



Департамент архитектуры и строительства
Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» марта 2022 г.

№ 10

*О подготовке проекта планировки
территории особой экономической
зоны «Доброград-1» Ковровского района
Владимирской области*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 № 972 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки территории особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

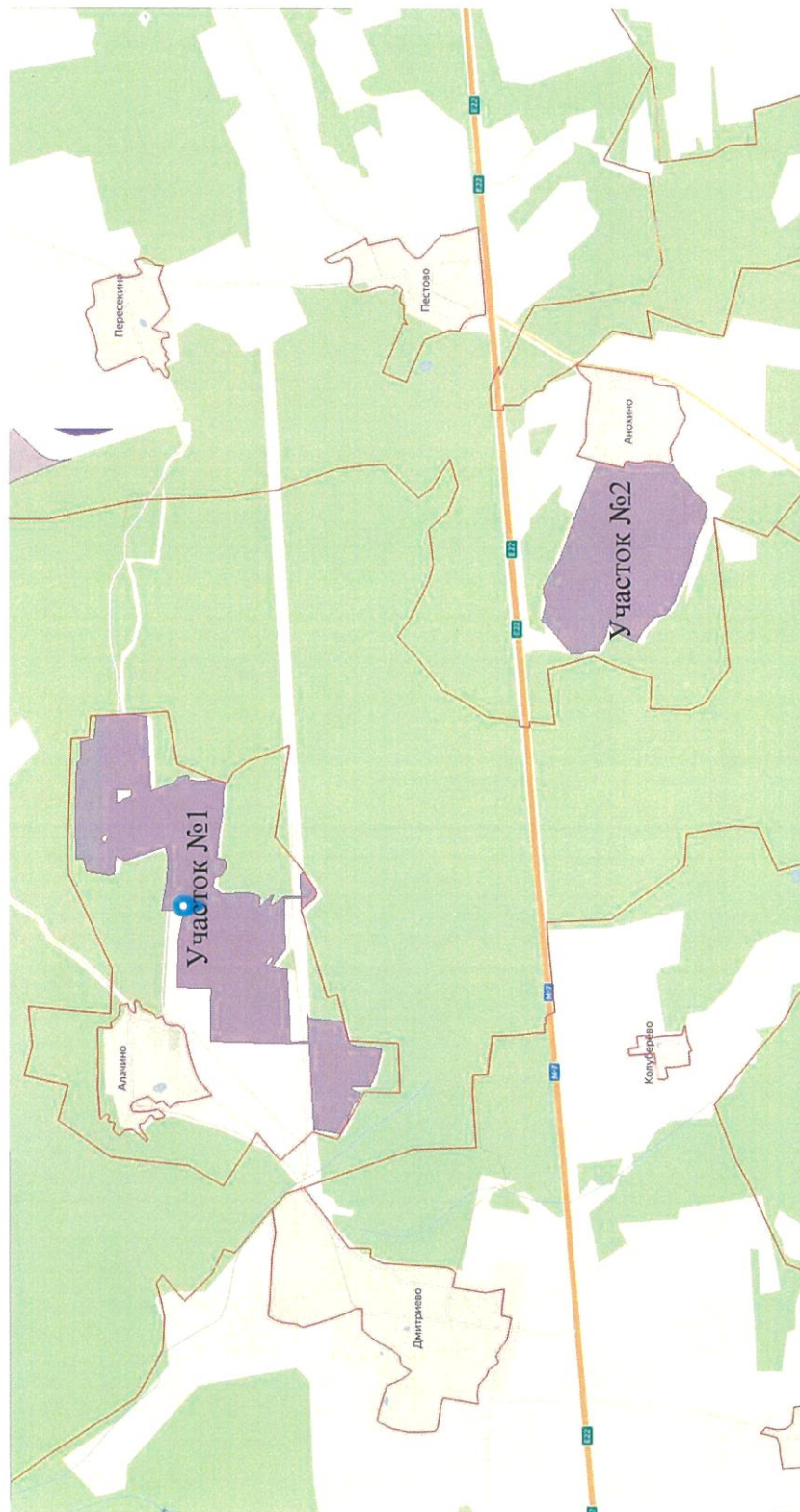
Директор Департамента



И.В. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению Департамента
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 15.03.2022 № 10

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



 - границы планировки территории

Приложение № 2
к постановлению Департамента
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 15.03.2022 № 10

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории особой экономической зоны «Доброград-1»
Ковровского района Владимирской области.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	проект планировки территории особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации, схема территориального планирования Владимирской области
3.	Цели и задачи выполняемых работ	<p>Цель работы:</p> <p>1. Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Подготовка планировочных решений, отображающих границы освоения незастроенной части земельных участков в соответствии с единой градостроительной концепцией развития территории особой экономической зоны Доброград-1.</p> <p>Задачи работы:</p> <p>Разработка решений по планировке территории в границах земельных участков 33:07:000315:165, 33:07:000315:166, 33:07:000315:163, 33:07:000315:36 33:07:000315:38, 33:07:000315:30, 33:07:000315:154, 33:07:000315:158, 33:07:000315:152, 33:07:000315:157, 33:07:000317:190 в соответствии со схемой границ территории (Приложение №1)</p>
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект планировки территории особой экономической зоны «Доброград-1»
5	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь, границы, зоны с особыми условиями использования территории	<p>Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское с.п., земельные участки с кадастровыми номерами 33:07:000315:165, 33:07:000315:166, 33:07:000315:163, 33:07:000315:167, 33:07:000315:168, 33:07:000317:190.</p> <p>К проектируемой территории прилегает участок двух воздушных высоковольтных линий электропередач ВЛ 220кВ Владимирская –Заря II и КВЛ 220кВ Владимирская ТЭЦ2-Заря,</p>

		<p>принадлежащие Владимирскому филиалу ПАО «ФСК ЕЭС» Вологодское ПМЭС.</p> <p>- охранный зона воздушной линии электропередач 220 кВ (25 метров).</p> <p>Площадь территории, подлежащей планировке, составляет - 172,52 га (ориентировочно).</p>
6.	<p>Состав и содержание проекта планировки территории.</p> <p>Основные требования к предоставляемым материалам проекта</p>	<p>1. Состав и содержание:</p> <p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Основные требования к предоставляемым материалам проекта:</p> <p>2. Графические материалы проекта планировки разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000, схема размещения проектируемой территории в структуре поселения в масштабе 1:10000 - М1:5000;</p> <p>-проект планировки территории должен соответствовать действующему законодательству РФ..</p>
7.	<p>Требования к форме и формату передаваемых материалов</p>	<p>1.Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF, WOR (рабочий набор MapInfo) - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Единый государственный реестр недвижимости).
8.	<p>Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>1. Проект планировки территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке направить в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области для проверки.</p> <p>2. Утверждение проекта планировки территории– в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

