



Министерство  
архитектуры и строительства  
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«29» мая 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС/05-Н-005

## МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «29» мая 2023 г.

№ 05-Н

*О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»*

В соответствии с подпунктами «б», «в» и «к» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», распоряжением администрации Владимирской области от 06.09.2022 № 897-р «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353» приказываю:

1. На территории Владимирской области в 2022 и 2023 годах не требуется получение разрешения на строительство, разрешения на ввод следующих объектов капитального строительства:

1.1. Объектов здравоохранения, одновременно соответствующих следующим критериям:

а) строительство финансируется посредством привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) для строительства (реконструкции) объектов использована типовая проектная документация, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

в) площадь объекта строительства (реконструкции) составляет не менее 15000 квадратных метров.

1.2. Многоквартирных жилых домов, одновременно соответствующих следующим критериям:

а) в отношении многоквартирного жилого дома заключены договоры долевого участия;

б) заключены договоры энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа;

в) имеется заключение (обследование) о соответствии технического состояния несущих и ограждающих конструкций (и их элементов) объекта требованиям нормативно-технических документов;

г) многоквартирный жилой дом имеет признаки проблемного объекта, установленные статьей 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. В целях принятия решения о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным подпунктами 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего приказа Министерство архитектуры и строительства Владимирской области на основании заявления юридического лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства, организует заседание межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области.

Заседания межведомственной комиссии могут проводиться как в очной, так и в заочной форме.

Решение, принимаемое межведомственной комиссией, оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии.

Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждаются приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области.

3. Для государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, Министерство архитектуры и строительства Владимирской области принимает правовой акт о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным подпунктами 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего приказа.

4. Установить, что в 2022 и 2023 годах необходимым условием для подготовки правового акта о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным подпунктами 1.1 – 1.2 пункта 1 настоящего приказа не является:

4.1. Соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, требованиям, установленным градостроительным регламентом в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением требований о видах разрешенного использования земельных участков).

4.2. Соответствие параметров многоквартирного жилого дома проектной документации (в части параметров, аналогичных требованиям, установленным градостроительным регламентом, и требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин