



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.02.2026

№ 7-М

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
« <u>25</u> » <u>02</u> 20 <u>26</u> г.
Номер государственной регистрации № <u>54000002026-7</u>

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Владимирской области от 20.04.2023 № 270 «Об утверждении Положения об Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области» приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия Здание общественное (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, 1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) регионального значения «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в. (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1) и утвердить границы территории согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в. (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1) согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



М.А.Волозина

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина
и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в.
(Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1)

Границы территории объекта культурного наследия «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в. проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2-3-3-4-5-6-7-8 – по границе земельного участка с кадастровым номером 33:17:000407:7;

- от точки 8 до точки 9-10 – параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в., на расстоянии 1,5 метров от него;

- от точки 10 до точки 11 – параллельно южному фасаду объекта культурного наследия «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в., на расстоянии 1,5 метров от него;

- от точки 11 до точки 1 – параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в., на расстоянии 1,5 метров от него.

Карта (схема) границ территории объекта культурного регионального значения «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в.
(Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1)



Экспертная комиссия
Исполнительный директор
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
- Обозначение характерной поворотной точки
 - Обозначение границы территории выявленного объекта культурного наследия "Здание общественное", XIX в. (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1.)
 - ① Объект культурного наследия
 - Территория выявленного объекта культурного наследия "Здание общественное", XIX в. (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1.)

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина
 и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в.
 (Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-33		Координаты WGS84	
	X	Y	X	Y
1	220617.75	117387.08	38.7285743	56.3990485
2	220618.67	117401.42	38.7288064	56.3990573
3	220617.87	117401.39	38.7288060	56.3990501
4	220613.68	117402.36	38.7288220	56.3990125
5	220614.07	117416.12	38.7290448	56.3990165
6	220607.55	117416.30	38.7290481	56.3989580
7	220599.59	117416.92	38.7290587	56.3988865
8	220599.50	117415.83	38.7290410	56.3988857
9	220588.33	117416.58	38.7290539	56.3987854
10	220570.07	117417.18	38.7290648	56.3986214
11	220568.41	117390.78	38.7286373	56.3986056
1	220617.75	117387.08	38.7285743	56.3990485



Режим использования территории
объектов культурного наследия регионального значения
«Здание общественное, бывшие жилые дома купца С.Н. Зорина
и мещанина А.А. Константинова», кон. XIX в. - нач. XX в.
(Владимирская область, г. Александров, ул. Красной молодежи, д.1)

В соответствии со ст. 5.1, 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, восстановление утраченных хозяйственных построек, проведение археологических исследований на основании согласованной документации и разрешения от органов охраны памятников истории и культуры;

– осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - проведение зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

– раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов декора деталей здания, планировки, насаждений, благоустройство территории;

– применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич, металл) при работах по сохранению и работах по благоустройству территории;

– работы по реконструкции инженерных сетей;

– обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

– согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

– прокладка коммуникаций не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

– применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, сайдинга, пластика, зеркального остекления, применение нетрадиционных цветовых решений окраски фасадов;

– установка на фасадах, на крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов

в т. ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

– хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

– устройство и размещение, площадок складирования взрывчатых и огнеопасных материалов загрязняющих фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

– движение и стоянку транспортных средств (за исключением специального автотранспорта) на территории объекта, исключающие возможность создания угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

– размещение производств имеющие станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

