



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

11.09.2023

7-н

*Об утверждении форм документов, необходимых для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области*

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:
  - 1.1. Форму заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Владимирской области, согласно приложению № 1.
  - 1.2. Форму паспорта инвестиционного проекта согласно приложению № 2.
  - 1.3. Форму бизнес-плана инвестиционного проекта согласно приложению № 3.
  - 1.4. Форму справки об основных показателях инвестиционного проекта согласно приложению № 4.
  - 1.5. Форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Владимирской области, согласно приложению № 5.
2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента экономического развития Владимирской области от 15.06.2021 № 15

«Об утверждении форм документов, необходимых для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Сидорин

## ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития « \_\_\_\_\_ », созданной  
на территории монопрофильного муниципального образования  
(моногорода) Владимирской области

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)  
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно  
на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, направляет  
заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития « \_\_\_\_\_ »  
и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий  
требованиям Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях  
опережающего развития в Российской Федерации», постановления  
Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях  
создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных  
муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»  
и постановления Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического  
развития « \_\_\_\_\_ ».

Требуемые к заявке материалы прилагаются. Достоверность  
предоставляемых сведений и документов подтверждаю.

Приложение: на \_\_\_ л. в 1 экз. и в электронном виде.

Руководитель



\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Организационно-правовая форма	
Дата и место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода; филиалов и представительств за пределами моногорода)	
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет), на дату подачи заявки, единиц	
Информация о наличии и формах государственной поддержки, получаемой юридическим лицом	
Применение специального налогового режима	
Сведения об инвестиционных проектах, успешно реализованных заявителем	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
ФИО руководителя	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	



## Информация об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта (далее - ИП)	
2	Виды экономической деятельности, которые осуществляются в результате реализации ИП, с указанием кодов по ОКВЭД	
3	Место реализации ИП	
4	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Владимирской области, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении	
7	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов (месяц, год):	
7.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
7.2	получение согласующей и разрешительной документации	
7.3	строительство	
7.4	закупка и поставка оборудования	
7.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
7.6	выход на проектную мощность	
8	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие и формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)	
9	Общая стоимость ИП (с НДС), млн рублей, в том числе:	
9.1	объем планируемых капитальных вложений	

	(без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего развития, млн рублей		
10	Структура финансирования ИП: документально подтвержденные источники финансирования, их доля в % от общей стоимости ИП	Собственные средства	
		Заемные средства	
		Иные средства	
11	Структура инвестиционных затрат:	Стоимость, тыс. рублей	Доля от общей стоимости проекта, %
11.1	капитальные затраты, в том числе:		
11.1.1	проектирование		
11.1.2	приобретение земли		
11.1.3	приобретение основных средств		
11.1.4	строительно-монтажные работы		
11.1.5	приобретение оборудования		
11.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе		
11.2	инвестиции в оборотный капитал		
12	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии)		
13	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
13.1	земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие		
13.2	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие		
14	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития		
15	Значения показателей экономической эффективности ИП:		
15.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей		

15.2	простой срок окупаемости, лет	
15.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	
15.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	
15.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, а также в целом по проекту (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата), млн рублей	
16.	Значения показателей бюджетной эффективности ИП:	
16.1	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Владимирской области в первый год выхода ИП на проектную мощность, тыс. рублей	
16.2.	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Владимирской области в целом по проекту, тыс. рублей	
17	Значения показателей социальной эффективности ИП:	
17.1	Количество создаваемых рабочих мест, единиц, всего	
17.1.1	Количество рабочих мест, создаваемых после получения статуса резидента территории опережающего развития, единиц: в том числе в течение первого года после получения статуса резидента территории опережающего развития, единиц	
17.1.2	Количество создаваемых рабочих мест, занятых иностранной рабочей силой, единиц	
18	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации ИП, %	
19	Среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	
20.	Ключевые риски реализации ИП и их оценка	



Руководитель

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

## МАКЕТ БИЗНЕС-ПЛАНА

Бизнес-план представляет собой неотъемлемую часть комплекта документов, представляемых заявителем к заявке.

Бизнес-план разрабатывается на период, превышающий простой срок окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее периода существования территории опережающего развития. Дата начала реализации инвестиционного проекта - квартал, в котором произведена оплата первых инвестиций. Интервалы планирования инвестиционного проекта должны быть равными кварталу. Все расчеты в бизнес-плане осуществляются без учета предоставления льгот.

Бизнес-план оформляется шрифтом кегля не менее 12 пунктов.

### 1. Титульный лист

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

### БИЗНЕС-ПЛАН

(краткое название инвестиционного проекта)

Название и адрес заявителя.

