



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон
Владимирской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области

24 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 330020160708005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005, 7 августа, № 3300201708070011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 12 июля, № 3300201807120002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 18 февраля, № 3300201902180001, 6 августа, № 3300201908060006; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 6 апреля, № 3300202004060004, 24 декабря, № 3300202012240005; Официальный интернет-портал правовой информации

(www.pravo.gov.ru), 2023, 8 июля, № 3300202307080008; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 9 июля, № 3300202407090016) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 5 слова «случая, установленного частью 6» заменить словами «случаев, установленных частями 6 и 7»;

б) в части 6 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает за один месяц до истечения трех лет с даты внесения в региональную программу указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

г) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.»;

2) в части 2 статьи 10:

а) в абзаце первом слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) в пункте 1 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

3) в статье 11:

а) в части 1 слова «и актуализации региональной программы» заменить словами «региональной программы или внесения в нее изменений»;

б) в абзаце первом части 3 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов.»;

4) в статье 12:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «и актуализации региональной программы» заменить словам «региональной программы и внесения в нее изменений»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.»;

б) в части 3 слова «и актуализации региональной программы» заменить словами «региональной программы и внесении в нее изменений».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области



А.А. Авдеев

Владимир
26 декабря 2024 г.
№ 159-ОЗ



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

г. Владимир

№ 443

**О Законе Владимирской области
«О внесении изменений в Закон
Владимирской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных
на территории Владимирской
области»**

Законодательное Собрание Владимирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» с учетом поправок.

2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



О.Н. Хохлова