпецПРО"	

Экспликация размежёванных участков

№ инв.	Вид разрешённого использования	Площадь, м2	№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2
33:22:000003:808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27	ЗУ 34	Обслуживание уличной дорожной сети	162,07
33:22:000003:810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09	ЗУ 35	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:0240:8:7	3 979,87
ЗУ 1	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:0240:7:11	1 085,21	ЗУ 36	Обслуживание уличной дорожной сети	18,63
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75	ЗУ 37	Обслуживание уличной дорожной сети	246,17
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	1 402,95	ЗУ 38	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024028:1	1 102,53
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	1 234,45	ЗУ 39	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024:7:4:3	569,16
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88	ЗУ 40	Обслуживание уличной дорожной сети	22,52
ЗУ 6	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024035:19	2 276,52	ЗУ 41	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:02417:4:2	1 751,80
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31	ЗУ 42	Обслуживание уличной дорожной сети	8,33
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07	ЗУ 43	Обслуживание уличной дорожной сети	159,80
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09	ЗУ 44	Размещение сквера	226,06
ЗУ 10	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:02404:2	5 476,51	ЗУ 45	Размещение сквера	28,47
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91	ЗУ 46	Обслуживание уличной дорожной сети	10,50
ЗУ 12	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:34	1 150,86	ЗУ 47	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, выдворожки)	355,05
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16	ЗУ 48	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:3	1 878,34
ЗУ 14	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:9	2 106,70	ЗУ 49	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:10	2 325,63
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48	ЗУ 50	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, выдворожки)	556,28
ЗУ 16	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:7	1 270,01	ЗУ 51	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:660	377,22
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91			
ЗУ 18	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:3	240,17			
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70			
ЗУ 20	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:31	2 315,32			
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36			
ЗУ 22	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:25	572,58			
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78			
ЗУ 24	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:1	8 731,99			
ЗУ 25	Обслуживание улично-дорожной сети	17,97			
ЗУ 26	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:19	512,92			
ЗУ 27	Обслуживание улично-дорожной сети	316,25			
ЗУ 28	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024044:6	4 340,26			
ЗУ 29	Обслуживание улично-дорожной сети	240,23			
ЗУ 30	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024047:1	2 693,12			
ЗУ 31	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024053:62	4 785,81			
ЗУ 32	Обслуживание улично-дорожной сети	1 381,19			
ЗУ 33	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:0240:8:5	5 925,25			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

257/07-2-2017-ПМТ					
Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
№ инв.	Экспл.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП	Холкина				16.08.2016
Н. контролёр	Ерофеев				
Архитектор	Битасов				
Проект межевания территории: территории к ул. Горького муниципального образования город Владимир				Страниц	Лист
ПИТ Том 3. Экспликация размежёванных участков				П	2
				Листов	5
				ООО "ПБ" СпецПРО"	