Имена, адреса и телефоны основных учредителей с указанием доли в уставном капитале.

Фамилия, имя, отчество руководителя организации-заявителя.

Суть инвестиционного проекта (кратко 3 - 5 строк).

Форма участия государства в финансовом обеспечении инвестиционного проекта.

Финансирование инвестиционного проекта:

- собственные средства;
- заемные средства (отдельно - отечественные и иностранные);

- средства государственной поддержки<sup>1</sup>.

Сметная стоимость инвестиционного проекта:

- капитальные вложения;
- оборотный капитал.

Срок окупаемости инвестиционного проекта:

- простой (расчетный);
- дисконтированный (с указанием нормы дисконта и приложением расчетов в произвольной форме).

Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV) (с приложением расчетов в произвольной форме).

Внутренняя норма прибыли (IRR) (с указанием нормы дисконта и приложением расчетов в произвольной форме).

Кем и когда разработан бизнес-план.

Заявление о коммерческой тайне.

## 2. Вводная часть или резюме инвестиционного проекта

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства выгоды. Показать, в чем суть инвестиционного проекта, назвать преимущества продукции (услуг) в сравнении с лучшими отечественными и зарубежными аналогами, указать объем ожидаемого спроса на продукцию, объем инвестиций и срок окупаемости инвестиционного проекта. Если реализация инвестиционного проекта позволит решить социальные задачи (создание новых рабочих мест, прокладка дорог и коммуникаций общего пользования, расширение жилого фонда, использование труда инвалидов, обеспечение уровня заработной платы, соответствующего уровню заработной платы по муниципальному образованию, и т.п.), то указать их.

## 3. Производственный план

1. Программа производства и реализации продукции (таблица 3).  
Принятая технология производства.

2. Требования к организации производства.

3. Состав основного оборудования, его поставщики и условия поставок (аренда, покупка). Лизинг оборудования.

4. Затраты на капитальные вложения по проекту (таблица 1) указываются в соответствии с перечнем объектов основных средств и нематериальных активов, предоставленным в приложении к бизнес-плану. Объекты основных средств и нематериальных активов могут быть сгруппированы по сроку полезного использования и дате (кварталу) ввода в эксплуатацию. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты

<sup>1</sup> Расчеты бизнес-плана выполняются без учета предоставления государственной поддержки в плановых периодах и с учетом предоставления государственной поддержки в фактических периодах.



на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:

а) имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территорий опережающего развития;

б) затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

Стоимость объектов определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

5. Поставщики сырья и материалов (название, условия поставок) и ориентировочные цены.

6. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

7. Численность работающих и затраты на оплату труда (таблица 4).

8. Метод начисления амортизации (линейный, нелинейный). Срок полезного использования и основание для его применения.

9. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты. Себестоимость единицы продукции (таблица 5).

10. Обеспечение экологической и технической безопасности.

#### 4. План маркетинга

1. Подтверждение качества продукции и ее спроса на внутреннем и внешнем рынках. Патентная ситуация. Защита товара в стране лицензиата на внутреннем и экспортном рынках. Возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав заявителя.

Конечные потребители. Является ли заявитель монополистом в выпуске данной продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный). Характеристики конкурентов. Особенности сегмента рынка, на который ориентируется инвестиционный проект, важнейшие тенденции и ожидаемые изменения. Какие свойства продукции или дополнительные услуги делают инвестиционный проект предпочтительным по отношению к конкурентам.

2. Организация сбыта. Дать описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции.

3. Торгово-сбытовые издержки (таблица 5).

4. Каких возможных действий конкурентов следует опасаться и каковы основные элементы стратегии противодействия.

5. Обоснование цены на продукцию, указанную в таблице 3.

Оптовая цена продукции определяется исходя из сложившейся конъюнктуры на внутреннем и внешнем рынках, а также уровня

рентабельности, достаточного для поддержания стабильного финансового состояния и платежеспособности организации.

6. Расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания.

7. Программа по организации рекламы. Примерный объем затрат.

8. Программа реализации продукции (таблица 3). Выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции рассчитывается в соответствии с данными об объеме производства по кварталам и годам, уровне и сроках освоения проектной мощности, а также о ценах. Договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам.

## 5. Организационный план

1. Сведения о заявителе. Статус, уставный капитал, учредители организации, финансовое положение.

2. Форма собственности заявителя. По акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли; по товариществам указываются условия создания и партнерства.

3. Члены совета директоров, краткие биографические справки.

4. Владелец права подписи финансовых документов.

