



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.11.2022

№ 45-р

*О внесении изменений в приложение  
к распоряжению Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Владимирской области от 30.10.2020 № 29-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95:

1. Внести в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 30.10.2020 № 29-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Владтеплоресурс» в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки на 2021-2025 годы» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 19.11.2021 № 35-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 30.10.2020 № 29-р».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента



Е.Н. Семенова

Приложение  
к распоряжению Департамента  
жилищно-коммунального-хозяйства  
Владимирской области  
от 03.11.2022 № 45-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ВЛАДТЕПЛОРЕСУРС»  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МО Г. МЕЛЕНКИ  
НА 2021 – 2025 годы**

**Паспорт инвестиционной программы ООО "Владтеплоресурс"  
в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Владтеплоресурс"
Местонахождение регулируемой организации	600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, д.6
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 - 2025 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (4922) 666-505
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	600017, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д.29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Меленковского района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	602102, Владимирская область, г. Меленки, ул. Красноармейская, д.102
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Меленковского района
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (49247) 2-20-94

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"  
М.П.



М.А. Курьлев

Инвестиционная программа ООО "Владтеплоресурс" в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки на 2021-2025 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цели реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, пропускная способность и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС 20 %)					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
						Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам							
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022	2023			2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.1.1.																			
1.2. Строительство или модернизация котельных объектов, в том числе строительство новых тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.2.1.																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.3.1.																			
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.4.1.																			
<b>Всего по группе 1</b>																			
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
2.1.1.																			
<b>Всего по группе 2</b>																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня шума существующих объектов и (или) поставки энергии от возобновляемых источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1.	Модернизация тепловых сетей в целях снижения уровня шума существующих объектов в (или) поставке энергии от возобновляемых источников	Срок службы котельной в соответствии с проектной документацией и условиями эксплуатации	Участок сетей г. Меленки, Кирово, д. 44	уз				2021	2021	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Модернизация тепловых сетей от котельной КР "Чернушка"	Срок службы котельной в соответствии с проектной документацией и условиями эксплуатации	г. Меленки, ул. Ал. Королева, д. 3-а	п.м	протекание			2022	2022	1 456,00	0,00	0,00	1 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.								2023	2023	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1.	Реконструкция газового отопительного пункта с заменой существующих 2-х котлов КЧМ-5 мощностью 0,20 МВт на современные такой же мощности, с устройством двух котловой системы отопления (1 этап - проект, 2-й этап реконструкция)	Объемные установленной мощности котельной, мощность котельной, стоимость эксплуатационных затрат, количество оборудования, стоимость удаленных паровых сетей	г. Меленки, 3/4 Красноармейская, д. 93, блок 10	шт.	количество			2021	2021	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Реконструкция котельной МБТ с заменой котлов 4-х котлов «Фаска-Г» на современные с устройством двух котловой системы отопления (1 этап - проект, 2-й этап реконструкция)	Объемные установленной мощности котельной, мощность котельной, стоимость эксплуатационных затрат, количество оборудования, стоимость удаленных паровых сетей	г. Меленки, ул. Коммунальная, д. 14	шт.	количество			2022	2022	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Реконструкция котельной с заменой 6-ти котлов Фаска-Г установленной мощностью 5,2 МВт на современные такой же мощности (1 этап - проект, 2-й этап реконструкция)	Объемные установленной мощности котельной, мощность котельной, стоимость эксплуатационных затрат, количество оборудования, стоимость удаленных паровых сетей	г. Меленки, ул. Ал. Королева, д. 3-а	шт.	количество			2024	2024	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2021	2022	2023	2024	2025				
																		Всего	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2.4	Реконструкция котельной с заменой 2-х котлов КДВ-0,93 ГМ мощностью 1,8 МВт на современные мощностью 1,8 МВт с устройством двух контурной системы отопления (1 этап - проект, 2-й этап реконструкция)		г. Мелеки, ул. Коминтерна, д.208			2		2025	2025	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	
<b>Всего по группе 3</b>										<b>27 656,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>7 156,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																			
4.1.1.	Реконструкция (замена) узлов учета газа	Выполнения требований законодательства (правила учета газа)	г. Мелеки, ул. 60 лет Октября, д.2, г. Мелеки, ул. Ас. Королева, д.3-4, г. Мелеки, ул. Коммунистическая, д.13	количество	шт.	3	3	2021	2021	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.	Модернизация (замена) насосного оборудования на котельных по ул. Кирова, "Центр города"	Исполнение обязательств по обслуживанию котельных, снижение энергопотребления, повышение надежности оборудования	г. Мелеки, ул. Кирова д.36-4, г. Мелеки, ул. Коммунистическая, д.14	количество	шт.	2	2	2021	2021	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.3.	Модернизация котельной «Кирова с заменой газопровода среднего давления после ГРУ (увеличение диаметра)	Выполнения требований надзорных органов	г. Мелеки, ул. Кирова д.36-4	количество	шт.	1	1	2022	2022	187,00	0,00	0,00	187,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.4.	Модернизация котельной «Молокозавода» с установкой системы контроля загазованности и пожарной безопасности	Выполнения требований надзорных органов	г. Мелеки, ул. Коминтерна д.208	количество	шт.	1	1	2022	2022	157,00	0,00	0,00	157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего по группе 4</b>										<b>1 544,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>344,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж пилотных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
<b>Всего по группе 5</b>										<b>29 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 700,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Генеральный директор ООО «Владтеплоресурс»  
 М.П. \_\_\_\_\_ М.А. Курылев

