



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2018

№ 1

*Об утверждении Порядка определения
необходимости оказания услуг и (или)
выполнения работ, предусмотренных пунктом
1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в
отношении двух и более внутридомовых
инженерных систем в многоквартирном доме*

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Г.С.Серёгин

Приложение
к постановлению департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 06.02.2018 № 1

Порядок
определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ,
предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более
внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области (далее – Порядок).

2. При наступлении планового периода проведения капитального ремонта одной из инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» (далее – региональная программа), определяется необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно других внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) в многоквартирном доме.

3. Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем, исходя из продолжительности эксплуатации инженерных систем и оценки их фактического технического состояния, определяется:

- лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, - в отношении домов, находящихся в их управлении;

- лицами, уполномоченными собственниками помещений в этом многоквартирном доме, - в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о непосредственном способе управления многоквартирным домом;

- местными администрациями - в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления многоквартирными домами.

4. Продолжительность эксплуатации внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения определяется по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации инженерного оборудования зданий, установленной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Продолжительность эксплуатации исчисляется с года, в котором проведен последний капитальный ремонт, либо с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, если данные о проведении такого капитального ремонта отсутствуют.

5. Оценка фактического технического состояния инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения определяется путём их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм «Положение по техническому обследованию жилых зданий» ВСН 57-88 (р), утверждённых приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 06.07.1988 № 191, а количественная оценка физического износа – на основании требований Ведомственных строительных норм «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утверждённых приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446 (далее - ВСН 53-86 (р)).

6. Если по результатам визуального и инструментального обследования внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведёнными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ внутридомовой инженерной системы или нескольких инженерных систем, то данная система или несколько систем нуждаются в капитальном ремонте одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде, в соответствии с региональной программой.

7. Оценка фактического технического состояния системы электроснабжения осуществляется по результатам технического освидетельствования в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждёнными приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6, а количественная оценка физического износа – на основании требований ВСН 53-86 (р)

Если по результатам технического освидетельствования системы электроснабжения и сравнения выявленных признаков физического износа с их значениями, приведёнными в ВСН 53-86 (р), будет установлен равный или больший физический износ указанной внутридомовой инженерной системы, то данная система нуждается в капитальном ремонте одновременно с инженерной

системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде, в соответствии с региональной программой.

8. Оценка фактического технического состояния внутридомовой инженерной системы газоснабжения осуществляется путём проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в соответствии с действующим законодательством специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям установленным к лицам, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированная организация).

Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения одновременно с инженерной системой, ремонт которой предусмотрен в плановом периоде, в соответствии с региональной программой, устанавливается, если по результатам проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования специализированной организацией будет сделан вывод о невозможности дальнейшего использования внутридомовой инженерной системы газоснабжения и даны рекомендации о проведении мероприятий по капитальному ремонту газопроводов.

9. В случае выявления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно других двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) лица, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, направляют соответствующие предложения в органы местного самоуправления в сроки, установленные для формирования краткосрочных планов реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы).

10. Поступившие в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка предложения, а также сведения о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту одновременно двух и более внутридомовых инженерных систем в отношении многоквартирных домов, в которых не определен либо не реализован способ управления домами, учитываются органами местного самоуправления при формировании краткосрочных планов в соответствии с Порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждённым постановлением Губернатора области от 01.04.2014 № 303.