5. Распределение обязанностей между членами руководящего состава.

## 6. Финансовый план

1. Объем финансирования инвестиционного проекта по источникам должен представляться по установленной форме (таблица 2). Данные таблицы 2 должны быть подкреплены сведениями об отсутствии других источников финансирования инвестиционного проекта.

Согласие коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, на предоставление средств должно быть документально подтверждено соответствующими руководителями с обязательным указанием условий предоставления кредитов: процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

2. Финансовые результаты реализации (план по прибыли) инвестиционного проекта показывают распределение выручки, полученной от продажи продукции, и объем чистой прибыли по кварталам и годам (таблица 6).

При реализации инвестиционного проекта на действующем предприятии дополнительно предоставляется отчет о финансовых результатах (план по прибыли) в целом по организации, выполненный в соответствии с таблицей 6.

3. Исходными данными определения финансовой состоятельности инвестиционного проекта служат данные плана денежных поступлений и выплат (таблица 7). Необходимым условием реализуемости инвестиционного проекта и финансовой состоятельности проекта является положительное

значение величины накопленного сальдо денежного потока на конец каждого шага (интервала) расчетного периода планирования.

Инвестиционный проект признается экономически эффективным в случае, если значение внутренней нормы доходности выше значения дисконта.

Норма дисконта ( $E$ , ставка дисконтирования) - это процентная ставка, используемая для пересчета будущих потоков доходов в единую величину текущей стоимости, зависящая от ряда факторов, влияющих на будущие денежные потоки, которые определяются индивидуально для каждого инвестиционного проекта.

Внутренняя норма доходности ( $IRR$ , внутренняя норма рентабельности) - это ставка процента (дисконта), при которой чистый дисконтированный доход проекта ( $NPV$ ) обращается в ноль.

4. Основными показателями экономической эффективности инвестиционного проекта являются срок окупаемости и поступление налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от реализации инвестиционного проекта.

5. Срок окупаемости инвестиционного проекта представляет собой отрезок времени с момента начала осуществления инвестиций до момента, когда сумма амортизационных отчислений и чистой прибыли, исчисленная нарастающим итогом, достигает объема инвестиций, предусмотренных по инвестиционному проекту. Срок окупаемости инвестиционного проекта рассчитывается по данным таблицы 9.

Объем капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта принимается по данным таблицы 1.

При определении срока окупаемости инвестиционного проекта показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации инвестиционного проекта и не должны отражать результаты текущей хозяйственной деятельности существующей организации.

6. Поступление налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от реализации инвестиционного проекта (таблица 8).

## КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ\*

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Земельный участок (заполняется по каждому земельному участку отдельно) <*>									
сумма платежей без НДС (оплата основных средств)									
полная балансовая стоимость (постановка актива на баланс)									
2. Здания и сооружения  _____ (наименование <*>)									
сумма платежей с НДС (оплата основных средств)									
сумма платежей без НДС									

(тыс. рублей)









**ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА**

Наименование источников	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>									
1. Взнос в уставный капитал в денежной и неденежной форме									
2. Нераспределенная прибыль (фонд накопления)									
3. Денежные средства от текущей деятельности предприятия									
4. Собственные средства, всего (сумма показателей пунктов 1 - 3)									
<b>ЗАЕМНЫЕ И ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>									

(тыс. рублей)















**ЗАТРАТЫ  
НА ПРОИЗВОДСТВО И СБЫТ ПРОДУКЦИИ (с НДС)**

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(вид продукции)									
1. Прямые (переменные) затраты, всего в том числе:									
затраты на сырье, материалы, комплектующие, полуфабрикаты и др. (включая НДС, акцизы)									
затраты на топливо и энергию на технологические цели (включая НДС, акцизы)									
...									
затраты на оплату труда производственных рабочих (таблица 4)									
отчисления на социальные нужды (таблица 4)									

(тыс. рублей)









2. НЕЗАВЕРШЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ		
Цикл производства, дни		
3. ЗАПАСЫ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ		
Периодичность отгрузки, дни		
Страховой запас, дни		
4. КРЕДИТЫ ПОКУПАТЕЛЯМ (СЧЕТА К ПОЛУЧЕНИЮ)		
Доля кредитов в выручке (%) <*>		
Средний срок кредита, дни		
5. АВАНСЫ ПОСТАВЩИКАМ		
Доля авансов в прямых материальных затратах (%) <***>		
Средний срок авансовых платежей, дни		
6. РЕЗЕРВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
Покрытие потребности, дни		

<\*> Доля кредитов в выручке и доля авансов в выручке в сумме меньше 100% возможны при условии оплаты продукции день в день.