ИТОГО по программе

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Владтеплоресурс"  
в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки на 2021 - 2025 годы**

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Фактическ ие значения	Плановые значения						
				Утвержденн ый период	в т.ч. по годам реализации					
					2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии и (или) теплоносителя	кВт*ч/Гкал	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал	159,48	159,36	159,42	159,39	159,39	159,39	159,39	159,36
		т.у.т./м3								
3.	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч								
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%								
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	9 191,15	7 530,40	7 708,58	7 530,40	7 530,40	7 530,40	7 530,40	7 530,40
		% от полезного отпуска тепловой энергии	27,2%	22,2%	22,7%	22,2%	22,2%	22,2%	22,2%	22,2%
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды								
		м3 для пара								
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"  
М.П.



М.А. Курылев

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
по инвестиционной программе ООО "Владтеплоресурс" в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки на 2021- 2025 годы**

№	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям									
		Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Котельные ООО "Владтеплоресурс"							162,18	161,13	161,11	161,11	161,11	161,07							5,913	4,959	4,845	4,845	4,845	4,845	9 191,15	7 708,58	7 530,40	7 530,40	7 530,40	7 530,40
2	Тепловые сети ООО "Владтеплоресурс"																														

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"  
М.П.

М.А. Курылев



**Финансовый план  
инвестиционной программы ООО "Владтеплоресурс"  
в сфере теплоснабжения на территории МО г. Меленки на 2021-2025 годы**

№	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности		ВСЕГО	в том числе по годам реализации				
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение		2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства		24 333,33	24 333,33	3 083,33	5 499,99	6 030,81	6 386,81	3 332,40
1.1.	Амортизационные отчисления		11 267,33	11 267,33	1 334,33	2 434,99	2 958,81	2 208,81	2 330,40
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции		13 066,00	13 066,00	1 749,00	3 065,00	3 072,00	4 178,00	1 002,00
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4.	Прочие собственные средства, в т.ч. средства, от эмиссии ценных бумаг								
2.	Привлеченные средства								
2.1.	Кредиты								
2.1.1.	Привлечение кредитов, тыс.руб.								
2.1.2.	Погашение кредитов, тыс.руб.**								
2.1.3.	Начислено процентов по кредиту, тыс.руб.								
2.2.	Займы организаций								
2.3.	Прочие привлеченные средства								
3.	Бюджетное финансирование *								
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг								
	<b>ИТОГО по программе</b>		<b>24 333,33</b>	<b>24 333,33</b>	<b>3 083,33</b>	<b>5 499,99</b>	<b>6 030,81</b>	<b>6 386,81</b>	<b>3 332,40</b>

\* планируемых расходов, финансируемых за счет средств концедента и указанных в п.14 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 не предусматривается.

\*\* рассматривается, в том числе, в качестве источника финансирования мероприятий 2024-2025 гг.

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"



М.А. Курылев



**Отчет об исполнении инвестиционной программы**  
**ООО "Владтеплоресурс" на территории МО г. Меленки**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения за 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1.								
1.1.2.								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1.								
1.2.2.								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1.								
1.3.2.								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1.								
1.4.2.								
Всего по группе 1								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1.								
2.1.2.								
Всего по группе 2								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1.	Модернизация тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения протяженностью 2955 м	2021	2021	2021	2021	500,00	628,86	
3.1.2.								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1.	Реконструкция газового отопительного пункта с заменой устаревших 2-х котлов КЧМ-5 мощностью 0,20 Мвт на современные такой же мощности, с устройством двух контурной системы отопления (1 этап-проект, 2-й этап реконструкция)	2021	2021	2021	2021	2 000,00	1 015,32	
3.2.2.								
Всего по группе 3						2 500,00	1 644,18	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
4.1.1.	Реконструкция (замена) узлов учёта газа	2021	2021	2021	2021	1 000,00	1 483,54	
4.1.2.	Модернизация (замена) насосного оборудования на котельных по ул. Кирова, "Центр города"	2021	2021	2021	2021	200,00	323,78	
Всего по группе 4						1 200,00	1 807,32	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1.								
5.1.2.								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1.								
5.2.2.								
Всего по группе 5								

Генеральный директор ООО "Владтеплоресурс"  
М.П.



М.А. Курылев

