



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

11.09.2023

№ 98

*О внесении изменений в распоряжение
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Владимирской области
от 28.10.2022 № 35-р*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 35-р «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2023 – 2027 годы» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 14.06.2023 № 64 «О внесении изменений в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 35-р».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, начальника отдела экономического развития и энергосбережения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства Владимирской
области
от 11.09.2023 № 98

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2023 – 2027 ГОДЫ**

Паспорт инвестиционной программы
ООО "Суздальтеплосбыт", реализуемой на территории г. Суздаль,
Суздальского района,
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Суздальтеплосбыт"
Местонахождение регулируемой организации	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д.80
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Фирсов Сергей Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон/факс: 8(49231)2-10-73, 2-09-58
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Министр
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Суздаля
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	601293, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Суздаля
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(49231) 2-10-66

Генеральный директор
«Суздальтеплосбыт»



С.Г. Фирсов

Инвестиционная программа ООО "Суздальтеплобыт", реализуемая на территории г. Суздаля в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы.

№ п/п	Наименование мероприятий	Целевой фонд	Вид объекта	Наличие объекта в соответствии с требованиями	Обоснование необходимости реализации (письменное)	Описание и место расположения объекта	Дл. линейных объектов		Основные технические характеристики								Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. с НДС	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных годах, тыс. руб. без НДС																												
							подземная	надземная	до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						в результате реализации мероприятия			Планируемые расходы					Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие субсидируемые средства (стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)					Всего:											
									Тепловая сеть		Тепловая сеть			Тепловая сеть		Тепловая сеть				Гкал/ч	км	Финансирование в т.ч. по годам			2023	2024	2025					2026	2027	и в том числе:														
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11	12	13	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	13.10	13.11	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5.1	14.5.2	14.6	14.7	14.8	14.9	14.10	14.11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения:																																																
2.1.1																																																
2.1.2																																																
Всего по группе 2																																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																																
3.1.1	Модернизация магистральной теплосети от ТК-9 до ТК-9 тепловой участок		Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, улица Промышленная (завис от государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33-19-000000-195)	Владимирская область, г. Суздаль, улица Промышленная		400,0	451,0	240,0	канальная	передача тепловой энергии	11,282	400,0	451,0	0,240	канальная	передача тепловой энергии	11,282				2023	2023	10 474,34	8728,616	0,000	8728,616	0,000	0,000	0,000	8728,616						3954,292	4774,324						8728,616		
3.1.2	Реконструкция магистральной теплосети от ТК-17 до д.п.с.м. ул. Лопская		Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, улица Лопская (завис от государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33-19-000000-195)	Владимирская область, г. Суздаль, улица Лопская		200,0	150,0	53,40	186,0	152,0	114,0	100,0	200,0	150,0	53,40	0,186	0,152	0,114	канальная	передача тепловой энергии	1,335	2024	2024	8540,40	7117,000	0,000	7117,000	0,000	0,000	0,000	7117,000						3716,110	3400,890						7117,000	
3.1.3	Реконструкция теплосети от ТК-25 6. Вспомог. ТК дома 4 ул. Пожарского		Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Пожарского (завис от государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33-19-000000-195)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Пожарского		100,0	150,0	27,76	460,0	100,0		100,0	150,0	27,76	0,460	0,100	0,000	канальная	передача тепловой энергии	0,694	2025	2025	9315,60	7762,500	0,000	7762,500	0,000	0,000	0,000	7762,500						4425,151	3337,349						7762,500		
3.1.4	Модернизация магистральной теплосети между домами ул. Лопская		Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Лопская (завис от государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33-19-000000-195)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Лопская		100	89,0	20,32	356,0	121,0		100	89,0	20,32	0,356	0,121	0,000	канальная	передача тепловой энергии	0,508	2026	2026	7840,30	6533,581	0,000	6533,581	0,000	0,000	0,000	6533,581						4102,291	2431,290						6533,581		
3.1.5	Реконструкция теплосети от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4		Тепловые сети	да	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Советская (завис от государственной регистрации права собственности № 33-33-33/008/2014-233 кадастровый номер: 33-19-000000-195)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Советская		100,0	11,9	196,0				100,0	11,9	0,196	канальная	передача тепловой энергии	0,30				2027	2027	7860,60	6550,000	0,000	6550,000	0,000	0,000	0,000	6550,000						3558,406	2991,594						6550,000		