<\*\*\*> Доля авансов в прямых материальных затратах и доля кредитов в прямых материальных затратах в сумме меньше 100% возможны при условии оплаты продукции день в день.

**ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
И СБЫТОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Общая выручка от реализации продукции (таблица 3, пункт 2)									
2. НДС, акцизы и аналогичные обязательные платежи от реализации выпускаемой продукции (таблица 3, пункт 2)									
3. Уплачиваемые экспортные пошлины									
4. Выручка от реализации продукции за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей (разность между показателями пункта 1 и пунктов 2, 3)									
5. Общие затраты на производство и									

(тыс. рублей)







**ПЛАН  
ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ**

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И СБЫТУ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)</b>									
1. Денежные поступления, всего (сумма показателей пунктов 1 «а» и 1 «б»), в том числе:									
а) поступления от продажи продукции (услуг) (таблица 6, пункт 1)									
б) прочие доходы от производственной деятельности									
2. Денежные выплаты, всего (сумма показателей пунктов 2 «а» и 2 «б») в том числе:									
а) затраты по производству и сбыту продукции (услуг) (разность между пунктом 3 и строкой «отчисления на									

(тыс. рублей)







**ПОСТУПЛЕНИЕ  
НАЛОГОВ И СБОРОВ В БЮДЖЕТЫ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Наименование статьи	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней, в т.ч.:									
а) налог на прибыль <*>									
б) НДС									
в) импортная (экспортная) пошлина									
г) акцизы									
д) страховые взносы с ФОТ									
е) налог на имущество									
ж) налог на доходы физических лиц									

(тыс. рублей)





**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Наименование статьи	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Капитальные вложения по инвестиционному проекту без НДС (таблица 1)									
2. Капитальные вложения по инвестиционному проекту нарастающим итогом без НДС									
3. Сумма чистой прибыли и амортизации, всего в том числе:									
а) чистая прибыль (таблица 6, пункт 13)									

(тыс. рублей)















<1> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота применяется в отношении резидентов территории опережающего развития (далее – ТОР), получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОР. Пониженные тарифы страховых взносов могут применяться резидентами ТОР в течение 10 лет со дня создания ТОР.

<2> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов. С 2017 по 2024 год – сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.

<3> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР. Пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций может применяться резидентами ТОР в течение 10 лет со дня создания ТОР.

<4> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 17 процентов.

<5> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов. Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций могут применяться резидентами ТОР в течение 10 лет со дня создания ТОР.

<6> Освобождение от налогообложения в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, на срок действия соглашения об осуществлении деятельности на ТОР, но не более чем на 10 лет.

<7> Освобождение от налогообложения в отношении земельных участков, расположенных на ТОР, с момента возникновения права собственности на такой земельный участок на срок существования ТОР.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)



Приложение № 5  
к приказу Министерства экономического  
развития и промышленности Владимирской  
области от 11.09.2023 № 7-н

## СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего развития  
«\_\_\_\_\_», созданной на территории монопрофильного муниципального  
образования (моногорода) Владимирской области

г.Владимир

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», администрация монопрофильного муниципального образования Владимирской области «\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация моногорода», \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «\_\_\_\_\_» (далее - Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «\_\_\_\_\_» (далее - нормативные правовые акты) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «\_\_\_\_\_» (далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности \_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_ на территории опережающего развития «\_\_\_\_\_» (далее - территория

опережающего развития) в соответствии с планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, составленным в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными правовыми актами.

## 2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон, но не должен превышать срок существования территории опережающего развития.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган, администрация моногорода и Резидент обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Уполномоченный орган вправе запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных правовых актов.

3.3.2. Обеспечить выполнение плана реализации инвестиционного проекта в части достижения показателей (нарастающим итогом), предусмотренных в плане реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №1 к настоящему Соглашению. Отклонения в сторону снижения допускаются до 25 процентов по каждому показателю при условии достижения их значений в первый год реализации инвестиционного проекта и в целом по инвестиционному проекту за период существования территории опережающего развития.

3.3.3. Осуществить при реализации инвестиционного проекта капитальные вложения, определенные на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, в объеме \_\_\_\_\_ млн рублей, в том числе не менее \_\_\_\_\_ млн рублей в первый год с даты заключения настоящего Соглашения.

3.3.4. Обеспечить при реализации инвестиционного проекта создание не менее \_\_\_\_ новых постоянных рабочих мест, в том числе не менее \_\_\_\_ новых постоянных рабочих мест в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение на период действия настоящего Соглашения не менее 90 процентов рабочих мест.



