



Министерство  
архитектуры и строительства  
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«06» декабря 2024 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС2024-031

## МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

06.12.2024

№ 31-Н

*О подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 № 972 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и заданием на разработку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

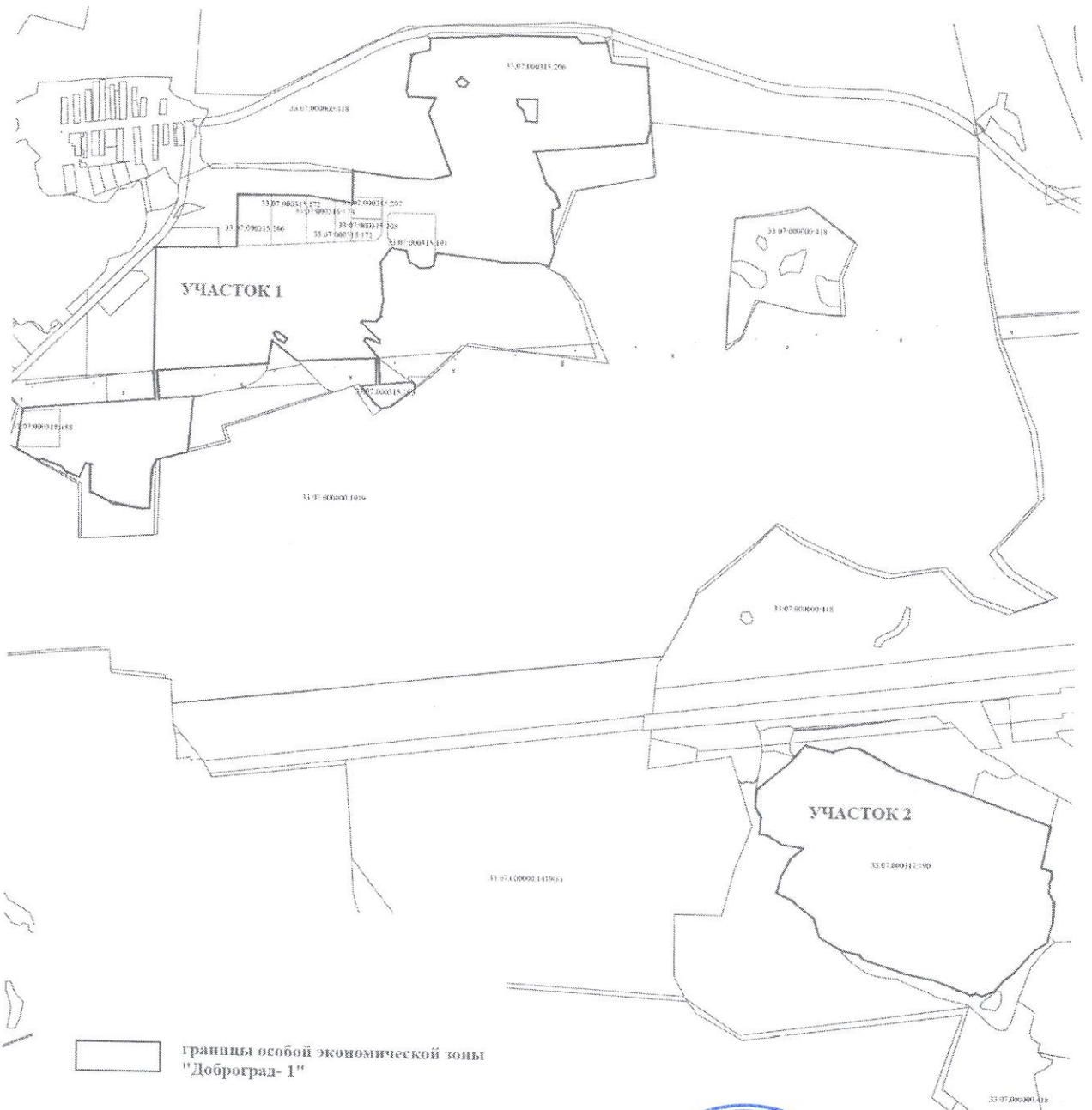
И.о. Министра



С.В.Дмитриев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
архитектуры и строительства  
Владимирской области  
от 06.12.2024 № 31-Н

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
архитектуры и строительства  
Владимирской области  
от 06.12.2024 № 31-Н

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта по внесению изменений в документацию по  
планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны  
«Доброград-1» Ковровского района  
Владимирской области**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны «Доброград - 1» Ковровского района Владимирской области, утвержденный постановлением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 05.05.2022 № 14.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 № 972 (в редакции от 22.02.2023),
3.	Цели и задачи выполняемых работ	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Подготовка планировочных решений, отображающих границы освоения незастроенной части земельных участков в соответствии с единой градостроительной концепцией развития территории особой экономической зоны «Доброград — 1». 3. Уточнение предельных параметров и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Задачи проекта: 1. Привести в соответствие с данным ЕГРН; 2. Корректировка решений проекта планировки территории в границах особой экономической зоны «Доброград - 1» Ковровского района Владимирской области, согласно Приложению № 1
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект по внесению изменений в документацию по планировке территории особой

		экономической зоны «Доброград-1» в соответствии с действующим законодательством.
5.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь, границы, зоны с особыми условиями территории	Владимирская область, Ковровский район, муниципальное образование городское поселение поселок Доброград Территория в границах особой экономической зоны «Доброград-1».
6.	Состав и содержание проекта планировки территории. Основные требования к предоставляемым материалам проекта.	Состав и содержание: в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Основные требования к предоставляемым материалам проекта: - графические материалы проекта планировки территории разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000, схема размещения проектируемой территории в структуре поселения в масштабе 1:10000-М 1:5000; - проект планировки территории должен соответствовать действующему законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности.
7.	Требования к форме и формату передаваемых материалов.	1. Материалы должны отвечать следующим требованиям: - 1 экземпляр на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. 2. На электронном носителе предоставляется: - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF, WOR (рабочий набор MapInfo), текстовая часть - в формате word.
8.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	1. Проект планировки территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории направить в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области для утверждения. 2. Утверждение проекта планировки территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