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Суздальтеплосбыт», реализуемой на территории г. Суздаль, (наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/МЗ	24,69	24,69	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./МЗ	0,15681	0,15681	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660	0,15660
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	0,040	0,313	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	18 877,00	14 762,01	14 664,32	14 595,29	14 595,29	14 499,23	14 499,23
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	45,18	34,89	33,89	33,73	33,73	33,51	33,51
		тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды (физические, химические, биологические и иные)	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
		в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7.1.									
7.2.									



**Генеральный директор
ООО «Суздальтеплосбыт»**

С.Г. Фирсов

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения на 2023-2027 годы
 ООО «Суздальтеплосбыт» на территории г. Суздаль
 (наименование регулирующей организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																										
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосители в результате тепловых нарушений на 1 км тепловых сетей на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосители в результате тепловых нарушений на источниках тепловой энергии на 1 км/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной в коллекторы источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величин тепловых потерь тепловой энергии, тепловосители к материальной характеристике тепловой сети					Величина тепловых потерь при передаче тепловой энергии, тепловосители по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)																
		Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027	Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027	Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027	Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027													
1	Котельные ООО «Суздальтеплосбыт»	0,1233	0,1215	0,1202	0,1202	0,1187	0,1187	0,1784	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	1,9742	1,9967	1,9873	1,9873	1,9742	1,9742	14499,23	14664,32	14595,29	14595,29	14499,23	14499,23

Генеральный директор ООО «Суздальтеплосбыт»



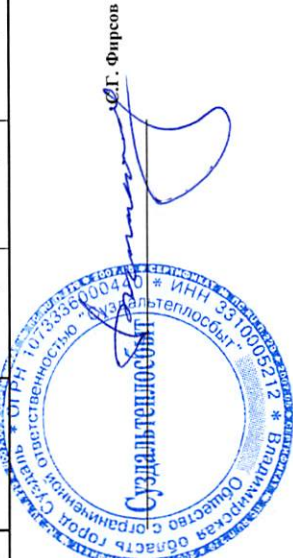
Финансовый план
инвестиционной программы ООО "Суздальтеплосбыт", реализуемой на территории г. Суздаль,
 (наименование энергообслуживающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИПТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы						Итого	
		Технологические приращивание	Теплоснабжение		2023	2024	2025	2026	2027			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Собственные средства	5 175,30	36 691,70	41 866,99	12 185,43	8 835,49	7 762,50	6 533,58	6 550,00	42 902,06		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	19 756,25	19 756,25	19 756,25	3 954,29	3 716,11	4 425,15	4 102,29	3 558,41	19 756,25		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	16 935,45	16 935,45	16 935,45	4 774,32	3 400,89	3 337,35	2 431,29	2 991,59	16 935,45		
1.3.	средства, полученные за счет платы за пользование	5 175,30		5 175,30	3 456,81	1 718,49				6 210,36		
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-		-						-		
1.5.	экономия расходов	-		-						-		
1.5.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы											
1.5.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смеской насос и (или) жары основного и (или) резервного топлива на испарителях тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в расчете, определенном по решению регулирующей организации, за пользование (технологическое приращивание) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем											
1.6.	расходы на оплату липиновых платежей по договору финансовый аренда (лизинга)											
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1											
3	Привлеченные средства на погиратной основе											
3.1.	кредиты											
3.2.	забвы организации											
3.3.	прочие привлеченные средства											
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов											
5	Прочие источники финансирования	5 175,30	36 691,70	41 866,99	12 185,43	8 835,49	7 762,50	6 533,58	6 550,00	42 902,06		
	Итого по программе											

* Средства концедента

Генеральный директор ООО «Суздальтеплосбыт»



Г.Г. Фирсов