3.3.5. Представлять в Уполномоченный орган ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (до 15 апреля – за первый квартал, до 15 июля – за второй квартал, до 15 октября – за третий квартал, до 15 января – предварительные данные за год):

3.3.5.1. Отчет о выполнении обязательств по настоящему Соглашению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.3.5.2. Копии актов о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), актов о приеме-передаче здания (сооружения), актов о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, подтверждающих осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект.

3.3.5.3. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.5.4. Копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, с отметкой территориального органа Федеральной налоговой службы о получении или электронной квитанцией о принятии (для годовой отчетности); в случае направления заявителем в территориальный орган Федеральной налоговой службы бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме в качестве подтверждения принятия территориальным органом Федеральной налоговой службы указанных документов заявителем представляется копия квитанции о приемке представленной заявителем бухгалтерской отчетности.

3.3.5.5. Выписки из приказа об учетной политике предприятия, содержащей полную информацию о порядке ведения раздельного учета в отношении инвестиционного проекта.

3.3.5.6. Справку территориального органа Федеральной налоговой службы об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты предоставления отчета о выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

3.3.5.7. Копию штатного расписания Резидента с обозначением рабочих мест, созданных при реализации инвестиционного проекта (предоставляется в отчете за год).

Документы, указанные в подпункте 3.3.5, должны быть подписаны (копии заверены) руководителем или уполномоченным лицом Резидента и заверены печатью (при наличии).

3.3.6. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом инвестиционного проекта и проектной документацией.

3.3.7. Осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

3.3.8. Уведомить Уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.3.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению иным лицам.

3.3.10. Содействовать Уполномоченному органу в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения посредством обеспечения беспрепятственного доступа должностных лиц Уполномоченного органа к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.3.11. Представлять в письменной форме в Уполномоченный орган информацию, необходимую для осуществления контроля и подготовки ответов по запросам федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов Владимирской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.3.12. Не иметь филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.4. Резиденту предоставляются льготы в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации и Владимирской области о налогах и сборах, о страховых взносах.

#### 4. Условия прекращения действия Соглашения

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае:

4.1.1. Окончания срока, на который настоящее соглашение было заключено.

4.1.2. Досрочного расторжения настоящего соглашения.

4.1.3. Досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. В одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

4.3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Резидентом являются:

4.3.1. Несоответствие Резидента, включенного в реестр, требованиям нормативных правовых актов.

4.3.2. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - Резидент находится в процессе ликвидации.

4.3.3. Прекращение деятельности юридического лица - Резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования.

4.3.4. Вступление в законную силу решения суда о признании юридического лица - Резидента банкротом.

4.3.5. Изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающих возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития.

4.3.6. Несоблюдение Резидентом других обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение считается расторгнутым со дня подписания Соглашения о расторжении Соглашения, в случае его расторжения по соглашению Сторон. В случае расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке, Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке, направленного почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Резидента, указанному в Соглашении, либо получения нарочным с проставлением отметки о получении. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке считается полученным в день его вручения Резиденту или его представителю, либо на 10 рабочих дней с даты отправления уведомления почтовым отправлением по месту нахождения юридического лица.

## 5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами уполномоченными на то лицами.



7.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и информация направляются в письменной форме.

Уполномоченный орган	Администрация моногорода	Резидент
Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области	Администрация монопрофильного муниципального образования «_____» Владимирской области	Наименование юридического лица
адрес места нахождения	адрес места нахождения	адрес места нахождения
_____ Ф.И.О подпись (м.п.)	_____ Ф.И.О подпись (м.п.)	_____ Ф.И.О подпись (м.п. при наличии)



Уполномоченный орган

Министерство  
экономического развития  
и промышленности  
Владимирской области

адрес места нахождения

\_\_\_\_\_ Ф.И.О  
\_\_\_\_\_ подпись  
(м.п.)

Администрация моногорода

Администрация  
монопрофильного  
муниципального образования  
« \_\_\_\_\_ »  
Владимирской области

адрес места нахождения

\_\_\_\_\_ Ф.И.О  
\_\_\_\_\_ подпись  
(м.п.)

Резидент

Наименование  
юридического лица

адрес места нахождения

\_\_\_\_\_ Ф.И.О  
\_\_\_\_\_ подпись  
(м.п. при наличии)



развития, в соответствии с Соглашением (млн руб.)									
Объем капитальных вложений, осуществленных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, в соответствии с Соглашением (млн руб.)	Нарастающим итогом								
	За год								
Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученной от реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, в соответствии с Соглашением (млн руб.)	Нарастающим итогом								
	За год								

Руководитель

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

