



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

29.10.2025

№ 147

*Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного
многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства
пос. Ставрово в сфере водоотведения
на 2026–2028 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного многоотраслевого предприятия жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово в сфере водоотведения на 2026–2028 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 29.10.2025 № 147

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово
в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос.Ставрово (МУМП ЖКХ пос.Ставрово) 601220 Владимирская область, Собинский район, п.Ставрово, ул.Ленина, д.3 Директор - Павел Георгиевич Павлов Тел.: 8 900 581 72 52
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Наименование органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Собинского муниципального округа Владимирской области 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д. 4
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна, тел.: +7 (4922) 53-06-26

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Год реализации инвестиционной программы		
		2026	2027	2028

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0	0	0
--	--------	---	---	---

Показатели качества очистки сточных вод

Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	59,8	59,8	59,8

Показатель энергоэффективности объектов водоотведения				
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,32	0,32	0,32
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,28	0,28	0,28

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного многоотраслевого предприятия жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово в сфере водоотведения на 2026–2028 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить мероприятия, указанные в таблице 1.

Данные мероприятия позволяют обеспечить безаварийную работоспособность канализационно-насосной станции, обеспечить надежную работу оборудования КНС и улучшить работоспособность системы водоотведения многоквартирных домов ул. Советская п. Ставрово.

Выполнение мероприятий будет осуществляться хозяйственным способом. Построенное и модернизируемое имущество будет приниматься по актам о приёмке выполненных работ формы № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 с оформлением акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1.

Таблица 1

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
1	Замена насосов на КНС ул. Первомайская (2 ед.)	Обеспечение безаварийной работоспособности канализационно-насосной станции
2	Замена проводки и металлических конструкций на КНС ул. Первомайская	Обеспечение надежной работы оборудования канализационно-насосной станции
3	Врезка ветки канализации ул. Советская на ул. Кирова	Улучшение работоспособности водоотведения многоквартирных домов ул. Советская п.Ставрово

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения представлены в приложении № 1 к инвестиционной программе.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения в рамках инвестиционной программы не предусмотрены.

5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Фактический процент износа объектов водоотведения, эксплуатируемых МУМП ЖКХ пос. Ставрово, по состоянию на 01.01.2025 и плановый процент износа объектов водоотведения на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 2.

**Плановый и фактический проценты износа объектов водоотведения,
эксплуатируемых МУМП ЖКХ пос. Ставрово**

Износ объектов системы централизованного водоотведения	Значение показателя на 01.01.2025	Плановые значения показателя по годам реализации инвестиционной программы		
		2026	2027	2028
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	100	100	100
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	100	85,8	78,7	78,8
Отклонение	–	14,2	21,3	21,2

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит сократить темп роста износа объектов водоотведения, эксплуатируемых МУМП ЖКХ пос. Ставрово к 2028 году на 21,2 %.

**6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая
график ввода объектов централизованной системы водоотведения
в эксплуатацию**

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2 к инвестиционной программе.

**7. Источники финансирования инвестиционной программы
с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям**

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании сводных сметных расчетов. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 991,022 тыс. руб. (с учетом НДС).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации (амortизационные отчисления).

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по мероприятиям и годам реализации представлены в приложении № 3 к инвестиционной программе.

8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение ее периода действия.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4 к инвестиционной программе.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованных систем водоотведения поселка Ставрово Собинского муниципального округа.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МУМП ЖКХ пос.Ставрово на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5 к инвестиционной программе.

10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В МУМП ЖКХ пос.Ставрово утверждены и действуют:

- Рабочая программа регулярных наблюдений за водным объектом и его природоохранной зоной, утвержденная директором МУМП ЖКХ пос. Ставрово;
- Программа энергосбережения МУМП ЖКХ пос. Ставрово на 2024–2026 гг., утвержденная директором МУМП ЖКХ пос. Ставрово.

11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоотведения, эксплуатируемых МУМП ЖКХ пос. Ставрово, не установлены.

12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы не приводится, в связи с тем, что в отношении МУМП ЖКХ пос. Ставрово инвестиционная программа утверждается впервые.

Приложение № 1
к инвестиционной программе
муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово
в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации
и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	До реализации мероприятия			Всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение												
1.1	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения и (или) водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения												
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения и (или) водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения												
3.1.1	Врезка ветки канализации ул.Советская	улучшение работоспособности водоотведения многоквартирных домов ул. Советская п.Ставрово	ветка канализационной сети ул. Советская на ул. Кирова пос. Ставрово	диаметр протяженность материала	мм	-	160 50 НПВХ	2028	2028	132,677	0	0	132,677
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
3.2.1	Замена насосов на КНС ул.Первомайская (2 ед.)	обеспечение безаварийной работоспособности	канализационно-насосная станция ул. Первомайская	насос	шт	2	2	2026	2026	453,209	453,209	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		До реализации мероприятия			Всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		канализационно-насосной станции	пос. Ставрово			мощность 29 кВт	мощность 29кВт							
3.2.2	Замена проводки и металлических конструкций на КНС ул.Первомайская	обеспечение надежной работы оборудования канализационно-насосной станции	канализационно-насосная станция ул. Первомайская пос. Ставрово	провод лестница	м шт	250 (8скруток) 2 (отсутствие 6 ступеней)	250 2	2027	2027	405,136	0	405,136	0	
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий													
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения													
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения													
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)													
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных водоотведения													
ИТОГО											991,022	453,209	405,136	132,677

