



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 20 19 г.

№ 15

*О внесении изменений в постановление
департамента строительства и архитектуры
администрации области от 26.08.2016 № 4*

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 26.08.2016 № 4 «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий осуществление уполномоченными должностными лицами департамента

регионального государственного контроля (надзора) размещен на официальном сайте Департамента (<http://www.dsa.avo.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Владимирской области» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.2. В абзаце 13 пункта 1.6. после слов «о степени готовности объекта» добавить слова «, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480».

1.3. В пункте 1.11.4. слова «участников долевого строительства» заменить словами «граждан».

1.4. В пункт 3.1. добавить абзац 8 следующего содержания:

«- выдача заключения о степени готовности объекта, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.».

1.5. В пункте 3.4.2. слова «участников долевого строительства» заменить словами «граждан».

1.6. В пункте 3.4.3. после слов «о ликвидации лица, привлекающего денежные средства» слова «участников долевого строительства» заменить словами «граждан».

1.7. Раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Административная процедура «Выдача заключения о степени готовности объекта, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480».

3.8.1. Для получения заключения о степени готовности объекта подписанное застройщиком заявление с указанием расчета степени готовности проекта строительства и документы, представляемые застройщиком для определения соответствия степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480, направляются застройщиком в департамент на бумажных носителях либо в электронной форме через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Закона № 214-ФЗ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление и документы, подаваемые в департамент на бумажном носителе, заверяются подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации (при ее наличии).

В случае их направления через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф подаваемые заявление и документы заверяются электронной цифровой подписью указанных лиц.

3.8.2. Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности проекта строительства:

- а) заявление о готовности проекта строительства;
- б) расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненный застройщиком;
- в) расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденный инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области;
- г) ежеквартальная отчетность застройщика, сформированная не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства;
- д) регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства.

3.8.3. Подготовка заключения о соответствии степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности проекта строительства осуществляется департаментом в течение 15 рабочих дней со дня поступления, указанных в п. 3.8.2. заявления и документов.

3.8.4. При подготовке заключения департамент вправе получить от застройщика дополнительные документы, необходимые для оценки степени готовности, рассчитанной исходя из стоимости выполненных работ, в случае если документы, представленные застройщиком на бумажных носителях и (или) размещенные в единой информационной системе жилищного строительства, не позволяют сделать вывод о правильности осуществленных застройщиком расчетов.

В случае запроса департаментом указанных дополнительных документов срок подготовки заключения о степени готовности объекта может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней.

3.8.5. По итогам анализа представленных документов департамент формирует соответствующее заключение и направляет его застройщику почтовым отправлением или через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства.

Указанное заключение подлежит размещению департаментом в единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф.

3.8.6. Основания для отказа в выдаче заключения о степени готовности объекта:

- а) несоответствие пакета документов, представляемых застройщиком для определения соответствия степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности проекта строительства перечню, указанному в пункте 3.8.2. Регламента;

б) заявление направлено и (или) подписано лицом, не указанным в пункте 3.8.1. Регламента;

в) выявление департаментом фактов несоответствия степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480;

г) согласно действующему законодательству выдача заключения о степени готовности объекта, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 не требуется.

Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

3.8.7. Отказ в выдаче заключения о степени готовности объекта, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 может быть обжалован заявителем в судебном порядке или в досудебном порядке в соответствии с настоящим Регламентом.

3.8.8. Возможность приостановления выдачи заключения о степени готовности объекта законодательством не предусмотрена.

3.8.9. Выдача заключения о степени готовности объекта, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 осуществляется бесплатно.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора департамента



С.В.Дмитриев