Приложение № 2
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
 жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово
 в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая
 график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

№№ п/п	Наименование мероприятий	Показатель	Год реализации инвестиционной программы				Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.
			2026	2027	2028	Итого		
1	Замена насосов на КНС ул. Первомайская (2 ед.)	количество, ед.	2	–	–	2	до 31.12.2026	60
2	Замена проводки и металлических конструкций на КНС ул. Первомайская	протяженность, п.м количество, ед.	-	250 2	–	250 2	до 31.12.2027	180
3	Врезка ветки канализации ул. Советская на ул. Кирова	протяженность, п.м.	–	–	50	50	до 31.12.2028	180

График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновывающие материалы	Стоимость согласно обосновывающим материалам, тыс. руб. (с учетом НДС)*	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с учетом НДС)			Общая стоимость мероприятий с учетом индекса- дефлятора, тыс. руб.	
				2026	2027	2028		
				Годовой индекс-дефлятор				
				1,053	1,044	1,043		
1	Замена насосов на КНС ул. Первомайская (2 ед.)	Локальный сметный расчет	414,495	453,209	0	0	453,209	
2	Замена проводки и металлических конструкций на КНС ул.Первомайская	Локальный сметный расчет	354,914	0	405,136	0	405,136	
3	Врезка ветки канализации ул.Советская на ул. Кирова	Локальный сметный расчет	111,438	0	0	132,677	132,677	

* рассчитана в ценах 2-го квартала 2025 с последующим применением поквартальных индексов-дефляторов на 3 квартал 2025 года (1,019) и 4 квартал 2025 года (1,019)

Приложение № 3
к инвестиционной программе
муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово
в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.

Источники финансирования инвестиционной программы

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
				по годам реализации			
				2026	2027	2028	Всего
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИ- ЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	453,209	405,136	132,677	991,022
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	453,209	405,136	132,677	991,022
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по программе		тыс. руб.	453,209	405,136	132,677	991,022

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
				по годам реализации			
				2026	2027	2028	Всего
Замена насосов КНС п.Ставрово, ул. Первомайская (2ед.)	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	453,209	0,0	0,0	453,209
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	453,209	0,0	0,0	453,209
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по мероприятию		тыс. руб.	453,209	0,0	0,0	453,209

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
				по годам реализации			
				2026	2027	2028	Всего
Замена проводки и металлических конструкций на КНС ул.Первомайская п.Ставрово	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	0,0	405,136	0,0	405,136
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,0	405,136	0,0	405,136
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по мероприятию			тыс. руб.	0,0	405,136	0,0
							405,136

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
				по годам реализации			
				2026	2027	2028	Всего
Врезка ветки канализации ул.Советская на ул.Кирова п.Ставрово	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	0,0	0,0	132,677	132,677
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,0	0,0	132,677	132,677
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по мероприятию		тыс. руб.	0,0	0,0	132,677	132,677

Приложение № 4
к инвестиционной программе
муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово
в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение	Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)			
				2025	2026	2027	2028
1	Степень износа объектов системы централизованного водоснабжения	%	–	–	–	–	–
1.1	без учета реализации мероприятий инвестпрограммы		100	100	100	100	100
1.2	с учетом реализации мероприятий инвестпрограммы		100	85,8	78,7	78,1	78,1
	Сопоставление динамики		0	14,2	21,3	21,2	21,2
	Расчет показателя эффективности	% / тыс.руб.	0	0,0313	0,0525	0,159	0,159
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0	0	0	0	0
	Сопоставление динамики	%	X	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общеславной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8
	Сопоставление динамики		X	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	Сопоставление динамики		X	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	Сопоставление динамики		X	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Экономия от внедрения мероприятий	тыс. руб.	–	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий программы	тыс. руб. (с НДС)	–	453,209	405,136	132,677	

Приложение № 5
к инвестиционной программе
муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос.Ставрово
в сфере водоотведения на 2026–2028 гг.

Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения
муниципального унитарного многоотраслевого предприятия
жилищно-коммунального хозяйства пос. Ставрово

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026	2027	2028
1	Объем отпуска питьевой воды (объем реализации)	тыс. куб. м	323,916	334,503	334,503
2	НВВ без учета капвложений	тыс. руб.	21 786,4	21 298,28	21 962,11
3	Собственные средства на реализацию инвестиционной программы, в том числе:	тыс. руб.	453,209	405,136	132,677
3.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации	тыс. руб.	453,209	405,136	132,677
3.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
4	Итого НВВ с учетом капитальных вложений	тыс. руб.	22 239,609	21 703,416	22 094,787
5	Тариф (НДС не облагается)	руб./ куб. м	68,66	64,88	66,05
6	Рост тарифа	%	108,06	94,50	101,80

